

CONCEPT

BESCHIKKING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NOORD BEVELAND

Aan: Windpark Noord-Beveland B.V.
Kreekpad 12
4485 AZ KATS

Kenmerk: **O2017059**

Afdeling: Vergunningverlening

Datum:

Onderwerp: Omgevingsvergunning beperkte milieutoets op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a, c en i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op aan Windpark Noord-Beveland b.v. de gevraagde omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor de bouw van 4 windturbines met tranformatiegebouwtje te verlenen.

Inhoudsopgave

1. Besluit.....	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit	3
1.3 Ondertekening.....	3
2. Rechtsmiddelen.....	4
2.1 In werking treding.....	4
2.2 Beroep.....	4
2.3 Afschriften.....	4
3. Procedurele overwegingen.....	4
3.1 Gegevens aanvrager	4
3.2 Projectbeschrijving.....	4
3.3 Huidige Vergunningssituatie	5
3.4 Bevoegd gezag.....	5
3.5 Procedure (uitgebreid).....	5
3.6 Zienswijzen.....	6
3.7 Advies	6
3.8 Activiteitenbesluit milieubeheer	6
3.9 Volledigheid aanvraag	6
3.10 Overeenkomsten	7
4. Inhoudelijke overwegingen milieu.....	7
4.1 Inleiding	7
4.2 M.e.r.(beoordelings)plicht	7
4.3 Conclusie	9
5. Inhoudelijke overwegingen bouw.....	9
5.1 Bestemmingsplan.....	10
5.2 Afwijken bestemmingsplan.....	10
5.3 Bestaande windturbines.....	10
5.4 Welstand.....	10
5.5 Bouwbesluit en bouwverordening.....	10
6 Voorwaarden vergunning.....	11

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 15 maart 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windpark Noord- Beveland. Het betreft het bouwen van 4 windturbines. De aanvraag gaat over de kadastrale nummers R 930, R 608, R921, R 606 en R 923 te Wissenkerke. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O2017059. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de bouw van 4 windturbines.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en op artikel 2.1 lid 1 onder a, c en i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. de omgevingsvergunning beperkte milieutoets te verlenen voor de bouw van 4 windturbines
- II. de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen voor de bouw van 4 windturbines en trafogebouwtje
- III de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van grond of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan
- IV. dat de aanvraag, inclusief de bijlagen zoals geregistreerd onder kenmerk O2017059 deel uitmaken van deze vergunning.

In dit besluit zijn, conform artikel 5.13a Bor, geen voorschriften opgenomen voor wat betreft het gedeelte als bedoeld onder I, wel voor de andere onderdelen. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Ondertekening

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Noord Beveland
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. Sinke

M.J.A. Delhez MSc

Datum verzending:

Bouwsom: € 9.000.000,00
Leges: € 116.0360,00

2. Rechtsmiddelen

2.1 In werking treding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. In dit geval is dat de dag na de datum van verzending.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

2.2 Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk een beroep indienen tegen dit besluit bij: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening, de omschrijving van de beschikking waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Wij wijzen u erop dat het beroepschrift niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

2.3 Afschriften

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- De Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 15 maart 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een verzoek van: Windpark Noord-Beveland, Kreekpad 12 4485 AZ Kats.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 4 windturbines en een trafogebouwtje in de Jacobapolder en Rippolder te Kamperland.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1, onder a van de Bor, op grond van artikel 2.1 onder i van de Wabo. Tevens als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Er is tevens reeds op **5 juli 2016** een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend bij de RUD Zeeland.

3.3 Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Melding Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer	24 oktober 2005	Geen	Plaatsen van 5 windturbines

3.4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 eerste lid van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor, bijlage I, aanwijzing van categorieën inrichtingen, categorie 20.1 onder a, sub 1 zijn het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

3.5 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Op dit besluit is de gemeentelijke coördinatie-regeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toegepast. Dit betekent dat het besluit tezamen met het nieuwe bestemmingsplan "Windturbinepark Noord-Beveland" (planidentificatienummer NL.IMRO.1695.BPWindpark Rippldr-ON01) is voorbereid en gelijktijdig ter inzage is gelegd, namelijk van maandag 3 april tot en met maandag 15 mei 2017. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het regionale huis-aan-huisblad.

Het ontwerpbestemmingsplan "Windturbinepark Noord-Beveland" heeft ter inzage gelegen conform het gestelde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Bij besluit van 22 november 2016, kenmerk 16018294, heeft Gedeputeerde Staten van Zeeland besloten op grond van Artikel 9f lid 2 Elektriciteitswet 1998 niet van toepassing te verklaren voor Windturbinepark Noord-Beveland. Dit betekent dat de gemeente Noord-Beveland vergunning kan verlenen op haar grondgebied.

De gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gebeurt op grond van de Coördinatieverordening Gemeente Noord-

Beveland, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2013. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren.

3.6 Zienswijzen

.....

3.7 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo juncto artikel 6.1 van het Bor en de aard van de activiteiten waarvoor de vergunning is aangevraagd is er op 30 maart 2017 advies gevraagd aan de provincie Zeeland in het kader van de Natuurbeschermingswet en de landschapstoets. Op hebben wij advies gekregen met betrekking tot de Natuurbeschermingswet en op is advies ontvangen met betrekking tot de landschapstoets.

Er is ook toestemming gevraagd aan Minister van Defensie vanwege de mogelijke verstoring van de verkeersleidingradar van het vliegveld Woensdrecht. Het plangebied ligt op een afstand van circa 45 kilometer van de radar en daarmee binnen het radargebied. Defensie heeft op advies uitgebracht.....

Op heeft het Waterschap Scheldestromen geadviseerd

3.8 Activiteitenbesluit milieubeheer

Aan de omgevingsvergunning beperkte milieutoets worden volgens artikel 5.13a van het Besluit omgevingsrecht geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

3.9 Volledigheid aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1e aanvraag formulier Omgevingsloket met aanvraag nummer: 2762861;
- 2e document landschappelijke beoordeling door Bosch en Slabbers;
- 3e brief van Camperwind BV met een beschrijving van het bouwplan;
- 4e kwantitatieve risicoanalyse van Bosch & Van Rijn;
- 5e onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet door bureau Waardenburg;
- 6e akoestisch onderzoek van adviesbureau Van der Boom dd. 13 maart 2017;
- 7e slagschaduw onderzoek van adviesbureau Van der Boom dd. 14 maart 2017;
- 8e vleermuisonderzoek van bureau Waardenburg;
- 9e rapport toetsing Natuurbeschermingswet 1998 van bureau Waardenburg;
- 10e tekening Windturbine type Nordex N117;

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.10 Overeenkomsten

Er is op een anterieure overeenkomst afgesloten tussen het college van de gemeente Noord- Beveland en Windpark Noord-Beveland B.V.

Er is op 22 februari 2017 een vaststellingsovereenkomst gesloten tussen Camping Anna Friso BV i.o. en Windpark Noord-Beveland B.V.. De gemeente is hierin ook partij vanwege de overeengekomen afspraken ten aanzien van slagschaduw en geluidsimmissie welke zijn vastgelegd in de overeenkomst.

4. Inhoudelijke overwegingen milieu

4.1 Inleiding

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Deze "toestemming vooraf" wordt omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 onder a van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan artikel 5.13b, lid 1 'milieu-effectrapport', van het Bor. Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven. Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden.

Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

De OBM is aangevraagd voor het bouwen van 4 windturbines met een maximale hoogte van 150 meter (artikel 2.2a lid 1 onder a Bor).

4.2 M.e.r.(beoordelings)plicht

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde activiteiten liggen onder de drempelwaarde genoemd in deze lijst. Op grond het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Hieronder volgt een afweging.

1e Kenmerken van het project:

Het betreft het realiseren van 4 windturbines met een maximale hoogte van 150 meter. Dit ter vervanging van 5 bestaande windturbines die worden ontmanteld. In de omgeving zijn meerdere windmolenparken gerealiseerd.

2e De locatie van het project

De locatie voldoet aan het Omgevingsplan Zeeland en de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Het is aangewezen als concentratie locatie voor windmolens, ongeacht de hoeveelheid en de hoogte. Voor het veranderen van het windturbinepark is in oktober 2015 W-AOV160338 8 een landschaptoets uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het veranderen van het windturbinepark landschappelijk gezien geen wezenlijk verschil uitmaakt met de bestaande situatie.

3e De potentiële effecten op het gebied

Geluid, slagschaduw, veiligheid, flora en fauna zijn de effecten op het gebied. Voor al deze onderwerpen zijn onderzoeken uitgevoerd. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Geluid: uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er geen overschrijding plaatsvindt van de Lden en Lnight. Voor geluid voldoet het windmolenpark aan de normen uit het Activiteitenbesluit.

Slagschaduw: uit het onderzoek blijkt dat bij woningen slagschaduw kan optreden. Voor de turbines die slagschaduw veroorzaken is een stilstandvoorziening noodzakelijk. In het Activiteitenregeling milieubeheer is opgenomen dat een windturbine moet zijn voorzien van een automatische stilstandvoorziening die windturbines afschakelt als er slagschaduw optreedt bij gevoelige objecten.

