

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland;

overwegende dat het aanbeveling verdient de huidige procedure voor kaveltoewijzing bij de uitgifte van woningbouwgronden aan particulieren samen te voegen met de procedure voor kaveltoewijzing bij uitgifte voor bedrijfsgronden aan bedrijven;

gelet op het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet;

besluiten:

vast te stellen de volgende

PROCEDURE VOOR KAVELTOEWIJZING BIJ UITGIFTE VAN WONINGBOUW- EN BEDRIJFSGRONDEN DOOR DE GEMEENTE NOORD-BEVELAND

1. De gemeente maakt vooraf een informatiepakket voor het te ontwikkelen bouwplan met alle van belang zijnde gegevens (n.b. zoals ook is gebeurd voor het plan Kortgene Noord IV en het plan Dorpsweg Wissenkerke). Alle voorwaarden waaronder de gemeente de grond wil verkopen dienen hierin te worden opgenomen. Bij dit pakket hoort ook een uitgiftetekening op schaal met daarop genummerd aangegeven de te verkopen kavels bouwgrond. De “Algemene verkoopvoorwaarden bouwterrein gemeente Noord-Beveland 2012” worden ook bij het pakket gevoegd. Tevens wordt hierbij een inschrijfformulier gevoegd.
2. Zo mogelijk worden de te verkopen kavels eerst ingemeten door het kadaster, zodat het kadastraal perceelsnummer en definitieve oppervlakte vooraf bekend zijn.
3. De voorgenomen kaveluitgifte wordt gepubliceerd in het Noord-Bevelands advertentie- en informatieblad, in de PZC en op de gemeentelijke website.
4. In de publicatie wordt vermeld dat het informatiepakket op aanvraag wordt verstrekt. Er kan eventueel overwogen worden dat gegadigden voor het informatiepakket een bedrag dienen te betalen.
5. In de publicatie wordt tevens vermeld dat gegadigden vanaf een nader aan te geven datum uitsluitend met gebruikmaking van het inschrijfformulier hun belangstelling voor aankoop van een kavel kenbaar kunnen maken en op de wachtlijst geplaatst worden. Ook wordt een datum genoemd waarop uiterlijk de inschrijvingen bij de gemeente ingediend kunnen worden. Plaatsing op de wachtlijst geschiedt volgens het principe “wie het eerst komt, het eerst maalt”, waarbij inschrijvingen die binnenkomen vóór de aan te geven datum niet in behandeling worden genomen en niet op de wachtlijst worden opgenomen.

Wanneer er meerdere inschrijvingen op één dag bij de gemeente binnenkomen zal zo spoedig mogelijk tussen deze inschrijvingen loting plaatsvinden ter bepaling van de volgorde van plaatsing op de wachtlijst. De inschrijvers mogen desgewenst bij die loting aanwezig zijn.

6. Als er meer gegadigden zijn dan beschikbare kavels, worden de resterende gegadigden op een reservelijst voor het betreffende project geplaatst.
7. Bij het uitgiftetraject wordt de wachtlijst gehanteerd en de gegadigden op de wachtlijst in volgorde van plaatsing op de lijst in de gelegenheid gesteld tot reservering van een bouwkaavel over te gaan. De gegadigden worden daartoe uitgenodigd op een nader aan te geven dag en locatie hun keuze kenbaar te maken.
8. Een kavel zal gedurende een periode van 8 weken (n.b. dit sluit aan bij de termijn genoemd in de algemene verkoopvoorwaarden) voor de gegadigde gereserveerd worden. Daarna vervalt de reservering en komt de kavel, indien geen koopovereenkomst tot stand is gekomen, weer beschikbaar voor een andere gegadigde. Vervolgens zal de kavel worden aangeboden aan de eerstvolgende op de reservelijst. De reserveringstermijn kan eventueel, dit ter beoordeling door de gemeente, verlengd worden.
Zijn alle kavels verkocht en notarieel geleverd, dan eindigt het uitgiftetraject en vervalt de lijst met eventueel nog overgebleven gegadigden. Er blijft dus geen enkele vorm van wachtlijst over.
9. Worden er geen of onvoldoende aanmeldingen binnen de gestelde termijn als bedoeld onder punt 5 bij de gemeente ingediend en blijven er dus kavels voor de verkoop beschikbaar, dan vindt de uitgifte van de resterende kavels plaats aan de gegadigden die zich eventueel op een later tijdstip aanmelden. Dit in volgorde van binnenkomst van de aanmelding.
10. Voor specifieke kavels qua aard en ligging kan een aparte procedure gevoerd worden.

Wissenkerke, 11 november 2014.

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
De burgemeester, De secretaris,

H. van Kooten drs. D. Sinke

Datum van bekendmaking: 26 november 2014

Datum van inwerkingtreding: 27 november 2014