

Raadsvergadering
d.d. 24-10-2019

Aan de Raad

No. 10.

Wissenkerke, 01-10-2019

Onderwerp:
aanspreken Bestemmingsreserve
Dorpsvernieuwing

Voorstel/alternatieven

Na verhuizen van de OBS De Zuidvliet naar het MFA De Stadspolder staat de oude locatie leeg. De opstallen (blauw gearceerd) vervallen dan weer aan de gemeente.

De fysiek gekoppelde oude lokalen van de "oude mavo", (Rood gearceerd) lang gebruikt als kantoor door Notaris Muijs, stonden al enige tijd te koop. Zonder de opstallen van de "oude mavo" was her-ontwikkelen van de gehele locatie, nagenoeg onmogelijk.

Met onderhandelingen is er een voor beide partijen acceptabele prijs van € 100.000,- kosten koper afgesteld.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Instemmen met het aanspreken van de Bestemmingsreserve Dorpsvernieuwing

Wettelijke grondslag

Gemeentewet 165.

Inhoud extern advies

De bemiddelend makelaar heeft de verkopende partij geadviseerd akkoord te gaan met de verkoop.

Resultaat horen

Niet aan de orde

Belangenafweging

Zonder deze aankoop is ontwikkeling van onze opstallen nagenoeg onmogelijk. De opstallen zijn met gedeelde muren aan elkaar verbonden.

Motivering

Deze omgeving in het dorp is kwetsbaar bij extreme regenval. In nieuwe plannen wordt ruime regenwaterberging voorzien. Als de gemeente over alle opstallen kan beschikken heeft het alle bewegingsvrijheid en kunnen er stappen gemaakt worden.

Financiële gevolgen

De Bestemmingsreserve Dorpsvernieuwing wordt aangesproken voor een bedrag van € 100.000,- en is sec voor deze aankopen opgezet en kan weer aangevuld worden met opbrengsten uit andere ontwikkelingen.

Mogelijke risico's

Door deze aankoop kan de locatie ontwikkeld worden, nu in de huidige staat is de locatie kwetsbaar voor vandalisme.

Behandeld in informatieve raadsvergadering
d.d. 10 oktober 2019.