

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening. Het aanvraagformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
Naam:	Dhr. Ing. P.L. Rijk	Dhr. R. de Groot
Organisatie:	Bouwbedrijf Rijk	Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Adres:	Daniëlsweg 1	Lekdijk 44
Postcode + plaats:	4451 HP Heinkenszand	2967 GB Langerak
E-mailadres:	info@rijkbouw.nl	ronald@vandenheuvelbv.eu
Telefoonnummer:	0113561593	06-51843899 / 0184-600240
Datum aanvraag:	10-06-2016	10-06-2016

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Colijnsplaat, Oude Haven
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Havenstraat te Colijnsplaat (tussen de historische kern van Colijnsplaat en de jachthaven), zie bijlage.
Beknopte planomschrijving Het onderhavige plan betreft enerzijds de sloop van een oude bedrijfsloods (600 m ²), welke door de gemeente Noord- Beveland is aangewezen als inbreidings- en herstructureringslocatie voor woningbouw. En anderzijds de nieuwbouw van een appartementencomplex (755 m ²). Het onderhavige plan richt zich uitsluitend op de nieuwbouw van het appartementencomplex. Het appartementencomplex is op de situatietekening in de bijlage donkerbruin aangegeven met de letters A en B. Het appartementencomplex maakt onderdeel uit van een groter herontwikkelingsplan van de oude haven te Colijnsplaat. Deze gebiedsontwikkeling wordt gecoördineerd door de heer Krijger van de gemeente Noord-Beveland.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<p>Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Het plangebied valt binnen de beschermingszone van een primaire waterkering. Gebouwen in de beschermingszone zijn over het algemeen niet toegestaan. Echter is in de bestaande al veel bebouwing aanwezig binnen de beschermingszone. Hiermee zijn de extra nadelen van nieuwbouw in de beschermingszone nihil. Op de plaatsen waar veel bebouwing aanwezig is, zijn contouren gelegd. Binnen een contour zal het waterschap voor nieuwbouw een vergunning verlenen, tenzij het plan een bedreiging vormt voor de stabiliteit van de waterkering. De nieuwbouw van het appartementencomplex in de beschermingszone is reeds goedgekeurd door het Waterschap Scheldestromen (Contactpersoon gemeente Noord-Beveland: dhr. Van der Maarl).</p>
<p>Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>Het appartementencomplex ter grootte 755 m² wordt volledig gerealiseerd op bestaand verhard terrein (Ter plaatse van de bestaande bedrijfsloods, ter grootte van 600 m², en de omliggende terreinverharding). Op basis hiervan is het berekenen van waterberging niet vereist dan wel noodzakelijk.</p> <p>In relatie tot de overige panden aan de oude (gedempte) haven is het maaiveld gedefinieerd als gemiddelde hoogte van het aangrenzende havenplateau. De gemiddelde hoogte van het havenplateau bedraagt 3 meter boven NAP. (Door het waterschap wordt geadviseerd minimaal 0,4 meter boven NAP te bouwen).</p> <p>In de directe omgeving van het plangebied is voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van (hemel)water.</p>
<p>Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratie-mogelijkheden.</p>	<p>Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een waterwingebied of een grondwaterbufferzone. In het plangebied wordt geen grondwater onttrokken.</p>