Veiligheid: uit onderzoek blijkt dat de risico's van een windturbine worden veroorzaakt door het afbreken van een windturbineblad (bij onder andere overtoeren en nominaal vermogen) het omvallen van een windturbine door mastbreuk en het naar beneden vallen van de gondel en/ of rotor.

Voor alle drie deze scenario's zijn de risicoafstanden berekend. Deze zijn voor:

- a. het afbreken van een windturbineblad bij overtoeren 405 meter;
- b. het afbreken van een windturbineblad bij nominaal vermogen 147 meter;
- c. het omvallen van een windturbine door mastbreuk 150 meter, en;
- d. naar beneden vallen van de gondel en/ of rotor 61 meter.

Flora en Fauna: uit het onderzoek blijkt dat bij algemene soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren en voor beschermde soorten planten, ongewervelden, vissen en reptielen het plangebied geen betekenis heeft.

Omdat in het eerste onderzoek het onderzoek naar vleermuizen onderbelicht was is nog nader onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dat onderzoek is dat de sterfte van de vleermuizen als gevolg van de windturbines ruim beneden de 1 % ligt van de jaarlijkse natuurlijke sterfte van de ecologische relevante "lokale" populatie. Dat wordt aanvaardbaar geacht.

Een ontheffing van de Flora en Fauna wet is door de aanvrager op 11 juli 2016 ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Er is een toetsing uitgevoerd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Dat onderzoek is ter beoordeling aan de provincie Zeeland gezonden. Zij kwamen tot de conclusie dat er geen effecten optreden op Natura 2000 waarden, behalve op niet broedvogels maar dat effectniveau is beperkt (praktisch nihil), daardoor is het aanvragen van een Natuurbeschermingswet vergunning niet noodzakelijk, mits het plan wordt uitgevoerd zoals omschreven in het rapport van bureau Waardenburg wat bij de aanvraag is gevoegd.

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, geluidhinder, slagschaduwen en veiligheidsrisico met betrekking tot ongevallen.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

4.3 Conclusie

Gelet op de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend.

5. Inhoudelijke overwegingen bouwen

5.1 Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013". Dit bestemmingsplan voorziet niet in een grotere ashoogte dan 82 meter en een andere opstelling van de turbines. De bestemming "Windturbine" en "Veiligheidszone – windturbine" van de huidige 5 locaties dient te worden verwijderd. Het maximaal toegestane opgestelde vermogen blijft 14,9 MW. Het plan voor de realisering van een nieuw windpark past niet binnen de ter plaatse geldende bestemming.

Door de bovengenoemde strijdigheden is gekozen om voor dit specifieke plan een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Op dit besluit is de gemeentelijke coördinatie-regeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toegepast, collegebesluit d.d. 3 november 2015 en raadsbesluit d.d. 26 november 2015. Dit betekent dat het besluit tezamen met het nieuwe bestemmingsplan "Windturbinepark Noord-Beveland" is voorbereid en gelijktijdig ter inzage is gelegd, namelijk van 12 april tot en met 23 mei 2013.

5.2 Afwijken bestemmingsplan

In artikel 4 lid 4.2.1 van het bestemmingsplan "Windturbinepark Noord-Beveland" is opgenomen dat de bouw van windturbines niet is toegestaan wanneer er geen positief advies is ontvangen van het Ministerie van Defensie. In artikel 4 lid 4.3 is opgenomen dat hiervan kan worden afgeweken wanneer is aangetoond dat het betreffende type windturbine op basis van het toetsingskader defensieradar geen onaanvaardbare radarverstoring plaatsvindt of op overige wijze zeker is gesteld dat onaanvaardbare verstoring is uitgesloten. Het bevoegd gezag dient advies omtrent de radarverstoring in te winnen bij de Minister van Defensie, op grond van artikel 4 lid 4.3 sub b van het bestemmingsplan. Dit advies is binnengekomen op

Volgens artikel 7 lid 7.4.1 sub b is het verboden om zonder of in afwijking van een vergunning werkzaamheden als het aanleggen van transport-, energie- of telecommunicatieleidingen uit te voeren en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur. Dergelijke werkzaamheden worden hier uitgevoerd. Echter, volgens artikel 7 lid 7.4.2 geldt dit verbod niet voor werken of werkzaamheden die betrekking hebben op locaties die niet groter zijn dan 2500m². Dit laatste is hier het geval. Op dit punt voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan "Windturbinepark Noord-Beveland".

