

Noord-Beveland

Stadspolder Kortgene 2e wijziging

Wijzigingsplan



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Stadspolder Kortgene 2e wijziging

Noord-Beveland

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.1695.WPStadspolder2019-VA01

projectnummer:
1695.20190923

opdrachtleider:
Jeroen van Broekhoven

planstatus

datum:

28-10-2019
10-03-2020

status:

ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel	7
1.2	Relatie bestemmingsplan en wijzigingsplan	7
1.3	Ligging plangebied	7
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Beschrijving wijzigingen	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Algemeen	9
2.3	Toetsing aan de wijzigingsbevoegdheid	9
Hoofdstuk 3	Toetsing aan beleidskaders en milieuaspecten	11
3.1	Beleidskaders	11
3.2	Milieutechnische aspecten	11
Hoofdstuk 4	Juridische planbeschrijving	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Toelichting verbeelding	15
4.3	Toelichting regels	15
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	17
5.1	Economische uitvoerbaarheid	17
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
Bijlagen toelichting		19
Bijlage 1	Woningbouwmonitor 2019 Noord-Beveland	21
Bijlage 2	Aerius berekening	23
Bijlage 3	Reactie Waterschap	25
Bijlage 4	Reactie provincie	27
Regels		29
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	31
Artikel 1	Inleidende regel	31
Artikel 2	Begrippen	32

Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	33
Artikel 3	Gemengd	33
Artikel 4	Woongebied	34
Hoofdstuk 3	Algemene regels	35
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	35
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	37
Artikel 6	Overgangsrecht	37
Artikel 7	Slotregel	38

toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In 2013 is het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene vastgesteld. In 2016 is vervolgens het wijzigingsplan Stadspolder Kortgene vastgesteld, hierin zijn het maximum aantal woningen en het bouwvlak ten behoeve van het multifunctioneel centrum gewijzigd.

In het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene zijn enkele wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Voorliggend wijzigingsplan geeft uitvoering aan twee van deze bevoegdheden. Namelijk wijzigingsbevoegdheden 5.7 en 11.7 waarin staat dat burgemeester en wethouders het maximaal aantal woningen in de bestemmingen Gemengd en Woongebied kunnen wijzigen op voorwaarde dat dit in overeenstemming is met de op dat moment actuele provinciale woningbouwafspraken.

1.2 Relatie bestemmingsplan en wijzigingsplan

Met dit plan wijzigen gedeeltelijk de juridisch-planologische kaders zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene. De planregels zijn op enkele punten aangepast. Voor het overige geldt dat de regeling zoals vastgelegd op de verbeelding en in de planregels van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene (dient in samenhang met het wijzigingsplan Stadspolder Kortgene te worden gelezen) van kracht blijven. Om na te gaan welke regeling geldt, zal dit wijzigingsplan steeds in samenhang met het voorgenoemde bestemmingsplan moeten worden gelezen.

De toelichting van dit wijzigingsplan is beknopt, omdat de toegestane mogelijkheden zoals opgenomen binnen de wijzigingsbevoegdheden reeds zijn getoetst aan de geldende beleidskaders en de relevante milieuaspecten ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied omvat het volledige plangebied van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene. Het plangebied wordt begrensd door de Kaaidijk in het zuiden, de Oostdijk in het oosten en de Molendijk in het noorden. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1. Locatie plangebied ten oosten van de kern van Kortgene (bron: Luchtfoto 2018 kadaster Nederland)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op de beschrijving van de wijzigingen en de toetsing aan de wijzigingsbevoegdheden. Hoofdstuk 3 omvat een korte toets aan de beleidskaders en milieutechnische aspecten. Hoofdstuk 4 omvat de juridische planbeschrijving. Hoofdstuk 5 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit wijzigingsplan.

Hoofdstuk 2 Beschrijving wijzigingen

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de wijzigingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan beschreven.

2.2 Algemeen

De behoefte aan het bouwprogramma is in het geldende bestemmingsplan onderbouwd op basis van de toen beschikbare bevolkingsprognoses. Zowel binnen de bestemming Gemengd als binnen de bestemming Woongebied zijn woningen voorzien.

Het totaal aantal woningen in het bestemmingsplan is voorsnog gemaximeerd op 70, te weten: 32 in de bestemming Gemengd (zuidelijk deel) en 38 in de bestemming Woongebied (noordelijk deel). Het aantal van 70 is niet bedoeld als definitief maximum. Daarom is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal woningen aan te passen, mits dit past binnen de actuele woningbouwafspraken.

De actuele woningbouwplanningslijst biedt ruimte voor 77 woningen. Tevens kan het aantal woningen in de Stadspolder worden herverdeeld. In het zuidelijk deel zijn namelijk maar 20 woningen gerealiseerd, zodat er nog een quotum van 12 resteert. Dit quotum kan worden gebruikt in het noordelijk deel. De nieuwe verdeling wordt 20 woningen in het zuidelijk deel en 57 woningen in het noordelijk deel. Te zijner tijd kan het bestemmingsplan weer worden gewijzigd ten behoeve van verdere uitbreiding.

