

PRESTATIE- AFSPRAKEN

WAT
DOET
RWS?

2018

RWS, Huurdersvereniging De Bevelanden en de gemeenten Noord-Beveland, Goes en Kapelle hebben in 2014 gezamenlijke prestatieafspraken opgesteld voor de periode 2014-2018.

De gewijzigde Woningwet van juli 2015 schrijft voor dat we dit jaarlijks opnieuw doen. Met de overkoepelende prestatieafspraken 2014-2018 als raamovereenkomst, hebben we voor 2018 nieuwe prestatie-afspraken gemaakt. Deze afspraken bevatten concrete prestaties op diverse onderwerpen.

In deze verkorte versie ziet u wat RWS dit jaar gaat doen, onder andere aan betaalbaarheid en de leefbaarheid in de wijken. Per gemeente en voor de hele regio. Ook de gemeenten en de Huurdersvereniging komen aan bod in de prestatieafspraken, daarvoor kunt u de prestatieafspraken in zijn geheel lezen op www.rwsgoes.nl/downloads

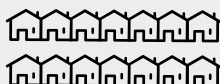
DUURZAAMHEID

KAPELLE 793 WONINGEN



WE INVESTEREN
€ 425.000,-

IN HET ENERGIEZUINIGER
MAKEN VAN 154 WONINGEN



AAN DE DOOLHOF
IN KAPELLE
BOUWEN WE
8 EENGEZINS-
WONINGEN

NOORD-BEVELAND 645 WONINGEN



WE INVESTEREN
€ 450.000,-

IN HET ENERGIEZUINIGER
MAKEN VAN 117 WONINGEN

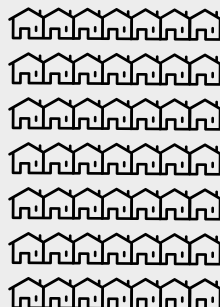


GOES 5.161 WONINGEN



WE INVESTEREN
€ 2 MILJOEN

IN HET ENERGIEZUINIGER
MAKEN VAN 700 WONINGEN



RWS EN GEMEENTE GOES
MAKEN VOOR GOES-OOST EEN **VERNIEUWINGSPLAN** VOOR
HET NOORDELIJK DEEL VAN DE VERZETSHeldenBUURT.

DE GEMIDDELDE WACHTTIJD VOOR
ACTIEF WONINGZOEKENDEN



IS IN KAPELLE MAXIMAAL

2 JAAR



DE DAADWERKELIJKE
WACHTTIJD IN 2017
WAS: **MINDER
DAN EEN JAAR**

DE GEMIDDELDE WACHTTIJD VOOR
ACTIEF WONINGZOEKENDEN



IS OP NOORD-BEVELAND MAXIMAAL

1 JAAR



DE DAADWERKELIJKE
WACHTTIJD IN 2017
WAS: **MINDER DAN
EEN HALF JAAR**

DE GEMIDDELDE WACHTTIJD VOOR
ACTIEF WONINGZOEKENDEN



IS IN GOES MAXIMAAL

2 JAAR



DE DAADWERKELIJKE
WACHTTIJD IN 2017
WAS: **MINDER
DAN EEN JAAR**

IN GOES-WEST VERWARMEN WE DE
NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN MET
**RIOTHERMIE,
WARMTE UIT
HET RIOOL.**



WONINGEN EN HUURPRIJZEN

89,79%

Op 31 december 2017 was de huur van **89,79%** van onze woningen lager dan € 635,05. Veruit het grootste deel hiervan heeft zelfs een huur lager dan € 592,55.

20% van onze woningen behoort zelfs tot de goedkoopste klasse tot € 414,02.

20%

€ 494

De gemiddelde huurprijs van onze woningen is € 494. Landelijk is dit € 512.

99,6% van de woningzoekenden met recht op huurtoeslag vindt bij RWS een passende woning. Landelijk is dit **83,4%**.

99,6%

61

In 2018 geven we de sleutels uit van **61 nieuwe huurwoningen**. Deze woningen bouwen we in vernieuwingswijk Goes-West. Met de nieuwbouw vervangen we 52 verouderde woningen die we dit jaar slopen.*

37 nieuwe huurwoningen zijn levensloopbestendig.

37

24

Hiervan zijn **24**** woningen nul-op-de-meter (NOM), dat betekent zeer energiezuinig.

* DIT JAAR WORDEN DE 32 HUIDIGE WONINGEN VAN ONZE LOCATIE 15B TE GOES-WEST EN 8 WONINGEN UIT DE JULIANAstraat TE WISSENKERKE GESLOOPT. DE 12 WONINGEN WILLEM-ALEXANDERstraat TE KORTGENE ZIJN EERDER DIT JAAR AL GESLOOPT.

** VOOR EEN NOM-WONING BETAALT DE HUURDER VASTE KOSTEN ZOALS VASTRECHT LEVERING. HIJ BETAALT, AFHANKELIJK VAN HET VERBRUIK, GEEN OF WEINIG VARIABLE ENERGIELASTEN.

LEEFBAARHEID



1

RWS heeft speciale aandacht voor ondersteuning van leefbaarheidsprojecten achter de voordeur.



2

In 2018 dragen we ons leefbaarheidsbeleid uit en inventariseren we waar er behoefte is aan ondersteuning van leefbaarheidsprojecten.



3

RWS levert een bijdrage aan de pilot 'Preventief werken in wijk en dorp'. Goese Polder, Goes-Zuid, Goes-Oost en Wolphaartsdijk zijn de proefgebieden waarin de gemeente Goes vanuit samenwerking met bewoners en professionals het welzijn bevordert.



4

De lopende leefbaarheidsactiviteiten zoals Jongerenwerk in de Goese Polder en Goes-Zuid, Buurtbemiddeling en Buurtteam Kapelle blijven we evalueren en ondersteunen.



5

Ook in Noord-Beveland werken we nauw samen met de gemeente. Door de kleinschaligheid is onze wijkbeheerder zichtbaar aanwezig in de dorpen en kunnen we maatwerk leveren op het gebied van leefbaarheid.

RWS PARTNER IN WONEN

Stationspark 30

4462 DZ GOES

Telefoon: (0113) 23 16 74

Fax: (0113) 23 38 11

E-mail: info@rwsgoes.nl

Website: www.rwsgoes.nl

