

BIJLAGE 1

Vooroverleggerapport Voorontwerp bestemmingsplan
'Kampeerterrein De Molenhoek

Gemeente Noord-Beveland

Vooroverlegrapport

Voorontwerp bestemmingsplan
'Kampeerterrein De Molenhoek 2015'

10 november 2015

1. Inleiding

De gemeente Noord-Beveland heeft besloten om alle (verouderde) bestemmingsplannen binnen haar grondgebied te actualiseren. Een belangrijke aanleiding voor deze actualisatie vormt de per 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening (Wro). Binnen de Wro blijft het bestemmingsplan het centraal normstellend instrument met binding voor zowel overheid als burger. Bestemmingsplannen moeten eens in de 10 jaar worden herzien voor het gehele grondgebied van de gemeente om op deze manier over actuele bestemmingsplannen te kunnen blijven beschikken. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelingen binnen het plangebied die van een juiste planologische regeling dienen te worden voorzien.

2. Vooroverleg

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, met Rijks- en provinciale diensten, etc. Voor dit plan is overleg gepleegd met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Veiligheidsregio Zeeland.

Bij de hierna volgende behandeling van de vooroverlegreacties is steeds een puntsgewijze samenvatting van de betreffende reactie gegeven. De brieven vormen de bijlagen bij dit rapport.

• Provincie Zeeland d.d. 29 september 2015

Samenvatting reactie

De provincie Zeeland heeft aangegeven in haar reactie dat er geen opmerkingen zijn.

Beantwoording

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie van de provincie Zeeland leidt niet tot aanpassing van de toelichting, de regels en de verbeelding behorende bij het voorliggende bestemmingsplan.

• Waterschap Scheldestromen d.d. 13 oktober 2015

Samenvatting reactie

Het Waterschap Scheldestromen heeft aangegeven in haar reactie dat er geen opmerkingen zijn.

Beantwoording

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie van het waterschap Scheldestromen leidt niet tot aanpassing van de toelichting, de regels en de verbeelding behorende bij het voorliggende bestemmingsplan.

- **Veiligheidsregio Zeeland d.d. 16 september 2015**

Samenvatting reactie

Advies voor het bestemmingsplan

Uit de beoordeling door de Veiligheidsregio Zeeland blijkt dat het plan geen nieuwe risicovolle inrichtingen toe laat, dan wel zonder of middels onjuiste verantwoording binnen het invloedsgebied van risicobronnen ligt.

Geadviseerd wordt om de propaantank op te nemen in de regels. Deze opslagvoorziening wordt nu nergens mogelijk gemaakt. Voorgesteld wordt propaantanks tot 13m³ toe te staan, want een propaantank boven de 13m³ valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast wordt geadviseerd om de toelichting ook compleet te maken met het benoemen van de propaantank.

Beheersbaarheid binnen het plangebied

Uit analyse door de Veiligheidsregio Zeeland blijkt dat er binnen het bestemmingsplan geen knel- of aandachtspunten vanuit de beheersbaarheid zijn.

Beantwoording

De vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie van de Veiligheidsregio Zeeland leidt tot aanpassing van de regels behorende bij het voorliggende bestemmingsplan. Een aanpassing van de toelichting en verbeelding is niet noodzakelijk.