

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland;

overwegende dat het aanbeveling verdient de huidige algemene regels voor de verkoop van bouwterrein gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de artikel 160 van de Gemeentewet;

besluiten:

I. vast te stellen de volgende

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERKOOP VAN BOUWTERREIN IN DE GEMEENTE NOORD-BEVELAND 2012

Reservering

Artikel 1

1. Voordat zij tot verkoop overgaan kunnen burgemeester en wethouders een door een gegadigde gewenst perceel bouwgrond voor die gegadigde reserveren voor de duur van acht weken met een mogelijke verlenging van de termijn met nog eens acht weken.
2. Indien daartoe naar hun oordeel aanleiding bestaat kunnen burgemeester en wethouders de in het vorige lid genoemde termijn, ook wanneer deze reeds na verlenging tot stand is gekomen, telkens met een door hen te bepalen termijn verlengen.
3. Indien een derde een verzoek tot aankoop doet voor een perceel dat is gereserveerd als bovenbedoeld, dient degene voor wie dat perceel is gereserveerd binnen twee weken nadat hij/zij door of vanwege burgemeester en wethouders van het verzoek tot aankoop op de hoogte is gesteld, kenbaar te maken of hij/zij tot aankoop van het perceel wenst over te gaan.
4. Burgemeester en wethouders kunnen bepalen dat voor een reserveringsperiode door de gegadigde een reserveringsvergoeding verschuldigd is. Dit dient vooraf aan de gegadigde kenbaar gemaakt te worden. De reserveringsvergoeding bestaat uit een rentevergoeding, vermeerderd met de eventueel verschuldigde omzetbelasting, naar een door burgemeester en wethouders te bepalen percentage over de koopsom.

Juridische levering

Artikel 2

1. De juridische levering van het perceel bouwgrond (hierna te noemen het verkochte) zal geschieden bij akte (hierna te noemen akte van levering), te passeren bij een notaris of zijn plaatsvervanger dan wel opvolger (hierna te noemen notaris) ter keuze van de koper. De levering zal plaatsvinden binnen zes weken na de datum van het ondertekenen van de koopovereenkomst of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen, gevolgd door inschrijving in de openbare registers, voor welke inschrijving partijen bij deze reeds nu voor alsdan toestemming verlenen.
2. Wanneer de koper niet binnen twee weken na de datum van het ondertekenen van de koopovereenkomst zijn/haar keuze voor een notaris kenbaar maakt, zullen burgemeester en wethouders de notaris aanwijzen.
3. Indien partijen overeenkomen dat de levering later zal plaatsvinden dan binnen de in lid 1 genoemde termijn van zes weken, zal de koper aan de gemeente een rentevergoeding over de koopsom verschuldigd zijn. Deze rentevergoeding bedraagt de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, verhoogd met 2% en vermeerderd met de eventueel verschuldigde omzetbelasting en zal uiterlijk bij het passeren van de akte van levering moeten worden voldaan.

Artikel 3

1. De levering zal geschieden op naam van de koper.
2. Overdracht van de vordering tot levering is de koper verboden, tenzij met schriftelijke toestemming van de gemeente en tegen de door de gemeente goed te keuren koopsom(men) en overige bepalingen en bedingen.
3. De koper is verplicht bij overdracht, als bedoeld in het vorige lid, in ieder geval de hem/haar bij of krachtens de koopovereenkomst opgelegde verplichtingen en verboden, met de daarop gestelde sancties, aan zijn rechtsopvolger op te leggen. Bij gebreke hiervan zal de gemeente niet zijn gehouden tot levering.
4. Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel zal de koper aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd, gelijk aan 10% van de door hem verschuldigde koopsom.

Kosten en belastingen

Artikel 4

1. Alle kosten en rechten van de koopovereenkomst, de tenuitvoerlegging daarvan en de levering, waaronder begrepen de kosten van de akte van levering, van de eventuele rectificatie-akte en van de kadastrale opmeting, alsmede de eventuele overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de koper.
2. Indien over de koopsom omzetbelasting verschuldigd is, is deze voor rekening van de

- koper en is deze niet in de koopsom begrepen.
3. De zakelijke lasten die van het verkochte worden geheven komen ten laste van de koper met ingang van 1 januari volgend op de datum van de akte van levering.

Betaling koopsom

Artikel 5

1. De betaling van de koopsom moet uiterlijk bij het passeren van de akte van levering geschieden.
2. In de akte van levering zal kwijting worden verleend voor de totale koopsom.

