

Raadsvergadering  
d.d. 4 juli 2019

## **Aan de raad**

No. 14.

Wissenkerke, 4 juni 2019

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte woning Katse Groeneweg 3" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

De Zeeuwse Rozentuin, Katse Groeneweg 3a, wil een extra woning realiseren via de ruimtevoor-ruimte-regeling. Deze provinciale regeling biedt de mogelijkheid om een 'compensatie-woning' te bouwen in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing. Bij de sloop van 500 m<sup>2</sup> bebouwing mag één woning worden gebouwd, op locatie of elders. De Zeeuwse Rozentuin zal zorgdragen voor de sloop van twee varkensstallen op Zuidlangeweg 3.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening heeft geen hoorzitting te worden gehouden.

## Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

## Motivering

Om de bouw van de beoogde woning mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

We hebben een exploitatieovereenkomst afgesloten met de betrokken partijen. De Zeeuwse Rozentuin zal alle kosten betalen van de saneringsoperatie op Zuidlangeweg 3.

## Financiële gevolgen

De kosten voor het bestemmingsplan komen ten laste van de initiatiefnemer.

## Mogelijke risico's

Eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer.

## Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 13 juni 2019

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.