



REGELS

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan 'Landgoed Rijckholt' van de gemeente Noord-Beveland.

INHOUD

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1	Begrippen	2
Artikel 2	Wijze van meten	6
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	7
Artikel 3	Gemengd - 1	7
Artikel 4	Gemengd - 2	9
Artikel 5	Groen	11
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	12
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	12
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	13
Artikel 8	Algemene bouwregels	14
Artikel 9	Algemene ontheffingsregels	15
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	16
Artikel 11	Algemene procedureregels	17
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	18
Artikel 12	Overgangsrecht	18
Artikel 13	Slotregel	20

HOOFDSTUK 1

INLEIDENDE REGELS

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. **plan**: het bestemmingsplan 'Landgoed Rijckholt' van de gemeente Noord-Beveland;
2. **kaart**: geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO;
3. **aanduiding**: een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. **aanduidingsgrens**: de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. **aan- of uitbouw**: een uit de gevel springend, in architectonisch opzicht ondergeschikt deel van een hoofdgebouw dat door haar indeling en inrichting is bestemd hoofdzakelijk te worden gebruikt ten behoeve van het hoofdgebouw;
6. **afgewerkt bouwterrein**; de bouwhoogte van de gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde omringende grond; bij hellende terreinen: het hoogste punt van de gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde omringende grond;
7. **bebouwing**: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde;
8. **bedrijfswoning**: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die dient voor de huisvesting van (één huishouden) van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
9. **bestemmingsgrens**: de grens van een bestemmingsvlak;
10. **bestemmingsplan**: geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels;
11. **bestemmingsvlak**: een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
12. **bestaand**: ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan;

13. **bijgebouw**: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
14. **bouwen**: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
15. **bouwgrens**: de grens van een bouwvlak;
16. **bouwperceel**: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
17. **bouwperceelsgrens**: de grens van een bouwperceel;
18. **bouwvlak**: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijn, zijn toegelaten;
19. **bouwwerk**: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20. **café**: een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
21. **cursuscentrum**: een gebouw, of een gedeelte daarvan waarin cursussen worden gegeven;
22. **dienstverlening**: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
23. **discotheek/bar/dancing**: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van drank voor gebruik ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dans een wezenlijk onderdeel vormen;
24. **erf**: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
25. **escortbedrijf**: de natuurlijke persoon, groep of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of van omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte (van een seksinrichting) wordt uitgeoefend;
26. **extensieve recreatieve voorzieningen**: recreatieve voorzieningen die zijn gericht op de beleving van en/of kennismaking met natuur, landschap en cultuur van het platteland, wandelend, per fiets of te paard;

27. **gebouw**: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
28. **hoofdgebouw**: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
29. **horeca**: een bedrijf gericht op het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide en al dan niet ter plaatse te nuttigen dranken en/of etenswaren en/of het verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties en niet zijnde een discotheek/bar/dancing;
30. **hotel**: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht);
31. **maatschappelijke voorzieningen**: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en/of horeca ten dienste van deze voorzieningen;
32. **peil**:
- de kruin van de weg indien de afstand tussen het bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5,00 meter bedraagt;
 - bij ligging in het water: het gemiddelde zomerpeil van het aangrenzende water;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwterrein;
33. **prostitutie**: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
34. **raamprostitutie**: een seksinrichting met één of meer ramen van waarachter de prostitué/prostitutiee tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen met als doel het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
35. **restaurant**: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
36. **seksinrichting**: de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotisch-massage salon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
37. **stedenbouwkundige**: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake stedenbouw;

38. **straatprostitutie**: het zich op de openbare weg respectievelijk op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimte bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
39. **voorgevellijn**: denkbeeldige dan wel op de kaart aangegeven lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de bouwperceelsgrenzen;
40. **voorgevel van een hoofdgebouw**: het meest naar de wegzijde gekeerde deel van een hoofdgebouw;
41. **weg**: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
42. **woning**: een gebouw, dat dient voor de huisvesting van personen;
43. **woonzorgcomplex**: een vorm van wonen voor ouderen en zorgbehoevenden, waarbij gebruik gemaakt kan worden van collectieve voorzieningen gericht op de verzorging, op medisch, therapeutisch of daarmee gelijk te stellen gebied;
44. **Wro**: de Wet ruimtelijke ordening, zoals die luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
45. **zorghotel**: een hotel gericht op zorgbehoevenden.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. **afstanden** van bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot de bouwperceelsgrens worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
2. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens**: vanaf het dichtst bij de bouwperceelsgrens gelegen punt van het gebouw en haaks op de bouwperceelsgrens;
3. **de bouwhoogte van een bouwwerk**: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
4. **de breedte en diepte van een bouwwerk**: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren, met dien verstande, dat wanneer de betreffende gevelvlakken niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste maat;
5. **de goothoogte van een bouwwerk**: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie;
6. **de inhoud van een bouwwerk**: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
7. **de oppervlakte van een bouwwerk**: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
8. **het bebouwde oppervlak**: van een bouwperceel, of een ander terrein wordt bepaald door de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen bij elkaar op te tellen, tenzij in de regels anders is bepaald;
9. **ondergeschikte bouwdelen**: bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, portalen, balkons en overstekende daken, worden bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

HOOFDSTUK 2

BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3

Gemengd - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 De voor '**Gemengd - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, waaronder een zorghotel;
- b. woon-zorgcomplex;
- c. dienstverlening;
- d. hotel;
- e. extensieve recreatieve voorzieningen;
- f. maximaal één bedrijfswoning;

deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

3.1.2 Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 3.1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken geen gebouw zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde

Met betrekking tot het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens zal tenminste 2 meter bedragen;

- b. de totale bebouwde oppervlakte van gebouwen – inclusief de bedrijfswoning - mag maximaal 1250 m² bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 8 meter respectievelijk 12 meter bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3 meter respectievelijk 6 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag maximaal 2 meter bedragen.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

- 3.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub e tot maximaal 10,00 meter;
- 3.3.2 Bij de toepassing van een ontheffingsbevoegdheid zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 11, lid 2 van deze regels.

