

Bijlage 7 Bodemonderzoek

Opdrachtgever:
René Faasse Projecten
De heer R. Faasse
Knotwilgendreef 26
4493 EJ Kamperland
Contactpersoon: de heer R. Faasse

Mitec Advies B.V.
Contactpersoon: de heer M. de Leeuw

Auteur: de heer M. de Leeuw
Status: definitief



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locaties

Onrustweg 3
Onrustweg ong., kadastraal perceel R 316
Ruiterplaatweg ong., kadastraal perceel R 625
Kammerland

Opdrachtgever: René Faasse Projecten
De heer R. Faasse
Knotwilgendreef 26
4493 EJ Kamperland

Projectnummer: 15MDL280.10
Status rapport: definitief
Datum: 27 mei 2016

Autorisatie:

(mede)auteur	projectleider
Naam: De heer M. de Leeuw	Naam: Mevrouw M. de Koster
Paraaf:	Paraaf:
Datum: 27-05-2016	Datum:



INHOUD:

	Blz.
SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Inleiding	
2.2 Huidige situatie	
2.3 Historie	
2.4 Geo(hydro)logie	
2.5 Conclusie vooronderzoek	
2.6 Onderzoeksstrategie	
3. VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	8
3.1 Veldwerkzaamheden	
3.2 Zintuiglijke waarnemingen	
3.3 Laboratoriumonderzoek	
4. RESULTATEN	12
4.1 Toetsing	
4.2 Grond en grondwater	
5. CONCLUSIES EN ADVIES	25
5.1 Conclusies	
5.2 Advies	
6. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	27
6.1 Restrisico	
6.2 Betrouwbaarheid	

BIJLAGEN:

- 1: Regionale situatieschets
- 2: Situatieschets met situering boorplaatsen en peilbuis
- 3: Foto's
- 4: Profielbeschrijvingen grondboringen
- 5: Analyseresultaten grond en grondwater
- 6: Toetsingskader grond en grondwater

SAMENVATTING

In opdracht van René Faasse Projecten heeft Mitec Advies B.V. in mei 2016 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locaties Onrustweg 3, Onrustweg ong., kadastraal perceel R 316 en Ruitersplaatweg ong., kadastraal perceel R 625 te Kamperland.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Noord-Beveland en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een grootschalige onverdachte locatie.

Het veldwerk is uitgevoerd in mei 2016. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk afwijkingen waargenomen. Deze zintuiglijke afwijkingen staan weergegeven in hoofdstuk 3, paragraaf 3.2 van onderhavige rapportage.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in de mengmonsters 1 t/m 6 van de bovengrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het separate monster 7 (boring 42A, bodemlaag van 20-70) voor de onderzochte parameter zink een overschrijding van de tussenwaarde is aangetoond. Tevens is voor de onderzochte parameters cadmium, koper, lood en minerale olie een overschrijding van de achtergrondwaarde aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonsters 8 t/m 10 van de ondergrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 11 van de ondergrond voor onderzochte parameter som PCB's een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit de peilbuizen 6, 12, 18, 20, 22 en 24 voor de onderzochte parameters barium, molybdeen en naftaleen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 30 voor de onderzochte parameters barium en molybdeen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit de peilbuizen 36 en 40 voor de onderzochte parameters molybdeen en naftaleen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie te worden verworpen.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er vooralsnog geen risico's voor de volksgezondheid en het

milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven vooralsnog geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Wel is het aan te raden om na verwijdering van de schuur en de daarin en daaromheen aanwezige verharding, bestaande uit beton en stelconplaten, op dat gedeelte nog een beperkt verkennend bodemonderzoek uit te voeren (onderzoek bovengrond, bodemlaag van 0-50 cm-mv) Dit om uit te sluiten of er op dit deel van de locatie eventueel in de bovengrond (meest verdachte bodemlaag) een bodemverontreiniging aanwezig is.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor afvoer van grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

1 INLEIDING

In opdracht van René Faasse Projecten heeft Mitec Advies B.V. in mei 2016 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locaties Onrustweg 3, Onrustweg ong., kadastraal perceel R 316 en Ruiterslaanweg ong., kadastraal perceel R 625 te Kamperland.

In bijlage 1 is de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven in een regionale situatieschets.

Reden voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is een voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Noord-Beveland en de opdrachtgever is een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse Norm 5740. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij uitvoering van een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer B. Maas, gecertificeerd en erkend veldwerker van Mitec Advies B.V. Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is de heer B. Maas geassisteerd door assistent veldwerker de heer N. de Koster. Dit alles conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek), inclusief de onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Het procescertificaat van Mitec Advies B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Als referentiekader bij de beoordeling van de analyseresultaten wordt het laatst aangepaste toetsingskader van het Ministerie van V.R.O.M. gebruikt (Circulaire Bodemsanering 2013 d.d. 1 juli 2013).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Mitec Advies B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek op basis van de NEN 5725 is geïntegreerd in onderhavig rapport als hoofdstuk 2. Vervolgens bevat hoofdstuk 3 de verrichte werkzaamheden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt een conclusie getrokken en een advies gegeven. Tot slot worden in hoofdstuk 6 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale kaarten;
- grondwater kaarten;
- topografische kaarten;
- een locatie bezoek;
- informatie van het bevoegd gezag;
- informatie van de opdrachtgever.

Voor de geo(hydro)logische gegevens zijn de betreffende grondwaterkaarten en topografische kaarten van het Instituut voor Grondwater en Geo-Energie (Dienst Grondwaterverkenning T.N.O.) te Delft geraadpleegd.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op de locaties Onrustweg 3, Onrustweg ong. en Ruitersplaatweg ong. te Kamperland.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Wissenkerke, sectie R, nummers 626, 316 en 625.

De onderzoekslocatie is gelegen in een agrarisch buitengebied ten zuidwesten van de kern van Kamperland.

De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 80.000m² en is voor een klein gedeelte bebouwd met een schuur. Deze schuur wordt gebruikt voor opslag en stalling van landbouwvoertuigen. Het grootste gedeelte van de onderzoekslocatie is al vele jaren in gebruik als landbouwgrond.

De onderzoekslocatie is grotendeels onverhard en voor een klein gedeelte verhard met beton, stelconplaten en puin (voorzijde schuur). In de schuur ligt een verharding bestaande uit beton.

2.3 Historie

Van de onderzoekslocatie zijn bij de gemeente Noord-Beveland met betrekking tot milieu en bodem geen historische gegevens bekend.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Noord-Beveland is:

- de onderzoekslocatie gelegen in zone "Buitengebied en naoorlogse wijken" en heeft de onderzoekslocatie de bodemfunctie "Overig";
- op de onderzoekslocatie de bovengrond (bodemiaag van 0-50 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde";
- op de onderzoekslocatie de ondergrond (bodemiaag van 50-200 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde";
- de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied.

Bij het Bodemloket zijn van de onderzoekslocatie geen (bodem)gegevens bekend.

2.4 Geohydrologie

De deklaag is circa 9 meter dik en bestaat uit klei afgewisseld met veen.

Het eerste watervoerende pakket (formatie van Tegelen) wordt aangetroffen van diepte van circa 9 m-mv tot een diepte van circa 45 m-mv. De scheidende laag lijkt op de locatie te ontbreken.

Het tweede watervoerende pakket wordt gevormd door de formatie van Oosterhout van diepte van circa 45 m-mv tot een diepte van circa 90 m-mv. De geo(hydro)logische basis wordt gevormd door de formatie van Rupel.

De regionale stromingsrichting van het grondwater is, op basis van de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, globaal noordelijk. Verwacht wordt dat de eigenlijke grondwaterstromingsrichting wordt beïnvloed door het nabije oppervlaktewater.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Noord-Beveland en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een grootschalige onverdachte locatie.

2.6 Onderzoeksstrategie

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de geplande werkzaamheden op basis van de NEN 5740.

oppervlakte	protocol	verharding	aantal boringen			aantal monsters en analyses	
			tot 0.5 m-mv	en tot 2.0 m-mv	en peilbuis	grond	grondwater
circa 80.000 m ²	GR-ONV	deels, beton, stelcon-platen en puin	32	4	9	5 NEN bg 4 NEN og	9 NEN gw

Tabel 1. *Uit te voeren werkzaamheden*

Het NEN-pakket voor grond bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's 10);
- minerale olie;
- som PCB's;
- lutum- en organisch stofgehalte;
- droogrest.

Het NEN-pakket voor grondwater bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, cobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- vluchtige aromaten;
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen/chloorbenzenen;
- minerale olie.

Alle monstervoorbehandelingen en analyses worden onder AS3000 condities uitgevoerd. De geleidbaarheid, de zuurgraad en de troebelheid van het grondwater zullen tijdens het bemonsteren van het grondwater worden bepaald.

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5740 als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

De veldwerkzaamheden zijn, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de Nederlandse Praktijk-Richtlijnen (NPR) en de vigerende versie van de BRL 2000 en bijbehorende VKB-protocollen. Hierbij worden tevens in het veld boorbeschrijvingen gemaakt.

3.1 Veldwerkzaamheden

Voordat met het veldwerk is begonnen, is, zoals te doen gebruikelijk, het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Ten aanzien van de inspectie voor asbest dient opgemerkt te worden dat hier voldoende aandacht aan is besteed, doch deze inspectie is niet uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals die in NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in mei 2016 zoals in paragraaf 2.6 is aangegeven. Op 17 mei 2016 is een deel van de grondboringen verricht en zijn de peilbuizen geplaatst. Op 18 mei 2016 zijn de overige grondboringen geplaatst. Op 24 mei 2016 is het grondwater uit de peilbuizen bemonsterd.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 4. Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen en de peilbuizen zijn aangegeven in bijlage 2.

Bij het uitvoeren van het veldwerk zijn de boringen 42, 42A, 42B en 42C op een diepte van circa 25 cm-mv, 70 cm-mv, 25 cm-mv en 30 cm-mv gestaakt op een handmatig niet te doorboren puinlaag. Ook op het gedeelte van de onderzoekslocatie dat is verhard met beton en stelconplaten (inpandig in schuur en uitpandig aan voorzijde schuur) zijn geen boringen uitgevoerd.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk afwijkingen waargenomen. Deze zintuiglijk waargenomen afwijkingen staan in onderstaande tabel weergegeven.

Tijdens het veldwerk zijn op het maaiveld (rondom de boringen) en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
06	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
08	2,00	0,50 - 1,50	zand	matig roesthoudend
10	2,00	0,50 - 1,50	zand	matig roesthoudend
12	2,20	0,50 - 1,00	klei	sterk roesthoudend
		1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
18	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
20	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
22	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
24	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
30	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
32	2,00	0,50 - 1,00	zand	brokken klei, matig roesthoudend
36	2,20	1,00 - 1,50	zand	matig roesthoudend
42	0,25	0,20 - 0,25		volledig puin, boring gestaakt handmatig ondoordringbare laag
42A	0,70	0,20 - 0,70	klei	uiterst puinhoudend, matig kolengruishoudend, boring gestaakt handmatig ondoordringbare laag
42B	0,25	0,20 - 0,25		volledig puin, boring gestaakt handmatig ondoordringbare laag
42C	0,30	0,20 - 0,30	klei	uiterst baksteenhoudend, boring gestaakt op ondoordringbare laag
45	0,50	0,00 - 0,50	klei	matig wortelhoudend

Tabel 2. Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het door de Raad van Accreditatie erkende Milieulaboratorium Alcontrol Laboratoires te Rotterdam. Vooraf heeft door Mitec Advies B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht grond(meng)monsters samen te stellen en te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van de grond(meng)monsters is opgenomen in bijlage 5.

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	NEN grond
MM2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50)	NEN grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
		15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	
MM3	0,00 - 0,50	19 (0,00 - 0,50) 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,50) 25 (0,00 - 0,50) 26 (0,00 - 0,50) 27 (0,00 - 0,50)	NEN grond
MM4	0,00 - 0,50	28 (0,00 - 0,50) 29 (0,00 - 0,50) 30 (0,00 - 0,50) 31 (0,00 - 0,50) 32 (0,00 - 0,50) 33 (0,00 - 0,50) 34 (0,00 - 0,50) 35 (0,00 - 0,50) 36 (0,00 - 0,50)	NEN grond
MM5	0,00 - 0,50	37 (0,00 - 0,50) 38 (0,00 - 0,50) 39 (0,00 - 0,50) 40 (0,00 - 0,50) 41 (0,00 - 0,50) 43 (0,00 - 0,50) 44 (0,00 - 0,50) 45 (0,00 - 0,50)	NEN grond
MM6	0,00 - 0,20	42 (0,00 - 0,20) 42A (0,00 - 0,20) 42B (0,00 - 0,20) 42C (0,00 - 0,20)	NEN grond
M7	0,20 - 0,70	42A (0,20 - 0,70)	NEN grond
MM8	0,50 - 2,00	06 (0,50 - 1,00) 06 (1,00 - 1,50) 06 (1,50 - 2,00) 08 (0,50 - 1,00) 08 (1,50 - 2,00) 10 (0,50 - 1,00) 10 (1,50 - 2,00) 12 (1,00 - 1,50) 12 (1,50 - 2,00)	NEN grond
MM9	0,50 - 2,00	18 (0,50 - 1,00) 18 (1,50 - 2,00) 20 (0,50 - 1,00) 20 (1,00 - 1,50) 20 (1,50 - 2,00) 22 (0,50 - 1,00) 22 (1,50 - 2,00) 24 (0,50 - 1,00) 24 (1,00 - 1,50)	NEN grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
		24 (1,50 - 2,00)	
MM10	0,50 - 2,00	30 (0,50 - 1,00) 30 (1,50 - 2,00) 32 (0,50 - 1,00) 32 (1,50 - 2,00) 34 (1,00 - 1,50) 34 (1,50 - 2,00) 36 (0,50 - 1,00) 36 (1,50 - 2,00) 40 (1,00 - 1,50) 40 (1,50 - 2,00)	NEN grond
MM11	0,50 - 1,00	12 (0,50 - 1,00) 34 (0,50 - 1,00) 40 (0,50 - 1,00)	NEN grond

Tabel 3. (Meng)monsters grond

- grondwater

Het laboratorium is verzocht de aangeboden grondwatermonsters te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van de grondwatermonsters is opgenomen in bijlage 5.

Monstercode	Peilbuisnummer	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket
001	Pb 6	1,20 - 2,20	NEN grondwater
002	Pb 12	1,20 - 2,20	NEN grondwater
003	Pb 18	1,20 - 2,20	NEN grondwater
004	Pb 20	1,20 - 2,20	NEN grondwater
005	Pb 22	1,20 - 2,20	NEN grondwater
006	Pb 24	1,20 - 2,20	NEN grondwater
007	Pb 30	1,20 - 2,20	NEN grondwater
008	Pb 36	1,20 - 2,20	NEN grondwater
009	Pb 40	1,20 - 2,20	NEN grondwater

Tabel 4. Grondwatermonsters

4 RESULTATEN

4.1 Toetsing

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de Achtergrond- en Interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013 van 1 juli 2013 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (voor grondwater wordt nog steeds de term Streefwaarde gehanteerd). De betekenis van de richtwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden: de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De Achtergrondwaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Interventiewaarden: geven aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn, of dreigen te worden verminderd. De Interventiewaarden (I) zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Bij gevallen van bodemverontreiniging waarbij de Interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door toetsing van de gemeten concentratie van de betreffende component(en) aan het gemiddelde van de Achtergrond- en Interventiewaarde (Tussenwaarde) van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig is (Tussenwaarde (T) = Index > 0,5 en < 1,0).

De Achtergrond- en Interventiewaarden voor de grond en het grondwater van onderhavige onderzoekslocatie, zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 6. Ook de berekende Tussenwaarden voor nader onderzoek zijn in deze bijlage opgenomen.

Bij de beoordeling van de aangetroffen gehalten in de grond en in het grondwater is de volgende terminologie gebruikt:

- o geen Achtergrond- (AW), Streef- (S) en Interventiewaarden (I) bekend, maar wel verhoogd gemeten
- gehalten kleiner of gelijk aan de Achtergrond-(AW), Streefwaarde (S) of detectiegrens
- + groter dan de Achtergrond- (AW) of Streefwaarde (S) en kleiner dan Tussenwaarde (= Index < 0,5)
- ++ groter dan of gelijk aan de Tussenwaarde (Tussenwaarde (T) = Index > 0,5 en < 1,0) en kleiner dan de Interventiewaarde (I)
- +++ groter dan of gelijk aan de Interventiewaarde (I = Index > 1,0)

In de tabellen in onderstaande paragraaf zijn de analyseresultaten van de grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven. De analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in µg/l. In de tabellen worden de gemeten gehalten weergegeven die groter dan de Achtergrondwaarde (AW) zijn aangetroffen.

4.2 Grond en grondwater

Grond

Parameter	Mengmonster 1, bovengrond boringen 1 t/m 9 0-50 cm-mv		Mengmonster 2, bovengrond boringen 10 t/m 18 0-50 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-		-
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	24		27	
Humusgehalte (%)	3,1		2,3	

Parameter	Mengmonster 3, bovengrond boringen 19 t/m 27 0-50 cm-mv		Mengmonster 4, bovengrond boringen 28 t/m 36 0-50 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-		-
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	31		24	
Humusgehalte (%)	2,7		2	

Parameter	Mengmonster 5, bovengrond boringen 37 t/m 41 en 43 t/m 45 0-50 cm-mv		Mengmonster 6, bovengrond boringen 42, 42A, 42B, 42C 0-20 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-		-
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	20		9	
Humusgehalte (%)	3.4		2.7	

Parameter	Monster 7 boring 42A 20-70 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing
Metalen		
barium		-
cadmium	0.57	+
kobalt		-
koper	38	+
lood	130	+
molybdeen		-
nikkel		-
zink	340	++
kwik		-
PAK's 10 VROM		-
Som PCB's µg		-
Minerale olie	60	+
Lutumgehalte (%)	7.8	
Humusgehalte (%)	3.1	

Parameter	Mengmonster 8, ondergrond boringen 6, 8, 10, 12 50-200, 50-100 en 150-200, 50-100 en 150-200, 100-150 en 150-200 cm-mv		Mengmonster 9, ondergrond boringen 18, 20, 22, 24 50-100 en 150-200, 50-200, 50-100 en 150-200, 50-200 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-		-
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	6.9		8.8	
Humusgehalte (%)	0.5		0.8	

Parameter	Mengmonster 10, ondergrond boringen 30, 32, 34, 36, 40 50-100 en 150-200, 50-100 en 150-200, 100-200, 50-100 en 150-200, 100-200 cm-mv		Mengmonster 11, ondergrond boringen 12, 34, 40 50-100 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-	6.2	+
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	7.5		24	
Humusgehalte (%)	0.8		1.4	

Tabel 5. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Grondwater

Parameter	Peilbuis Pb 6	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	92	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	21	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.05	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	99	
Zuurgraad (pH)	7.1	
Geleidbaarheid ($\mu\text{S/cm}$)	109	
Troebelheid (NTU)	62.6	

Parameter	Peilbuis Pb 12	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	54	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	13	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.11	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	82	
Zuurgraad (pH)	7.3	
Geleidbaarheid (µS/cm)	1107	
Troebelheid (NTU)	135	

Parameter	Peilbuis Pb 18	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	87	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	8.3	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.05	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	98	
Zuurgraad (pH)	7.2	
Geleidbaarheid (µS/cm)	904.8	
Troebelheid (NTU)	178	

Parameter	Peilbuis Pb 20	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	83	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	7.8	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.04	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	100	
Zuurgraad (pH)	7.2	
Geleidbaarheid (µS/cm)	917.2	
Troebelheid (NTU)	37.2	

Parameter	Peilbuis Pb 22	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	110	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	12	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Viuchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.07	+
styreen		-
Viuchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	88	
Zuurgraad (pH)	7.3	
Geleidbaarheid (µS/cm)	857.8	
Troebelheid (NTU)	140	

Parameter	Peilbuis Pb 24	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	53	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	12	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.02	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	79	
Zuurgraad (pH)	7.3	
Geleidbaarheid (µS/cm)	1315	
Troebelheid (NTU)	92.5	

Parameter	Peilbuis Pb 30	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	120	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	12	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Viuchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen		-
styreen		-
Viuchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	72	
Zuurgraad (pH)	7.1	
Geleidbaarheid ($\mu\text{S/cm}$)	32238	
Troebelheid (NTU)	197	

Parameter	Peilbuis Pb 36	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium		-
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	14	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.07	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	98	
Zuurgraad (pH)	7.4	
Geleidbaarheid (µS/cm)	621.7	
Troebeelheid (NTU)	210	

Parameter	Peilbuis Pb 40	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium		-
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	11	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen	0.06	+
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	100	
Zuurgraad (pH)	7.1	
Geleidbaarheid (µS/cm)	605.4	
Troebelheid (NTU)	167	

Tabel 6. Overzicht aangetroffen gehalten in het grondwater (µg/l)

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in de mengmonsters 1 t/m 6 van de bovengrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het separate monster 7 (boring 42A, bodemiaag van 20-70) voor de onderzochte parameter zink een overschrijding van de tussenwaarde is aangetoond. Tevens is voor de onderzochte parameters cadmium, koper, lood en minerale olie een overschrijding van de achtergrondwaarde aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonsters 8 t/m 10 van de ondergrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 11 van de ondergrond voor onderzochte parameter som PCB's een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit de peilbuizen 6, 12, 18, 20, 22 en 24 voor de onderzochte parameters barium, molybdeen en naftaleen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 30 voor de onderzochte parameters barium en molybdeen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit de peilbuizen 36 en 40 voor de onderzochte parameters molybdeen en naftaleen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie te worden verworpen.

5.2 Advies

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er vooralsnog geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven vooralsnog geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Wel is het aan te raden om na verwijdering van de schuur en de daarin en daaromheen aanwezige verharding, bestaande uit beton en stelconplaten, op dat gedeelte nog een beperkt verkennend bodemonderzoek uit te voeren (onderzoek bovengrond, bodemiaag van 0-50 cm-mv) Dit om uit te sluiten of er op dit deel van de locatie eventueel in de bovengrond (meest verdachte bodemiaag) een bodemverontreiniging aanwezig is.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor afvoer van grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

6 RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

6.1 Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een bodemonderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen te allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, ingeval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

6.2 Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methode.

