

Raadsvergadering
d.d. 25 september 2014

Aan de raad

No. 9.

Wissenkerke, 26 augustus 2014

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Ringweg 18-20 Colijnsplaat"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Ringweg 18-20 Colijnsplaat" vaststellen.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Het bestemmingsplan "Ringweg 18-20 Colijnsplaat" heeft, ingevolge artikel 3.8 Wro, gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Niet van toepassing.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Idem.

Financiële gevolgen

Er is op 26 september 2013 een exploitatieovereenkomst afgesloten met de ontwikkelaar. Daar in zijn alle financiële afspraken vastgelegd, zoals exploitatiebijdrage, planschade etc.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 11 september 2014.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
De secretaris, De burgemeester,
drs. D. Sinke H. van Kooten

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Ringweg 18-20 Colijnsplaat" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRingwegColijn13-ON01) met ingang van 26 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2014;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Ringweg 18-20 Colijnsplaat", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPRingwegColijn14-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 25 september 2014.

De griffier,



C.H. Poortvliet

De voorzitter,



H. van Kooten