3.4 Specifieke gebruiksregel

- 3.4.1 Met betrekking tot het gebruik van gronden en gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van kantoor bedraagt maximaal 200 m²;
 - b. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van hotel bedraagt maximaal 250 m²;

Artikel 4

Gemengd - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 De voor '**Gemengd - 2**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, waaronder een zorghotel;
- b. woon-zorgcomplex;
- c. dienstverlening;
- d. horeca tot en met maximaal categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- e. extensieve recreatieve voorzieningen;
- f. maximaal één bedrijfswoning;

deze gronden zijn mede bestemd voor tuinen, erven, paden, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

4.1.2 Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven aanduidingen, uitsluitend ten dienste van de in lid 4.1.1 bedoelde bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken geen gebouw zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

Met betrekking tot het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens zal tenminste 2 meter bedragen;
- b. de totale bebouwde oppervlakte van gebouwen – inclusief bedrijfswoning - mag maximaal 1250 m² bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 6 meter respectievelijk 10 meter bedragen;

- d. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3 meter respectievelijk 6 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag maximaal 2 meter bedragen;

4.3 Ontheffing van de bouwregels

- 4.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.2, sub e tot maximaal 10,00 meter;
- 4.3.2 Bij de toepassing van een ontheffingsbevoegdheid zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 11, lid 2 van deze regels.

4.4 Specifieke gebruiksregel

- 4.4.1 Met betrekking tot het gebruik van gronden en gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van kantoor bedraagt maximaal 200 m²;
 - b. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van restaurant bedraagt maximaal 250 m²;
 - c. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van hotel bedraagt maximaal 250 m²;
 - d. het bruto vloeroppervlak ten behoeve van cursuscentrum bedraagt maximaal 250 m²;

Artikel 5

Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. waterlopen en waterpartijen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

5.1.2 Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 5.1.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- a. bouwwerken geen gebouw zijnde.

5.2 Bouwregels

De bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd met inachtneming van de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 meter.

5.3 Ontheffingen van de bouwregels

5.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 5.2, sub a tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter.

5.3.2 Bij de toepassing van een ontheffingsbevoegdheid zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 11, lid 2 van deze regels.

HOOFDSTUK 3

ALGEMENE REGELS

Artikel 6

Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7

Algemene gebruiksregels

Tot het verboden gebruik, als bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend het gebruiken, te doen of laten gebruiken van gronden, gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de exploitatie van een seksinrichting, een escortbedrijf en raam- en straatprostitutie.

Artikel 8

Algemene bouwregels

8.1 Plaatsbepaling bouwwerken

- 8.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de regels vervat in hoofdstuk 2, bij het verlenen van een bouwvergunning, nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de plaatsing van hoofdgebouwen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen ten opzichte van de bouwperceelsgrens en ten opzichte van elkaar;
 - b. de plaatsing en vormgeving van bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 8.1.2 De in lid 8.1.1 bedoelde nadere eisen mogen slechts worden gesteld met het doel te voorkomen dat de belangen van derden worden geschaad of afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van het plan en met het oog op de bereikbaarheid van gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en gronden in verband met calamiteiten.

Artikel 9

Algemene ontheffingsregels

- 9.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de regels in dit plan voor:
- a. het oprichten van antennes en masten tot maximaal 15 meter.
- 9.2 Ontheffing wordt enkel verleend indien dit niet leidt tot wijziging van de op de kaart aangegeven bestemming.
- 9.3 Bij het verlenen van ontheffing zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 11, lid 2 van deze regels.

Artikel 10

Algemene wijzigingsregels

10.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wro, het plan te wijzigen voor:

- a. het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Hierbij zijn verschuivingen van de bestemmingsgrens met maximaal 5 meter toelaatbaar.

Deze regels zijn van toepassing voor het overschrijden van grenzen voor zover deze leiden tot wijziging van bestemmingen.

10.2 Procedureregel

Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10.1 zijn de algemene procedureregels van toepassing zoals opgenomen in artikel 11, lid 1 van deze regels.

Artikel 11

Algemene procedureregels

11.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

11.2 Ontheffing

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid kunnen belanghebbenden gedurende de periode van de terinzagelegging van de voorgenomen ontheffing hun zienswijze schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland.

HOOFDSTUK 4

OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12

Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 12.1, sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1, sub a met maximaal 10 %;
- c. lid 12.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangs bepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 12.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in lid 12.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. lid 12.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

12.3 Ontheffing

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik (lid 12.1 en lid 12.2) leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

12.4 Ten aanzien van bestaande afstanden en andere maten:

- 12.4.1 Indien afstanden ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is toegestaan, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 12.4.2 In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal worden aangehouden.
- 12.4.3 In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 12.4.1 en lid 12.4.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 13

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Landgoed Rijckholt'.



BIJLAGE



BIJLAGE 1

Staat van Horeca-activiteiten

STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Categorie 1 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's-avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- afhaalrestaurant;
- automatiek;
- broodjeszaak;
- koffiebar;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur;
- ijssalon.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- hotel, inclusief appartementen;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice).

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

2. Middelzware horeca

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en dansevenementen).

Categorie 3 'zware horeca'

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's-nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

3. Zware horeca

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten, muziek-/dansevenementen).