



# Motie afschaffen verhuurdersheffing

Aangenomen met 30 stemmen voor en 6 stemmen tegen.  
Tegen: GBL, VVD.

Motie bij de begrotingsbehandeling 2020 betreffende het afschaffen van de verhuurdersheffing.

Leeuwarden

De gemeenteraad van Leeuwarden bijeen in de raadsvergadering van woensdag 13 november 2019,

## **In overweging nemende dat:**

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland.
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ waarde van (sociale) huurwoningen;
- Uit antwoorden op vragen in Provinciale Staten blijkt dat corporaties in Friesland, dus ook in de gemeente Leeuwarden, elk jaar toch twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moet afdragen (in Friesland een totaalbedrag van 40 miljoen euro en voor bijvoorbeeld de woningcorporatie Woon Friesland ruim 11 miljoen euro);
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Een groot aantal woningcorporaties bezwaar maakt tegen die verhuurdersheffing;
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk is dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.

## **Mede in overweging nemende dat:**

- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- De uitdagingen in Friesland, dus ook in de gemeente Leeuwarden, anders zijn dan in de randstad: wij moeten verkrotting tegengaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met het oog op opgaven uit het klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen ook in de gemeente Leeuwarden verduurzaamd worden;
- De woningcorporaties zelf heel goed weten waar de investeringen nodig zijn.

## **Verzoekt het college:**

- In het samen optrekken met de Friese gemeenten, de Vereniging Friese woningcorporaties, PO en de VNG er bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft en er nieuwe financiële rijksmiddelen beschikbaar komen voor platteland- en stadsvernieuwing.

**En draagt de griffie op:**

- Deze motie via de griffies naar alle andere gemeenteraden in Friesland en (na vertaling) aan alle griffies van de andere gemeenten in Nederland te sturen;
- Deze motie ook naar de Minister van Milieu en Wonen, de Eerste en Tweede Kamer te sturen.

En gaat over tot de orde van de dag.

FNP

Jan Willem Tuininga

PGL

Pim Astro

PvdA

Lutz Jacobi

CDA

Aaltsje Meinderts