2.3 Toetsing aan de wijzigingsbevoegdheid

Zowel binnen de bestemming Gemengd (artikel 5.7) als binnen de bestemming Woongebied (artikel 11.7) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal woningen te veranderen. Het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan indien de wijziging in overeenstemming is met de actuele woningbouwafspraken. Toetsing aan deze woningbouwafspraken is opgenomen in paragraaf 3.1.1.

Hoofdstuk 3 Toetsing aan beleidskaders en milieuaspecten

3.1 Beleidskaders

In het kader van dit wijzigingsplan vindt geen uitgebreide toetsing plaats aan de geldende beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. De ontwikkelingsmogelijkheden zoals opgenomen in de diverse wijzigingsbevoegdheden zijn getoetst aan de geldende beleidskaders bij opstelling van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene.

3.1.1 Actuele woningbouwafspraken

Het wijzigen van het maximaal toelaatbaar aantal woningen binnen de bestemmingen Gemengd en Woongebied kan alleen wanneer dit in overeenstemming is met de actuele woningbouwafspraken. Dit is een vereiste vanuit de opgenomen wijzigingsbevoegdheid, maar ook vanuit de ladder voor duurzame verstedelijking (Bro). Zorgvuldig ruimtegebruik is in beide gevallen het uitgangspunt. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in verstedelijkte gebieden. De ontwikkeling moet voorzien in een actuele behoefte, bij voorkeur gerealiseerd binnen het bestaand stedelijk gebied van de regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins. Wanneer dit niet mogelijk is moet worden gemotiveerd waarom dit niet mogelijk is.

In de het woningbouwprogramma De Bevelanden 2015-2025 is de ontwikkeling van Stadspolder opgenomen met 40 woningen. De actuele woningbouwafspraken zijn vastgelegd in de 'Woningbouwmonitor 2019 Noord-Beveland' van de gemeente Noord-Beveland. Deze planninglijst is opgenomen in bijlage 1 van dit wijzigingsplan. Hierin is Stadsolder Kortgene opgenomen met een oorspronkelijke plancapaciteit per 1 januari 2013 van 90 woningen, per 1 januari 2018 was de (rest-)capaciteit 58. In totaal staan er tot en met 2024 77 woningen op de planningslijst. Met het wijzigen van de woningaantallen binnen de bestemming Gemengd en Woongebied wordt het aantal toelaatbare woningen verhoogd van 70 naar 77. Dit aantal past binnen de actuele woningbouwafspraken.

3.2 Milieutechnische aspecten

In het kader van dit wijzigingsplan vindt geen toetsing plaats aan de relevante milieuaspecten. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn reeds grotendeels getoetst aan de relevante milieuaspecten bij opstelling van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene. Hierna wordt voor de aspecten ecologie (stikstof), water, verkeer en parkeren getoetst of bij uitbreiding van het aantal woningen voldaan wordt aan de relevante wetgeving.

3.2.1 Stikstof

Met de uitspraak van de Raad van State is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Om te bepalen wat de stikstofdepositie van de ontwikkeling is wordt gekeken naar de huidige vergunde situatie en de situatie die mogelijk wordt gemaakt. Momenteel zijn binnen de bestemming Gemengd 20 woningen gerealiseerd, binnen de bestemming Woongebied zijn dit er 38. Dit betekent dat er nog 19 woningen gerealiseerd kunnen worden binnen de bestemming Woongebied en geen woningen binnen de bestemming Gemengd meer gerealiseerd kunnen worden. Voor de realisatie van de 19 vrijstaande woningen dient te worden onderzocht of er sprake is van stikstof depositie op stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden. De woningen worden gasloos gerealiseerd, er is dan ook geen sprake van stikstofemissie door het stoken van gas. De realisatie van de woningen leidt wel tot een toename van verkeer die zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Ook de aanlegfase zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in deze gebieden.

De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De rapportage en berekeningsresultaten zijn als bijlage toegevoegd aan deze toelichting (bijlage 2)



Figuur 3.1 Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (rood omrand) (bron: aerius.nl)

Uit berekening in Aerius Calculator blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/j. De ontwikkeling leidt daarmee niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en typen uit Natura 2000-gebieden. Gezien bovenstaande conclusies staat de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie, de uitvoering van het plan niet in de weg. Voor projecten die niet leiden tot een toename van depositie is geen vergunning conform de Wet natuurbescherming nodig. De uitkomsten van de berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.

