

Raadsvergadering  
d.d. 16 mei 2019

## **Aan de raad**

No. 12.

Wissenkerke, 9 april 2019

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Colijnsplaat – Oude Haven"

### Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Colijnsplaat – Oude Haven" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

### Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Er is jarenlang gewerkt aan een plan voor de invulling van de locatie Havenstraat 1 – 3 te Colijnsplaat. Het plan omvat een appartementengebouw met 6 permanente en 6 recreatieve wooneenheden. Het plan wordt gerealiseerd door Aedes-Maritima B.V. Op 25 februari 2016 heeft uw Raad al besloten om planologische medewerking te verlenen aan dit plan.

### Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

### Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

### Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

### Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

## Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 februari tot en met 27 maart 2019 ter visie gelegen. Het bestemmingsplan dient nu te worden vastgesteld.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel stellen wij twee ambtshalve aanpassingen voor:

1. de bestemming van de 6 permanente woonappartementen zodanig wijzigen, dat hier ook recreatief gebruik mogelijk is,
2. de situering van het bouwvlak nader preciseren op basis van het definitieve bouwplan.

## Financiële gevolgen

Op de begroting is budget opgenomen voor het actualiseren van onze bestemmingsplannen.

## Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.