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<p>Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>In de bestaande situatie wordt (schoon) hemelwater afgevoerd naar het aanliggend maaiveld en/of dichtstbijzijnde oppervlaktewater. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater zoveel mogelijk afgekoppeld naar de nieuw te graven waterpartij in de directe omgeving van het appartementencomplex (zie bijlage). Naast de nieuwe waterpartij is er in de directe omgeving van het plangebied voldoende oppervlaktewater om het overige hemelwater naar af te voeren.</p> <p>Vuil water wordt afgevoerd via het bestaande gemengde rioolstelsel van de gemeente Noord-Beveland, waarop de bestaande bedrijfsloods reeds is aangesloten. De nieuwe woningen zullen worden voorzien van een gescheiden stelsel.</p>
<p>Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Het risico op water gerelateerde ziekten en plagen inzake de bestaande en eventuele nieuwe waterlopen wordt geminimaliseerd. Door de bestaande groenstroken zoveel mogelijk te behouden dan wel te versterken, alsmede door het treffen van veiligheidsmaatregelen ter plaatse van het water wordt verdrinkingsgevaar/-risico voorkomen.</p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Het peilregiem van het plangebied wordt afgestemd op bebouwd gebied. Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.</p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.</p>	<p>Het onderhavige plan heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit. De woningbouw vindt plaats op ruime afstand van het oppervlaktewater en daarbij worden geen uitlopende materialen gebruikt.</p>
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Het onderhavige plan heeft geen negatieve invloed op de grondwaterkwaliteit. Voor de woningbouw vindt worden geen uitlopende materialen gebruikt (uitsluitend natuurlijke materialen).</p>
<p>Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>Het onderhavige plangebied is gelegen in het jachthavengebied. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, beschermingszone of anderszins wettelijk beschermd gebied.</p>

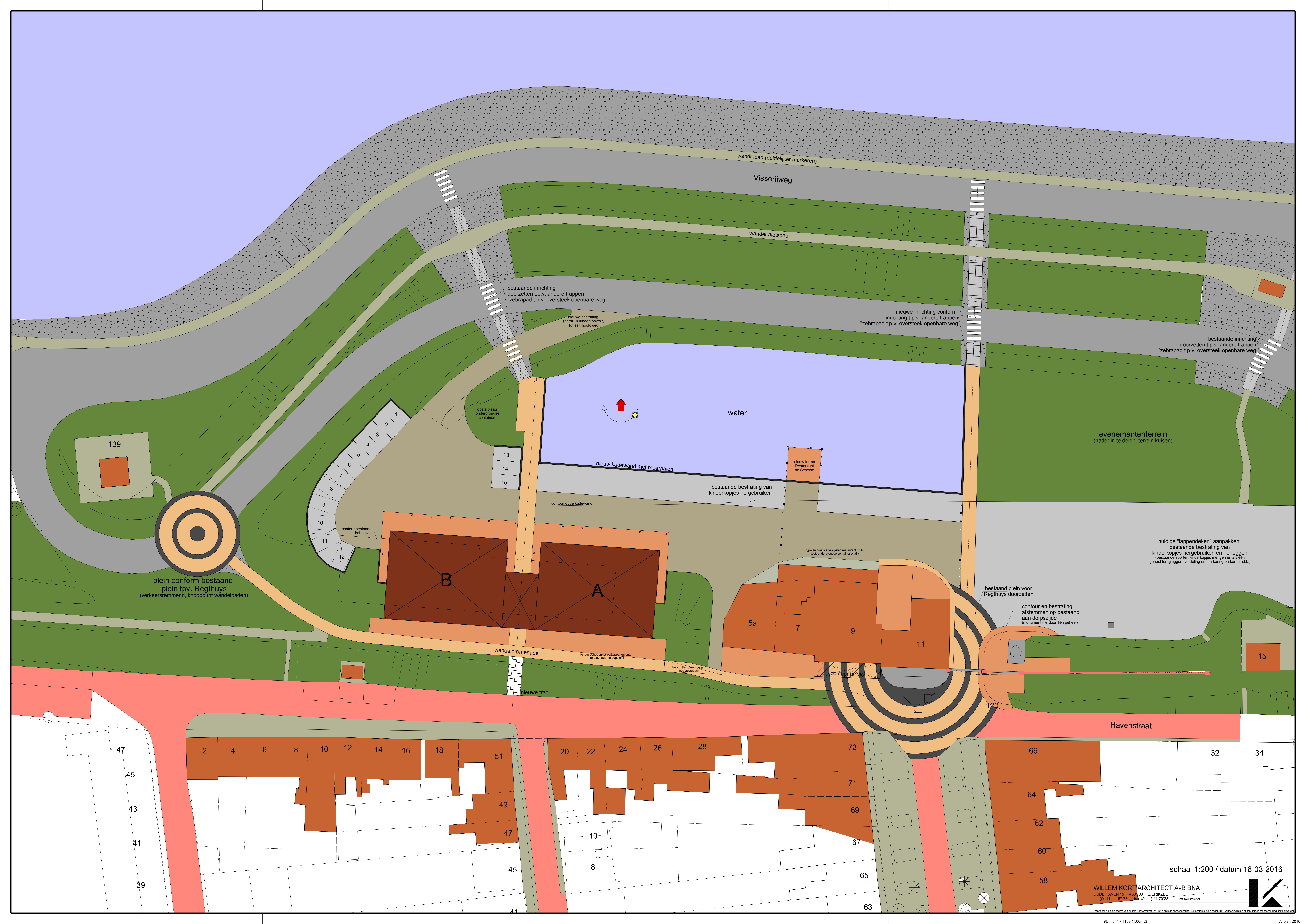
<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>Er wordt rekening gehouden met de onderhoudsmogelijkheden inzake het oppervlaktewater. Onderhoud van de watergang door het waterschap vindt plaats vanaf het water. Rondom het oppervlakte water geldt een obstakelvrije onderhoudsstrook.</p>
<p>Andere belangen waterbeheerder(s)</p>	
<p>Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzoneering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</p>	<p>Het onderhavige plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor de veiligheid van vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap. Het onderhavige plan is gelegen op ruime afstand van de oever van de Oosterschelde. Daarnaast zijn de omliggende wegen in beheer van de gemeente Noord-Beveland. In en om het plangebied is voldoende parkeergelegenheid om de parkeerbehoefte op te vangen (Conform de CROW-normering).</p>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.