3.2.2 Water

Voor het aspect water zijn vrijwel alle aspecten reeds in het bestemmingsplan Stadspolder getoetst en onveranderd gebleven. Door de toename van 7 woningen zal het verhard oppervlak binnen het plangebied toenemen ten opzichte de huidige situatie. In het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene is in de toelichting beschreven dat gelet op de substantiële toename van het verhard oppervlak een waterberging van 1.620 m³ ofwel 2.000 m² in het plan wordt opgenomen. Deze waterberging is destijds bepaald voor de gehele ontwikkeling van de wijk Stadspolder in fasen (op basis van 130 woningen) en voorziet daarmee ook in de waterberging voor de verhardingstoename door de verplaatsing van 12 woningen binnen het plan Stadspolder en de toevoeging van 7 woningen aan het plan.

3.2.3 Verkeer en Parkeren

Verkeersgeneratie

Op basis van de kencijfers van het CROW is de verkeersgeneratie voor 7 vrijstaande woningen bepaald op 58 mvt/etmaal (7 x 8,2 mvt /etmaal). Dit wordt afgewikkeld op de Molendijk/Oudedijk ten noorden van het plangebied. Het aandeel van het extra verkeer op deze doorgaande weg is laag. Er is voldoende ruimte op deze weg om het verkeer op te vangen. Het verkeer gaat op in het heersende verkeer op de N256 aan de oostzijde van Kortgene en op de N255 ten noorden van Kortgene.

Parkeren

In het geldende bestemmingsplan Stadspolder Kortgene is in Artikel 20 lid 3 bepaald dat elke woning in principe parkeergelegenheid (p.p.) op het eigen bouwperceel overeenkomstig de minimale norm volgens de CROW/ASVV, publicatie 317 2012, of daaropvolgende uitgaven, biedt met dien verstande dat deze norm inclusief 0,3 p.p. voor bezoekers is en bij de parkeerbalans een onderscheid wordt gemaakt tussen het theoretische en berekenings-aantal. Hierdoor is ook geborgd dat bij nieuwe woningen voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Hoofdstuk 4 Juridische planbeschrijving

4.1 Algemeen

Dit wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Om na te gaan welke regeling geldt, zal dit wijzigingsplan steeds in samenhang met het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene moeten worden gelezen. Dit omdat voor de niet-gewijzigde onderdelen de regeling zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan van kracht blijft.

4.2 Toelichting verbeelding

De verbeelding behorend bij dit wijzigingsplan betreft slechts een plancontour met daarop het plangebied aangegeven waarop dit wijzigingsplan van toepassing is.

4.3 Toelichting regels

Binnen de bestemming Gemengd en Woondoeleinden dient tevens een enkele regel gewijzigd te worden om het maximaal toelaatbaar aantal woningen te wijzigen. De volgende artikelen uit het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene zijn op het plangebied van toepassing:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Artikel 5 Gemengd, Artikel 11 Woongebied, Artikel 12 Leiding-Gas, Artikel 17 Waarde-Archeologie-9;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend wijzigingsplan omvat geen ontwikkelingen waarbij voor de gemeente kostenverhaal aan de orde is. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode was het mogelijk een zienswijze op het wijzigingsplan te dienen bij het college van B&W van de gemeente Noord-Beveland. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerp wijzigingsplan op 23 juli 2019 toegezonden aan de diverse overleginstanties.

Provincie Zeeland

De provincie Zeeland geeft aan naar aanleiding van het bestemmingsplan geen opmerkingen te hebben. In verband met de recente uitspraak van de Raad van State inzake de PAS wijst de provincie er nog wel op dat alle bestemmingsplannen en vergunningen die van invloed zijn op toename van stikstof niet kunnen worden vastgesteld of verleend onder verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS zoals dit wel kon voor de uitspraak van 29 mei j.l. En dat bestemmingsplannen die toch worden vastgesteld en vergunningen die verleend worden met een verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS de kans lopen om te kunnen worden vernietigd. Inmiddels is doormiddel van een berekening aangetoond dat er geen sprake is van stikstofdepositie met een waarde van meer dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000-gebieden.

De provincie heeft naar aanleiding van het ontwerp wijzigingsplan aangegeven dat er geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend. Er zijn enkele opmerkingen gemaakt met betrekking tot de woningbouwafspraken, de waterberging en parkeren. Naar aanleiding hiervan is de toelichting aangevuld. Daarnaast is een AERIUS berekening van de bouwfase naar aanleiding van een opmerking van de provincie uitgevoerd en toegevoegd aan de toelichting.

Waterschap Scheldestromen

Het Waterschap Scheldestromen heeft bij brief d.d. 7 augustus 2019 meegedeeld dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft voor opmerkingen. Deze reactie wordt daarmee voor kennisgeving aangenomen.

bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Woningbouwmonitor 2019 Noord-Beveland

Bijlage 2 Aeries berekening

MEMO

Van : Rho adviseurs (L. ten Braak, MSc)
Project : Stadspolder Kortgene
Opdrachtgever : Gemeente Noord - Beveland
Datum : 07-01-2020
Betreft : Berekening Stikstofdepositie



Inleiding

Ten noorden van het centrum van Kortgene wordt de wijk Stadspolder ontwikkeld. In de wijk is een deel van de woningen al gebouwd. Er is nog ruimte voor 19 vrijstaande woningen. De realisatie van deze 19 woningen leidt tot een toename van stikstofemissie in de aanleg- en gebruiksfase waardoor er mogelijk sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving.

