

Gemeente Noord-Beveland  
t.a.v. mevrouw W. Kouwer  
Voorstraat 31  
4491 EV WISSENKERKE

ons kenmerk : P-RAP150652 / 00111012  
document nr. : 2015-199303  
contactpersoon : de heer G. Schrage  
tel. : (0115) 745 141  
e-mail : g.schrage@rud-zeeland.nl  
verzonden : 6 november 2015

Terneuzen, 3 november 2015

Betreft: rapportage grondonderzoek Havenstraat 3, 3a en 3b te Colijnsplaat.

Geachte mevrouw Kouwer,

Per brief van 16 oktober 2015 verzoekt de gemeente Noord-Beveland de RUD Zeeland om controle en advies over het rapport van het bodemonderzoek Havenstraat 3, 3a en 3b te Colijnsplaat.

In verband met een transactie en herinrichting is op het havenplateau te Colijnsplaat door Sagro Milieu Advies Zeeland een verkennend bodemonderzoek en een bodemonderzoek asbest uitgevoerd (project 23150105; d.d.9 september 2015).

Op deze locatie is nu een loods aanwezig. Na afbraak zal een appartementencomplex komen. Op het havenplateau zal waarschijnlijk ook een waterpartij worden aangelegd.

Voor zover bekend zijn op het havenplateau geen bodembedreigende activiteiten geweest. Voor het onderzoek zijn rondom de loods negen boringen verricht en is één peilbuis geplaatst. Ter plaatse van de beoogde waterpartij is één boring verricht. Tijdens het veldwerk zijn geen bijzonderheden en geen kenmerken van bodemverontreiniging geconstateerd. In vijf boringen zijn puinhoudende lagen aangetroffen, maar geen asbestverdacht materiaal.

Uit de analyses blijkt dat de grond (plaatselijk) licht verontreinigd is met polycyclische aromaten, pcb's, minerale olie, lood en kwik. De gehalten zijn licht verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Dit heeft een natuurlijke oorzaak.

Ter plaatse van de vijf boringen met puinhoudende lagen zijn vijf proefgaten gegraven. Een mengmonster is geanalyseerd op asbest. In dit monster is 10 mg/kg hechtgebonden serpentijnasbest aangetoond. Het bureau doet de aanbeveling tot een nader onderzoek om na te gaan of sprake is van een ernstige verontreiniging in een afzonderlijk proefgat. Hiervoor moet het gehalte aan asbest in één proefgat meer zijn dan 100 mg/kg.

Aangezien tijdens het veldwerk geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is het niet waarschijnlijk dat dit asbest afkomstig is uit één proefgat. De uitvoering van een nader onderzoek op asbest is in dit geval dan ook niet zinvol.

Ter plaatse van de beoogde waterpartij is maar één boring verricht. In deze boring is geen puinhoudend materiaal aangetroffen. De grond uit deze boring is niet geanalyseerd. Volgens de bodemkwaliteitskaart is het havenplateau niet in een categorie ingedeeld. Voor de afvoer van de grond is het dan ook zinvol dat in het kader van het Besluit bodemkwaliteit een partijonderzoek wordt uitgevoerd.

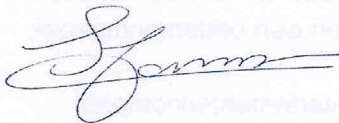
### **Conclusie**

De bodemkwaliteit op de locatie is geschikt voor de bouw van een appartementen-complex. Een nader onderzoek naar asbest is niet zinvol.

Van de nog uit te graven grond voor de waterpartij wordt geadviseerd een partijbemonstering uit te voeren.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Schrage, telefonisch bereikbaar onder 0115-745141 of via [g.schrage@rud-zeeland.nl](mailto:g.schrage@rud-zeeland.nl).

Hoogachtend,



hoofd afdeling Vergunningen  
mevr. mr. ing. I. Jansen