Bijlage

1. Situatietekening gebiedsplan (nieuwe situatie).



wandelpad (duidelijker markeren)

Visserijweg

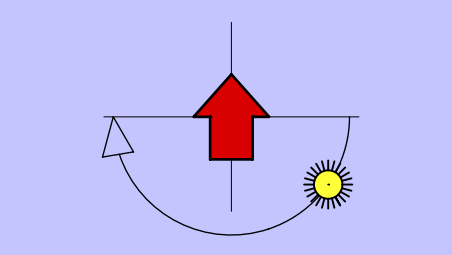
wandel-fietspad

bestaande inrichting
doorzetten t.p.v. andere trappen
"zebrapad t.p.v. oversteek openbare weg

nieuwe bestrating
(herbruik kinderkopjes?)
tot aan hoofdweg

nieuwe inrichting conform
inrichting t.p.v. andere trappen
"zebrapad t.p.v. oversteek openbare weg

bestaande inrichting
doorzetten t.p.v. andere trappen
"zebrapad t.p.v. oversteek openbare weg



water

nieuw kadewand met meerpalen

bestaande bestrating van
kinderkopjes hergebruiken

contour oude kadewand

type en plaats afvalopslag restaurant n.l.b.
(evt. ondergrondse container o.i.d.)

evenemententerrein
(nader in te delen, terrein kiezen)

huidige "lappendeken" aanpakken:
bestaande bestrating van
kinderkopjes hergebruiken en herleggen
(bestaande soorten kinderkopjes mengen en als één
 geheel terugleggen, verdeling en markering parkeren n.l.b.)

plein conform bestaand
plein tpv. Regthuys
(verkeersremmend, knooppunt wandelpaden)

bestaand plein voor
Regthuys doorzetten

contour en bestrating
afstemmen op bestaand
aan dorpszijde
(monument hierdoor één geheel)

wandelpromenade

terrein opgevoel het-pool appartementen
(o.e.a. nader te bepalen)

helling br. overbruggen
hoogverval

nieuwe trap

contour terras

Havenstraat

schaal 1:200 / datum 16-03-2016

WILLEM KORT ARCHITECT AvB BNA
OUDE HAVEN 15 4301 JJ ZIERKZEE
tel. (0111) 41 57 73 fax (0111) 41 70 23
info@willemkort.nl