De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningsresultaten zijn als bijlage toegevoegd aan deze memo.

Ligging projectgebied

Het plangebied ligt in Kortgene in de gemeente Noord-Beveland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op 800 meter van het plangebied (zie figuur 1), het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat in Natura 2000-gebied ligt op zo'n 5 kilometer



Figuur 1 Ligging plangebied (rood) t.o.v. Natura 2000 (groen en blauw) (Bron: Aerius)

Aanlegfase

Uitgangspunten

Er zullen 19 vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Dit zijn vrije kavels en worden los van elkaar ontwikkeld en gebouwd. Omdat vooraf niet duidelijk in wat voor termijn deze worden gebouwd, wordt worst case gerekend met de bouw van alle woningen in 1 jaar. In de praktijk zullen niet alle woningen in 1 jaar gebouwd worden en zal de stikstofemissie binnen een jaar dan ook lager zijn. Omdat er nog geen gegevens bekend zijn over de bouw van de woningen is gerekend op basis van een referentieproject met 21 woningen.

Materieel

De materieelinzet is weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is ingevoerd als vlakbron, omdat het materieel op het gehele bouwterrein ingezet wordt.

Tabel 1 Materieel inzet tijdens aanlegfase

Materieel	Vermogen in kW	Bouwjaar	Totaal aantal dagen	Verbruik per dag (liter)	Totaal verbruik (liter)
Machine funderingspalen	450	2018	13	150	1.950
Grote graafmachine	220	2018	5	120	600
Kleine graafmachine	28	2019	8	28	224
Vrachtwagen	72	2017	6	72	432
Mobiele kraan	160	2018	20	160	3.200

Verkeersgeneratie

In de aanlegfase is er sprake van verkeersbewegingen. Hierbij gaat het in totaal om 260 zware verkeersbewegingen en 694 lichte verkeersbewegingen. Dit verkeer gaat op in het heersend verkeersbeeld op de N256 aan de oostzijde van Kortgene en op de N255 ten noorden van Kortgene. Dit is het geval op het moment dat het aan-en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af-en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Resultaten

Ten behoeve van de realisatie van het project is de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase berekend. Bij een berekening geeft AERIUS Calculator aan dat er sprake is van een maximale depositie van 0,00 mol/ha/j op het Natura 2000-gebied.

Gebruiksfase

In de beoogde situatie is geen sprake van gebouwemissies, de woningen worden gasloos gebouwd. De nieuwe woningen veroorzaken wel een toename van verkeersbewegingen. Op basis van de kencijfers van het CROW is de verkeersgeneratie voor 19 vrijstaande woningen bepaald op 156 mvt/etmaal (19 x 8,2 mvt /etmaal). Het verkeer gaat op in het heersende verkeer op de N256 aan de oostzijde van Kortgene en op de N255 ten noorden van Kortgene.

Resultaten

Ten behoeve van de realisatie van het project is de stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase berekend. Bij een berekening geeft AERIUS Calculator aan dat er sprake is van een maximale depositie van 0,00 mol/ha/j op het Natura 2000-gebied.

Conclusie

Uit berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000-gebied in de aanleg- en gebruiksfase. Er is geen vergunning conform de Wet natuurbescherming nodig. De uitkomsten van de berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.

Bijlage 1: Berekening Aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gemeente Noord-Beveland	Stadspolder Kortgene, 4484 Ck Kortgene

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Stadspolder Kortgene	RosdTHnoXvkQ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 januari 2020, 09:41	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	11,03 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