Mitec Advies B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Mitec Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.

Op basis van de uit dit onderzoek verkregen gegevens kan geen uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van asbest. Hiervoor dient een onderzoek plaats te vinden conform de voorschriften zoals die in NEN 5707 (inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt en dit aantoonbaar kan worden gemaakt en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).


BIJLAGE 1

Regionale situatieschets



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WISSENKERKE R 625
 Ruiterslaatsweg, KAMPERLAND
 CC-BY Kadaster.



<p>aanwinsten</p> <ul style="list-style-type: none"> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas 	<p>wegen</p> <ul style="list-style-type: none"> autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding overdekte weg straat/ovrige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers 	<p>snoeiwijken</p> <ul style="list-style-type: none"> snoeiwijk spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation voedselwaaier waterloop: smaller dan 5 m waterloop: 5-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b sluizen c loodsluis a duiker b grondduiker c afvoertuig duiker openbaar gebied a grasland met slakken b akkerland met greppels c rooiveld d fruitkweekgebied e boomkweekgebied f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grond k heide l zand m droogland, moeras n rietland o dunaakker, legraafplaats p overig bodemgebied 	<p>overige symbolen</p> <ul style="list-style-type: none"> a religieus gebouw b turijn, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wijkwacht a kapel b kruis c vlieppijp d telescoop a windmolen b watermolendijk c windmolen d windturbine a oliepompinstallatie b sonnestel c zandmast a hunebed b monument c gemaad a kamperterrein b sportcomplex c stekkerhuis a paal b greppunt c boom schietlaan afzetting hoogspanningsleiding met mast muur geluidsweg
--	--	--	--

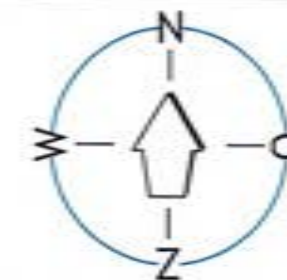
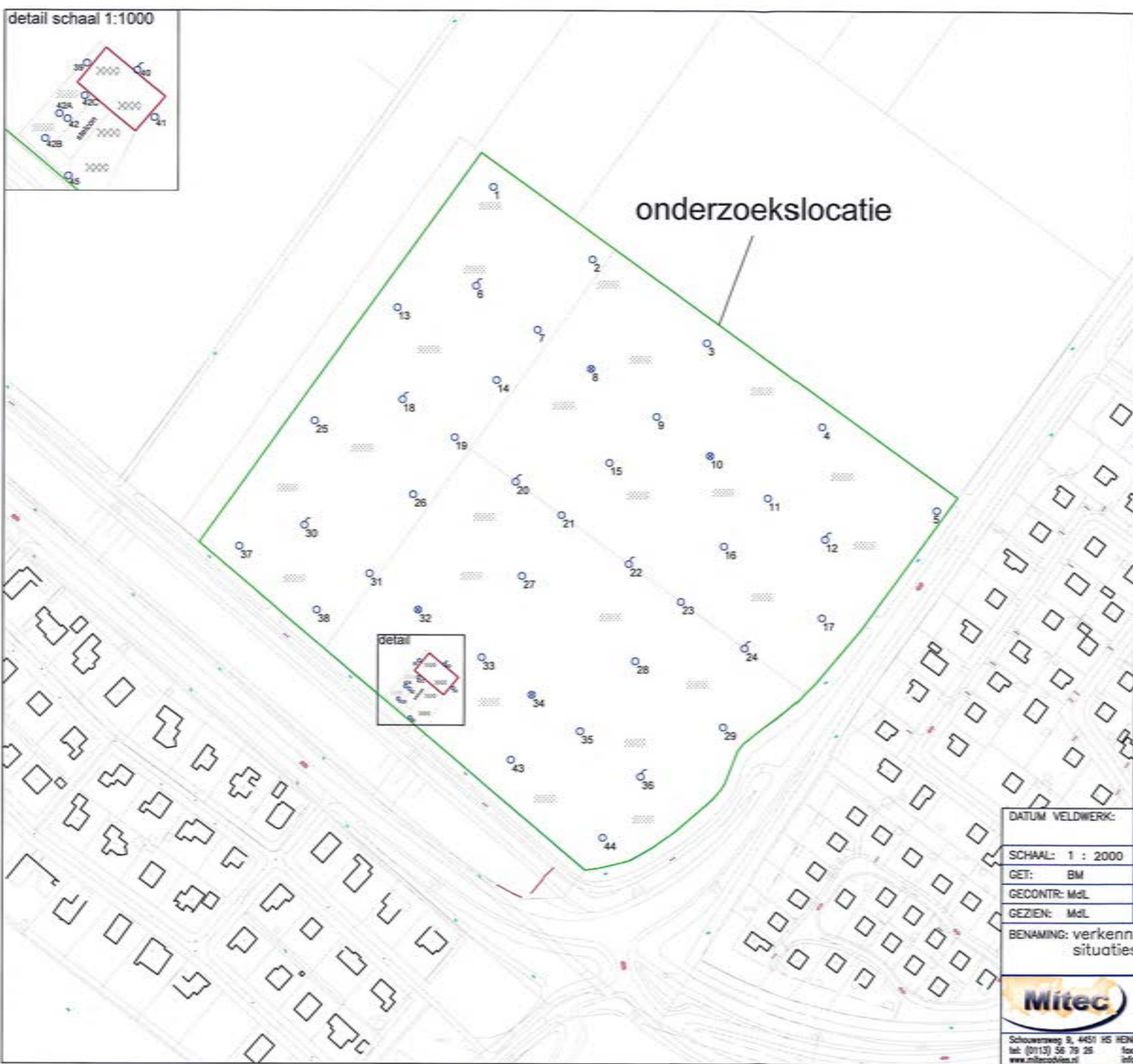
BIJLAGE 2

Situatieschets met boringen en peilbuizen

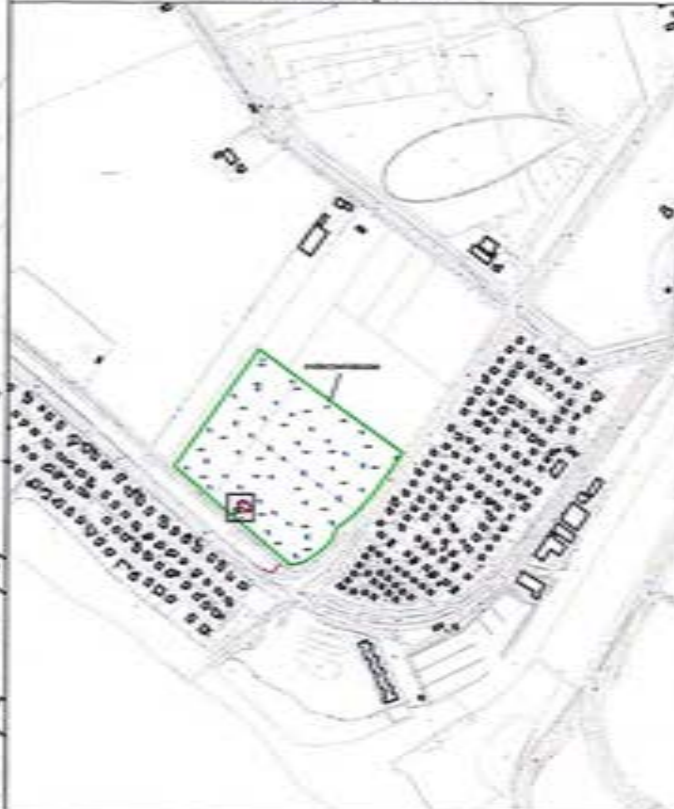
detail schaal 1:1000



onderzoekslocatie



-Overzicht-
Kaart niet op schaal



-Legenda-

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Boring afgewerkt met een peilbuis
- Breek
- Beton

DATUM VELDWERK:	17-05-2016 18-05-2016 24-05-2016	NAAM VELDWERKER: BM NAAM VELDWERKER: BM NAAM VELDWERKER: BM
SCHAAL:	1 : 2000	OPMERKINGEN:
GET:	BM	Onrustweg 3 en ong. Ruitersplaat ong. Kamperland
GECONTR:	MdL	
GEZIEN:	MdL	

BENAMING: verkennend bodemonderzoek
situatieschets met boorpunten en peilbuizen

	FORMAAT:	WERK NUMMER:
	A3	15MDL280.10
		TEKENING NUMMER:
		15MDL280.10/01
Schouwersweg 9, 4451 HS HENKENSZAND tel: (0113) 56 79 25 fax: (0113) 56 79 28 www.mitecadvies.nl info@mitecadvies.nl		WIJZIGINGEN A: B: C:

BIJLAGE 3

Foto's





BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen grondboringen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

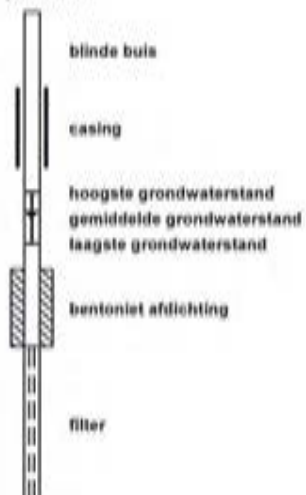
zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

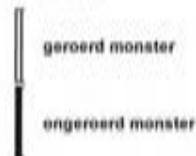
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- 4 Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≠ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand





Boring: 01



Boring: 02



Boring: 03

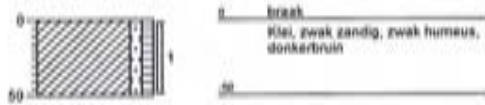


Boring: 04

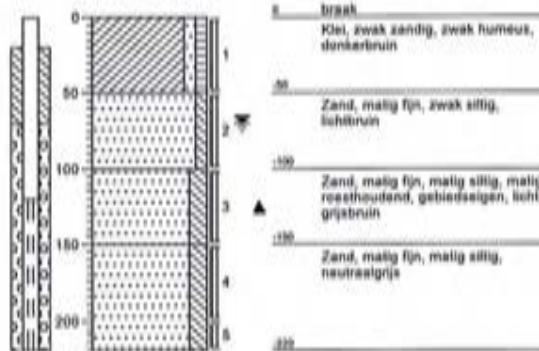




Boring: 05



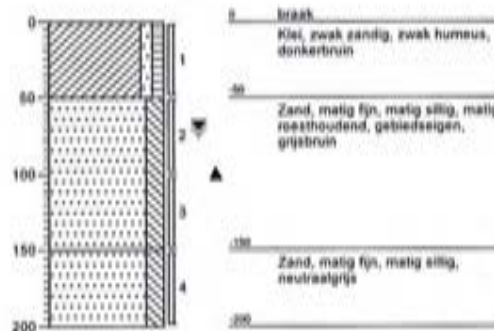
Boring: 06



Boring: 07

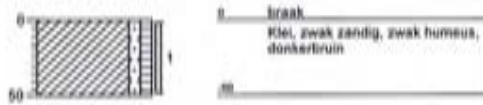


Boring: 08

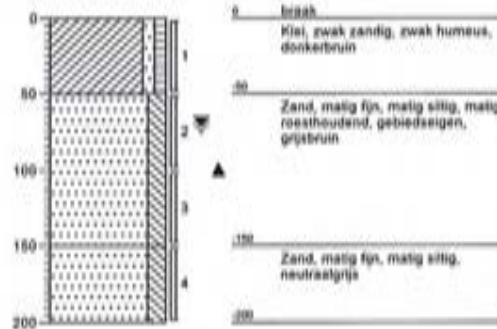




Boring: 09



Boring: 10



Boring: 11

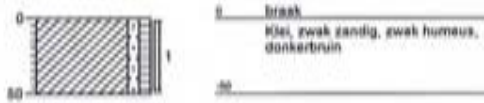


Boring: 12

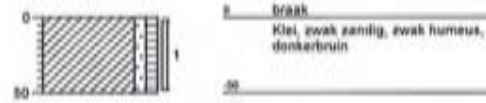




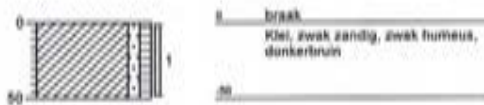
Boring: 13



Boring: 14



Boring: 15

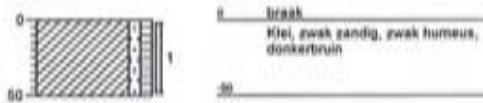


Boring: 16



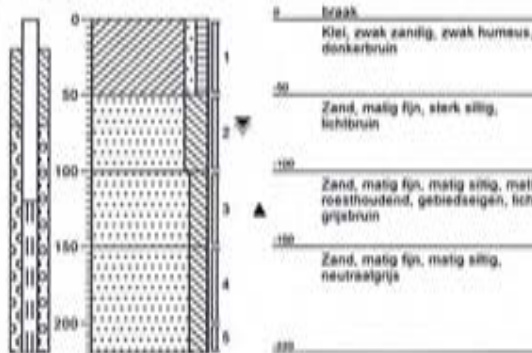


Boring: 17



0 braak
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin
50

Boring: 18



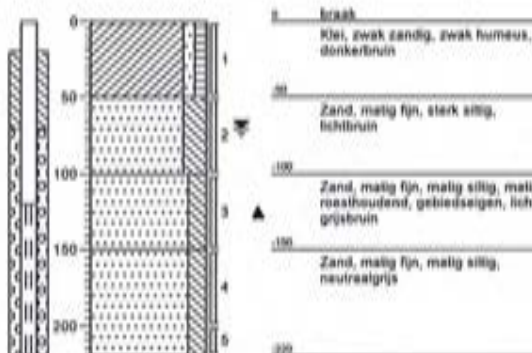
0 braak
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, sterk silig, lichtbruin
100
Zand, matig fijn, matig silig, matig roesthoudend, gebiedseigen, licht grijsbruin
150
Zand, matig fijn, matig silig, neutraalgrijs
200

Boring: 19



0 braak
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin
50

Boring: 20



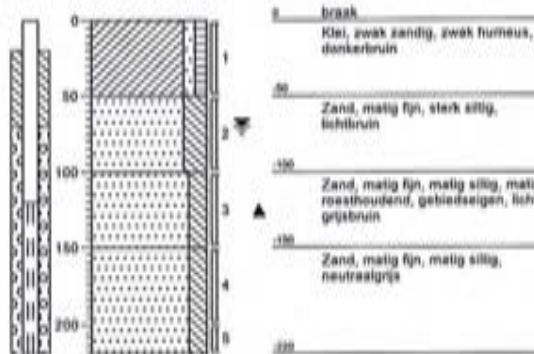
0 braak
Klei, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin
50
Zand, matig fijn, sterk silig, lichtbruin
100
Zand, matig fijn, matig silig, matig roesthoudend, gebiedseigen, licht grijsbruin
150
Zand, matig fijn, matig silig, neutraalgrijs
200



Boring: 21



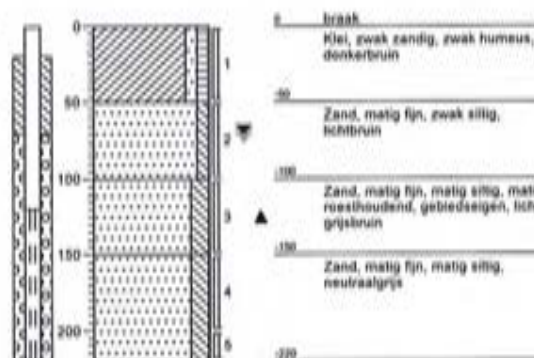
Boring: 22



Boring: 23

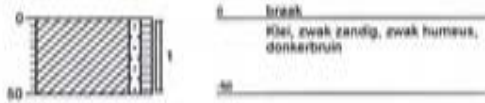


Boring: 24

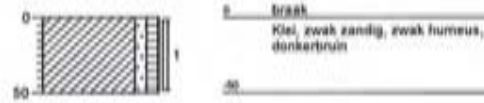




Boring: 25



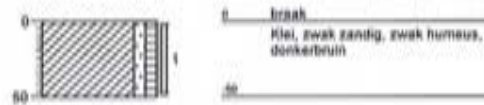
Boring: 26



Boring: 27



Boring: 28

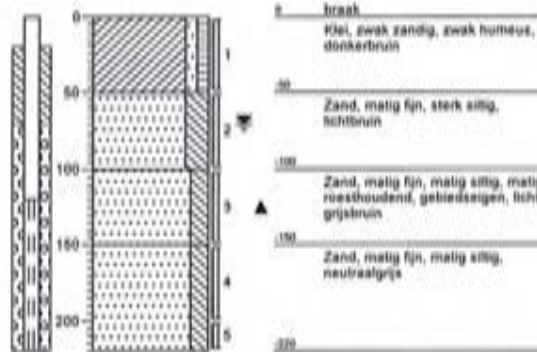




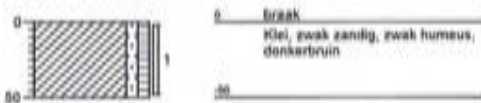
Boring: 29



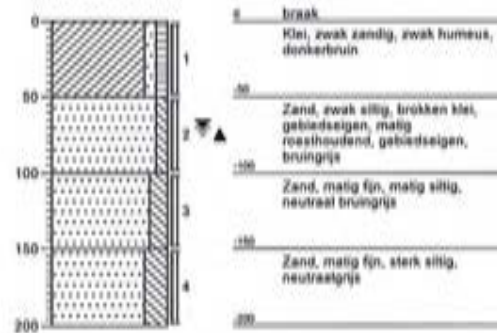
Boring: 30



Boring: 31



Boring: 32

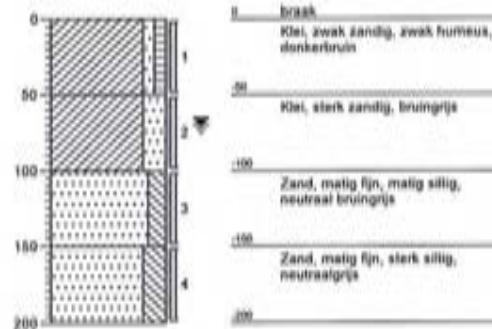




Boring: 33



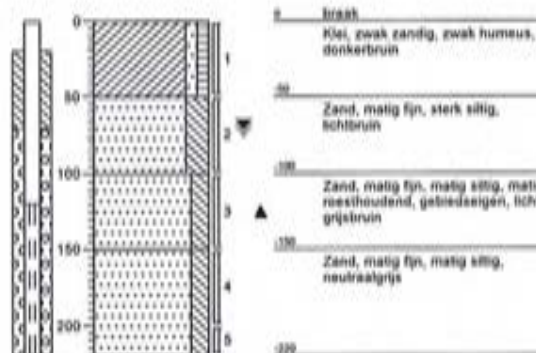
Boring: 34



Boring: 35



Boring: 36

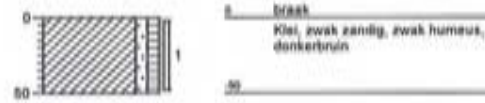




Boring: 37



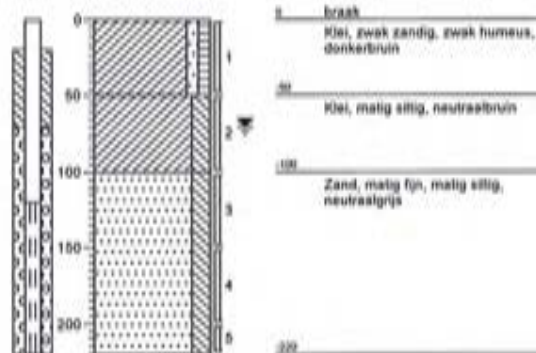
Boring: 38



Boring: 39

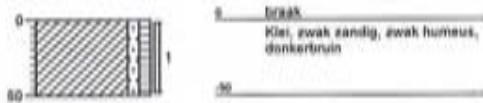


Boring: 40





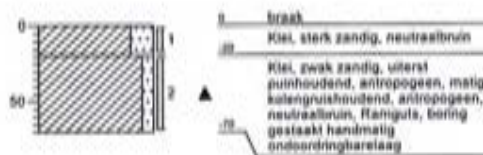
Boring: 41



Boring: 42



Boring: 42A



Boring: 42B

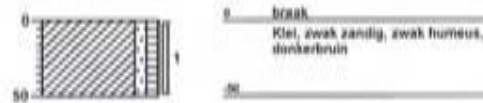




Boring: 42C



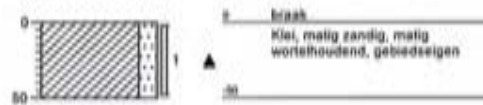
Boring: 43



Boring: 44



Boring: 45



BIJLAGE 5

Analyseresultaten grond- en grondwater



Analyserapport

Mitec Advies BV
M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 15

Uw projectnaam : Domein het Camperveer Kamperland
Uw projectnummer : 15MDL280.10
ALcontrol rapportnummer : 12304951, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 5G12H15Z

Rotterdam, 24-05-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 15MDL280.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
 Projectnummer 15MDL280.10
 Rapportnummer 12304951 - 1

Orderdatum 18-05-2016
 Startdatum 18-05-2016
 Rapportagedatum 24-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M7 42A (20-70)
002	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM10 30 (50-100) 30 (150-200) 32 (50-100) 32 (150-200) 34 (100-150) 34 (150-200) 36 (50-100) 36 (150-200) 40 (100-150) 40 (150-200)
004	Grond (AS3000)	MM11 12 (50-100) 34 (50-100) 40 (50-100)
005	Grond (AS3000)	MM2 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal			#				
droge stof	gew.-%	S	84.8	80.2	79.6	77.6	79.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1	3.1	0.8	1.4	2.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.6	24	7.5	24	27
METALEN							
barium	mg/kgds	S	63	28	<20	23	36
cadmium	mg/kgds	S	0.57	0.36	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.0	7.9	2.6	7.4	8.7
koper	mg/kgds	S	38	26	<5	7.9	15
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.11	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	130	26	<10	15	28
molybdeen	mg/kgds	S	1.1	<0.5	<0.5	1.2	0.88
nikkel	mg/kgds	S	13	20	6.1	18	25
zink	mg/kgds	S	340	71	<20	51	82
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.10	0.01	<0.01	<0.01	0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.20	0.02	<0.01	<0.01	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.07	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.07	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.08	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.06	0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.717 ¹⁾	0.095 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.076 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	2.0	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf: 

Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 3 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M7 42A (20-70)
002	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM10 30 (50-100) 30 (150-200) 32 (50-100) 32 (150-200) 34 (100-150) 34 (150-200) 36 (50-100) 36 (150-200) 40 (100-150) 40 (150-200)
004	Grond (AS3000)	MM11 12 (50-100) 34 (50-100) 40 (50-100)
005	Grond (AS3000)	MM2 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	1.1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.3 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	6.2 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		12	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		24	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		23 ²⁾	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 4 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 5 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM3 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50)
007	Grond (AS3000)	MM4 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)
008	Grond (AS3000)	MM5 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50) 41 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)
009	Grond (AS3000)	MM6 42 (0-20) 42A (0-20) 42B (0-20) 42C (0-20)
010	Grond (AS3000)	MM8 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 08 (50-100) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 12 (100-150) 12 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	80.7	81.1	83.7	86.3	78.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.7	2.0	3.4	2.7	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	31	24	20	19	6.9
METALEN							
barium	mg/kgds	S	26	25	21	31	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.29	0.37	0.31	0.34	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.9	7.3	6.0	6.6	3.2
koper	mg/kgds	S	16	20	14	18	<6
kwik	mg/kgds	S	0.11	0.06	0.06	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	22	21	17	21	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	21	19	15	16	6.8
zink	mg/kgds	S	69	68	57	73	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.03	0.05	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.03	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.03	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.01	0.05 ^h	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.083 ^h	0.073 ^h	0.124 ^h	0.254 ^h	0.07 ^h
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 6 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
006	Grond (AS3000)	MM3 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50)					
007	Grond (AS3000)	MM4 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)					
008	Grond (AS3000)	MM5 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50) 41 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)					
009	Grond (AS3000)	MM6 42 (0-20) 42A (0-20) 42B (0-20) 42C (0-20)					
010	Grond (AS3000)	MM8 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 08 (50-100) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 12 (100-150) 12 (150-200)					

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	10 ²⁾	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf: 



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 7 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 010 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. |
| 3 | Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting. |

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 8 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM9 18 (50-100) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200) 22 (50-100) 22 (150-200) 24 (50-100) 24 (100-150) 24 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	011
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	§	79,8
gewicht artefacten	g	§	<1
aard van de artefacten	-	§	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	§	0,8
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	§	8,8
---------------	---------	---	-----

METALEN

barium	mg/kgds	§	<20
cadmium	mg/kgds	§	<0,2
kobalt	mg/kgds	§	3,8
koper	mg/kgds	§	<5
kwik	mg/kgds	§	<0,05
lood	mg/kgds	§	<10
molybdeen	mg/kgds	§	<0,5
nikkel	mg/kgds	§	9,3
zink	mg/kgds	§	26

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	§	<0,01
fenantreen	mg/kgds	§	<0,01
antraceen	mg/kgds	§	<0,01
fluoranteen	mg/kgds	§	<0,01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	§	<0,01
chryseen	mg/kgds	§	<0,01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	§	<0,01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	§	<0,01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	§	<0,01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	§	<0,01
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kgds	§	0,07 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	§	<1
PCB 52	µg/kgds	§	<1
PCB 101	µg/kgds	§	<1
PCB 118	µg/kgds	§	<1
PCB 138	µg/kgds	§	<1
PCB 153	µg/kgds	§	<1
PCB 180	µg/kgds	§	<1
som PCB (7) (0,7 factor)	µg/kgds	§	4,9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met § gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 9 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	MM9 18 (50-100) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200) 22 (50-100) 22 (150-200) 24 (50-100) 24 (100-150) 24 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	011
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	8	<20

De met 5 gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 10 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monster beschrijvingen

011 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 11 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal droge stof	Grond (AS3000) Grond (AS3000)	Eigen methode Grond: Gelijkaardig aan ISO 11465 en gelijkaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5847031	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
002	Y5847718	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
002	Y5847690	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
002	Y5847904	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
002	Y5847715	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
002	Y5847717	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
002	Y5847720	18-05-2016	18-05-2016	ALC201

Paraaf: 

Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 12 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y5847695	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
002	Y5847723	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
002	Y5847722	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
003	Y5846683	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847026	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847277	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847294	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5846678	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847282	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847279	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847283	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847021	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
003	Y5847917	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
004	Y5846647	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
004	Y5846956	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
004	Y5846679	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
005	Y5800559	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
005	Y5846625	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
005	Y5847714	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
005	Y5847442	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
005	Y5847713	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
005	Y5847716	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
005	Y5847443	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
005	Y5846951	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
005	Y5847682	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
006	Y5847447	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
006	Y5846651	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
006	Y5847439	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
006	Y5847441	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
006	Y5847448	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
006	Y5847908	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
006	Y5846963	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
006	Y5847446	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
006	Y5847445	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
007	Y5846993	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
007	Y5846685	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
007	Y5847725	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
007	Y5800406	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
007	Y5846695	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
007	Y5847436	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
007	Y5847444	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
007	Y5847440	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
007	Y5847276	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
008	Y5847726	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
008	Y5846686	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
008	Y5847721	18-05-2016	18-05-2016	ALC201

Paraaf:





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 13 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternaam	Verpakking
008	Y5847434	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
008	Y5847437	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
008	Y5847432	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
008	Y5847438	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
008	Y5847430	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
009	Y5847037	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
009	Y5847027	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
009	Y5847003	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
009	Y5847002	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
010	Y5846645	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
010	Y5847719	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
010	Y5846653	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
010	Y5847896	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
010	Y5847687	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
010	Y5846621	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
010	Y5847686	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
010	Y5846648	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
010	Y5847683	18-05-2016	18-05-2016	ALC201
011	Y5847909	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5846596	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5847918	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5847911	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5847916	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5847913	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5846954	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5846652	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5846958	18-05-2016	17-05-2016	ALC201
011	Y5847915	18-05-2016	17-05-2016	ALC201

Paraaf:





Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 14 van 15

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

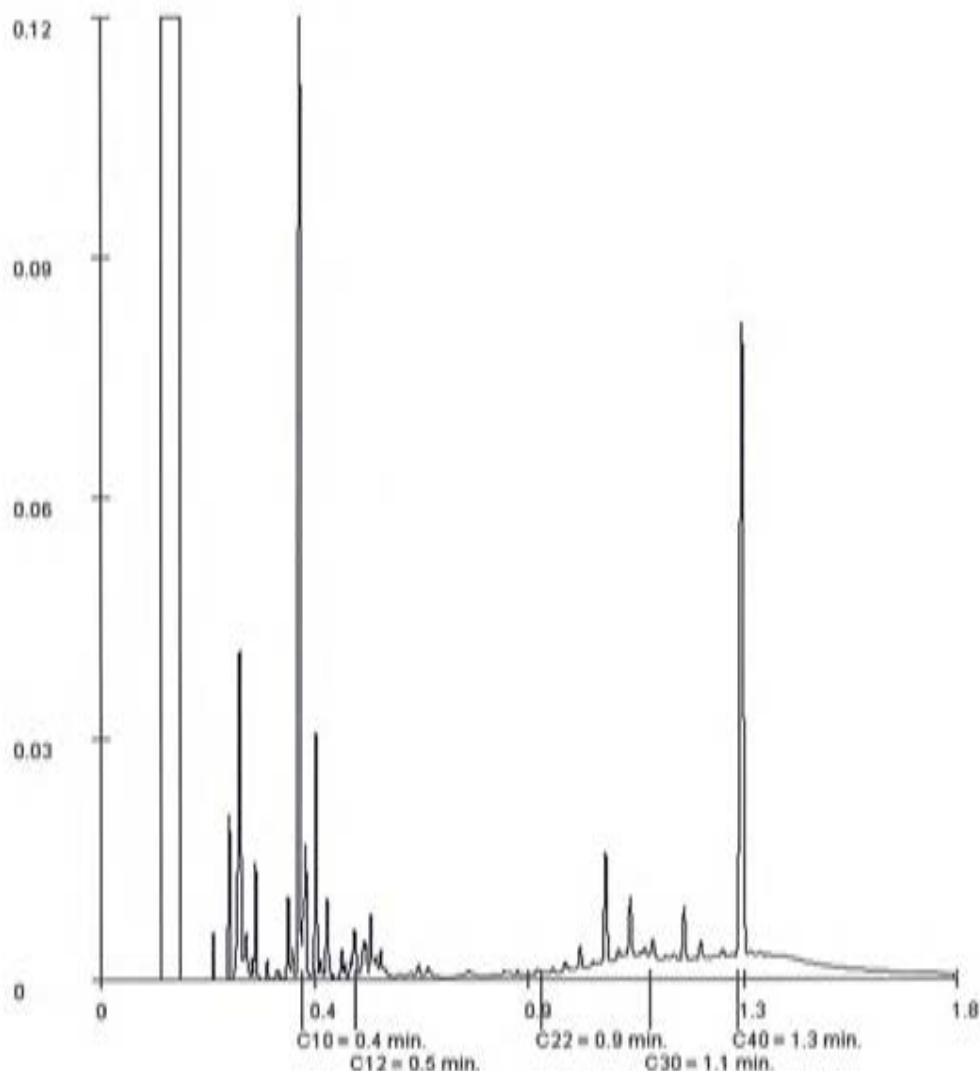
Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M742A (20-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: 



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 15 van 16

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12304951 - 1

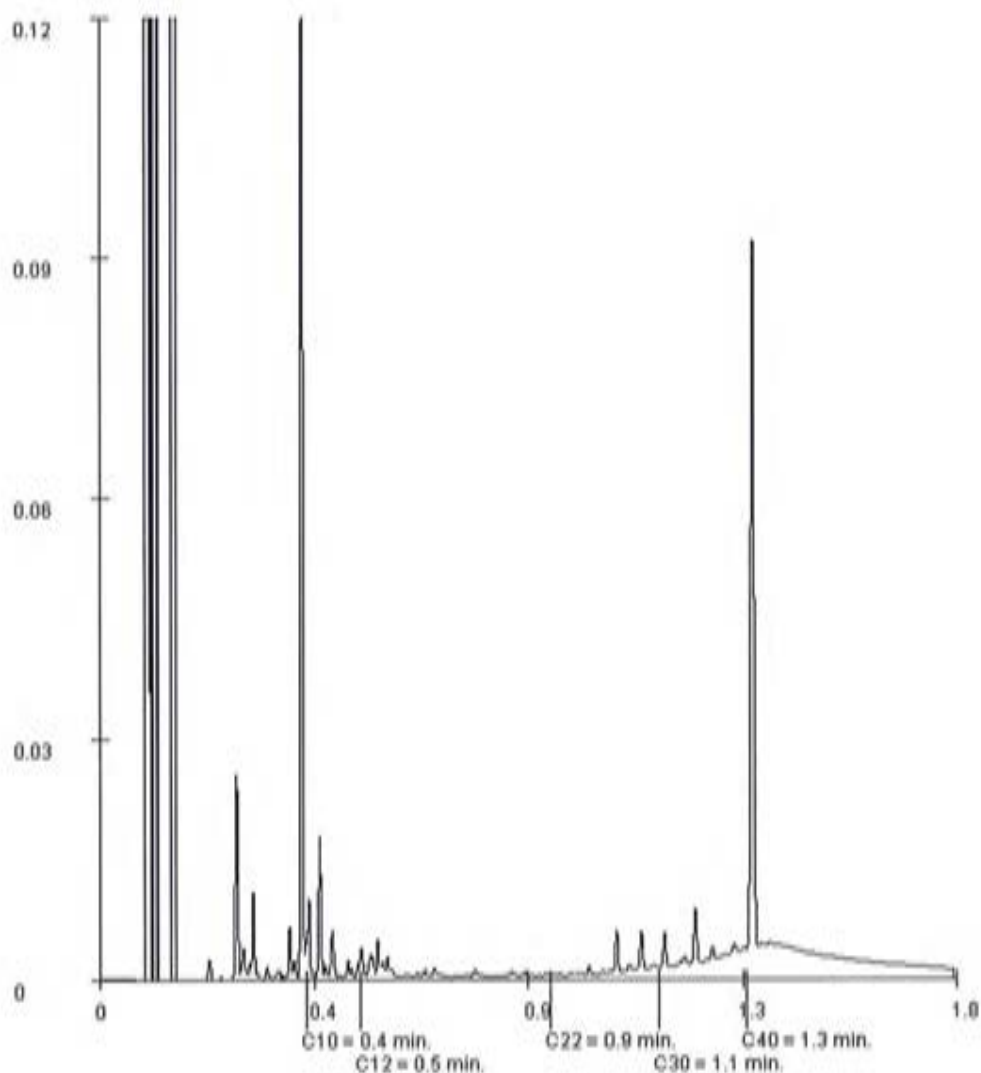
Orderdatum 18-05-2016
Startdatum 18-05-2016
Rapportagedatum 24-05-2016

Monsternummer: 009
Monster beschrijvingen MM642 (0-20) 42A (0-20) 42B (0-20) 42C (0-20)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



Analysrapport

Mitec Advies BV
M. de Leeuw
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENZAND

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Domein het Camperveer Kamperland
Uw projectnummer : 15MDL280.10
ALcontrol rapportnummer : 12308873, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 1UGLDWGK

Rotterdam, 27-05-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 15MDL280.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

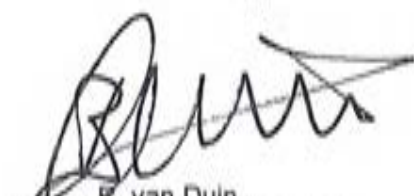
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 2 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grondwater (AS3000)	06-06-1 peilbuis 06 (120-220)						
002	Grondwater (AS3000)	12-12-1 peilbuis 12 (120-220)						
003	Grondwater (AS3000)	18-18-1 peilbuis 18 (120-220)						
004	Grondwater (AS3000)	20-20-1 peilbuis 20 (120-220)						
005	Grondwater (AS3000)	22-22-1 peilbuis 22 (120-220)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	92	54	87	83	110
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	3.1	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	21	13	8.3	7.6	12
nikkel	µg/l	S	7.0	<3	<3	<3	3.3
zink	µg/l	S	62	40	53	25	11
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 "	0.21 "	0.21 "	0.21 "	0.21 "
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	µg/l	S	0.05	0.11	0.05	0.04	0.07
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 "	0.14 "	0.14 "	0.14 "	0.14 "
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 "	0.42 "	0.42 "	0.42 "	0.42 "
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 3 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
 Projectnummer 15MDL280.10
 Rapportnummer 12308873 - 1

Orderdatum 24-05-2016
 Startdatum 24-05-2016
 Rapportagedatum 27-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grondwater (AS3000)	06-06-1 peilbuis 06 (120-220)						
002	Grondwater (AS3000)	12-12-1 peilbuis 12 (120-220)						
003	Grondwater (AS3000)	18-18-1 peilbuis 18 (120-220)						
004	Grondwater (AS3000)	20-20-1 peilbuis 20 (120-220)						
005	Grondwater (AS3000)	22-22-1 peilbuis 22 (120-220)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 4 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1

Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 5 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
006	Grondwater (AS3000)	24-24-1 peilbuis 24 (120-220)				
007	Grondwater (AS3000)	30-30-1 peilbuis 30 (120-220)				
008	Grondwater (AS3000)	36-36-1 peilbuis 36 (120-220)				
009	Grondwater (AS3000)	40-40-1 peilbuis 40 (120-220)				

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
METALEN						
barium	µg/l	S	53	120	26	36
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	2.7	2.3	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	12	6.3	14	11
nikkel	µg/l	S	<3	<3	4.7	<3
zink	µg/l	S	<10	56	13	12
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	µg/l	S	0.02	<0.02	0.07	0.06
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 6 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	24-24-1 peilbuis 24 (120-220)
007	Grondwater (AS3000)	30-30-1 peilbuis 30 (120-220)
008	Grondwater (AS3000)	36-36-1 peilbuis 36 (120-220)
009	Grondwater (AS3000)	40-40-1 peilbuis 40 (120-220)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	5	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	5	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	5	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	5	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	5	<50	<50	<50	<50

De met 5 gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : 



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 7 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1

Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Monster beschrijvingen

- 006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 008 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 009 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 



Mitec Advies BV
M. de Leeuw

Analyserapport

Blad 8 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vynylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6169181	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
001	B1515118	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
001	G6143004	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
002	G6169183	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
002	B1515117	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
002	G6169182	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
003	G6142999	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
003	G6143003	24-05-2016	24-05-2016	ALC236

Paraaf :



Mitec Advies BV
M. de Leeuw


Analyserapport

Blad 9 van 9

Projectnaam Domein het Camperveer Kamperland
Projectnummer 15MDL280.10
Rapportnummer 12308873 - 1

Orderdatum 24-05-2016
Startdatum 24-05-2016
Rapportagedatum 27-05-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternaam	Verpakking
003	B1515114	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
004	G6143011	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
004	G6142998	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
004	B1515112	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
005	B1529921	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
005	G6143009	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
005	G6169184	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
006	G6143012	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
006	G6143010	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
006	B1515113	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
007	G6143000	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
007	G6143013	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
007	B1515119	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
008	B1515111	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
008	G6143024	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
008	G6143006	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
009	G6169186	24-05-2016	24-05-2016	ALC236
009	B1515123	24-05-2016	24-05-2016	ALC204
009	G6143005	24-05-2016	24-05-2016	ALC236

Paraaf: 



BIJLAGE 6

Toetsingskader grond- en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetsnader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12:11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland									
Projectcode		15MDL280.10									
Monsteromschrijving		MM1									
Monstersoort		Grond (AS3000)									
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde									
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T		RBK
droge stof	%	80,2	80,2		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3,1	3,1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	24		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	28	28,9	28,9		--				920	20
cadmium	mg/kg	0,36	0,446	0,446		<=AW	0,01	0,6	6,8	13	0,2
kobalt	mg/kg	7,9	8,15	8,15		<=AW	0,04	15	102	190	3
koper	mg/kg	26	29,9	29,9		<=AW	0,07	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0,11	0,116	0,116		<=AW	0,00	0,15	18	36	0,05
lood	mg/kg	26	28,7	28,7		<=AW	0,04	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	0,35		<=AW	0,01	1,5	96	190	1,5
nikkel	mg/kg	20	20,6	20,6		<=AW	0,22	35	68	100	4
zink	mg/kg	71	78,5	78,5		<=AW	0,11	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fenantreen	mg/kg	0,01	0,01		--	-					
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	0,02	0,02		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
chryseen	mg/kg	0,01	0,01		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,01	0,01		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,01	0,01		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0,01	0,007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg	0,095	0,095	0,095		<=AW	0,04	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	2,26		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	2,26		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	2,26		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	2,26		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	2,26		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	2,26		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	2,26		--	-					
som PCB (7) (0,7 factor)	ug/kg	4,9	15,8	15,8		<=AW	-	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	11,3		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	11,3		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	11,3		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	11,3		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	45,2	45,2		<=AW	0,03	190	2595	5000	35

 Monstercode
 12304951-002

 Monsteromschrijving
 MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Becoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12-11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode		15MDL280.10										
Monsteromschrijving		MM2										
Monstersoort		Grond (AS3000)										
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T			RBK
droge stof	%	79.4	79.4		--							
gewicht artefacten	g	<1			--							
aard van de artefacten	-	Geen										
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	2.3		--							
KORRELGROOTTEVERDELING												
tutum (bodem)	% vd DS	27	27		--							
METALEN												
barium ¹	mg/kg	36	33.8	33.8		--					920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.172	0.172		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	8.7	8.19	8.19		<=AW	0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	15	16.6	16.6		<=AW	0.16	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0367	0.0357		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	28	30	30		<=AW	0.04	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	0.58	0.58	0.58		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	25	23.6	23.6		<=AW	0.17	35	68	100	4	
zink	mg/kg	82	85.4	85.4		<=AW	0.09	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.076	0.076	0.076		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	3.04		--	-						
PCB 52	ug/kg	<1	3.04		--	-						
PCB 101	ug/kg	<1	3.04		--	-						
PCB 118	ug/kg	<1	3.04		--	-						
PCB 138	ug/kg	<1	3.04		--	-						
PCB 153	ug/kg	<1	3.04		--	-						
PCB 180	ug/kg	<1	3.04		--	-						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	21.3		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2		--	--	-					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2		--	--	-					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	15.2		--	--	-					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	15.2		--	--	-					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	60.9		<=AW	0.03	190	2595	5000	35	

 Monstercode
 12304951-005

 Monsteromschrijving
 MM2 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-09-2016 - 12:11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode		15MDL280.10										
Monsteromschrijving		MM3										
Monstersoort		Grond (A53000)										
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T			RBK
droge stof	%	80.7	80.7		--							
gewicht artefacten	g	<1			--							
aard van de artefacten	-	Geen										
organische stof (gloeiverlies)	%	2.7	2.7		--							
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	31	31		--							
METALEN												
barium*	mg/kg	26	21.8	21.8		--					920	20
cadmium	mg/kg	0.29	0.338	0.338		<=AW	0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	7.9	6.66	6.66		<=AW	0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	16	16.4	16.4		<=AW	0.16	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0.11	0.107	0.107		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	22	22.3	22.3		<=AW	0.06	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	21	17.9	17.9		<=AW	0.26	35	68	100	4	
zink	mg/kg	69	65.7	65.7		<=AW	0.13	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02		--	-						
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.083	0.083	0.083		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	2.59		--	-						
PCB 52	ug/kg	<1	2.59		--	-						
PCB 101	ug/kg	<1	2.59		--	-						
PCB 118	ug/kg	<1	2.59		--	-						
PCB 138	ug/kg	<1	2.59		--	-						
PCB 153	ug/kg	<1	2.59		--	-						
PCB 180	ug/kg	<1	2.59		--	-						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	18.1	18.1		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	13		--	--	-					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13		--	--	-					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	13		--	--	-					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	13		--	--	-					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	51.9	51.9		<=AW	0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode

12304951-006

Monsteromschrijving

MM3 19 (0-50) 20 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 23 (0-50) 24 (0-50) 25 (0-50) 26 (0-50) 27 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12-11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland									
Projectcode		15MDL280.10									
Monsteromschrijving		MM4									
Monstersoort		Grond (AS3000)									
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde									
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	81.1	81.1		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	2		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	24		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	25	25.8	25.8		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.37	0.476	0.476		<=AW	0.01	0.6	8.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	7.3	7.63	7.63		<=AW	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	20	23.5	23.5		<=AW	0.11	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.06	0.0636	0.0636		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	21	23.5	23.5		<=AW	0.06	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	19	19.6	19.6		<=AW	0.24	35	68	100	4
zink	mg/kg	68	76.2	76.2		<=AW	0.11	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.073	0.073	0.073		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35

Monstercode
12304951-007

Monsteromschrijving
MM4 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50) 32 (0-50) 33 (0-50) 34 (0-50) 35 (0-50) 36 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12-11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode		15MDI.280.10										
Monsteromschrijving		MM5										
Monstersoort		Grond (AS3000)										
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T			RBK
droge stof	%	83.7	83.7		--							
gewicht artefacten	g	<1			--							
aard van de artefacten	-	Geen										
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	3.4		--							
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	20	20		--							
METALEN												
barium*	mg/kg	21	25	25		--					920	20
cadmium	mg/kg	0.31	0.398	0.398		<=AW	0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	6.0	7.11	7.11		<=AW	0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	14	17.4	17.4		<=AW	0.15	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	0.06	0.0662	0.0662		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	17	19.7	19.7		<=AW	0.06	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	15	17.5	17.5		<=AW	0.27	35	68	100	4	
zink	mg/kg	57	69.3	69.3		<=AW	0.12	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-						
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03		--	-						
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02		--	-						
chryseen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01		--	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.124	0.124	0.124		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	2.06		--	-						
PCB 52	ug/kg	<1	2.06		--	-						
PCB 101	ug/kg	<1	2.06		--	-						
PCB 118	ug/kg	<1	2.06		--	-						
PCB 138	ug/kg	<1	2.06		--	-						
PCB 153	ug/kg	<1	2.06		--	-						
PCB 180	ug/kg	<1	2.06		--	-						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.4	14.4		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	10.3		--	--	-					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	10.3		--	--	-					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.3		--	--	-					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	10.3		--	--	-					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	41.2	41.2		<=AW	0.03	190	2595	5000	35	
Monstercode	Monsteromschrijving											
12304951-008	MM5 37 (0-50) 38 (0-50) 39 (0-50) 40 (0-50) 41 (0-50) 43 (0-50) 44 (0-50) 45 (0-50)											

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12.11)

Projectnaam	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode	T5MDL280.10										
Monsteromschrijving	MM6										
Monstersoort	Grond (AS3000)										
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	86.3	86.3		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.7	2.7		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	19	19		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	31	38.4	38.4		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.34	0.453	0.453		<=AW	0.01	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	6.6	8.11	8.11		<=AW	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	18	23.1	23.1		<=AW	0.11	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0393	0.0393		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	21	24.9	24.9		<=AW	0.05	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	16	19.3	19.3		<=AW	0.24	35	68	100	4
zink	mg/kg	73	92	92		<=AW	0.08	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	0.02	0.02		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	0.05	0.05		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02		--	-					
chryseen	mg/kg	0.02	0.02		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.03		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.05	0.05		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.254	0.254	0.254		<=AW	0.03	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	2.59		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	2.59		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	2.59		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	2.59		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	2.59		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	2.59		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	2.59		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	18.1	18.1		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	13		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	13		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	13		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	10	37		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	51.9	51.9		<=AW	0.03	190	2595	5000	35
Monstercode	Monsteromschrijving										
12304951-009	MM6 42 (0-20) 42A (0-20) 42B (0-20) 42C (0-20)										

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12:11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode		15MDI 280.10										
Monsteromschrijving		M7										
Monstersoort		Grond (AS3000)										
Monster conclusie		Overschrijding Achtergrondwaarden										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK	
Malen van monstermateriaal	-	#										
droge stof	%	84.8	84.8									
gewicht artefacten	g	<1										
aard van de artefacten	-	Geen										
organische stof (gloeiverlies)	%	3.1	3.1									
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	7.8	7.8									
METALEN												
barium*	mg/kg	63	142	142		--				920	20	
cadmium	mg/kg	0.67	0.861	0.861	*	WO	0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	6.0	12.9	12.9		<=AW	0.01	15	102	190	3	
koper	mg/kg	38	63.5	63.5	*	IN	0.16	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0456	0.0456		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	130	181	181	*	WO	0.27	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	1.1	1.1	1.1		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	13	25.6	25.6		<=AW	0.15	35	68	100	4	
zink	mg/kg	340	610	610	**	IN	0.11	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007			--	-					
fenantreen	mg/kg	0.10	0.1			--	-					
antraceen	mg/kg	0.02	0.02			--	-					
fluoranteen	mg/kg	0.20	0.2			--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	0.07			--	-					
chryseen	mg/kg	0.07	0.07			--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	0.05			--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.08	0.08			--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.06	0.06			--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.06	0.06			--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.717	0.717	0.717		<=AW	0.02	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	2.26			--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	2.26			--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	2.26			--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	2.26			--	-					
PCB 138	ug/kg	1.1	3.55			--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	2.26			--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	2.26			--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.3	17.1	17.1		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	11.3			--	--					
fractie C12-C22	mg/kg	12	38.7			--	--					
fractie C22-C30	mg/kg	24	77.4			--	--					
fractie C30-C40	mg/kg	23	74.2			--	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	194	194	*	IN	0.00	190	2595	5000	35	
Monstercode	Monsteromschrijving											
12304951-001	M7 42A (20-70)											

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12-11)

Projectnaam	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	MM8										
Monstersoort	Grond (AS3000)										
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	78.4	78.4		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	6.9	6.9		--						
METALEN											
barium	mg/kg	<20	33.6	33.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.224	0.224		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.2	7.32	7.32		<=AW	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	6.19	6.19		<=AW	0.23	40	116	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0466	0.0466		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	10.1	10.1		<=AW	0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.36	0.36		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	6.8	14.1	14.1		<=AW	0.32	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	26.6	26.6		<=AW	0.20	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35

Monstercode 12304951-010
 Monsteromschrijving MM8 06 (50-100) 06 (100-150) 06 (150-200) 08 (50-100) 08 (150-200) 10 (50-100) 10 (150-200) 12 (100-150) 12 (150-200)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetsader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12:11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland									
Projectcode		15MDL280.10									
Monsteromschrijving		MM9									
Monstersoort		Grond (A53000)									
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde									
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T		RBK
droge stof	%	79.8	79.8		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	8.8	8.8		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	<20	29.3	29.3		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.218	0.218		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	3.8	7.66	7.66		<=AW	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	5.87	5.87		<=AW	0.23	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0453	0.0453		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	9.79	9.79		<=AW	0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	9.3	17.3	17.3		<=AW	0.27	35	68	100	4
zink	mg/kg	26	45.8	45.8		<=AW	0.16	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0,7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35

Monstercode 12304951-011
 Monsteromschrijving MM9 18 (50-100) 18 (150-200) 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200) 22 (50-100) 22 (150-200) 24 (50-100) 24 (100-150) 24 (150-200)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Boordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12:11)

Projectnaam	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectcode	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	MM10										
Monstersoort	Grond (AS3000)										
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK
droge stof	%	79.6	79.6		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	7.5	7.5		--						
METALEN											
barium*	mg/kg	<20	32.1	32.1		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.222	0.222		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	2.6	5.71	5.71		<=AW	0.05	15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	6.09	6.09		<=AW	0.23	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0462	0.0462		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	<10	10	10		<=AW	0.08	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	6.1	12.2	12.2		<=AW	0.35	35	68	100	4
zink	mg/kg	<20	26	26		<=AW	0.20	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35

Monstercode 12304951-003
 Monsteromschrijving MM10 30 (50-100) 30 (150-200) 32 (50-100) 32 (150-200) 34 (100-150) 34 (150-200) 36 (50-100) 36 (150-200) 40 (100-150) 40 (150-200)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 24-05-2016 - 12-11)

Projectnaam		Domein het Camperveer Kamperland									
Projectcode		15MDL280.10									
Monsteromschrijving		MM11									
Monstersoort		Grond (A53000)									
Monster conclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde									
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T		RBK
droge stof	%	77.6	77.6		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	24		--						
METALEN											
barium ¹	mg/kg	23	23.8	23.8		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.18	0.18		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	7.4	7.64	7.64		<=AW	0.04	15	102	190	3
koper	mg/kg	7.9	9.29	9.29		<=AW	0.20	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0371	0.0371		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	15	16.8	16.8		<=AW	0.07	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	1.2	1.2	1.2		<=AW	0.00	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	18	18.5	18.5		<=AW	0.25	35	68	100	4
zink	mg/kg	51	57.1	57.1		<=AW	0.14	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fenantreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
chryseen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW	0.04	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 101	ug/kg	2.0	10		--	-					
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-					
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6.2	31	31		* WO	0.01	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35

Monstercode
12304951-004

Monsteromschrijving
MM11 12 (50-100) 34 (50-100) 40 (50-100)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S).
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0,5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Blaauw	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blaauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0,5), > streefwaarde, industrie of wonen

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11.06)

Projectcode		Domein het Camperveer Kamperland									
Projectnaam		15MDL280.10									
Monsteromschrijving		06-06-1									
Monstersoort		Grondwater (A53000)									
Monster conclusie		Overschrijding Streetwaarde									
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T		RBK
METALEN											
barium	ug/l	92	92	92	*	>S	0,07	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20		<=S	-	0,4	3,2	6	0,2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	3,1	3,1	3,1		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05		<=S	-	0,05	0,18	0,3	0,05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	21	21	21	*	>S	0,05	5	152	300	2
nikkel	ug/l	7,0	7	7,0		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	62	62	62		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,2	15	30	0,2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	504	1000	0,2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	4	77	150	0,2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	==	-					0,1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	==	-					0,2
xylenen (0,7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21		<=S	-	0,2	35	70	0,21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	153	300	0,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0,05	0,05	0,05	*	>S	0,00	0,01	35	70	0,02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	454	900	0,2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	204	400	0,2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	==	-					0,1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	==	-					0,1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0,7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14		<=S	-	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	500	1000	0,2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
som dichloorpropanen (0,7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42		<=S	-	0,8	40	80	0,42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	20	40	0,1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	150	300	0,1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	65	130	0,1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	24	262	500	0,2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	203	400	0,2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	2,5	5	0,2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		---				630	0,2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	==	==	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	==	==	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	==	==	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	==	==	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid		BT	BC			
12308873-001											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l		0,77	^...			
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSL		0,000714				
Monstercode		Monsteromschrijving									
12308873-001		06-06-1 peilbuis 06 (120-220)									

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11:08)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	12-12-1										
Monstersoort	Grondwater (AS3000)										
Monster conclusie	Overstrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T		RBK
METALEN											
barium	ug/l	54	54	55	*	>S	0,01	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20		<=S	-	0,4	3,2	6	0,2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,036	<0,05		<=S	-	0,05	0,18	0,3	0,05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	13	13	13	*	>S	0,03	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2,1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	40	40	40		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,2	15	30	0,2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	504	1000	0,2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	4	77	150	0,2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					0,2
xylenen (0,7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21		<=S	-	0,2	35	70	0,21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	153	300	0,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0,11	0,11	0,11	*	>S	0,03	0,01	35	70	0,02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	454	900	0,2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	204	400	0,2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0,7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14		<=S	-	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	500	1000	0,2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
som dichloorpropanen (0,7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42		<=S	-	0,8	40	80	0,42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	20	40	0,1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	150	300	0,1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	65	130	0,1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	24	262	500	0,2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	203	400	0,2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	2,5	5	0,2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		---				630	0,2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid	BT	BC				
12308873-002											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l	0,77	^...				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSL5	0,00157					
Monstercode	Monsteromschrijving										
12308873-002	12-12-1 peilbuis 12 (120-220)										

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetsbaarder Wbb, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11:08)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	18-18-1										
Monstersoort	Grondwater (AS3000)										
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	87	87	87	*	>S	0,00	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20		<=S	-	0,4	3,2	6	0,2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05		<=S	-	0,05	0,18	0,3	0,05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	8,3	8,3	8,3	*	>S	0,01	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2,1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	53	53	53		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,2	15	30	0,2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	504	1000	0,2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	4	77	150	0,2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					0,2
xylenen (0,7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21		<=S	-	0,2	35	70	0,21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	153	300	0,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0,05	0,05	0,05	*	>S	0,00	0,01	35	70	0,02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	454	900	0,2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	204	400	0,2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
som (cis/trans) 1,2- dichloorethenen (0,7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14		<=S	-	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	500	1000	0,2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
som dichloorpropanen (0,7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42		<=S	-	0,8	40	80	0,42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	20	40	0,1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	150	300	0,1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	65	130	0,1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	24	262	500	0,2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	203	400	0,2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	2,5	5	0,2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		---				630	0,2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid		BT	BC			
12308873-003											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l		0,77	^..			
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSL5		0,000714				

Monstercode 12308873-003
 Monsteromschrijving 18-18-1 peilbuis 18 (120-220)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskaart WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-09-2016 - 11:08)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	20-20-1										
Monstersoort	Grondwater (A53000)										
Monster conclusie	Overstrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T		RBK
METALEN											
barium	ug/l	83	83	83	*	>S	0,00	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20		<=S	-	0,4	3,2	6	0,2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05		<=S	-	0,05	0,18	0,3	0,05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	7,8	7,8	7,8	*	>S	0,01	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2,1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	25	25	25		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,2	15	30	0,2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	504	1000	0,2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	4	77	150	0,2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-					0,2
xylenen (0,7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21		<=S	-	0,2	36	70	0,21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	153	300	0,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0,03	0,04	0,04	*	>S	0,00	0,01	35	70	0,02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	454	900	0,2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	204	400	0,2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-					0,1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0,7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14		<=S	-	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	500	1000	0,2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
som dichloorpropanen (0,7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42		<=S	-	0,8	40	80	0,42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	20	40	0,1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	150	300	0,1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	65	130	0,1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	24	262	500	0,2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	203	400	0,2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	2,5	5	0,2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		---				630	0,2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid	BT	BC				
12308873-004											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l	0,77	^...				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSLS	0,000571					

Monstercode 12308873-004
 Monsteromschrijving 20-20-1 peilbuis 20 (120-220)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKR versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11-06)

Projectcode	Domain het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDI.280.10										
Monsteromschrijving	22-22-1										
Monstersoort	Grondwater (AS3000)										
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T		RBK
METALEN											
barium	ug/l	110	110	110	*	>S	0,10	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<0,20		<=S	-	0,4	3,2	6	0,2
kobalt	ug/l	<2	1,4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<0,05		<=S	-	0,05	0,18	0,3	0,05
lood	ug/l	<2,0	1,4	<2,0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	12	12	12	*	>S	0,02	5	152	300	2
nikkel	ug/l	3,3	3,3	3,3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	11	11	11		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,2	15	30	0,2
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	504	1000	0,2
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	4	77	150	0,2
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-	-	-	-	-	0,1
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2	--	-	-	-	-	-	0,2
xylenen (0,7 factor)	ug/l	0,21	0,21	0,21		<=S	-	0,2	35	70	0,21
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	153	300	0,2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0,07	0,07	0,07	*	>S	0,00	0,01	35	70	0,02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	454	900	0,2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	7	204	400	0,2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-	-	-	-	-	0,1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1	--	-	-	-	-	-	0,1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0,7 factor)	ug/l	0,14	0,14	0,14		<=S	-	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	500	1000	0,2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		-	0,01	0,8	40	80	0,2
som dichloorpropanen (0,7 factor)	ug/l	0,42	0,42	0,42		<=S	-	0,8	40	80	0,42
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	20	40	0,1
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	5,0	10	0,1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	150	300	0,1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<0,1		<=S	-	0,01	65	130	0,1
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	24	262	500	0,2
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	6	203	400	0,2
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		<=S	-	0,01	2,5	5	0,2
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	<0,2		---	-	-	-	630	0,2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	<25	--	--	-	-	-	-	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS											
					Eenheid	BT	BC				
12308873-005											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l	0,77	^--				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSLS	0,001					
Monstercode	Monsteromschrijving										
12308873-005	22-22-1 peilbuis 22 (120-220)										

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beroordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11:08)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	24-24-1										
Monstersoort	Grondwater (A53000)										
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T		RBK
METALEN											
barium	ug/l	53	53	53	*	>S	0.01	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	12	12	12	*	>S	0.02	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2.1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	<10	7	<10		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-					0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-					0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0.02	0.02	0.02	*	>S	0.03	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-					0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-					0.1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---				630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid	BT	BC				
12308873-006											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l	0.77	^...				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSLS	0.000286					
Monstercode	Monsteromschrijving										
12308873-006	24-24-1 peilbuis 24 (120-220)										

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11-08)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	30-30-1										
Monstersoort	Grondwater (A53000)										
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	120	120	120	*	>S	0.12	50	338	626	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	2.7	2.7	2.7		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	0.3	6.3	0.3	*	>S	0.00	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2.1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	56	56	56		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-	-	-	-	0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-	-	-	-	0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<0.02		<=S	-	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-	-	-	-	0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-	-	-	-	0.1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---	-	-	-	630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS											
12308873-007					Eenheid	BT	BC				
som 16 aromatische oplosmiddelen (fbk, 1-1-2008)					ug/l	0.77	^--				
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSLS	0.0002					
Monstercode	Monsteromschrijving										
12308873-007	30-30-1 peilbuis 30 (120-220)										

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetsbaarder Wbb, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11:08)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	36-36-1										
Monstersoort	Grondwater (AS3000)										
Monster conclusie	Overschrijding streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	25	26	25		<=S	-	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	2.3	2.3	2.3		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	13	14	13	*	>S	0.03	5	152	300	2
nikkel	ug/l	4.7	4.7	4.7		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	13	13	13		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-	-	-	-	0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-	-	-	-	0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0.07	0.07	0.07	*	>S	0.00	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-	-	-	-	0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-	-	-	-	0.1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---	-	-	-	630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-	-	-	-	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid	BT	BC				
12308873-008											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Ibbk, 1-1-2008)					ug/l		0.77	^--			
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSL5		0.001				

 Monstercode 12308873-008
 Monsteromschrijving 36-36-1 peilbuis 36 (120-220)

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 27-05-2016 - 11-09)

Projectcode	Domein het Camperveer Kamperland										
Projectnaam	15MDL280.10										
Monsteromschrijving	40-40-1										
Monstersoort	Grondwater (AS3000)										
Monster conclusie	Overschrijding Streefwaarde										
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	S	T	I	RBK
METALEN											
barium	ug/l	35	35	35		<=S	-	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<0.20		<=S	-	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	-	20	60	100	2
koper	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	-	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	-	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	11	11	11		>S	0.02	5	152	300	2
nikkel	ug/l	<3	2.1	<3		<=S	-	15	45	75	3
zink	ug/l	12	12	12		<=S	-	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN											
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	-	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	ug/l	0.06	0.06	0.06		>S	0.00	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN											
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-	-				0.1
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	-	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.01	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	-	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	-	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	-	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---	-			630	0.2
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--	-				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	-	50	325	600	50
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS					Eenheid		BT	BC			
12308873-009											
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)					ug/l		0.77	^...			
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)					DIMSL		0.000867				
Monstercode	Monsteromschrijving										
12308873-009	40-40-1 peilbuis 40 (120-220)										

Legenda

Verklaring kolommen

- AR Resultaat op het analyserapport
BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC Toetsoordeel
AT ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- <=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- >S Groter dan de streefwaarde
- >I Groter dan interventiewaarde
- >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
- ^ Enkele parameters ontbreken in de som
- * Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
- ** Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
- *** Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

- Rood** > Interventiewaarde, (BI > 1)
- Oranje** >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
- Geel** Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
- Blaauw** >= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Bijlage 8 Quick scan ecologie

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland



Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

**Opdrachtgever:
RHO adviseurs**

Datum: 5 maart 2017

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

INHOUD

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding en doel onderzoek.....	4
1.2	Beoordelingskader.....	4
	Bescherming van dieren en planten.....	4
	Rolverdeling provincies en Rijk.....	4
	Vergunningen aanvragen.....	4
1.3	Verantwoording.....	5
1.4	Opzet beoordeling.....	6
2	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen ACTIVITEITEN.....	7
3	Soortenbescherming.....	10
3.1	Zoogdieren.....	10
3.2	Vogels.....	11
3.2.1	Broedvogels.....	11
3.2.2	Watervogels.....	11
3.3	Reptielen en Amfibieën.....	12
3.4	Vissen.....	12
3.5	Ongewervelden.....	13
3.6	Vaatplanten.....	13
4	Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering.....	15

Bijlage 1 Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

De initiatiefnemer wil aan de Onrustweg te Kamperland een bestaande landbouwschuur slopen. Voor deze activiteit geldt een onderzoeksplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden. Een aantal wetten van voor 2017 is opgegaan in de Wet natuurbescherming. Door handelingen in of in de nabijheid van het plangebied kunnen schadelijke gevolgen voor natuurwaarden optreden. Hierdoor kunnen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. De provincie Zeeland kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria wordt voldaan. Daarnaast dient onderzocht te worden of de geplande activiteiten een nadelig effect hebben op beschermde gebieden.

Samenvattend betekent dit dat inzicht moet worden verkregen in:

- de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten of leefgebieden van beschermde diersoorten en in de effecten van de ingrepen op deze soorten;

Voorliggende rapportage bevat de beoordeling van de gevolgen van de ontwikkeling op de beschermde natuurwaarden.

1.2 Beoordelingskader

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de beschermde natuurwaarden in het plangebied en op effecten die instandhoudingsdoelstellingen voor aangewezen natuurgebieden nadelig kunnen beïnvloeden is de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten van belang.

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in gegaan. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met 1 wet en minder regels wordt het makkelijker om de wet toe te passen.

Bescherming van dieren en planten

Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Sommige diersoorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is belangrijk. Wanneer het goed gaat met de natuur, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten.

Rolverdeling provincies en Rijk

Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

Vergunningen aanvragen

Voor burgers en bedrijven is het belangrijk dat zij makkelijk en snel weten of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente wordt net als voorheen getoetst aan de natuurwet. Het blijft mogelijk om bij de provincie een aparte natuurvergunning aan te vragen.