Feitelijke levering

Artikel 6

1. Het verkochte zal worden geleverd in de feitelijke staat, waarin het zich op het moment van het passeren van de akte van levering - of zoveel eerder als het door de koper in gebruik wordt genomen - bevindt, met dien verstande dat deze staat - anders dan door toedoen van de koper - niet anders en/of minder mag zijn dan die waarin het verkochte op het moment van het ondertekenen van de koopovereenkomst zich bevindt.
2. Het verkochte zal worden geleverd met alle lusten en lasten, rechten en bevoegdheden.
3. Tot de feitelijke levering dient de gemeente als een zorgvuldig schuldenaar voor het verkochte te zorgen.

Artikel 7

1. De feitelijke levering en de aanvaarding van het verkochte geschieden bij het ondertekenen van de akte van levering, of bij het door de koper, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8, eerste lid, in gebruik nemen daarvan.
2. Het is de koper toegestaan het verkochte vóór het ondertekenen van de akte van levering te inspecteren.

Artikel 8

1. Voordat de akte van levering is gepasseerd mag door de koper het verkochte niet in gebruik worden genomen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.
2. De koper is van de datum van het in gebruik nemen van het verkochte tot en met de datum van het voldoen van de koopsom aan de gemeente de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, vermeerderd met 2%, over de koopsom verschuldigd.

Oppervlakte, ligging, over- en ondermaat

Artikel 9

1. Het verkochte is schetsmatig aangeduid op een bij de koopovereenkomst behorende tekening.
2. Partijen verklaren er mee in te stemmen dat de uitkomst van de kadastrale opmeting volgens aanwijzing van partijen op het terrein in de plaats treedt van de omschrijving die in de koopovereenkomst en op de tekening van het verkochte is gegeven en dat deze uitkomst bepalend zal zijn voor hetgeen is overgedragen.
3. Ingeval van een geschil bij de aanwijzing op het terrein is de situatie als aangeduid op de tekening bepalend.

Informatieplicht gemeente, onderzoeksplicht koper

Artikel 10

De gemeente staat er voor in dat zij aan de koper over het verkochte alle inlichtingen heeft verschafte die zij ter kennis van de koper behoort te brengen. De gemeente is niet gehouden inlichtingen te verstrekken over feiten die aan de koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper mag worden verlangd. De koper aanvaardt nadrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar de feiten en omstandigheden die naar de geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

Garantieverklaringen gemeente

Artikel 11

De gemeente garandeert, onverminderd het in artikel 6 bepaalde, dat

1. zij bevoegd is tot het verkopen en leveren van het verkochte en verklaart dat er met betrekking tot het verkochte door haar niet eerder een obligatoire koopovereenkomst is gesloten, waaruit nu nog verplichtingen (kunnen) voortvloeien;
2. met betrekking tot het verkochte geen huren, pachten of andere gebruiksrechten bestaan;
3. het verkochte niet is bezwaard met
 - (inschrijvingen van) hypotheekrechten of beslagen, die terzake van de levering van het verkochte niet geroyeerd kunnen worden;
 - kwalitatieve verplichtingen, erfdiensbaaheden, andere beperkte rechten en/of kettingbedingen, tenzij uit de koopovereenkomst anders blijkt.

Artikel 12

De gemeente behoudt zich, onverminderd het in artikel 11 bepaalde, evenwel het recht voor in de akte van levering zonder kosten voor de gemeente die erfdiensbaaheden en/of kwalitatieve verplichtingen te doen vestigen, zowel ten behoeve van de eigendommen van

de gemeente als van die van anderen, die burgemeester en wethouders noodzakelijk achten.