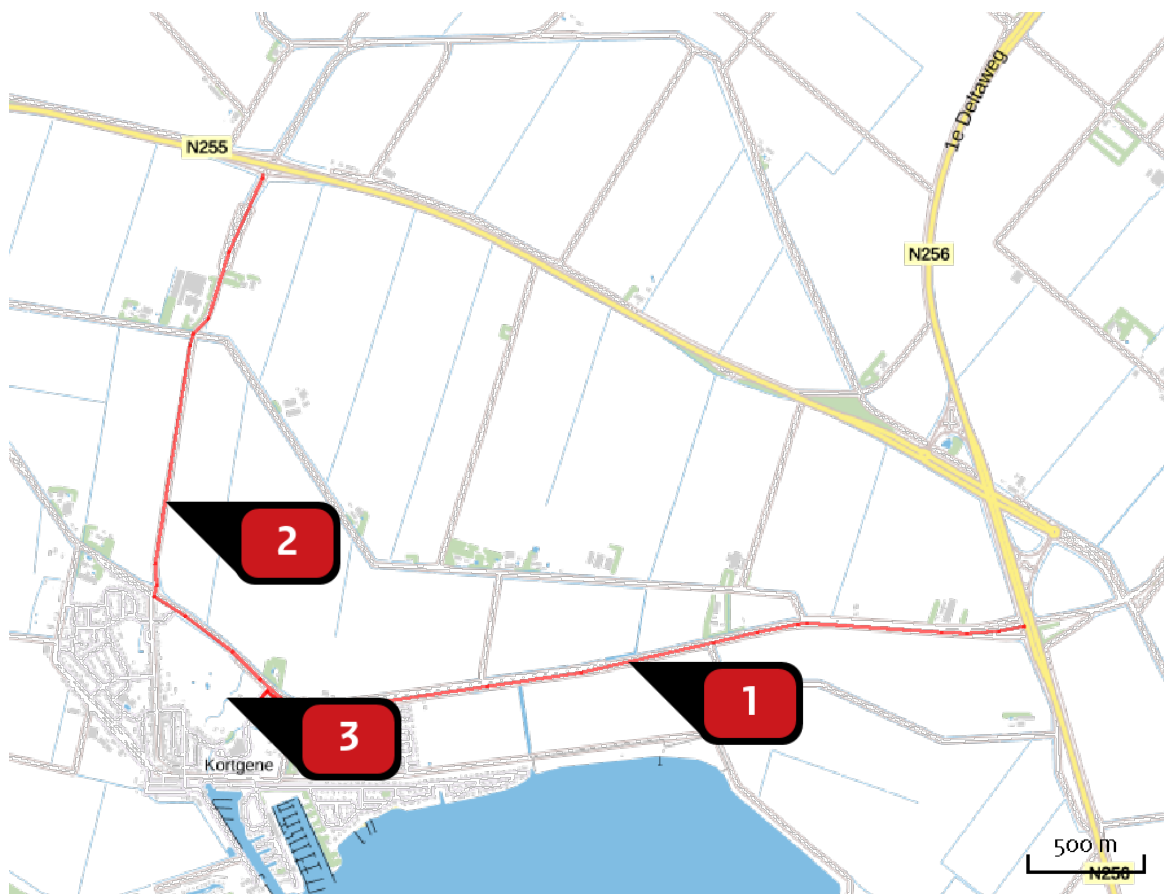
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.




Toelichting

Ontwikkeling woonwijk Stadspolder. Herverdeling en toename aantal woningen. Ten opzichte van de huidige vergunde situatie (20 woningen binnen Gemengd gerealiseerd en 38 vrijstaande woningen binnen Woongebied gerealiseerd) worden er 19 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

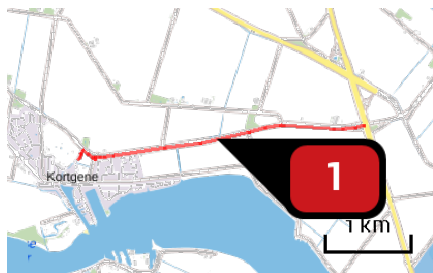
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

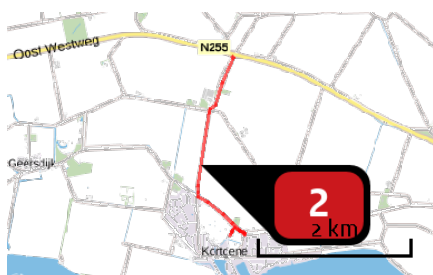
Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,79 kg/j
2  Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,52 kg/j
3  Bron 3 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	7,72 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



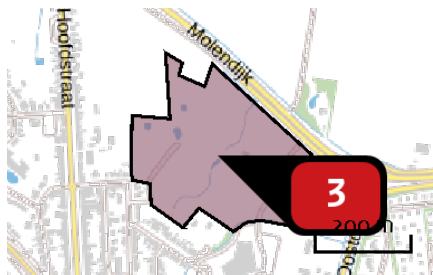
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **47101, 397934**
 NOx **1,79 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	374,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	130,0 / jaar	NOx NH3	1,41 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **45107, 398625**
 NOx **1,52 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	347,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	130,0 / jaar	NOx NH3	1,21 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **45370, 397780**
 NOx **7,72 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Machine funderingspalen	1.950				NOx	2,36 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Grote graafmachine	600				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Kleine graafmachine	224				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Vrachtwagen	432				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Mobiele kraan	3.200				NOx	3,87 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 2: Berekening Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gemeente Noord-Beveland	Stadspolder Kortgene ,, 4484 Ck Kortgene

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
STadspolder Kortgene	RWUATsAwMcgt	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
29 oktober 2019, 09:49	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	54,35 kg/j
NH ₃	3,81 kg/j

