

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Colijnsplaat – Oude Haven” (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPOudehavenColijn-ON01) met ingang van 14 februari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat er geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat de raad de volgende aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan wenst aan te brengen:

1. de bestemming van de 6 permanente woonappartementen zodanig te wijzigen, dat hier ook recreatief gebruik mogelijk is,
2. de situering van het bouwvlak nader te preciseren op basis van het definitieve bouwplan.

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2019;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan “Colijnsplaat – Oude Haven”, zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPOudehavenColijn-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland
in zijn openbare vergadering van 29 mei 2019.

De griffier,

De voorzitter,

C.H. Poortvliet

A.M. Demmers-van der Geest