

Werkelijke kosten

rente	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000
Inflatie	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000	0,023000
	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot	Begroot
	0 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
	totaal												
Overzicht kosten													
Grondverwerving	€ 1.100.000	€ 1.100.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouwrijp maken	€ 25.000	€ 25.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Woonrijp maken	€ 538.542	€ 100.000	€ -	€ 209.306	€ -	€ -	€ -	€ 229.237	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Groen voorziening	€ 41.927	€ 20.000	€ -	€ 10.465	€ -	€ -	€ -	€ 11.462	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Nutsvoorziening	€ 30.460	€ 10.000	€ -	€ 10.230	€ -	€ -	€ -	€ 10.230	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ 48.971	€ -	€ 9.920	€ 8.185	€ 8.901	€ 7.247	€ 5.583	€ 3.907	€ 4.823	€ 3.152	€ 1.472	€ 4.219	€ -
Voorbereiding en uitvoering	€ 50.255	€ 10.000	€ 2.046	€ 10.465	€ 2.141	€ 2.190	€ 2.241	€ 11.462	€ 2.345	€ 2.399	€ 2.454	€ 2.511	€ -
Overige exploitatielasten	€ 271.842	€ 22.000	€ 22.506	€ 23.024	€ 23.553	€ 24.095	€ 24.649	€ 25.216	€ 25.796	€ 26.389	€ 26.996	€ 27.617	€ -
Totaal	€ 2.106.997	€ 1.287.000	€ 34.472	€ 271.675	€ 34.596	€ 33.533	€ 32.473	€ 291.514	€ 32.964	€ 31.941	€ 30.922	€ 25.909	€ -
Bijdrage in exploitatiekosten													
Gemeente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rijk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overig (huur)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Exploitatie uitgave per saldo	€ 2.106.997	€ 1.287.000	€ 1.026.472	€ 1.090.147	€ 924.743	€ 758.275	€ 590.748	€ 682.262	€ 515.225	€ 347.166	€ 178.088	€ 396.003	€ -
Overzicht opbrengsten													
Verkoop grond Zeelandnet gebouw	€ 400.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400.000	€ -
Verkoop landbouw perceel 190000m2	€ 195.000	€ 195.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop parkeerterrein 4000m2	€ 278.000	€ 100.000	€ 178.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop telecommast	€ 30.000	€ -	€ 30.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop bedrijfsgrond 26000	€ 1.800.000	€ -	€ -	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000
Totaal	€ 2.703.000	€ 295.000	€ 208.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 600.000	€ 200.000	€ -
Boekwaarde eind v/h jaar	€ 596.003	€ 992.000	€ 818.472	€ 890.147	€ 724.743	€ 558.275	€ 390.748	€ 482.262	€ 315.225	€ 147.166	€ 421.912	€ 596.003	€ -
Contante waarde (tegen 2% rente)	€ 488.930												

De transactie voor de grond van het gebouw van Zeelandnet in samengang met de afgesloten huur-koop overeenkomst nog aan Deloitte voorleggen of de financiële verwerking op deze manier akkoord is