Resultaten

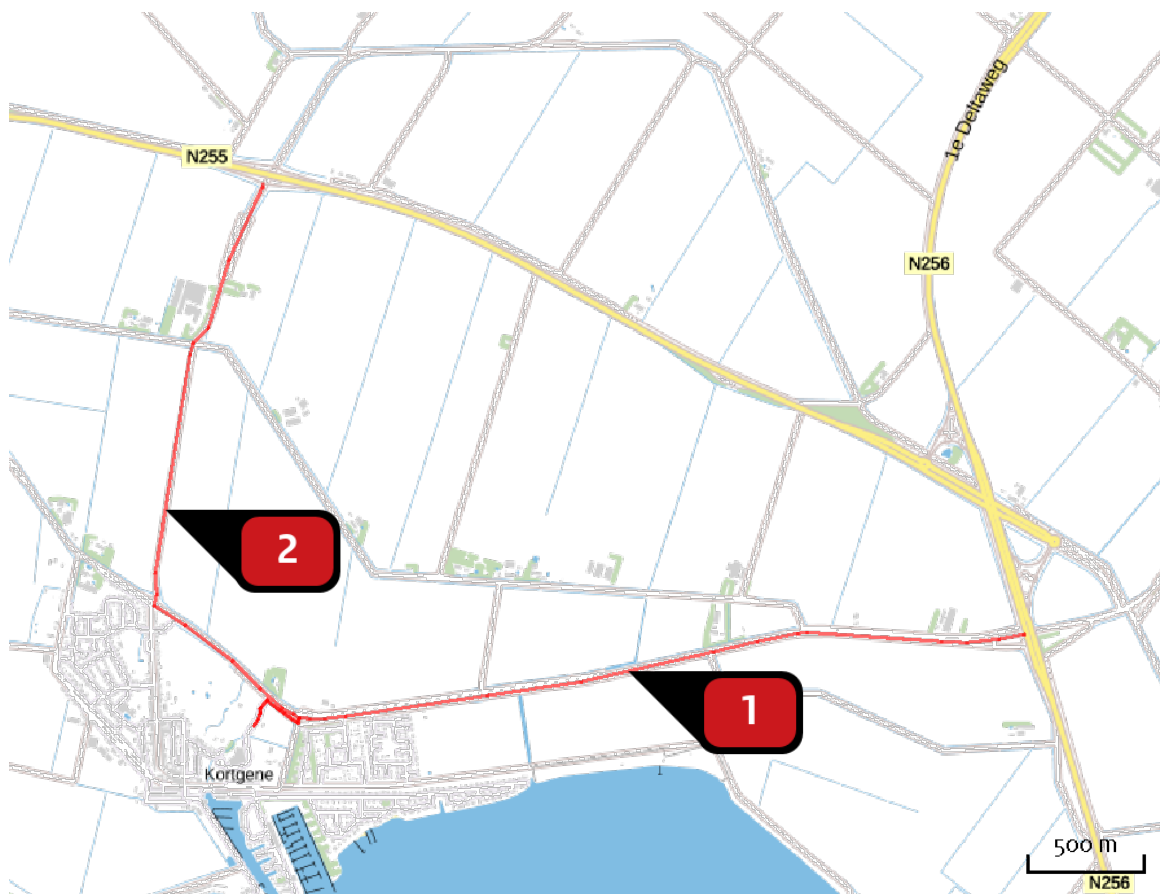
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Ontwikkeling woonwijk Stadspolder. Herverdeling en toename aantal woningen. Ten opzichte van de huidige vergunde situatie (20 woningen binnen Gemengd gerealiseerd en 38 vrijstaande woningen binnen Woongebied gerealiseerd) worden er 19 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

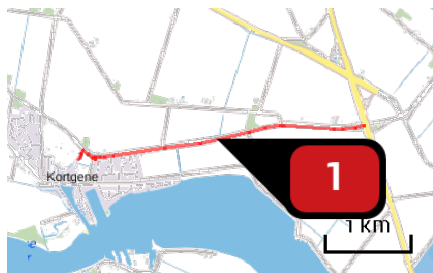
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

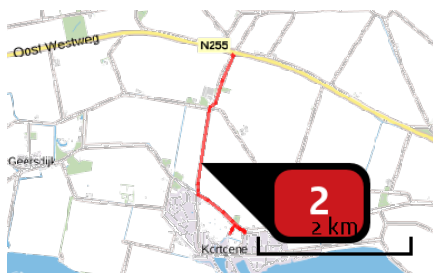
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bron 1 Wegverkeer Buitenwegen	2,05 kg/j	29,20 kg/j
2	Bron 2 Wegverkeer Buitenwegen	1,76 kg/j	25,15 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **47101, 397934**
 NOx **29,20 kg/j**
 NH3 **2,05 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	78,0 / etmaal	NOx NH3	29,20 kg/j 2,05 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **45107, 398625**
 NOx **25,15 kg/j**
 NH3 **1,76 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	78,0 / etmaal	NOx NH3	25,15 kg/j 1,76 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

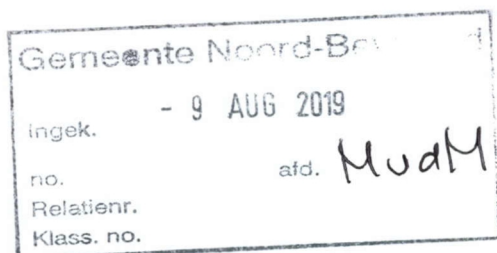
AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie [b429880a81](#)