5.3 Bestaande windturbines

Er zijn op dit moment 5 windturbines aanwezig in het betreffende gebied, welke in eigendom zijn bij Windpark Noord-Beveland B.V. Deze windturbines zullen worden verwijderd. Ze zijn wegbestemd in het ontwerpbestemmingsplan "Windturbinepark Noord-Beveland". Windpark Noord-Beveland heeft zich middels een overeenkomst verplicht om de 5 bestaande turbines te hebben verwijderd, voordat de 4 nieuwe turbines worden geplaatst. De funderingen van de bestaande 5 turbines moeten verwijderd zijn binnen 6 maanden na de inwerkingstelling van de nieuwe turbines. De heipalen moeten om landbouwkundige redenen (kwel) gehandhaafd blijven.

5.4 Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het advies uitgebracht dat de uiterlijke vormgeving van het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

5.5 Bouwbesluit en bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden. Tevens is er een positief advies uitgebracht door de Veiligheidsregio Zeeland, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden.

6. Voorwaarden vergunning

- A. Het bouwterrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
- B. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten , na overleg met de afdeling Beleid en projecten, tel. 14 0113, de bouwwerken worden uitgezet. De opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk en dient het bouwwerk te situeren volgens aanwijzingen van onze medewerkers;
- C. De routes voor het bouwverkeer moeten schoongehouden worden van slijk, modder en bouwafval;
- D. Lawaaimakende werkzaamheden mogen niet in de periode tussen 18.00 en 07.00 uur worden uitgevoerd;
- E. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij ons in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd: een statische berekening en tekening van alle beton-, en staalconstructies;
- F. Aan de afdeling Beleid en projecten, moet ten minste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - één dag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten;
- G. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
- H. De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een

vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;

- I. Bouw- en sloopafval, dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval, moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- J. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwaliteit (SBK);
- K. Ten aanzien van geluid verplicht Windpark Noord-Beveland zich om te voldoen aan de volgende bronniveaus:

	Huidig windpark	Nieuw windpark
Turbine 1	103,5 dB(A)	101 dB(A)
Turbine 2	103,5 dB(A)	103,5 dB(A)
Turbine 3	103,5 dB(A)	101 dB(A)
Turbine 4	103,5 dB(A)	In de periode 1 april tot 1 november 102 dB(A) dag en nacht In de periode 1 november tot 1 april 103,5 dB(A) dag en nacht
Turbine 5	103,5 dB(A)	n.v.t.

- L. Ten aanzien van slagschaduw verplicht Windpark Noord-Beveland zich om de turbines uit te schakelen indien slagschaduw optreedt:

Geen wintercamping: Imissiepunt H boven 5 minuten

Imissiepunt S W.R.

Imissiepunt T W.R.

Wel wintercamping: Imissiepunt H boven 5 minuten

Imissiepunt S Bespreekbaar. Het uitgangspunt is verdergaand dan W.R. doch minimaal het niveau van het oude park. De turbines mogen niet meer negatieve effecten veroorzaken door slagschaduw dan ze nu doen

Imissiepunt T Bespreekbaar. Het uitgangspunt is verdergaand dan W.R. doch minimaal het niveau van het oude park. De turbines mogen niet meer negatieve effecten veroorzaken door slagschaduw dan ze nu doen.

W.R. staat voor Wettelijke Regeling en houdt in dat de turbines stil moeten worden gezet als slagschaduwduur voorkomt op de 18^e dag met meer dan 20 minuten. Dit komt neer op 17 dagen x 20 minuten = 340 minuten = 5,6 uur;

- M. Wanneer de werkelijke situatie van Windpark Noord-Beveland B.V., op grond van meetgegevens, niet blijkt te voldoen aan de hierboven vermelde waardes, dient Windpark Noord Beveland aan te passen op de afgesproken situatie;
- N. Wanneer er ook onderhouds- en controlewerkzaamheden in de windturbines, de transformatorhuisjes of het verkoopstation plaatsvinden plaats vinden, dienen er geschikte handblusmiddelen aanwezig te zijn.

- O. Wanneer er tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en vondsten aan het licht komen, is dit meldingsplichtig op grond van artikel 53 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ);
- P. De 5 bestaande turbines dienen te zijn verwijderd, voordat de 4 nieuwe turbines worden geplaatst. De funderingen van de bestaande 5 turbines moeten verwijderd zijn binnen 6 maanden na de inwerkingstelling van de nieuwe turbines.