1.3 Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten en de gebiedsbescherming op grond van de Wet natuurbescherming. De aanwezigheid van soorten is bepaald aan de hand van een veldverkenning. Verder zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd en zijn er gegevens opgevraagd bij de Helpdesk van Rijkswaterstaat.

Met betrekking tot de te beschermen planten- en diersoorten, zie bijlage 2, wordt onderscheid gemaakt in de Algemene soorten en extra beschermde soorten. Indien het reëel is te verwachten dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen. Bij aanwezigheid van vogelsoorten mogen daarenboven geen (verstorende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (richtlijn broedseizoen 15 maart tot en met 15 juli).

2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is, is weergegeven in figuur 1.

Het gebied is gelegen ten zuiden van Kamperland aan de Onrustweg. Het betreft een landbouwschuur met beplanting, gelegen in een polder (akkerbouw). De toegang is via een onverharde weg. Hier te zuiden van ligt een dijk en bungalowpark de Schotsman.

Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de omgeving.



De geplande activiteit houdt in:

Het slopen van een landbouwschuur.

Het verwijderen van beplanting.

Foto 1. Te kappen beplanting met gaten die geschikt zijn als dagverblijf voor vleermuizen.



Foto 2. Te kappen beplanting met gaten die geschikt zijn als dagverblijf voor vleermuizen.



Foto 3. Mogelijk dagverblijf (damwandzijde is glad, maar afdekszijde is ruw).



3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in het studiegebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of deze soorten ook in het plangebied voorkomen en of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Algemene soorten (zorgplicht van toepassing): Huisspitsmuis, Bosmuis, Vos, Konijn, Haas, Wezel, Hermelijn, Bunzing, Tweekleurige bosspitsmuis, Dwergmuis, Veldmuis, Rosse woelmuis, Egel, Ree.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Gewone Grootoorvleermuis.

Voorkomen / functie van het plangebied:
--

<i>Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland en archief Wieland</i>
--

<i>Algemene soorten komen sporadisch voor in het plangebied.</i>
--

<i>Vleermuizen komen voor in het studiegebied en in het plangebied. De functie van het plangebied is mogelijk vliegrouete (nabij de dijk) jachtgebied, baltsplaats of dagverblijf. Het is niet bekend hoe en op welke wijze het plangebied gebruikt wordt.</i>
--

Uit te voeren maatregelen:

<i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting.</i>
--

Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten):

<i>De werkzaamheden hebben geen schadelijke handelingen indien mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen.</i>

Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):
--

<i>Werkzaamheden hebben geen effect op de gunstige staat van instandhouding.</i>
--

Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:
--

<i>Kappen van beplanting en slopen van de schuur buitende kwetsbare periode voor vleermuizen. Bij plaatsen van verlichting nabij de dijk (< 50 meter) gebruik maken van vleermuisvriendelijke verlichting, aanbieden van alternatieve dagverblijven.</i>

Conclusie:

<i>Het is niet bekend of vleermuizen gebruik maken van het plangebied en wat de functie is voor vleermuizen. Er wordt aanbevolen die nader te laten onderzoeken conform het vleermuisprotocol. Aan de hand van de resultaten kunnen mitigerende maatregelen opgesteld worden die een nadelig effect voor vleermuizen voorkomen. Voor de overige zoogdieren is geen nadelig effect te verwachten.</i>
--

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in het studiegebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Grote Lijster, Merel, Zanglijster, Tjiftjaf, Koolmees, Pimpelmees, Zwarte kraai, Ekster, Winterkoning, Heggenmus, Spreeuw, Ringmus, Fazant, Groenling, Groene Specht, Grote Bonte Specht, Turkse Tortel, Kneu, Putter, Kauw, Boerenwaluw, Wilde Eend, Witte Kwikstaart, Kleine karekiet, Veldleeuwerik, Graspieper, Gele Kwikstaart, **Buizerd, Ransuil.**

Vet gedrukt zijn soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>In het studiegebied komen broedvogels voor. Er komen ook soorten voor waarvan het leefgebied of nest jaarrond beschermd is. In het plangebied komen broedvogels voor. De te slopen schuur lijkt minder geschikt. De beplanting rondom de schuur is wel geschikt als broedlocatie.</i>
Uit te voeren maatregelen: <i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting</i>
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten indien werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de broedperiode.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Is niet in geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelige gevolgen voor broedvogels.</i>

3.2.2 Watervogels

Watervogels die in het studiegebied voorkomen zijn:

Blauwe reiger, Wilde eend, Ijsvogel, Meerkoet, Waterhoen, Rotgans, Grauwe gans, Kolgans, Brandgans.

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 13-01-2017; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2015; Rijkswaterstaat Helpdesk februari 2017. In het studiegebied komen watervogels voor. In het plangebied komen geen watervogels voor.</i>
Uit te voeren maatregelen:

<i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting.</i>
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Is niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelig effect te verwachten.</i>

3.3 Reptielen en Amfibieën

Amfibieën die kunnen voorkomen in het studiegebied zijn:

Algemene soorten (zorgplicht van toepassing): Bruine kikker, Groene kikker, Kleine watersalamander, Gewone pad.

Beschermde soorten: Rugstreeppad.

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: archief Wieland, website www.ravon.nl De genoemde soorten komen voor in het studiegebied, ze zijn sporadisch in het plangebied te verwachten.
Uit te voeren maatregelen: <i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting.</i>
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet van toepassing.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelige effecten te verwachten.</i>

3.4 Vissen

In het studiegebied komen geen beschermde soorten voor .

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>(Website Ravon versie 13 jan 2017). (Nie, Hendrik W. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Doetinchem, febr. 1996). Waterschap Schelde Stromen, archief Wieland.</i>
--

<i>Er komen geen vissen voor.</i>
Uit te voeren maatregelen: <i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting.</i>
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet van toepassing, er wordt niet in het water gewerkt.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.5 Ongewervelden

In het studiegebied komen geen beschermde ongewervelden voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et al. 2007; Wagenaar 2007. <i>In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming.</i>
Uit te voeren maatregelen: <i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting.</i>
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet van toepassing</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet van toepassing.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.6 Vaatplanten

In het studiegebied komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.</i>
Uit te voeren maatregelen: <i>Slopen landbouwschuur, kappen beplanting.</i>
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Niet van toepassing.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te

beperken:

Niet van toepassing.

Conclusie:

Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.


4 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming. Diverse beschermde soorten komen voor in het plangebied of de directe omgeving. De meeste hiervan ondervinden geen nadelig effect. Voor vleermuizen wordt echter aanbevolen een onderzoek uit te voeren conform het vleermuisprotocol. Aan de hand hiervan kan bepaald worden welke mitigerende maatregelen uitgevoerd dienen te worden en of een ontheffing noodzakelijk is. Voorbeelden van relevante mitigerende maatregelen zijn: sloop en kappen van beplanting uitvoeren buiten de kwetsbare periode voor vleermuizen, verlichting vleermuisvriendelijk, aanbrengen alternatieve dagverblijven.

Er dient eveneens rekening gehouden te worden met broedvogels. De sloop en kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten de broedperiode. Een gunstige periode om dit te doen is tussen 15 juli en 15 maart.

Bijlage 1

Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

Provincie Zeeland, 22 december 2016 

Checklist ontheffing soortenbescherming Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van planten en dieren op het gehele grondgebied van Nederland (artikelen 3.1 t/m 3.11). Dit betekent dat als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een omgeving waar een of meerdere beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn, u deze checklist dient te doorlopen om een antwoord te krijgen op de vraag of u een ontheffing nodig heeft.

1. Komen er binnen de invloedzone van het plangebied beschermde dier- en/of plantensoorten voor?

In de artikelen 3.1 t/m 3.4 Wnb is het beschermingsregime van de soorten die onder de Vogelrichtlijn (VR) vallen geregeld. De artikelen 3.5 tot en met 3.9 regelen het beschermingsregime van soorten uit de Habitatrichtlijn (HR) en in de artikelen 3.10 en 3.11 is het beschermingsregime van de overige soorten geregeld. U dient na te gaan of binnen de invloedzone van het plangebied waar u de werkzaamheden gaat verrichten, soorten voorkomen die onder een van deze beschermingsregimes vallen. De invloedzone van het plangebied kan ruimer zijn dan het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen en/of gebruik van een industrieterrein, waarbij door bijvoorbeeld licht een vliegroute van beschermde vleermuizen buiten het plangebied wordt verstoord. Een hulpmiddel bij het vaststellen van beschermde soorten in uw omgeving is de Effectenindicator soorten van de Rijksoverheid (Zie www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten).

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

2. Hebben uw activiteiten/handelingen (tijdelijk) negatieve effecten op beschermde dier- en/of plantensoorten?

Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doden, vangen of opzettelijk (ver)storen van een soort of in geval van planten het beschadigen of vernielen hiervan. Maar ook vernietiging van het leefgebied of kwaliteitsverlies van het leefgebied van de soort door bijvoorbeeld geluid, versnippering of belichting, kan een effect veroorzaken.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

3. Geldt voor al deze soorten en handelingen een vrijstelling en/of een gedragscode?

Bij deze vraag is het van belang dat u nagaat of voor alle soorten waarop een effect te verwachten is, een vrijstelling volgens de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2107 (zie www.zeeland.nl) en/of een goedgekeurde gedragscode (zie <https://mijn.rvo.nl/flora-en-faunawet-ontheffing-en-vrijstelling>) van toepassing is. In veel gevallen zal dit voor slechts een deel van de soorten gelden en dient u naar de volgende vraag te gaan.

JA: u heeft geen ontheffing nodig

Nee: ga door naar de volgende vraag

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

In artikel 3.1 zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk storen en doden van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort. In artikel 3.1 is ook geregeld dat het verbod om vogels opzettelijk te storen, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Het verjagen en/of storen van niet-broedende vogels -voor zover het niet gaat om jaarrond beschermde verblijfplaatsen- wordt niet als storing beschouwd, omdat vogels kunnen vliegen en verderop kunnen gaan zitten, zonder dat dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Voor de vraag wanneer er sprake is van een storing die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort verwijzen wij u naar de toelichting van het aanvraagformulier ruimtelijke ingrepen soortbescherming (www.zeeland.nl)

4. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden gerekend nesten van vogels gedurende de broedperiode en de jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Onder nesten van vogels moet ook de functionele omgeving daarvan worden begrepen, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Het gaat dan om essentiële ecologische functies zoals een goed foerageergebied nabij de nestplaats welke bepalend is voor het broedsucces. Indien dit foerageergebied verdwijnt of wordt aangetast kan dit resulteren in het verlaten van de nestplaats of een lagere overleving van het aantal jongen daar de oudervogels verder moeten vliegen en minder profijt hebben van het foerageren zelf (kosten wegen niet op tegen de baten). Zie voor de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: www.odh.nl
Zie voor de wijze waarop dit dient te worden beschouwd, de toelichting op vraag 2 van het aanvraagformulier.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 6

5. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.1 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: u dient in ieder geval voor vogels een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime diersoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige diersoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk doden, vangen en verstoren van de diersoort, maar ook het opzettelijk beschadigen of vernielen van de (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de dieren. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

6. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van diersoorten?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden bijvoorbeeld locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort onder de reikwijdte van artikel 3.5 Wnb. Bij essentiële ecologische functies gaat het bijvoorbeeld om migratie- en vliegroutes of foerageergebieden, die van groot belang zijn voor het functioneren van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 8.

7. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u dient in ieder geval voor diersoorten (van de Habitatrichtlijn) een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime plantensoorten Habitatrictlijn (artikel 3.5) en overige plantensoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, te weten het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van plantensoorten die vallen onder de Habitatrictlijn en vaatplanten van soorten die in de bijlage, onderdeel B, bij de Wnb zijn genoemd. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

8. Zijn er binnen (de invloedssfeer van) het plangebied plantensoorten aanwezig die onder het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en/of 3.10 vallen?

Naast het fysiek wegnemen of beschadigen van individuele plantensoorten is ook aantasting van de kwaliteit van de groeiplaats van beschermde soorten relevant. Gedacht kan worden aan verdroging of vernatting wat maakt dat de soorten in hun voortbestaan worden belemmerd.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u heeft geen ontheffing nodig

9. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het ontzien van de groeiplaats, werken buiten de bloeiperiode en periode van zaadzetting of, afhankelijk van welke soort en/of het beschermingsregime van toepassing is.

Ja, u heeft geen ontheffing nodig

Nee, u dient in ieder geval voor plantensoorten een ontheffing aan te vragen

Indien u een ontheffing nodig heeft, dient u bij het aanvragen hiervan in alle gevallen aan te tonen dat:

- 1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat en
- 2) dat de activiteit nodig is in één van de voor de soort van toepassing geachte belangen.

Daarnaast gelden voor Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn soorten specifieke randvoorwaarden m.b.t. de staat van instandhouding. Voor een nadere uitleg over deze voorwaarden dient u toelichting op het aanvraagformulier soortbescherming te raadplegen. Het aanvraagformulier vindt u op

<https://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/soortenbescherming>.

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Beschermde soorten provincie Zeeland

Hieronder worden beschermde soorten en voor bepaalde activiteiten vrijgestelde soorten weergegeven voor de provincie Zeeland. Deze pagina is opgesteld middels het besluit van Provinciale Staten van Zeeland inzake de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2017. Let op, van alle broedvogels (met uitzondering van exoten) is het nest (eieren en jongen) beschermd.

Beschermingsregime andere soorten

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Amfibiëen	alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vuursalamander	Salamandra salamandra	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bosparelmoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruine eikenpage	Satyrrium ilicis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	duinparelmoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote parelmoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote weerschijnvlinder	Apatura iris)	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	iepenpage	Satyrrium w-album	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kommavlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	sleedoornpage	Thecla betulae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	spiegeldikkopje	Heteropterus morpheus	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Insecten-dagvlinders	veenbesblauwtje	<i>Plebejus optilete</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesparelmoervlinder	<i>Boloria aquilonaris</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	zilveren maan	<i>Boloria selene</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-kevers	vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	beekrombout	<i>Gomphus vulgatissimus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	bosbeekjuffer	<i>Calopteryx virgo</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	donkere waterjuffer	<i>Coenagrion armatum</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gevlekte glanslibel	<i>Somatochlora flavomaculata</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gewone bronlibel	<i>Cordulegaster boltonii</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	hoogveenglanslibel	<i>Somatochlora arctica</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	kempense heidelibel	<i>Sympetrum depressiusculum</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	speerwaterjuffer	<i>Coenagrion hastulatum</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Kreeftachtigen	europese rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	adder	<i>Vipera berus ssp. berus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	ringslang	<i>Natrix natrix</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekprik	<i>Lampetra planeri</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	kwabaal	<i>Lota lota</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-	boomarter	<i>Martes martes</i>	Andere soorten

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

landzoogdieren			(bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	damhert	Dama dama	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	molmuis	Arvicola scherman	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	steenmarter	Martes foina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	waterspitsmuis	Neomys fodiens	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wild zwijn	Sus scrofa	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone zeehond	Phoca vitulina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze zeehond	Halichoerus grypus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Sporenplanten-varens	blaasvaren	Cystopteris fragilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	groensteel	Asplenium viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	schubvaren	Ceterach officinarum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerdoornzaad	Torilis arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerogentroost	Odontites vernus subsp. vernus	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	beklierde ogentroost	Euphrasia rostkoviana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	berggamander	Teucrium montanum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bergnachtorchis	Platanthera montana	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	blauw guichelheil	Anagallis arvensis subsp. foemina	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bokkenorchis	Himantoglossum hircinum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosboterbloem	Ranunculus polyanthemus subsp. nemorosus	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Zaadplanten	bosdravik	<i>Bromopsis ramosa</i> subsp. <i>benekenii</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brave hendrik	<i>Chenopodium bonus-henricus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brede wolfsmelk	<i>Euphorbia platyphyllos</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	breed wollegras	<i>Eriophorum latifolium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	echte gamander	<i>Teucrium chamaedrys</i> subsp. <i>germanicum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	franjugentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geplooid vrouwenmantel	<i>Alchemilla subcrenata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	getande veldsla	<i>Valerianella dentata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gevekt zonneroosje	<i>Tuberaria guttata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	glad biggenkruid	<i>Hypochaeris glabra</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gladde zegge	<i>Carex laevigata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groot spiegelklokje	<i>Legousia speculum-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote bosaardbei	<i>Fragaria moschata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote leeuwenklauw	<i>Aphanes arvensis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalkboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemos</i> subsp. <i>polyanthemoides</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalketrip	<i>Centaurea calcitrapa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karthuiseranjier	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karwijselie	<i>Selinum carvifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine ereprijs	<i>Veronica verna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine schorseneer	<i>Scorzonera humilis</i>	Andere soorten

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

			(bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine wolfsmelk	<i>Euphorbia exigua</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knollathyrus	<i>Lathyrus linifolius</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	korensla	<i>Arnosaris minima</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kranskarwij	<i>Carum verticillatum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kruiptijm	<i>Thymus praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	lange zonnedauw	<i>Drosera longifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	liggende ereprijs	<i>Veronica prostrata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	moerasgamander	<i>Teucrium scordium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naakte lathyrus	<i>Lathyrus aphaca</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta</i> subsp. <i>sagittata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	roggelelie	<i>Lilium bulbiferum</i> subsp. <i>croceum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rood peperboompje	<i>Daphne mezereum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rozenkransje	<i>Antennaria dioica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	ruw parelzaad	<i>Lithospermum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	scherpkruid	<i>Asperugo procumbens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	schubzegge	<i>Carex lepidocarpa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	smalle raai	<i>Galeopsis angustifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	spits havikskruid	<i>Hieracium lactucella</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	steenbraam	<i>Rubus saxatilis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stijve wolfsmelk	<i>Euphorbia stricta</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stofzaad	<i>Monotropa hypopitys</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Zaadplanten	tengere distel	<i>Carduus tenuiflorus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere veldmuur	<i>Minuartia hybrida</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	trosgamander	<i>Teucrium botrys</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	veenbloembies	<i>Scheuchzeria palustris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vroege ereprijs	<i>Veronica praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde averuit	<i>Artemisia campestris</i> subsp. <i>campestris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde weit	<i>Melampyrum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zandwolfsmelk	<i>Euphorbia seguieriana</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zinkviooltje	<i>Viola lutea</i> subsp. <i>calaminaria</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zweedse kornoelje	<i>Cornus suecica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Vrijgestelde soorten

Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de onderstaande soorten mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiëen	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiëen	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiëen	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibiëen	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	<i>Mustela putorius</i>

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	Micromys minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergpspitsmuis	Sorex minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	Erinaceus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	Lepus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	Crocidura russula
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	Oryctolagus cuniculus
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	Capreolus capreolus
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	Microtus arvalis
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	Vulpes vulpes
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	Arvicola terrestris

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	steenuil	Athene noctua	Categorie 1
Vogels	gierzwaluw	Apus apus	Categorie 2
Vogels	huismus	Passer domesticus	Categorie 2
Vogels	roek	Corvus frugilequs	Categorie 2
Vogels	grote gele kwikstaart	Motacilla cinerea	Categorie 3
Vogels	kerkuil	Tyto alba	Categorie 3
Vogels	oehoe	Bubo bubo	Categorie 3
Vogels	ooievaar	Ciconia ciconia	Categorie 3
Vogels	slechtvalk	Falco peregrinus	Categorie 3
Vogels	boomvalk	Falco subbuteo	Categorie 4
Vogels	buizerd	Buteo buteo	Categorie 4
Vogels	havik	Accipiter gentilis	Categorie 4
Vogels	ransuil	Asio otus	Categorie 4
Vogels	sperwer	Accipiter nisus	Categorie 4
Vogels	wespendief	Pernis apivorus	Categorie 4
Vogels	zwarte wouw	Milvus migrans	Categorie 4

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Vogels	blauwe reiger	Ardea cinerea	Categorie 5
Vogels	boerenzwaluw	Hirundo rustica	Categorie 5
Vogels	bonte vliegenvanger	Ficedula hypoleuca	Categorie 5
Vogels	boomklever	Sitta europaea	Categorie 5
Vogels	boomkruiper	Certhia brachydactyla	Categorie 5
Vogels	bosuil	Strix aluco	Categorie 5
Vogels	brilduiker	Bucephala clangula	Categorie 5
Vogels	draaihals	Jynx torquilla	Categorie 5
Vogels	eidereend	Somateria mollissima	Categorie 5
Vogels	ekster	Pica pica	Categorie 5
Vogels	gekraagde roodstaart	Phoenicurus phoenicurus	Categorie 5
Vogels	glanskop	Parus palustris	Categorie 5
Vogels	grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata	Categorie 5
Vogels	groene specht	Picus viridis	Categorie 5
Vogels	grote bonte specht	Dendrocopos major	Categorie 5
Vogels	hop	Upupa epops	Categorie 5
Vogels	huiszwaluw	Delichon urbicum	Categorie 5
Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis	Categorie 5
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor	Categorie 5
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva	Categorie 5
Vogels	koolmees	Parus major	Categorie 5
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris macrodactyla	Categorie 5
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia	Categorie 5
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus	Categorie 5
Vogels	raaf	Corvus corax	Categorie 5
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus	Categorie 5
Vogels	spreeuw	Sturnus vulgaris	Categorie 5
Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe	Categorie 5
Vogels	torenavalk	Falco tinnunculus	Categorie 5
Vogels	zearend	Haliaeetus albicilla	Categorie 5
Vogels	zwarte kraai	Corvus corone	Categorie 5
Vogels	zwarte mees	Periparus ater	Categorie 5
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros	Categorie 5
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius	Categorie 5

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Niet-vogels)