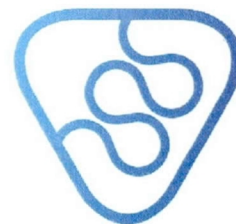
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 3 Reactie Waterschap



2019.08188



Waterschap Scheldestromen

Gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

uw brief	: 24 jul i 2019	behandeld door	: drs.ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van dhr. M. van der Maarl	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2019033818	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzendsdatum	: 8 augustus 2019
zaaknummer	: Z19.001198	projectnummer	:
	(bij reactie graag dit nummer vermelden)		
onderwerp	: wateradvies plan 'Kortgene, Stadspolder 2e wijziging'		

Middelburg, 7 augustus 2019

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Kortgene, Stadspolder 2^e wijziging' (versie 15 juli 2019) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

drs. L.A. Willemse-Outermans
teamleider Waterkwantiteit en Ruimte-
lijke Ordening

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Bijlage 4 Reactie provincie

21 AUG 2019

Ingek.

no.

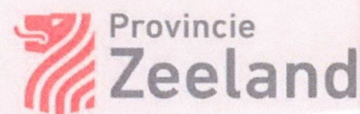
ald. M.V.H.

Relatent.

Klass. no.



2019.08625



bericht op brief van: 23 juli 2019

uw kenmerk:

ons kenmerk: NWR.19.056 / 19422531

afdeling: POJZ

bijlage(n):

behandeld door: A.M. Mol

doorkiesnummer: (0118) 631740

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Stadspolder Kortgene, 2e wijziging", gemeente Noord-Beveland

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

verzonden:

20 AUG. 2019

Middelburg, 20 augustus 2019

Geacht college,

Op 24 juli 2019 hebben wij van u het voorontwerp van de bestemmingsplan "Stadspolder Kortgene, 2e wijziging" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan geen opmerkingen.

In verband met de recente uitspraak van de Raad van State inzake de PAS wijzen wij u nog wel op het volgende. Alle bestemmingsplannen en vergunningen die van invloed zijn op toename van stikstof kunnen niet worden vastgesteld of verleend onder verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS zoals dit wel kon voor de uitspraak van 29 mei j.l.

Worden bestemmingsplannen toch vastgesteld en vergunningen verleend met een verwijzing naar de passende beoordeling van het PAS dan bestaat de kans dat de besluiten kunnen worden vernietigd.

Dit is een risico dat ons inziens aan initiatiefnemers en aanvragers meegegeven moet worden.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,
namens dezen,dhr. drs. J.B. Hooijer,
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken.

regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Inleidende regel

Het bepaalde in:

Artikel 1 Begrippen;
Artikel 2 Wijze van meten;
Artikel 3 Agrarisch;
Artikel 4 Bedrijf;
Artikel 5 Gemengd;
Artikel 6 Groen;
Artikel 7 Recreatie;
Artikel 8 Verkeer;
Artikel 9 Water;
Artikel 10 Wonen;
Artikel 11 Woongebied;
Artikel 12 Leiding - Gas;
Artikel 13 Leiding - Riool;
Artikel 14 Waarde - Archeologie - 4;
Artikel 15 Waarde - Archeologie - 5;
Artikel 16 Waarde - Archeologie - 8;
Artikel 17 Waarde - Archeologie - 9;
Artikel 18 Waterstaat - Waterkering;
Artikel 20 Algemene gebruiksregels;
Artikel 21 Algemene aanduidingsregels;
Artikel 22 Algemene afwijkingsregels;
Artikel 23 Algemene wijzigingsregels;

van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene en het daarmee in samenhang zijnde wijzigingsplan Stadspolder Kortgene van de gemeente Noord-Beveland, blijft onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan voor zover niet anders bepaald onder Hoofdstuk 2 .

Artikel 2 Begrippen

2.1 Plan

Het wijzigingsplan Stadspolder Kortgene 2e wijziging met identificatienummer NL.IMRO.1695.WPStadspolder2019-VA01 van de gemeente Noord-Beveland.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

1. Het bepaalde in artikel 5 Gemengd van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene en het daarmee in samenhang zijnde wijzigingsplan Stadspolder Kortgene blijft onverkort van toepassing op dit plan, tenzij hierna anders is bepaald.
2. Voor de toepassing van dit plan worden de planregels als volgt gewijzigd:
 - a. Het bepaalde in lid 3.2 onder sub a van het wijzigingsplan Stadspolder Kortgene wordt als volgt gewijzigd: "er mogen maximaal 20 woningen worden gerealiseerd"

