



Advies B&W			
Onderwerp	Toepassen van ruimte-voor-ruimte-regeling voor Boorndijk 2, Kats		
Inhoud	Bouw van een compensatiewoning voor Bouwbedrijf A3 in ruil voor saneringswerkzaamheden op Wolphaartsweg 9 te Borssele		
Concept besluit	Planologische medewerking verlenen.		
Beleid & Projecten	Steller: M. van der Maarl	Datum: 7-3-2019	Nummer: 19.0000405
Portefeuillehouder	wethouder Van der Maas		
Behandelen OR			
Beh. in informatieve raad van			
Beh. in besluitvorm. raad van			
Financiële consequenties:	Nee		
Dekking binnen begroting:			
Verordening gecheckt:			
	a.v.k.	akk.	bespr.
Secretaris		<i>M.</i>	
Burgemeester		<i>✓</i>	
W.H.J.M. Schenkelaars		<i>W</i>	
A.P.L.M. Slenter		<i>AS</i>	
A.G. van der Maas			<i>AS</i>
Besluit d.d.	12/03/2019	Conform advies	
Besluit	Planologische medewerking verlenen.		

## **Inleiding**

De heer en mevrouw Van Schoonhoven hebben de wens om op het perceel Boomdijk 2 te Kats een bedrijfswoning te bouwen. Het bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid voor de bouw van een bedrijfswoning op deze locatie.

## **Argumenten bij beslispunt**

De provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling biedt de mogelijkheid om een 'compensatie-woning' te bouwen in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing. Bij de sloop van 500 m<sup>2</sup> bebouwing mag één compensatiewoning worden gebouwd (op locatie of elders). De heer en mevrouw Van Schoonhoven hebben een overeenkomst afgesloten met Maatschap Mieras, Wolphaartsweg 9 te Borssele voor de sloop van enkele schuren op het voormalige bedrijf van deze maatschap.

In het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling moet de bestemming van het voormalige bedrijf van Maatschap Mieras worden gewijzigd van Agrarisch naar Wonen. Het college van B&W van Borsele is bereid om hieraan medewerking te verlenen en de benodigde procedure te voeren. Dit kan ambtelijk worden afgestemd. De kosten van alle procedures komen voor rekening van de initiatiefnemers.

Ik adviseer u om planologische medewerking te verlenen. Er dient een exploitatie-overeenkomst te worden afgesloten met fam. Van Schoonhoven. Daarin zullen afspraken worden vastgelegd over kostenverhaal, eventuele planschade enz.

## **Communicatie**

Te zijner tijd zal de bestemmingsplanprocedure worden bekendgemaakt in het gele krantje.

## **Financiën**

De kosten van het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemers.

## **Mogelijke risico's**

Eventuele planschade wordt verhaald op de initiatiefnemers.

## **Vervolg**

Bestemmingsplanprocedure starten.

## **Bijlagen**

- Contract fam. Van Schoonhoven en Maatschap Mieras.