

Raadsvergadering
d.d. 14 februari 2019

Aan de raad

No. 12.

Wissenkerke, 22 januari 2019

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde kom Kats 2018"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Bebouwde kom Kats 2018" gewijzigd vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Het bestemmingsplan "Bebouwde kom Kats 2018" is een actualisering van het geldende bestemmingsplan voor Kats. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 november tot en met 19 december 2018 ter visie gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan dient nu te worden vastgesteld.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

In de bijgevoegde Antwoordnotitie is een antwoord geformuleerd op de ingekomen zienswijzen. Daaruit blijkt dat het bestemmingsplan op enkele punten aangepast dient te worden. Daarnaast stellen wij nog diverse ambtshalve aanpassingen voor. In de bijgevoegde Nota van Wijzigingen zijn alle voorgestelde aanpassingen vermeld.

Financiële gevolgen

Op de begroting is budget opgenomen voor het actualiseren van onze bestemmingsplannen.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.