Artikel 4 Woongebied

1. Het bepaalde in artikel 11 Woongebied van het bestemmingsplan Stadspolder Kortgene en het daarmee in samenhang zijnde wijzigingsplan Stadspolder Kortgene blijft onverkort van toepassing op dit plan, tenzij hierna anders is bepaald.
2. Voor de toepassing van dit plan worden de planregels als volgt gewijzigd:
 - a. Het bepaalde in lid 4.2 onder sub a van het wijzigingsplan Stadspolder Kortgene wordt als volgt gewijzigd: "er mogen maximaal 57 woningen worden gerealiseerd"

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

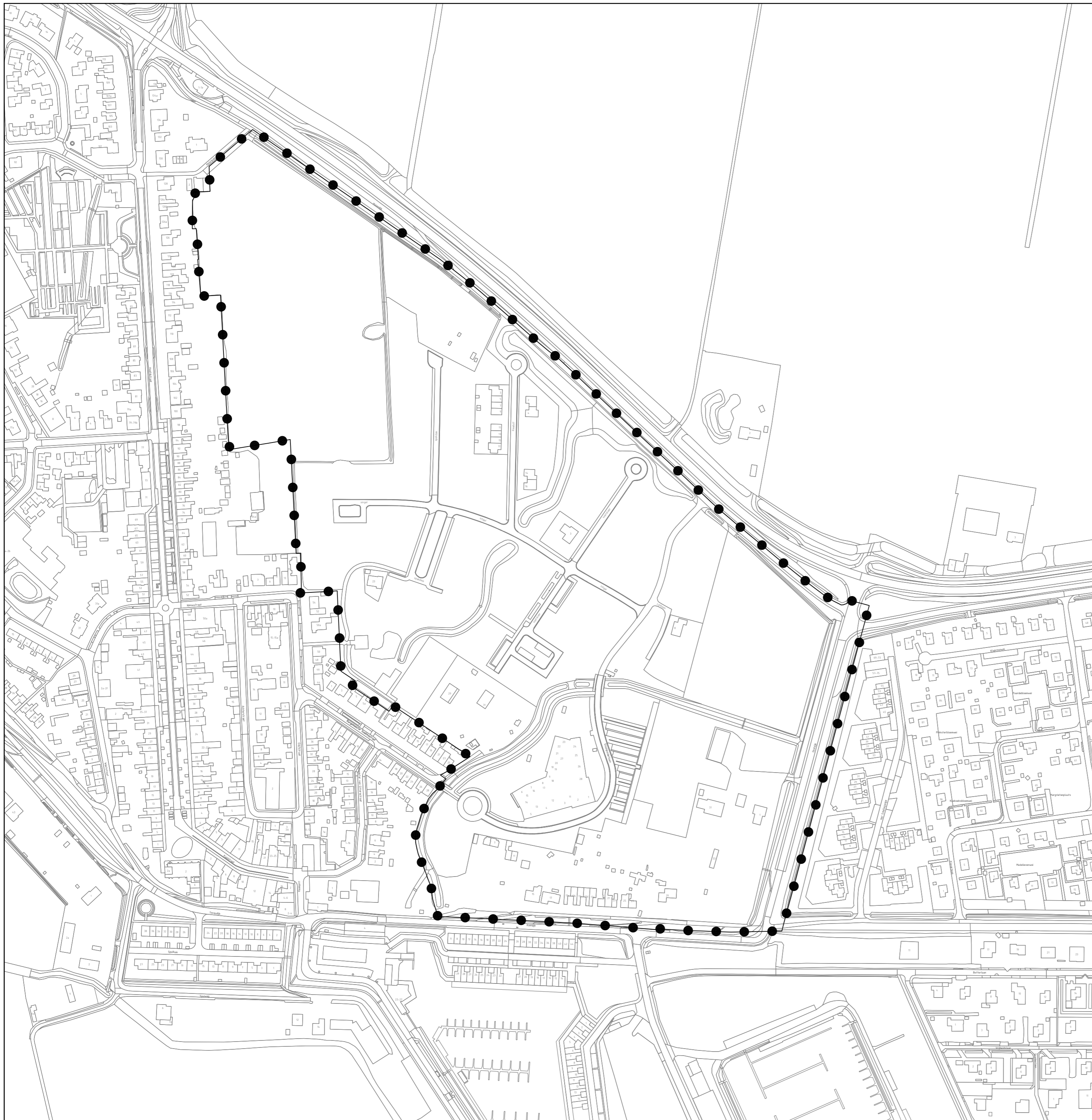
Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

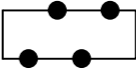
- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het Wijzigingsplan Stadspolder Kortgene 2e wijziging'.

verbeelding



Plangebied
 Plangrens

NOORD-BEVELAND
 Stadspolder Kortgene 2e wijziging

wijzigingsplan



project	20190923	vastgesteld	
formaat	A2	ontwerp	28-10-2019
schaal	1:2500	voorontwerp	26-06-2019
kaart	1/1	concept	
getekend	J.V.		
idn	NL.IMRO.1695.WPstadspolder2019-VA01		



Rho
 ADVISEURS
 VOOR
 LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
 e info@rho.nl