Staat van de bodem

Artikel 13

1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in het verkochte, is vanwege de gemeente onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een in de koopovereenkomst vermeld rapport, waarin de toestand van het verkochte wordt omschreven en waaruit blijkt dat het verkochte perceel geschikt is voor het in de koopovereenkomst aangegeven gebruik. De koper heeft recht op inzage van voormeld rapport en/of verkrijging van een kopie hiervan.
2. Het eventueel afvoeren van overtollige grond van het verkochte dient door en voor rekening van de koper plaats te vinden.
3. Indien vóór de datum van ondertekening van de akte van levering of, indien dat eerder is, vóór de datum van de feitelijke ingebruikneming van het verkochte zou blijken van de aanwezigheid in het verkochte van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen die van zodanige aard zijn dat van koper in redelijkheid niet kan worden verlangd dat hij – zonder dat wordt gesaneerd – het verkochte aanvaardt, heeft de koper het recht de ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen of te vorderen, zonder dat hij tegenover de gemeente enig recht op vergoeding van schade zal kunnen doen gelden.
4. Het recht van de koper de ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen of te vorderen bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid wegens de geringe ernst van de verontreiniging zich daartegen verzetten of de gemeente zich verplicht op haar kosten tijdig passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging en de eventuele schadelijke gevolgen daarvan.
5. Onder voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen worden niet verstaan:
 - funderingsrestanten;
 - puin of andere restanten van bouwkundige aard;
 - stobben van bomen of struiken;
 - de aanwezigheid van omstandigheden, die de draagkracht van de grond beïnvloeden.

Risico-overgang

Artikel 14

Het verkochte komt voor risico van de koper zodra de akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico vanaf het moment van de feitelijke levering op de koper overgaat.

Bouwplicht van koper

Artikel 15

1. De koper is verplicht het verkochte te bebouwen met de in de koopovereenkomst aangegeven bebouwing, welke al naar gelang de bestemming van de grond (een) woning(en), bedrijfsgebouw(en) of kanto(o)r(en) dan wel bijzondere of andere nader in die overeenkomst omschreven bebouwing kan betreffen, een en ander met inachtneming van de ter plaatse geldende stedenbouwkundige voorschriften, eventueel na verkrijging van en met inachtneming van een afwijkingsmogelijkheid zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. Ter verkrijging van een omgevingsvergunning voor de op te richten bebouwing zal de koper binnen drie maanden na de ondertekening van de akte van levering bij de gemeente een ontvankelijke aanvraag indienen.
3. De gemeente kan op schriftelijk verzoek van de koper de in dit artikel gestelde termijn verlengen.
4. Indien de koper in gebreke blijft te voldoen aan de hiervoor onder 1 en 2 vermelde verplichtingen, zal hij aan de gemeente voor elke volle dag van in gebreke blijven per woning, bedrijfsgebouw of kantoor, dan wel per bijzondere of andere bebouwing een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd van € 250,00, zulks onverminderd het recht van de gemeente te kiezen voor een vordering tot nakoming. Het bedrag van deze boete zal met ingang van de eerste dag van het vijfde jaar, voor het eerst per 1 januari 2018, en vervolgens van elke volgende periode van vijf jaar worden herzien aan de hand van de consumentenprijsindexcijfers (CPI), reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), en wel door telkens de tot de datum van aanpassing geldende boete te vermenigvuldigen met een breukgetal, waarvan de teller is het prijsindexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de datum van aanpassing van de boete, en de noemer is het prijsindexcijfer van de maand oktober van het vijfde jaar daarvoor. Herziening van het bedrag van de boete als hier bedoeld vindt echter niet plaats, indien dit zou leiden tot verlaging van het bedrag van de laatstelijk geldende boete.
5. Zolang nog niet is voldaan aan de in de voorgaande leden omschreven verplichtingen, zullen deze op alle opvolgende kopers en opvolgende gerechtigden toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke koper of opvolgend gerechtigde door wie

één of meer van die verplichtingen niet zijn nagekomen, aansprakelijk zijn tot betaling van de in lid 6 genoemde boete.

6. Hiertoe zullen bedoelde verplichtingen, alsmede het bepaalde in de leden 7, 8 en 9, bij elke overdracht van de verkochte grond of vestiging van een beperkt gebruiksrecht op het verkochte, in de betreffende leverings- of vestigingsakte woordelijk moeten worden opgenomen en worden bedongen ten behoeve van de gemeente.
7. Bij niet nakoming van het in lid 8 vermelde beding verbeurt de koper of de opvolgend gerechtigde, die dat beding overtreedt, ten behoeve van de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete, gelijk aan de door de koper aan de gemeente betaalde koopsom.

Onderhoudsplicht van het gekochte door koper

Artikel 16

Het gekochte dient na aankoop door koper te worden onderhouden dusdanig dat er geen sprake is van hinderlijke en buitensporige begroeiing.