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Sporenplanten-bladmossen	geel schorpioenmos	<i>Hamatocaulis vernicosus</i>	Bern I
Sporenplanten-bladmossen	tonghaarmuts	<i>Orthotrichum rogeri</i>	Bern I
Sporenplanten-varens	kleine vlotvaren	<i>Salvinia natans</i>	Bern I
Zaadplanten	liggende raket	<i>Sisymbrium supinum</i>	Bern I
Zaadplanten	drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>	Bern I, HR IV
Zaadplanten	zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>	Bern I, HR IV
Insecten-dagvlinders	moerasparelmoervlinder	<i>Euphydryas aurinia</i> ssp. <i>aurinia</i>	Bern II
Insecten-haften	oeveraas	<i>Palingenia longicauda</i>	Bern II
Insecten-libellen	mercuurwaterjuffer	<i>Coenagrion mercuriale</i> ssp. <i>mercuriale</i>	Bern II
Zoogdieren-zeezoogdieren	walrus	<i>Odobenus rosmarus</i> ssp. <i>rosmarus</i>	Bern II
Reptielen	dikkopschildpad	<i>Caretta caretta</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	kemp's zeeschildpad	<i>Lepidochelys kempii</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	lederschildpad	<i>Dermochelys coriacea</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	soepschildpad	<i>Chelonia mydas</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bultrug	<i>Megaptera novaeangliae</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone vinvis	<i>Balaenoptera physalus</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Amfibiëen	boomkikker	<i>Hyla arborea</i> ssp. <i>arborea</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i> ssp. <i>variegata</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	heikikker	<i>Rana arvalis</i> ssp. <i>arvalis</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i> ssp. <i>fuscus</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	rugstreepad	<i>Bufo calamita</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans</i> ssp. <i>obstetricans</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	apollovlinder	<i>Parnassius apollo</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	boszandoog	<i>Lopinga achine</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	donker pimperlblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	grote vuurvlinder	<i>Lycaena dispar</i> ssp. <i>batava</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	pimperlblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	zilverstreephoobeestje	<i>Coenonympha hero</i>	Bern II, HR IV

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Insecten-kevers	brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	vermiljoenkever	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	noordse winterjuffer	<i>Sympecma annulata</i> ssp. <i>braueri</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia albifrons</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	rivierrombout	<i>Gomphus flavipes</i> ssp. <i>flavipes</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	sierlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-nachtvlinders	teunisbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>	Bern II, HR IV
Reptielen	gladde slang	<i>Coronella austriaca</i> ssp. <i>austriaca</i>	Bern II, HR IV
Reptielen	muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i> ssp. <i>brongniardii</i>	Bern II, HR IV
Reptielen	zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i> ssp. <i>agilis</i>	Bern II, HR IV
Vissen	steur	<i>Acipenser sturio</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hamster	<i>Cricetus cricetus</i> ssp. <i>canescens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	otter	<i>Lutra lutra</i> ssp. <i>lutra</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i> ssp. <i>mystacinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bechsteins vleermuis	<i>Myotis bechsteini</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i> ssp. <i>leisleri</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	brandts vleermuis	<i>Myotis brandti</i> ssp. <i>brandti</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	franjestaat	<i>Myotis nattereri</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i> ssp. <i>auritus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus austriacus</i> ssp. <i>austriacus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> ssp. <i>ferrumequinum</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote rosse vleermuis	<i>Nyctalus lasiopterus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i> ssp. <i>emarginatus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i> ssp. <i>hipposideros</i>	Bern II, HR IV

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Zoogdieren- vleermuizen	laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i> ssp. <i>serotinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	noordse vleermuis	<i>Eptesicus nilssoni</i> ssp. <i>nilssoni</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i> ssp. <i>noctula</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i> ssp. <i>murinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i> ssp. <i>myotis</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	watervleermuis	<i>Myotis daubentoni</i> ssp. <i>daubentoni</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i> ssp. <i>phocoena</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	dwergpotvis	<i>Kogia breviceps</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gestreepte dolfijn	<i>Stenella coeruleoalba</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gewone dolfijn	<i>Delphinus delphis</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gewone spitsdolfijn	<i>Mesoplodon bidens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	grijze dolfijn	<i>Grampus griseus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	kleine zwaardwalvis	<i>Pseudorca crassidens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	narwal	<i>Monodon monoceros</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	orca	<i>Orcinus orca</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i> ssp. <i>truncatus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	noordse vinvis	<i>Balaenoptera borealis</i>	Bon I, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	potvis	<i>Physeter catodon</i>	Bon I, HR IV
Amfibiën	poelkikker	<i>Pelophylax lessonae</i>	HR IV
Vissen	houting	<i>Coregonus oxyrinchus</i>	HR IV
Weekdieren	bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>	HR IV
Weekdieren	platte schijfhoren	<i>Anisus vorticulus</i>	HR IV

Quickscan beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming sloop schuur Kamperland

Zoogdieren-landzoogdieren	bever	<i>Castor fiber ssp. albicus</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	lynx	<i>Lynx lynx ssp. lynx</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus ssp. arenicola</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wilde kat	<i>Felis silvestris ssp. silvestris</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wolf	<i>Canus lupus lupus</i>	HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	butskop	<i>Hyperoodon ampullatus</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergvinvis	<i>Balaenoptera acutorostrata</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	griend	<i>Globicephala melas</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	spitsdolfijn van gray	<i>Mesoplodon grayi</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witte dolfijn	<i>Delphinapterus leucas</i>	HR IV

Bijlage 9 Watertoets

Aanmeldformulier watertoets

versie 17-1-2017



Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	R.Faasse	Lotte ten Braak
Organisatie:	René Faasse	Rho adviseurs
Adres:	Knotwilgendreef 26	Segeersingel 6
Postcode + plaats:	4493 EJ Kamperland	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		lotte.tenbraak@rho.nl
Telefoonnummer:		0118689054
Datum aanvraag:	10-4-2017	10-4-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Domein het Camperveer
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Onrustweg, Kamperland kadastrale percelen Wissenkerke R 316, 625 en 626
Beknopte planomschrijving <i>De agrarische gronden worden verbouwd tot landgoed, met een landhuis en 15 recreatiewoningen. Het landschap van het landgoed bestaat verder uit een waterpartij, bos en wandelpaden.</i>	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er ligt een waterkering direct naast het plangebied. Ter bescherming wordt de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk en de bijbehorende regels opgenomen in het bestemmingsplan.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De ontwikkeling van 8 hectare land bevat een grote waterpartij. Deze kan een grote hoeveelheid water opvangen, het bouwpeil wordt voldoende hoog gemaakt zodat overstroming vanuit de waterpartij voorkomen wordt.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater wordt afgevoerd naar de naastgelegen waterpartij. De omvang van de waterpartij is ruim voldoende om de toename aan verharding te compenseren. Vuilwater wordt afgevoerd naar het nieuw aan te leggen riool.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het plan heeft geen consequenties voor de waterkwaliteit van bestaand en nieuw oppervlaktewater. Hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater. Het water dat geloosd wordt vanaf daken en verharding is relatief schoon en kan derhalve op het open water worden geloosd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het risico op watergerelateerde ziekten en plagen en verdrinkingsgevaar wordt geminimaliseerd door: <ul style="list-style-type: none"> - ruimte rond de bestaande water gangen en het nieuwe wateroppervlak te voorzien voor onderhoud; - het nieuwe wateroppervlak te voorzien van kindvriendelijke oevers die geleidelijk aflopen waardoor verdrinkingsgevaar/-risico wordt beperkt
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaivelds dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het betreft een weinig zettingsgevoelig gebied (bron: Geoloket, Zeeuws bodemvenster) en vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De nieuwe waterplas is een toevoeging van natte natuur aan de omgeving.

<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>De nieuwe waterplas ligt vrij in het landschap en heeft langs de randen voldoende ruimte voor onderhoud. Dit onderhoud zal door de beheerder worden verzorgd.</p>
<p>Andere belangen waterbeheer</p>	
<p>Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</p>	<p>Ontsluiting op de wegen van het Waterschap wordt in overleg met het Waterschap verkeersveilig geregeld.</p>

Bijlage 10 Advies veiligheidsregio



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Onderwerp: Advies ontwerp wijzigingsplan 'Het Camperveer'

Geacht college,

Op 15 juli 2017 heeft u het ontwerp wijzigingsplan 'Het Camperveer' ter inzage gelegd. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan.

Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingplan maakt de realisatie van vijftien recreatiewoningen, negen recreatie-appartementen en één permanente bewoning planologisch mogelijk.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

A Inventarisatie risicobronnen

De risicobronnen zoals benoemd in de door u aangereikte inventarisatie zijn volledig en correct.

B Advies op het bestemmingsplan

Het plan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat het plan niet ligt binnen het relevante invloedsgebied van risicobronnen waarbinnen ruimtelijke beperkingen gelden. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zien wij dan ook geen aanleiding nader te adviseren op dit bestemmingsplan.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gezamenlijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

28/07/2017

Verzenddatum:

31 JUL 2017

Inlichtingen:

T Nagtegaal

Tel.: 06-20092412

E-mail: t.nagtegaal@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/201704540

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 4

Aantal bijlagen:

-

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg
info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:
NL06BNGH0285027956
BIC:
BNGHNL2G
T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

C Adviezen ter beperking van de risico's

In dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen nodig, aangaande externe veiligheidsrisico's. Wel zijn andere, niet ruimtelijk te borgen, maatregelen te treffen om de bestrijdbaarheid van ongevallen en brand te verhogen. Wij vinden het noodzakelijk om u hierover te informeren en te adviseren, omdat er mogelijk minder zelfredzame personen zullen verblijven op het betreffende perceel.

Door u vroegtijdig te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier nu op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet meer mogelijk is.

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert de Veiligheidsregio de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Bereikbaarheid

Bestaande situatie:

Momenteel is in het plangebied nog geen bebouwing gesitueerd. Het plangebied is bereikbaar vanaf de Onrustweg en Ruitersplaatweg.

Gewenste situatie:

Een toegangsweg die voldoet aan de volgende eisen:

- De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard
- De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 10 ton
- Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton
- Een buitenbochtstraal van 10 meter
- Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter)
- Als een opstelplaats RV geadviseerd wordt, dient de binnenbochtstraal minimaal 8,10 meter te zijn
- Tevens zijn de objecten bereikbaar via twee onafhankelijke routes.

Advies:

Draag in het plangebied zorg voor een goede bereikbaarheid door brandweervoertuigen.

Opstelplaatsen

Bestaande situatie:

Momenteel is in het plangebied nog geen bebouwing gesitueerd.

Gewenste situatie:

Een opstelplaats voor een tankautospuit die voldoet aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter
- Een lengte van 10 meter
- Een vrije doorgang van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 10 ton
- Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies:

Richt de wegen zodanig in dat deze altijd als opstelplaats voor brandweervoertuigen gebruikt kunnen worden. Als dit niet mogelijk is, realiseer dan een opstelplaats binnen 40 meter van de hoofdingang van een object.

Primair bluswater

Bestaande situatie:

In het plangebied is momenteel geen primaire bluswatervoorziening aanwezig.

Gewenste situatie:

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Een onafgebroken capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³/uur).
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.

Advies:

Realiseer in het plangebied primaire bluswatervoorzieningen aan de hand van bovengenoemde eisen.

Secundair bluswater

Bestaande situatie:

Momenteel is in het plangebied geen secundair bluswater aanwezig. Op circa 360 meter van de toegang tot het plangebied is tertiair bluswater beschikbaar voor een pomp. Deze locatie is niet geschikt om bluswater te onttrekken met een tankautospuiter.

Gewenste situatie:

Op basis van de Handreiking dient per woonwijk een bluswatervoorziening beschikbaar te zijn in geval van escalatie.

Een secundaire bluswatervoorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Levering voor minimaal 4 uur
- Minimaal 360 M3 water beschikbaar (90 M3 per uur)
- Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet vrijgesteld wordt aan ernstige vervuiling

De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter
- Een lengte van 30 meter
- Een vrije doorgang van 4,2 meter
- Bestand tegen een aslast van 10 ton
- Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton
- De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies:

Realiseer in het plangebied een secundaire bluswatervoorziening welke voldoet aan bovengenoemde eisen. Mogelijk dat de in het ontwerp aangegeven waterpartij voldoende capaciteit biedt om in combinatie met een opstelplaats te kunnen dienen als secundaire bluswaterwatervoorziening.

Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden aangebracht. Alvorens tot uitvoering te gaan wordt geadviseerd om de ontwerptekeningen ter goedkeuring voor te leggen aan de Brandweer.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
wnd. algemeen directeur,
voor deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A.J. Willemse
Teamleider Risicobeheersing

Bijlage 11 Quick Scan Mertens

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
ONRUSTWEG KAMPERLAND

Adviesbureau

Mertens

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN ONRUSTWEG KAMPERLAND

rapportnr. 2017.2765

september 2017

In opdracht van:
Rho adviseurs
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	7
1.4 OPBOUW RAPPORT	7
2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	8
2.1 WET NATUURBESCHERMING	8
2.2 RODE LIJST	8
3. METHODE	9
4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	10
4.1 FLORA.....	10
4.2 VLEERMUIZEN	10
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	10
4.4 BROEDVOGELS.....	10
4.5 AMFIBIEËN.....	11
4.6 VISSSEN.....	11
4.7 REPTIELEN	11
4.8 OVERIGE	11
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	12
GERAADPLEEGDE LITERATUUR	13
BIJLAGEN.....	14
1. PLANGEBIED.....	15
2. BEGRIPPEN.....	17

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de realisatie van een kleinschalig vakantiepark aan de Onrustweg Kamperland. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Onrustweg Kamperland (zie figuur 1 en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit een akkerbouwgebied met niet meer in gebruik zijnde loods met rondom groen. In het plangebied ontbreekt het aan oppervlaktewater. Rond de akker is wel een sloot gelegen. Het plan bestaat uit de sloop van de opstallen, de bouw van 15 vakantiewoningen en voorzieningengebouw en de herinrichting van het perceel met water en groen. Het bestaande opgaande groen rond de loods wordt ingepast in de plannen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 19 september 2017 en in figuur 3 wordt een impressie gegeven van de plannen.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan Onrustweg Kamperland.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Onrustweg Kamperland.







Vervolg figuur 2. Foto-impresie van het plangebied aan de Onrustweg Kamperland.



Figuur 3. Impressie van de plannen aan de Onrustweg Kamperland.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Zeeland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 19 september 2017 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 19 september 2017 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op de muren groeien geen muurplanten. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de te slopen loods zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven.

De te slopen loods is geen onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De bomen rond de loods blijven behouden waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch in de huidige situatie gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied. In de gebruiksfase zal deze functie verbeteren doordat er meer groen en oriëntatiemogelijkheden komen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt de aanwezigheid van beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Voor steenmarter is de loods ongeschikt en gedurende het verkennend onderzoek zijn ook geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van de steenmarter.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 19 september 2017 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen). Voor huismus en gierzwaluw is de loods volledig ongeschikt.

Op de akker kunnen algemene broedvogels broeden zoals kievit en scholekster. Het opgaand groen rond de loods wordt geïntegreerd in de planen. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen, wordt het voorkomen van amfibieën uitgesloten. Rugstreeppad is niet aangetroffen gedurende de afgelopen vijf jaar in en in de ruime omgeving van het plangebied (Waarneming.nl).

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten. Effecten op vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de realisatie van een kleinschalig vakantiepark aan de Onrustweg te Kamperland dat zal samen gaan met de sloop van een loods en het herinrichten van het gebied. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). De aanwezigheid van overige beschermde soorten is tevens uitgesloten. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen om er te verblijven. Mogelijk foerageren en vliegen er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren en vliegen. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Onrustweg Kamperland zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblaauw den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telme.nl
- www.zoogdierverseniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolokatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Vorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 12 Vaststellingsbesluit Camperveer

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het wijzigingsplan "Domein het Camperveer" (planidentificatie NL.IMRO.1695.WPCamperveer-ON01) met ingang van 20 juli 2017 gedurende zes weken op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn 9 zienswijzen omtrent de ontwerpwijziging zijn ingediend;

dat wij ten aanzien van de zienswijzen oordelen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Antwoordnota, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat het niet noodzakelijk is om een milieueffectrapport op te stellen als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer, omdat uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen nadelige effecten voor het milieu te verwachten zijn;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het wijzigingsplan "Domein het Camperveer" zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.WPCamperveer-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland gehouden op 31 oktober 2017.

De secretaris,

drs. D. Sinke

De burgemeester,



P.L. de Vutter loco-
burgemeester

Antwoordnotitie

Wijzigingsplan "Domein Het Camperveer"

Antwoordnotitie Wijzigingsplan "Domein Het Camperveer"

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland willen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' wijzigen ten behoeve van het plan 'Domein het Camperveer'. Het ontwerp van het wijzigingsplan heeft vanaf 20 juli tot en met 30 augustus 2017 ter inzage gelegen op het gemeentehuis, Voorstraat 31 te Wissenkerke. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze kunnen indienen.

In deze antwoordnota treft u een samenvatting aan van de ingediende zienswijzen en de reactie daarop. Voor de behandeling van de zienswijze is de gehele zienswijze betrokken en niet slechts de samenvatting. In totaal heeft de gemeente negen zienswijzen ontvangen. Tevens is een reactie van de Veiligheidsregio ontvangen. Deze is eveneens in deze antwoordnota meegenomen.

I. Zienswijze Saturnuslaan 5

Brief 11 augustus 2017

1. Reclamant stelt dat het plan niet voldoet aan het op 26 januari 2017 door de gemeenteraad van Noord-Beveland vastgestelde Landgoederenbeleid. Reclamant geeft aan dat het landgoederenbeleid leidend is en er niet van afgeweken kan worden. Het plan voldoet daarnaast niet aan de definitie van 'Landgoed' zoals beschreven is in het Landgoederenbeleid.
2. Reclamant haalt aan dat de gemeente zelf aangeeft dat het plan niet helemaal past in het beleid zoals geformuleerd in het Landgoederenbeleid, maar dat het wel aansluit op het beleid, maar omdat het plan is ingediend vóórdát het Landgoederenbeleid door de gemeente was uitgewerkt zij niet hoeft te toetsen aan het beleid. Reclamant claimt dat het plan 'Domein het Camperveer' mede aanleiding was voor het Landgoederenbeleid. Het tijdstip van indienen van het plan 'Domein het Camperveer' wordt door de reclamant als 'niet opportuun' gekwalificeerd.
3. Reclamant stelt dat de procedure ten aanzien van het landgoederenbeleid erg onduidelijk was en had graag de mogelijke invloed/inspraak uit te oefenen.

Antwoord

1. Het is een terechte constatering dat het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' niet helemaal past in het beleid, zoals geformuleerd in de Nota Landgoederenbeleid. Zoals reclamant zelf geconstateerd heeft, is de gemeente van mening dat de toets aan het landgoederenbeleid voor dit plan niet verplicht is. Getoetst wordt aan het beleid dat geldt ten tijde van het indienen van het plan. De nota Landgoederenbeleid moest toen nog worden opgesteld. De gemeente beschikte niet over afzonderlijk beleid. Er kon alleen getoetst worden aan de normen die in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 staan en voortkomen uit het provinciale beleid aangaande landgoederen. Het voornemen past daar in. Het plan ligt in de landgoederenzone (Onrustpolder), zoals vastgelegd in de Structuurvisie en het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013" en het plan voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Het huidige initiatief voor Domein het Camperveer is in dezelfde raadsvergadering behandeld als de Nota Landgoederenbeleid. In het raadsvoorstel voor Domein het Camperveer - behandeld op 26-01-2017 - luidde de eindconclusie als volgt:

"Het nieuwe plan Camperveer past niet helemaal in het beleid zoals geformuleerd in de nota Landgoederenbeleid, maar sluit er wel heel dicht bij aan. Er is ons inziens voldoende reden om, ondanks de beperkte afwijkingen t.o.v. de nota Landgoederenbeleid, toch medewerking te verlenen:

- het plan is ingediend vóórdat we het beleid t.a.v. landgoederen hadden uitgewerkt,*
 - het plan ligt in de landgoederenzone (Onrustpolder) zoals vastgelegd in de Structuurvisie en het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013",*
 - het plan voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.*
2. Er is kennisgenomen van de opmerking van de reclamant. Zie bovenstaande beantwoording. Op zich is de constatering dat het plan 'Domein het Camperveer' de aanleiding is voor het landgoederenbeleid juist. Bij de toetsing van het voornemen kwam het besef dat het geldende provinciale beleid erg ruim was en daardoor kon leiden tot ongewenste situaties. Dat is de directe aanleiding geweest om de Nota Landgoederenbeleid op te stellen. In de tussentijd is met de initiatiefnemer gesproken en zijn de plannen voor Domein het Camperveer aanzienlijk aangepast met als resultaat dat het plan nu beter aansluit bij het nieuwe landgoederenbeleid. Op grond van het toetsingskader uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 was de initiatiefnemer daar overigens niet toe verplicht. Het oorspronkelijke plan paste binnen dit toetsingskader.
 3. Er is kennisgenomen van de opmerking van de reclamant. De Nota Landgoederenbeleid ligt nu niet ter beoordeling voor. Wel willen wij benadrukken dat het gemeentelijke landgoederenbeleid een beperking betekent van de ruime mogelijkheden die het provinciale beleid biedt.

Conclusie

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

II. Zienswijze Zwanenlaan 4

Brief 10 augustus 2017

1. Reclamant stelt dat het plan niet strookt met de algemeen geldende criteria voor een landgoed en het niet voldoet aan het landgoederenbeleid van de gemeente Noord-Beveland.
2. Door de ontwikkeling van het plan, zo stelt reclamant, verdwijnt het weidse uitzicht van het polderlandschap.

Antwoord

1. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I.
2. Tussen de woning van reclamant en het plan bevindt zich een dijk en hoge begroeiing, in de vorm van bomen en struiken. Het plan zelf bestaat ook deels uit hoog opgaande beplanting. Het ligt daarom niet in de verwachting dat door de realisatie van het plan 'Domein het Camperveer' het uitzicht verandert. Van uitzichtbelemmering zal daarom geen sprake zijn. Wel zal er sprake zijn van een verandering van het landschap. Momenteel bestaat het kavel uit grasland zonder beplanting en bebouwing. Echter de mogelijkheid om in de Onrustpolder landgoederen te realiseren is al vanaf 1998 consistent beleid, en daarom ook weer in het

bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 opgenomen. Dat principe staat nu niet open voor zienswijzen. In de procedure van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 had hiertegen geageerd kunnen worden.

