

Raadsvergadering
d.d. 28-3-2019

Aan de Raad

No. 10.

Wissenkerke, 19-2-2019

Onderwerp:
Bijlage 9 van de Bouwverordening,
Reglement van orde commissie ruimtelijke
kwaliteit

Voorstel/alternatieven

Wij stellen u voor over te gaan tot het vaststellen van bijlage 9 van de 15^e wijziging van de Bouwverordening van de gemeente Noord-Beveland 1995 overeenkomstig de bijgevoegde concepten

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Namens de Stichting Dorp, Stad en Land zijn leden van de commissie ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente werkzaam. Zij toetsen o.a. de ingediende bouwplannen omtrent het wel of niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, gebaseerd op de gemeentelijke nota welstandsbeleid. Vervolgens brengen zij advies hierover uit aan het college.

De gemandateerde architect binnen onze gemeente is de heer M.J.J. Onrust AvB. Gelet op de positieve ervaringen van de afgelopen jaren, zou het wel wenselijk zijn dat hij blijft. De vervanger van M.J.J. Onrust AvB was mw. ir. M. Temme. Zij is echter niet meer werkzaam bij DSL. Er zijn door DSL nieuwe leden van de commissie voorgesteld, de heer ir. M.A.A.B. Hendrikx en de heer J. Couwenberg. Zij kunnen optreden als plaatsvervanger van de heer Onrust.

De gemandateerde architect van DSL voor (bouw)plannen gelegen in het beschermde dorpsgezicht van Colijnsplaat en betreffende monumentale panden wordt mevrouw A.M. van den Bulk MA voorgesteld.

Hiertoe dient bijlage 9 van de Bouwverordening te worden gewijzigd.

Wettelijke grondslag

Op grond van artikel 8 van de Woningwet dient de gemeenteraad een bouwverordening vast te stellen. De artikelen 8, 9, 10 en 11 van de Woningwet handelen omtrent de inhoud van de bouwverordening. De artikelen 12, 12a en 12b van de Woningwet handelen omtrent de toetsing aan redelijke eisen van welstand.

Inhoud extern advies

-

Resultaat horen

-

Belangenafweging

-

Motivering

-

Financiële gevolgen

We betalen een jaarlijkse contributie aan de Stichting Dorp Stad en Land voor de betreffende diensten. Dit € 619. Tevens betalen we een bedrag per aanvraag om omgevingsvergunning voor de toetsing aan redelijke eisen van welstand. Dit is € 45 voor bouwplannen met een bouwsom van minder dan € 25.000 en 1,8 promille van de bouwkosten voor een bouwsom van meer dan € 25.000.

Mogelijke risico's

Wanneer het reglement van orde niet gewijzigd wordt, lopen we het risico dat wanneer er een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend tegen een omgevingsvergunning, het besluit vernietigd wordt wegens het ontbreken van deugdelijke welstandsadvisering.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 14 maart 2019.