Tegengaan van speculatie met onbebouwde grond

Artikel 17

1. De koper is verplicht om, indien hij de hem geleverde grond voordat met de bebouwing daarvan een aanvang is gemaakt, geheel of gedeeltelijk aan derden in eigendom wenst over te dragen, deze eerst schriftelijk aan te bieden aan de gemeente. Met overdracht wordt ten deze gelijkgesteld het vestigen van de beperkte rechten van erfpacht, opstal en vruchtgebruik.
2. De prijs, waartegen het gekochte aan de gemeente moet worden aangeboden, is de door de koper aan de gemeente betaalde koopsom. De levering aan de gemeente dient vrij op naam plaats te vinden.
3. De gemeente is gerechtigd om, indien zij te kennen heeft gegeven van haar recht tot aankoop gebruik te maken, het gekochte vóór de teruglevering door te verkopen aan een derde en rechtstreekse levering van het gekochte aan die derde te verlangen, aan welke levering de koper reeds nu voor alsdan onherroepelijk verklaart zijn medewerking te zullen verlenen. De op die levering vallende kosten zijn dan niet voor rekening van de eerstbedoelde koper.
4. Indien de gemeente niet binnen twee maanden na de datum van de aanbieding als bedoeld in het eerste lid schriftelijk te kennen geeft tot aankoop van het gekochte over te gaan, is de koper niet langer gehouden zijn aanbieding aan de gemeente gestand te doen.
5. Indien de gemeente niet tot aankoop (terugkoop) overgaat op de wijze zoals in de voorgaande leden van dit artikel is bepaald, mag de koper het verkochte niet geheel of gedeeltelijk aan een derde vervreemden of daarop een zakelijk genotsrecht aan een derde verschaffen, zonder dat de gemeente daarvoor, onder door haar te stellen

voorwaarden, schriftelijk toestemming heeft verleend. De verplichtingen van de koper jegens de gemeente, voortvloeiend uit de koopovereenkomst en de overige van toepassing zijnde bepalingen en voorwaarden voor het verkochte, zullen in ieder geval op deze derde dienen te worden overgedragen.

6. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing bij executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of enige andere bij de wet voorgeschreven openbare verkoop.
7. Bij overtreding door de koper van het bepaalde in dit artikel zal hij aan de gemeente een zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd, gelijk aan vijftwintig procent (25%) van de door hem aan de gemeente voor de grond verschuldigde koopsom inclusief omzetbelasting.

Tegengaan van speculatie met grond waarop de bebouwing nog niet is voltooid

Artikel 18

1. Zolang met betrekking tot de op het gekochte op te richten bebouwing niet is voldaan aan het bepaalde in artikel 1:25 van het Bouwbesluit 2012 mag de koper - behalve bij executoriale verkoop, verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of enige andere bij de wet voorgeschreven openbare verkoop - het verkochte niet geheel of gedeeltelijk vervreemden aan een derde of daarop een zakelijk genotsrecht aan een derde verschaffen, zonder dat burgemeester en wethouders daarvoor, onder door hen te stellen voorwaarden, schriftelijk toestemming hebben verleend. De verplichtingen van de koper jegens de gemeente, voortvloeiend uit de koopovereenkomst en de overige van toepassing zijnde bepalingen en voorwaarden voor het verkochte, zullen in ieder geval op deze derde dienen te worden overgedragen.
2. Bij het aanvragen van de in het vorige lid bedoelde toestemming moet een ontwerp van een authentieke akte worden overgelegd, gewaarmerkt door een daartoe bevoegd persoon, waarin partijen verklaren dat zij naast de overeenkomst tot het vervreemden van of het verschaffen van een genotsrecht op het gekochte (met vermelding van de hoofdverplichtingen voor die derde en het betalen door die derde van de aan deze overeenkomst verbonden kosten) ten aanzien van het verkochte geen andere overeenkomsten hebben aangegaan en zullen aangaan.
3. Bij overtreding door de koper van het bepaalde in dit artikel zal hij aan de gemeente een zonder gerechtelijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd, gelijk aan vijftwintig procent (25%) van de door hem aan de gemeente voor de grond verschuldigde koopsom inclusief omzetbelasting.

Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop

Artikel 19

1. Indien het verkochte is bestemd voor de bouw van een woning (geen dienstwoning zijnde), verplicht koper zich om:
 - a. die woning uitsluitend te zullen gebruiken voor zelfbewoning (met zijn eventuele gezinsleden) en
 - b. het verkochte inclusief opstal(len) niet aan derden te zullen doorverkopen, één en ander behoudens het vermeldde in de hierna volgende leden.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing in geval van:
 - a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
 - b. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek);
 - c. schriftelijke ontheffing van het college van burgemeester en wethouders. Deze ontheffing zal in ieder geval worden verleend bij:
 - verandering van werkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - overlijden van koper, diens echtgeno(o)te of partner;
 - ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van een notarieel vastgelegd samenlevingsverband c.q. geregistreerd partnerschap;
 - verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of één van zijn gezinsleden.
3. Het bepaalde in lid 1 vervalt nadat de koper de desbetreffende woning gedurende twee achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens is ingeschreven.
4. Bij overtreding door de koper van het bepaalde in dit artikel zal hij aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd, gelijk aan vijftientig procent (25%) van de door hem aan de gemeente voor de grond verschuldigde koopsom inclusief omzetbelasting.
5. Indien de koper een (bouw)bedrijf is, is het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 niet op hem van toepassing, maar op zijn rechtsopvolger(s). Koper verplicht zich het in voornoemde leden bepaalde aan zijn rechtsopvolger(s) op te leggen op verbeurte van de in lid 4 bedoelde boete per woningbouwkavel.

Verbod tot verkoop van grond voor bedrijfsruimte met de daarop gestichte bebouwing gedurende een termijn van drie jaar

Artikel 20

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente mag het gekochte en hetgeen daarop gebouwd is, voorzover dit betreft grond voor bedrijfsruimte en de daarop gestichte bedrijfsbebouwing waarvoor de gereedmelding als bedoeld in artikel 1:25 van het Bouwbesluit 2012 heeft plaatsgevonden, binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van levering aan de koper, niet geheel of gedeeltelijk aan derden in eigendom worden overgedragen. Met overdracht in eigendom wordt ten deze gelijkgesteld het vestigen van de beperkte rechten van erfpacht, opstal en vruchtgebruik, de rechten van gebruik inbegrepen.
2. Wanneer met de bouw of de voltooiing daarvan de in artikel 17 genoemde termijnen zijn overschreden, wordt de in het eerste lid genoemde termijn met de duur van deze overschrijding verlengd.
3. De in het eerste lid bedoelde toestemming is niet vereist in geval van executoriale verkoop van het gekochte door de hypotheekhouder(s).
4. De gemeente verleent de in het eerste lid bedoelde toestemming alleen indien ten genoegen van de gemeente de noodzaak tot gehele of gedeeltelijke overdracht van het gekochte wordt aangetoond.
5. Bij overtreding door de koper van het bepaalde in dit artikel zal hij aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd, gelijk aan vijfentwintig procent (25%) van de door hem aan de gemeente voor de grond verschuldigde koopsom inclusief omzetbelasting.

Wanprestatie, ingebrekestelling, boete

Artikel 21

1. Voorzover in deze voorwaarden of in de koopovereenkomst niet anders is bepaald, is een partij pas in verzuim tegenover de wederpartij als zij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft om te voldoen aan haar verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst of de wet.
Ingrekestelling moet geschieden door middel van een aangetekend schrijven met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade te vergoeden die de wederpartij door dat verzuim lijdt.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de juridische en/of feitelijke levering van het verkochte, dan wel op het voldoen van de koopsom en de overige betalingen, zal de nalatige partij voorts ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete

is gelijk aan tien procent (10%) van de totale koopsom. Voorzover de wederpartij meer schade lijdt, heeft zij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

Faillissement, surséance van betaling, in beslag nemen zaken,ontbinding

Artikel 22

Indien voor het voldoen van de koopsom:

- a. de koper in staat van faillissement wordt verklaard,
 - b. de koper surséance van betaling heeft verkregen, of
 - c. de roerende en onroerende zaken van de koper in beslag worden genomen,
- is de gemeente bevoegd de koopovereenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Hoofdelijkheid

Artikel 23

Indien in de koopovereenkomst meerdere kopers zijn vermeld, zijn deze kopers ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van die overeenkomst.

Titelbewijzen en bescheiden

Artikel 24

Door partijen wordt de werking van het bepaalde in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek uitgesloten voor zover het betreft de afgifte van de in voormeld artikel bedoelde titelbewijzen en bescheiden.

Termijnen

Artikel 25

Op de in deze voorwaarden en de koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Werking

Artikel 26

Deze bepalingen zijn van toepassing, indien en voorzover daarvan niet in de koopovereenkomst wordt afgeweken.