Conclusie

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

III. Zienswijze Vereniging Zeeuwse Milieufederatie (ZMf)

Brief 26 juli 2017

1. Reclamant stelt dat het plan niet voldoende borgt dat er daadwerkelijk een landgoed wordt aangelegd voor natuur- en landschapontwikkeling. Er wordt voorbijgegaan, zo stelt reclamant, aan het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013, het Landgoederenbeleid en het Provinciaal Omgevingsplan (2012-2018). Binnen de drie beschreven plannen is een beschrijving van een landgoed gegeven die, zo stelt reclamant, niet overeenkomt met het plan. Reclamant vindt dat de nadruk van het plan te veel op recreatie ligt en dat het aanleggen van nieuwe natuur- en landschapswaarden achterblijft (wat juist in de drie plannen centraal staat). Reclamant laat weten dat dit niet aansluit bij de definitie van landgoed maar bij die van een recreatiepark.
2. Door de reclamant wordt gesteld dat het aantal woningen dat met het plan gerealiseerd wordt (25 verblijfsrecreatieve eenheden) niet aansluit bij het landgoederenbeleid dat maximaal 3 gebouwen (één hoofdgebouw en 2 ondergeschikte gebouwen) mogelijk maakt.
3. In het Omgevingsplan staat aangegeven: "De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgesteld". Echter, zo stelt de reclamant, zijn deze landschapswaarden niet in het plan vastgesteld waardoor de nieuwe natuur- en landschapswaarden niet goed planologisch geborgd zijn. Reclamant vraagt om een meer gedetailleerd wijzigingsplan om dit te waarborgen.
4. Daarnaast claimt de reclamant dat het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' tegenstrijdig is met het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Volgens de reclamant is het toevoegen van de nieuwe bestemmingsplanregel "verblijfsrecreatieve doeleinden, met een bedrijfsmatige exploitatie" tegenstrijdig aan de bestemmingsplanregel "natuur en bos met extensief recreatief medegebruik".

Antwoord

1. Het beleid ten aanzien van landgoederen was, ten tijde van het indienen van het initiatief voor Domein het Camperveer, voor de gemeente Noord-Beveland ondergebracht in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. In het bestemmingsplan was het beleid van de provincie en de strategie uit de structuurvisie voor Noord-Beveland samengekomen en vertaald naar een juridisch-planologisch toetsingskader. Dit kader is door de provincie geaccordeerd en passend bevonden binnen de regels die de provincie stelt aan landgoederen.
In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 is in de begripsbepalingen geen definitie opgenomen voor een landgoed. Wel wordt in de toelichting op het bestemmingsplan het landgoederenbeleid in beeld gebracht in relatie tot de structuurvisie en het provinciale beleid. Verder blijkt uit de toelichting op dit bestemmingsplan niets over de toegestane functies voor een (nieuw) landgoed. Wonen ligt voor de hand

maar ook maatschappelijke functies (zoals zorg) en recreatie zijn mogelijk én komen ook al voor. Benadrukt wordt dat het gaat om een invulling met een extensief karakter, een groene inrichting en grote mate van openbare toegankelijkheid. Er is in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 wel een bepaling opgenomen dat het aantal woningen moet passen binnen het woningbouwprogramma, maar dat zegt niet dat een landgoed wonen als functie zou moeten krijgen. Het geeft een extra voorwaarde wanneer gekozen wordt voor een woonfunctie.

In het onderstaande overzicht is de samenhang tussen het provinciale beleid, de structuurvisie en het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 weergegeven voor zover dit betrekking heeft op de landgoederen. De mening van reclamant dat het plan niet geheel voldoet aan de definiëring en regeling uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 en het provinciale beleid wordt niet gedeeld.

Het is wel juist dat dit plan niet geheel voldoet aan het beleid uit de Nota Landgoederenbeleid. Deze nota is vastgesteld nadat het initiatief voor Domein het Camperveer is ingediend (zie hiervoor de beantwoording bij zienswijze I).

Structuurvisie Noord-Beveland 2008	Omgevingsplan Zeeland 2012-20118
<ul style="list-style-type: none"> - "In de zone aan de westzijde van het eiland (Onrustpolder) kan de ontwikkeling van landgoederen eveneens een impuls geven aan de versterking van de landschapstructuur" - Strategie landschap- en landgoedontwikkeling; zone Onrustpolder. - De algemeen geldende criteria voor deze landgoederen (omvang 5 ha., waarvan 1 ha. privaat en bebouwing met een inhoud van 4.500 m³) kunnen hierbij als uitgangspunten gehanteerd worden. <u>Ook andere hieraan gelieerde functies, passend binnen deze strategie worden in deze zone toelaatbaar geacht</u>, zolang deze een extensief karakter hebben en er dus eveneens gevolg wordt gegeven aan het rood voor groen principe. 	<p>Om aanleg, onderhoud en beheer van natuur en landschapontwikkeling te kunnen financieren mag bebouwing worden gerealiseerd. Toegestane functies voor het gebruik van deze bebouwing zijn <u>wonen, verblijfsrecreatie en zorg</u>. De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De maximale omvang van bebouwing bedraagt 4.500 m³ bij een oppervlakte van 5 ha. Als een qua oppervlak groter of kleiner landgoed wordt gerealiseerd neemt de maximale omvang van de bebouwing verhoudingsgewijs toe of af; - De minimale oppervlakte van een landgoed of buitenplaats bedraagt 1,5 ha. (het maximale bouwvolume bedraagt dan 1.350 m³). - Op een landgoed of buitenplaats kunnen meerdere gebouwen worden gerealiseerd. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 3% van de totale oppervlakte; - Een landgoed of buitenplaats is openbaar toegankelijk. Maximaal 20% van de totale oppervlakte mag aan de openbaarheid worden onttrokken; - De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgelegd.
<p>Bestemmingsplan Landelijk gebied 2013</p>	
<p>Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van landgoederen in de <u>Onrustpolder</u>, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. per landgoed tenminste 5 ha. natuur en/of landschap wordt ontwikkeld; b. de te realiseren natuur- en landschapswaarden ook privaatrechtelijk worden vastgelegd; c. op een landgoed meerdere gebouwen mogen worden gebouwd; d. het bebouwingspercentage maximaal 3% bedraagt; e. de inhoud van de bebouwing maximaal 4.500 m³ bedraagt per 5 hectare landgoed; f. tenminste 80% van het landgoed openbaar toegankelijk dient te zijn; g. het aantal wooneenheden dient te passen in het gemeentelijke woningbouwprogramma; h. voldaan moet worden aan de toetsingscriteria 'geen ernstige beperking agrarische functie' en 'watertoets'. 	

2. Het is, zoals gesteld, juist dat het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' niet helemaal past in het beleid zoals geformuleerd in de Nota Landgoederenbeleid, het plan is echter ingediend vóórdát de Nota Landgoederenbeleid is opgesteld. Zoals bovenstaand onder 1 beschreven past het wel binnen het toen geldende beoordelingskader. Bij de toetsing van het voornemen kwam het besef dat het geldende provinciale beleid erg ruim was en daardoor kon leiden tot ongewenste situaties. Dat is de directe aanleiding geweest om de Nota Landgoederenbeleid op te stellen. In de tussentijd is met de initiatiefnemer gesproken en zijn de plannen voor Domein het Camperveer aanzienlijk aangepast met als resultaat dat het plan nu beter aansluit bij het nieuwe landgoederenbeleid. Op grond van de het toetsingskader uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 was de initiatiefnemer daar overigens niet toe verplicht.
3. In de bouwregels van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' staat omschreven dat het bebouwingspercentage maximaal 3% bedraagt. De rest van de gronden wordt landschappelijk ingericht. Er is een inrichtingsplan opgesteld waarin graslanden, waterpartijen en opgaand groen zijn opgenomen. In het wijzigingsplan zijn de gronden expliciet bestemd tot 'Natuur-Landgoederen'. Derhalve zijn planologisch gezien de landschapswaarden gewaarborgd. De hoofdgroenstructuur is mandelig en wordt door een Vereniging van Eigenaren onderhouden. De aanleg en instandhouding van deze elementen worden in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer verder geborgd. Deze overeenkomst zal voorafgaand aan de vaststelling van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' worden getekend.
4. De betreffende bepaling is een verbijzondering om te voorkomen dat de verblijfsrecreatieve eenheden als woning worden gebruikt. Dat zou immers in strijd zijn met het woningbouwprogramma van de gemeente. Voorts betreft de bepaling waar reclamant op doelt een regel uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 voor de gronden met de bestemming "Natuur-Landgoederen". Deze bestemming wordt weliswaar ook voor Domein het Camperveer toegepast maar bepaalt niet of de verblijfsrecreatieve functie toelaatbaar is of niet. Het toetsingskader voor dit wijzigingsplan is de wijzigingsbevoegdheid uit de bestemming "Agrarisch" uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 (artikel 3.7.6.). Derhalve is van tegenstrijdigheid geen sprake.

Conclusie

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

IV. Zienswijze Jacobadijk 4

Brief 29 augustus 2017

1. De reclamant heeft een opmerking over de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Het gaat hier om de duiding dat deze wijzigingsbevoegdheid geldt ter plaatse van de Onrustpolder. Terwijl de Onrustpolder, zo claimt de reclamant, niet ruimtelijk gedefinieerd is. De reclamant stelt: "de gronden die onder de noemer Onrustpolder vallen, kunnen makkelijk wijzigen".
2. Reclamant stelt dat het middels het plan niet gaat om een landgoed maar om de realisatie van een "verblijfsrecreatieve ontwikkeling". Reclamant stelt dat het aantal woningen dat gerealiseerd wordt middels het plan niet overeenkomt met de in het landgoederenbeleid van de gemeente gestelde aantal woningen (één hoofdgebouw en twee ondergeschikte gebouwen). Derhalve zou het plan in strijd zijn met het landgoederenbeleid.
3. De reclamant heeft een opmerking over de procedure van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer'. In de raadsvergadering van 26 januari 2017 is een raadsbesluit genomen over het plan. De raad van de gemeente Noord-Beveland besluit in te stemmen met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het plan 'Domein het Camperveer'. Echter, zo stelt reclamant, is het aan de burgemeester en wethouders als bevoegd gezag om dit te doen.
4. Tot slot mist de reclamant nog de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het plan. Reclamant mist een exploitatiebegroting van het plan.

Antwoord

1. De wijzigingsbevoegdheid staat in dit verband niet open voor zienswijzen. In het kader van de procedure voor het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 was die mogelijkheid er wel. De wijzigingsbevoegdheid heeft rechtskracht en kan daarom worden toegepast.
De basis voor het landgoederenbeleid van de gemeente Noord-Beveland is de structuurvisie. In de structuurvisie is de Onrustpolder aangewezen. Voorts dient gezegd dat de Onrustpolder de officiële naam is voor het gebied dat ingeklemd wordt tussen de Onrustweg (de zeedijk) en de Jacobadijk. Derhalve kan worden gesteld dat de Onrustpolder voldoende objectief begrensd is.
2. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
3. Het is juist dat het vaststellen van een wijzigingsplan een bevoegdheid is van het college van Burgemeester en Wethouders. Echter is, in kader van draagvlak, de raad gevraagd in te stemmen met het plan.
4. In paragraaf 6.2 van het wijzigingsplan wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan. Voorts wordt een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten over het kostenverhaal. De initiatiefnemer is hiervoor verantwoordelijk. Voorts is in de toelichting van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' een verantwoording opgenomen van het plan versus de behoefte (paragraaf 4.1.1). Derhalve is de behandeling van de economische uitvoerbaarheid voor de gemeente geborgd.

Conclusie

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

V. Zienswijze Jacobadijk 6/7

Brief 29 augustus 2017

1. Reclamant stelt dat het 'Domein het Camperveer' geen landgoed betreft in overeenstemming met het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013, het Landgoederenbeleid en het provinciaal Omgevingsplan (2012-2018), maar dat het hierbij gaat om de realisatie van recreatie onder de noemer van landgoed.
2. Er wordt door de reclamant gesteld dat het aantal gebouwen (16 totaal) dat gerealiseerd wordt middels het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' in tegenspraak is met het aantal (één hoofdgebouw met twee ondergeschikte gebouwen) in Landgoederenbeleid van de gemeente.
3. Reclamant stelt dat het Engelse karakter van het landgoed niet in samenhang is met het aanwezige Noord-Bevelandse landschap. Daarnaast, zo stelt reclamant, dient middels een beeldkwaliteitsplan te worden aangetoond dat het landgoed en de gebouwen 'van allure' zijn en dat het geheel in samenhang met het omliggende groen en landschap wordt ontwikkeld.
4. Op de plankaart is de landschappelijke inpassing van de gebouwen noch de natuurwaarden gegarandeerd, stelt reclamant.
5. Reclamant stelt dat een watertoets ontbreekt.
6. Reclamant stelt dat het niet duidelijk is hoe het verkeer wordt geregeld. Volgens reclamant is geen rekening gehouden met de ontsluiting van de Onrustweg. Reclamant stelt dat deze weg niet berekend kan zijn op de in het plan voorziene afwikkeling van gemotoriseerd verkeer.
7. Reclamant uit zorgen over lichtverontreiniging in relatie tot allerhande fauna in het gebied en stelt dat hierop in het plan niet ingegaan is.

Antwoord

1. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
2. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
3. In bijlage 2 van het wijzigingsplan is aangetoond dat de gebouwen 'van allure' zijn en in samenhang worden ontwikkeld met het omliggende groen en landschap. De hoofd-groenstructuur is mandelig en wordt door een op te richten VVE onderhouden. Voor het ontwerp is een landschapsplan gemaakt, waar de samenhang met de omgeving en de relatie tussen bebouwing en landschap uit blijkt (bijlage 1 van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer'). Op de plattegrond in paragraaf 2.2.1 van het wijzigingsplan is te zien hoe bomen en de waterpartij een essentieel onderdeel zijn van het plan.
4. Dat is niet juist. De natuur- en landschapswaarden zijn inherent aan de bestemming. Daarbij bedraagt het bebouwingspercentage slechts 3%, zodat de bebouwing opgaat in het landgoed. Voor een beschrijving hoe de inrichting geborgd is, wordt verwezen naar zienswijze III.
5. De watertoets is wel degelijk voor het plan uitgevoerd, deze is als bijlage 9 van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' toegevoegd. De waterbeheerder is ook geconsulteerd. Zij heeft geen opmerkingen op het plan. Dit zal nog in de toelichting worden geactualiseerd.
6. In paragraaf 4.6 van het wijzigingsplan is het aspect verkeer behandeld. Hieruit blijkt dat de verkeerstoename ten gevolge van het plan zodanig klein is dat het opgaat in het heersende verkeersbeeld van de ontsluitende wegen. Derhalve is het aspect verkeer voldoende behandeld.

7. In paragraaf 4.4 van het wijzigingsplan wordt ingegaan op ecologie. Daarin is geconcludeerd dat vanwege de afstand van het plangebied tot aan het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied verstoring door licht uitgesloten kan worden. Met betrekking tot vleermuizen en vogels wordt het volgende gezegd: 'Het is niet bekend of vleermuizen gebruik maken van het plangebied en wat de functie is voor vleermuizen. Er wordt aanbevolen die nader te laten onderzoeken conform het vleermuisprotocol. Aan de hand van de resultaten kunnen mitigerende maatregelen opgesteld worden die een nadelig effect voor vleermuizen voorkomen. Voor de overige zoogdieren is geen nadelig effect te verwachten'. Naar de volgende mitigerende maatregelen wordt verwezen: 'Bij plaatsen van verlichting nabij de dijk (< 50 meter) gebruik maken van vleermuisvriendelijke verlichting, aanbieden van alternatieve dagverblijven.'. Voor vogels wordt geconcludeerd dat er geen nadelige gevolgen voor broedvogels zijn als gevolg van het plan.

Conclusie

De toelichting van het wijzigingsplan wordt geactualiseerd inzake de watertoets.

VI. Zienswijze Marslaan 2

Brief 28 juli 2017

1. Door reclamant wordt gesteld dat het aantal woningen dat met het plan gerealiseerd wordt (25 wooneenheden) niet aansluit bij het landgoederenbeleid dat maximaal 3 gebouwen (één hoofdgebouw en 2 ondergeschikte gebouwen) mogelijk maakt en dat er daardoor geen sprake is van een landgoed maar van een recreatiepark.
2. Daarnaast claimt de reclamant dat het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' tegenstrijdig is met het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Volgens de reclamant is het toevoegen van de nieuwe bestemmingsplanregel "verblijfsrecreatieve doeleinden, met een bedrijfsmatige exploitatie" tegenstrijdig aan de bestemmingsplanregel "natuur en bos met extensief recreatief medegebruik".
3. In het Omgevingsplan staat aangegeven: "De te realiseren landschapswaarden worden planologisch en privaatrechtelijk vastgesteld". Echter, zo stelt de reclamant, zijn deze landschapswaarden niet in het plan vastgesteld waardoor de nieuwe natuur- en landschapswaarden niet goed planologisch geborgd zijn.
4. Reclamant meent dat een '*unique selling point*' (de weidsheid van het gebied) van Noord-Beveland in gevaar wordt gebracht door het plan.

Antwoord

1. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
2. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
3. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze III.
4. Er is kennisgenomen van de reactie en de zorgen van reclamant. Echter, reeds in 2003 is in het bestemmingsplan Landelijk gebied de keuze gemaakt landgoederen in de Onrustpolder juridisch-planologisch mogelijk te maken, op basis van het Landschapsbeleidsplan 1998 en de Structuurvisie Noord-Beveland 2000. Die keuze staat nu, met het invullen van de wijzigingsbevoegdheid niet meer ter discussie.

Conclusie

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

VII. Zienswijze Neptunuslaan 22

Brief 24 augustus 2017

1. Reclamant meent dat hij als recreatieve bewoner geïnformeerd had moeten worden over het plan 'Domein het Camperveer' net als andere bewoners van Noord-Beveland.
2. Reclamant geeft aan dat ze destijds vanwege de rust en het landelijk uitzicht de recreatiewoning hebben gekocht.
3. Reclamant verwacht, omdat hij recht tegenover de uitrit van het Domein zijn recreatiewoning heeft, 's avonds overlast te krijgen door de koplampen van de auto's die het park afrijden en in de woonkamer van de recreatiewoning schijnen.
4. De plannen voor het Domein het Camperveer zijn in strijd met het landgoederenbeleid, waarin staat dat op een landgoed maximaal 3 gebouwen zijn toegestaan terwijl op dit park in totaal 16 gebouwen worden toegestaan.
5. Reclamant vreest voor waardevermindering van zijn eigen recreatiewoning door de toevloed van zoveel nieuwe parken en recreatiewoningen.
6. Reclamant vreest dat door de bomen het zonlicht uit de tuin zal verdwijnen.
7. Het landschappelijk uitzicht vanuit de woning wordt belemmerd door de realisatie van het landgoed.

Antwoord

1. Recreatieve bewoners alsmede reguliere bewoners in Noord-Beveland zijn op een zelfde manier over het voornemen om het landgoed te realiseren geïnformeerd. Er is geen onderscheid gemaakt. Het ongenoegen van reclamant wordt dan ook niet gedeeld.
2. Met het realiseren van het landgoed zal er niets veranderen aan de rust in het gebied. Het domein wordt extensief bebouwd en voorziet in een behoefte in het hogere segment. Dat trekt doorgaans geen lawaaimakers. Voor wat betreft de beleving van het landschap biedt het landgoed juist de mogelijkheid het Zeeuwse landschap intensiever te ervaren doordat het landgoed grotendeels wordt opengesteld en voorzien van wandelpaden. Ten aanzien van het uitzicht geldt dat de bestaande groenstrook tussen Rancho Grande en de Onrustpolder dicht begroeid dient te zijn vanwege de landschappelijke inpassing van het recreatiepark. De beplanting van deze strook belemmert het uitzicht over de Onrustpolder reeds. Voorts is in 2003 in het bestemmingsplan Landelijk gebied al de keuze gemaakt landgoederen in de Onrustpolder juridisch-planologisch mogelijk te maken. Die keuze staat nu, met het invullen van de wijzigingsbevoegdheid niet meer ter discussie.
3. Het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' zegt niets over de uiteindelijke inrichting van het terrein. Wel zal dit bij de inrichting van het perceel als aandachtspunt worden meegenomen. In de actuele plannen is de uitrit niet tegenover de Neptunuslaan 22 gesitueerd.
4. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
5. Het plan Domein het Camperveer voorziet in een ander type recreatiewoningen in een geheel ander segment dan de woning van reclamant. Derhalve onderschrijft de gemeente niet het door reclamant beschreven verband tussen de realisatie van Domein het Camperveer en een eventuele waardevermindering van de recreatiewoning van reclamant.

6. De woning van reclamant is gelegen aan de zuidoost zijde van het plangebied van Domein het Camperveer. De bomen zullen inderdaad groeien maar hebben, gezien de ligging van het perceel, vrijwel geen effect op de bezonning van de tuin van reclamant. Bovendien wordt het landgoed niet volledig bebouwd en bestaat er enige afstand tot het plangebied door de Ruitersplaatweg. Voorts ligt er een groenstrook tussen Rancho Grande en de Ruitersplaatweg die dichtbegroeid dient te zijn. Deze beplanting zal eerder een effect hebben op de bezonningssituatie dan de bomen die voorzien zijn op Domein het Camperveer.
7. Voor de beantwoording wordt verwezen naar punt 2.

Conclusie

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

VIII. Zienswijze Jacobadijk 3

Brief 25 augustus 2017

1. Het wijzigingsplan voldoet in geen enkel opzicht aan de Nota Landgoederenbeleid. Het plan voorziet in een hoofdgebouw dat voor 90% bestaat uit verblijfsrecreatieve appartementen én 15 bijgebouwen met een verblijfsrecreatieve functie. Dit past niet in de definitie van een landgoed zoals in de Nota Landgoederenbeleid opgenomen. Voorts geeft de Nota Landgoederenbeleid aan dat er maximaal 4 recreatiewoningen toelaatbaar zijn in ten hoogste 3 gebouwen (hoofdgebouw met 2 ondergeschikte bijgebouwen). Dit wijzigingsplan gaat uit van veel meer gebouwen en recreatiewoningen. Bovendien zijn de 15 gebouwen niet ondergeschikt. De Nota Landgoederenbeleid biedt geen mogelijkheid hiervan af te wijken.
2. In de beleidsnota Landgoederenbeleid is bepaald dat met een landschapsplan en beeldkwaliteitsplan aangetoond dient te worden dat het hoofdgebouw een gebouw van "allure" wordt en dat het geheel in samenhang met het landschap wordt ontwikkeld. Een dergelijk beeldkwaliteitsplan ontbreekt in of bij het wijzigingsplan.
3. De gemeente beoogt met het nieuwe landgoederenbeleid te voorkomen dat er nieuwe verblijfsrecreatie bijkomt. In de raadsvergadering van 26 januari 2017 heeft wethouder Van de Maas dat benadrukt. Het wijzigingsplan 'Domein het Camperland' is hiermee in strijd nu het een toevoeging van 24 recreatiewoningen betreft.
4. Het is opmerkelijk dat in de Nota Landgoederenbeleid (pagina 9) is opgenomen dat de gemeente de komende jaren geen ruimte heeft in het woningbouwprogramma, terwijl vervolgens in het wijzigingsplan 'Domein het Camperland' een woning aan het woningbouwprogramma wordt toegevoegd.
5. Het wijzigingsplan past eveneens niet in het provinciale beleid. Zo is in het omgevingsplan aangegeven dat nieuwe woningen moeten voldoen aan de regionale behoefte.
6. Voor verblijfsrecreatie in de kustzone geldt een revitalisering van het verblijfsrecreatieve aanbod door bestaande bedrijven. Dit betreft kwaliteitsverbetering en productinnovatie of -transformatie, waarbinnen ruimte is voor beperkte uitbreiding door de bestaande bedrijven. Een nieuw bedrijf is op grond van het provinciaal beleid alleen mogelijk door transformatie van een bestaand bedrijf of doordat bij nieuwvestiging van een bedrijf een bijdrage wordt geleverd aan de transformatie (functieverandering) van een bestaand bedrijf. De ontwikkeling van het landgoed past niet in dit beleid.

7. Uitgangspunt voor een nieuw landgoed is de aaneengesloten natuur- en of landschapsontwikkeling. Dit kan bekostigd worden met het realiseren van bebouwing. In het wijzigingsplan is het principe omgekeerd. Er wordt een recreatieve ontwikkeling mogelijk gemaakt waarin ook voorzien wordt in landschapsontwikkeling.
8. In het omgevingsplan van de provincie is bepaald dat een ontwikkeling in het landelijk gebied maatwerk betreft en dat de provincie in een vroegtijdig stadium bij de planvorming moet worden betrokken. Uit het wijzigingsplan is niet af te leiden dat de provincie is betrokken bij het initiatief.
9. De watertoets lijkt nog niet te zijn uitgevoerd.
10. Kernvoorwaarde voor de ontwikkeling van een landgoed is dat er geen ernstige beperking van de agrarische functie mag plaatsvinden. Het wijzigingsplan is ook op dit punt onvoldoende zorgvuldig voorbereid. Er lijkt geen afweging van belangen te hebben plaatsgevonden. Bovendien is de afstand van agrarische bedrijven tot aan woningen en recreatiebedrijven niet in acht genomen. Er is uitsluitend beredeneerd met een spuitzone voor neerwaartse spuittechnieken. Andere spuittechnieken mogen echter niet worden uitgesloten vanwege een optimale agrarische bedrijfsvoering.
11. Er lijkt geen afweging te zijn gemaakt, laat staan onderzoek te zijn uitgevoerd met betrekking tot de invloed van bijvoorbeeld schaduwwerking, windbeïnvloeding, waterberging, grondwateronttrekking en zichtbeperking van het plan op de omgeving en voor reclamant. Dit kan leiden tot planschade en een belemmering van de huidige en potentiële agrarische activiteiten van de aangrenzende percelen.
12. De vigerende planologische mogelijkheden beperken het vrije uitzicht naar het Veerse Meer niet. Het wijzigingsplan doet dat wel, hetgeen van forse invloed is op de waarde van de onroerende zaken.
13. Reclamant geeft aan fors schade te leiden door de ontwikkeling op grond van het wijzigingsplan 'Domein het Camperland'. In het wijzigingsplan is onvoldoende aandacht besteed aan de kans op planschade.
14. Reclamant verzoekt meer inzicht te geven in de financiële haalbaarheid van het wijzigingsplan. Bovendien verzoekt reclamant, op grond van de Wet Openbaarheid van Bestuur, alle stukken, met name de overeenkomst, aangaande de financiële uitvoerbaarheid ter beschikking te stellen.
15. In het bestemmingsplan is niet duidelijk of de wijzigingsbevoegdheid geldt voor het plangebied van dit wijzigingsplan. De verwijzing naar de Onrustpolder is onvoldoende concreet. Niet verifieerbaar is wat tot de Onrustpolder behoort. Daarnaast blijkt uit het wijzigingsplan niet concreet welke gronden worden aangewezen. Er ontbreekt een ontwerpbesluit tot aanwijzing van gronden waarop het wijzigingsplan van toepassing is.
16. Op grond van de regels blijkt dat de gronden worden bestemd voor 'Natuur - Landgoederen' met een verbijzondering voor verblijfsrecreatieve doeleinden. Op grond van de begripsbepaling kan geconcludeerd worden dat de gronden veel intensiever kunnen worden gebruikt dan op grond van het plan beschreven. Onder verblijfsrecreatie wordt immers ook verstaan groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, hotel of bed & breakfast. In de ruimtelijke onderbouwing en toetsing wordt geen rekening gehouden met deze mogelijkheden.
17. De aanwijzing voor verblijfsrecreatieve doeleinden sluit het wonen uit. Dat past niet bij het voornemen een woning te realiseren in het hoofdgebouw.

18. In de specifieke gebruiksregels is geen afstandsmaat opgenomen van gevoelige functies tot aan de perceelsgrens, zodat de afstandsmaat uit de bestemming 'Natuur – Landgoederen' geldt. Daarin is een maat van 10 meter opgenomen dat niet voldoet aan de verplichte 100 meter (agrarisch vs gevoelige functies).
19. Er wordt in het wijzigingsplan geen concrete invulling gegeven aan de inrichting van het groen en water (maatvoering, boomsoorten, aantallen, e.d.). Zo kan onmogelijk worden beoordeeld of het plan landschappelijk inpasbaar is. Er mist een onderbouwing van de wijze waarop gebruik gemaakt wordt van de landschappelijke kwaliteiten van het bestaande landschap en hoe hieraan wordt voldaan. Het ontbreekt in het plan aan een concrete privaatrechtelijke borging waarin ingevolge de Nota Landgoederenbeleid moet worden voorzien. Het landschapsplan is hiervoor onvoldoende deskundig en concreet.
20. Op grond van de concreetheid van het wijzigingsplan kan niet worden beoordeeld of voldaan wordt aan de eis dat 80% openbaar gesteld wordt.
21. Het wijzigingsplan maakt niet duidelijk hoe het duurzaam beheer en onderhoud van het terrein is geborgd. Het voorzien in een beheerderswoning is niet gelijk aan het borgen van duurzaam beheer en onderhoud. In de toelichting ontbreekt de onderbouwing van het beheer en onderhoud noch is dit planologisch geborgd, hetgeen wel een vereiste is op grond van de Verordening Ruimte (artikel 2.5).
22. Er is in de verkeersparagraaf onterecht geen rekening gehouden met de ontsluiting van het plangebied op de Onrustweg en de gevolgen voor de verkeersafwikkeling op deze weg. Ingrijpen in de bestaande weg en berm zal nodig zijn en dat gaat gepaard met een aantasting van de Ecologische Hoofdstructuur en het Natuur Netwerk Nederland. Dit is onaanvaardbaar.
23. In het plan ontbreekt een gedegen onderzoek naar het effect van de ontwikkeling op de Ecologische Hoofdstructuur.

Antwoord

1. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze I en III.
2. Zoals onder 1 toegelicht hoeft dit plan formeel niet te voldoen aan de voorwaarden van de Nota Landgoederenbeleid, omdat het volledig voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Dat geldt ook voor het beeldkwaliteitplan en het landschapsplan. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013, dat de toetsingsgrond is voor dit wijzigingsplan, kent deze verplichting niet. Omdat de landschappelijke inpassing en het hoogwaardig inrichten van het landgoed met een hoofdgebouw van allure belangrijk wordt geacht door zowel de initiatiefnemer als de gemeente is in bijlage 1 van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' een landschapsplan opgenomen en in bijlage 2 en 3 referentiebeelden van het hoofdgebouw en de bijgebouwen. Deze bijlagen laten zien dat het hoofdgebouw in een, voor Noord-Beveland, bijzondere bouwstijl wordt uitgevoerd zodat sprake is van 'een gebouw met allure'. Het landschapsplan laat zien dat er geen dichtbegroeid bos wordt aangelegd maar dat er een half open/half gesloten landschap komt dat de bebouwing grotendeels aan het zicht onttrekt en toch een verbinding met het achterliggende landschap geeft. Inmiddels zijn er tekeningen gepresenteerd door de initiatiefnemer waarop zichtbaar is hoe het hoofdgebouw en de bijgebouwen er uit komen te zien. Deze tekeningen zullen in de toelichting op het wijzigingsplan worden opgenomen in hoofdstuk 2.

3. Het is juist dat het beleid van de gemeente in de Nota Landgoederenbeleid beoogt nieuwe recreatieve ontwikkelingen tegen te gaan. Zoals onder 1 aangegeven kan het initiatief voor Domein het Camperveer echter niet worden getoetst aan deze nota.
4. De woning is reeds opgenomen in het vastgestelde woningbouwprogramma.
5. De woning is meegenomen in het woningbouwprogramma. Dat woningbouwprogramma is regionaal afgestemd en voorziet in de actuele behoefte. Ten aanzien van de recreatieve eenheden is in de toelichting van het wijzigingsplan (hoofdstuk 2) een verantwoording gegeven waarom het plan voorziet in een behoefte. In het bestemmingsplan zal de bepaling van de wooneenheid worden aangescherpt, zodanig dat duidelijk is dat het om maximaal 1 woning gaat en permanente bewoning verder uitgesloten is.
6. Het landgoed wordt mogelijk gemaakt door toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. Dit is een mogelijkheid die de raad het college heeft gegeven om een aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk te maken zonder dat een nieuwe beleidsmatige afweging nodig is. De provincie heeft destijds met deze wijzigingsbevoegdheid ingestemd. Overigens is de provincie wel betrokken bij de planvorming. Het plan past binnen het provinciale beleid zoals omschreven in paragraaf 3.3.4 van het Omgevingsplan Zeeland. Het plan voldoet ook aan de bepalingen van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland.
7. Niet alleen in Noord-Beveland maar in heel Nederland worden landgoederen gerealiseerd waarbij de bebouwing voor de ontwikkelaar even belangrijk is als de landschapsontwikkeling. Er kan niet gesteld worden dat in het totale plan en bij de afweging de landschapsontwikkeling van ondergeschikt belang is. Het landschapsplan getuigt hier ook van.
Verder past het initiatief binnen de voorwaarden die de wijzigingsbevoegdheid bevat en daar dient aan getoetst te worden.
8. Er vindt iedere 6 weken overleg plaats met de provincie. In dat overleg worden de initiatieven, waar ook de provincie een belang in kan hebben, voorgelegd en besproken. Ook dit plan is daar behandeld. Het wijzigingsplan voldoet aan het provinciale beleid ten aanzien van landgoederen. Inhoudelijk had de provincie dan ook geen bedenkingen.
9. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze V.
10. Er heeft wel degelijk een afweging plaatsgevonden van belangen. In het plan is rekening gehouden met alle mogelijke agrarische bedrijfsvoeringen die in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 zijn toegestaan op de omliggende gronden. Zo is rekening gehouden met fruitteelt, waar een zone van 50 meter geldt van de grens van het perceel tot aan gevoelige functies (waaronder wonen en recreëren) vanwege spuitzones. Dat geldt voor alle spuittechnieken. Zowel de huidige neerwaartse spuittechnieken als ook andere spuittechnieken, waarbij aangemerkt wordt dat in het kader van een optimale agrarische bedrijfswoning vanzelfsprekend gekozen zal worden voor een zo efficiënt mogelijke methode, waarbij zo min mogelijk verlies van de bestrijdingsmiddelen optreedt. Voorts zal in het kader van de volksgezondheid ook worden vereist dat zo min mogelijk verspreiding optreedt. De spuitzone van 50 meter wordt daarom voor alle agrarische bedrijfsvoeringen voldoende geacht.
Zoals door reclamant benoemd is in de toelichting op het wijzigingsplan aangegeven dat de recreatiewoningen op een grotere afstand dan 50 meter van de grens van het

perceel worden gerealiseerd. Deze maat is echter niet vastgelegd met een bouw-grens. Voor de volledigheid zal dat nog worden aangepast in het wijzigingsplan. Voor wat betreft de bedoelde zone uit het omgevingsplan van de provincie van 100 meter geldt dat deze afstand wordt gemeten vanaf de grens van het agrarisch bouwvlak. Deze afstand van het bouwvlak tot de grens van het plangebied bedraagt ten minste 260 meter. Er wordt dus ruim voldaan aan deze vereiste.

11. Het is juist dat niet voor alle genoemde aspecten onderzoek is uitgevoerd. Voor schaduwwerking ontbreekt de aanleiding. De bebouwing en beplanting is op een te grote afstand gelegen van woningen om gevolgen te ondervinden van de schaduw-werking. Dat geldt ook voor de invloed van wind. Voor schaduwwerking op land-bouwgronden wordt verwezen naar zienswijze IX. Voor de waterhuishouding is wel degelijk onderzoek uitgevoerd. De waterbeheerder heeft een positief advies afgegeven.
12. Het uitzicht voor reclamant zal veranderen als gevolg van de ontwikkeling van het Domein het Camperveer. Het is niet per definitie een slechte ontwikkeling en heeft ook niet zondermeer een waarde verminderend effect. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 bevat de wijzigingsbevoegdheid waar dit wijzigingsplan uit voortkomt. Ook die bevoegdheid maakt deel uit van het bestaande planologische regime. De mening van reclamant wordt daarom niet gedeeld.
13. Het betreft geen nieuw juridisch-planologisch kader. De mogelijkheid voor een landgoed in de Onrustpolder is reeds in 2003 in het bestemmingsplan Landelijk gebied geboden. In die zin zal er niet zondermeer aanspraak gemaakt kunnen worden op planschade. Overigens staat het reclamant vrij wel een gemotiveerd verzoek in te dienen als het wijzigingsplan rechtskracht verkregen heeft.
14. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze IV. Het Wob-verzoek is inmiddels afgehandeld.
15. In het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een landgoed te realiseren in de Onrustpolder. Het plangebied van het wijzigingsplan is gelegen in de Onrustpolder. Het staat niet ter discussie wat de begrenzing is van de Onrustpolder. Onrustpolder is de officiële naam voor het gebied dat ingeklemd wordt tussen de Onrustweg (de zeedijk) en de Jacobadijk. Derhalve kan worden gesteld dat de Onrustpolder voldoende objectief begrensd is.
16. De wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 ligt nu niet ter beoordeling voor. Tegen deze regeling was het wel mogelijk een reactie in te dienen in het kader van de procedure die voor het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 is doorlopen.
Ten aanzien van de plangrenzen wordt verwezen naar de verbeelding die deel uitmaakt van het wijzigingsplan. Daar is de begrenzing van de gronden die behoren tot dit wijzigingsplan exact weergegeven. De verbeelding is digitaal en ook als zodanig te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale begrenzing is leidend bij het beoordelen en toetsen van de ontwikkeling.
Er is inderdaad geen beperking van het gebruik opgenomen in de regeling. Het is niet de bedoeling de genoemde functies hier mogelijk te maken. De regels zullen op dit punt worden aangescherpt, zodat de verblijfsrecreatieve doeleinden in dit wijzigingsplan beperkt blijven tot recreatiewoningen.
17. Deze conclusie is niet juist. In het wijzigingsplan is aangegeven dat de opgenomen bepalingen aanvullend zijn op de regeling voor 'Natuur – Landgoederen' uit het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013. In de bestemming 'Natuur – Landgoede-

ren' zijn woondoeleinden toegestaan. Wonen is derhalve mogelijk. Het aantal woningen is beperkt tot maximaal 1 woning.

18. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze III.
19. De inrichting van het terrein hoeft in dit wijzigingsplan niet te worden uitgewerkt. Een wijzigingsplan is een juridisch-planologisch instrument dat een functieverandering mogelijk maakt en daar voorwaarden aan verbindt. In dit geval wordt de agrarische functie vervangen door de functie landgoederen en met bouw- en gebruiksregels is bepaald onder welke voorwaarden dat mag. De inrichting van het terrein maakt daar geen deel van uit. Wel heeft de initiatiefnemer inmiddels plannen voor de grondbewerking (aanleg waterpartijen en ophogingen) en een beplantingsplan waar exact uit blijkt hoe de inrichting vorm zal krijgen. Deze plannen zijn ook bij de gemeente bekend en middels de exploitatieovereenkomst is bepaald dat de gemeente deze plannen goedgekeurd moet hebben alvorens hieraan uitvoering mag worden gegeven.
Benadrukt wordt nogmaals dat de Nota Landgoederenbeleid niet op dit plan van toepassing is maar dat samen met de initiatiefnemer zo veel mogelijk van het nieuwe beleid wordt toegepast in Domein het Camperveer.
20. De openbaarstelling is een vereiste in het wijzigingsplan. Als daar niet aan wordt voldaan is er sprake van strijdig gebruik en is het aan de gemeente om handhavend op te treden. Overigens is de vereiste eveneens opgenomen in de overeenkomst. Ook op grond hiervan zal de 80% openbaarstelling worden afgedwongen. Bovendien is de initiatiefnemer voornemens de openbaarstelling te realiseren. Er is momenteel geen reden te twifelen dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.
21. Afspraken over het duurzaam beheer en onderhoud zijn vastgelegd in de exploitatieovereenkomst. Het betreft geen ruimtelijk aspect maar een beheeraspect. Dat kan niet in een wijzigingsplan (of bestemmingsplan) worden geregeld.
22. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze V. Aanpassing van het bestaande profiel van de Onrustweg is niet nodig, omdat de toename van de verkeersintensiteit te verwaarlozen is.
23. Dit is niet juist. In paragraaf 4.4 is een uitgebreide afweging opgenomen.

Conclusie

Deze zienswijze heeft geleid tot de volgende aanpassingen:

- in de toelichting op het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer' de tekeningen en impressies van de gebouwen opnemen als indicatie voor de te realiseren bebouwing en het te realiseren landgoed;
- op de verbeelding een bouwvlak opnemen waarbij de afstand van het bouwvlak tot aan de plangrens, waar het plan grenst aan gronden met de bestemming 'Agrarisch', ten minste 50 meter bedraagt. In de regels aangegeven dat gebouwen uitsluitend in het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- in de regels het verblijfsrecreatieve gebruik beperken tot recreatiewoningen c.q. – appartementen;
- artikel 2.3 sub a als volgt aanpassen: 'het aantal permanente wooneenheden is maximaal 1'.

IX. Reactie Prinsendijk 5

Brief 25 augustus 2017

1. Reclamant heeft met de initiatiefnemer de afspraak gemaakt dat reclamant geen belemmering ondervindt van de bewoners en gebruikers van Domein het Camperveer. Reclamant heeft een actief landbouwbedrijf waar 's-morgens vroeg en 's-Avonds laat landbouwuitvoeringen met onder andere besproeiingen plaatsvinden. De nieuwe burenen moeten zich hieraan aanpassen of het bedrijf moet uitgekocht worden.
2. De initiatiefnemer gaat, zoals afgesproken in overleg met de aannemer die de groenstrook aanlegt, zekerstellen dat er een grasstrook komt (dat als een gazon kort gehouden wordt), dan een heg van maximaal 4 á 5 meter hoog en daarna bomen tot maximaal 10 meter hoog. Abelen worden uitgesloten vanwege het wortelstelsel.
3. De gemeente wordt verondersteld in te stemmen met deze afspraken en er op tot te zien dan ze nageleefd worden.

Antwoord

1. Er is kennisgenomen van de afspraak. Woningen en recreatiewoningen mogen niet op een afstand kleiner dan 100 meter van een agrarische bouwperceel zijn gelegen vanwege mogelijke hinder van de bedrijfsvoering. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Vanwege de besproeiingen wordt er in het wijzigingsplan een bouwvlak opgenomen met een afstand van tenminste 50 meter van de perceelsgrens. Gebouwen moeten in het bouwvlak worden gebouwd. In een wijzigingsplan (of bestemmingsplan) kunnen geen andere belemmeringen worden geborgd. Voor verdere beantwoording wordt verwezen naar zienswijze VIII.
2. Er is kennisgenomen van de afspraak. De initiatiefnemer heeft een beplantingsplan opgesteld waar de afspraken in zijn verwerkt.
3. De aanleg en het beheer en onderhoud van de groenstrook wordt in de overeenkomst met de initiatiefnemer opgenomen. Deze overeenkomst wordt getekend voorafgaand aan de vaststelling van het wijzigingsplan 'Domein het Camperveer'.

Conclusie

Deze zienswijze heeft geleid tot de volgende aanpassing:

- op de verbeelding een bouwvlak opnemen, waarbij de afstand van het bouwvlak tot aan de plangrens, waar het plan grenst aan gronden met de bestemming 'Agrarisch', ten minste 50 meter bedraagt. In de regels aangegeven dat gebouwen uitsluitend in het bouwvlak mogen worden gebouwd.

X. Reactie Veiligheidsregio Zeeland

Brief 28 juli 2017

1. De risicobronnen zoals benoemd in het bestemmingsplan zijn volledig en correct.
2. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid ziet de veiligheidsregio geen aanleiding nader te adviseren op het bestemmingsplan.
3. In het bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijke relevante maatregelen nodig, aangaande externe veiligheidsrisico's. Wel zijn andere, niet ruimtelijk te borgen, maatregelen te treffen om de bestrijdbaarheid van ongevallen en brand te verhogen. Het advies van de veiligheidsregio luidt om in het plangebied te zorgen voor een goede bereikbaarheid door brandweervoertuigen en om de wegen zodanig in te richten dat deze altijd als opstelplaats voor brandweervoertuigen gebruikt kunnen worden (anders om een opstelplaats binnen 40 meter van de hoofdingang te realiseren). Daarnaast wordt geadviseerd om in het plangebied primaire en secundaire bluswatervoorzieningen te realiseren die voldoen aan de gestelde eisen.

Antwoord

Er is kennisgenomen van de reactie van de Veiligheidsregio Zeeland. Bij de uitwerking van het plan zal hiermee rekening worden gehouden.

