



NOORD-BEVELAND
Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk

WIJZIGINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk

Noord-Beveland

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1695.WPLandelykKingfish-VA01

projectnummer:

1695.20150715

opdrachtleider:

ing. R.G.M. Louws

planstatus

datum:

01-07-2015

29-09-2015

15-12-2015

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Planbeschrijving	7
1.1	Doel wijzigingsplan	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Bestemmingsplan en wijzigingsvoorwaarden	8
1.4	Toetsing aan overige aspecten	11
1.5	Beschrijving juridische regeling	12

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1	Landschappelijke inpassing
Bijlage 2	Aanmeldformulier watertoets
Bijlage 3	Wateradvies Waterschap Scheldestromen

Regels

Hoofdstuk 1	Regels	25
Artikel 1	Bestaande regels van toepassing	25
Artikel 2	Agrarisch	26
Artikel 3	Titel	27

Vaststellingsbesluit



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Planbeschrijving

1.1 Doel wijzigingsplan

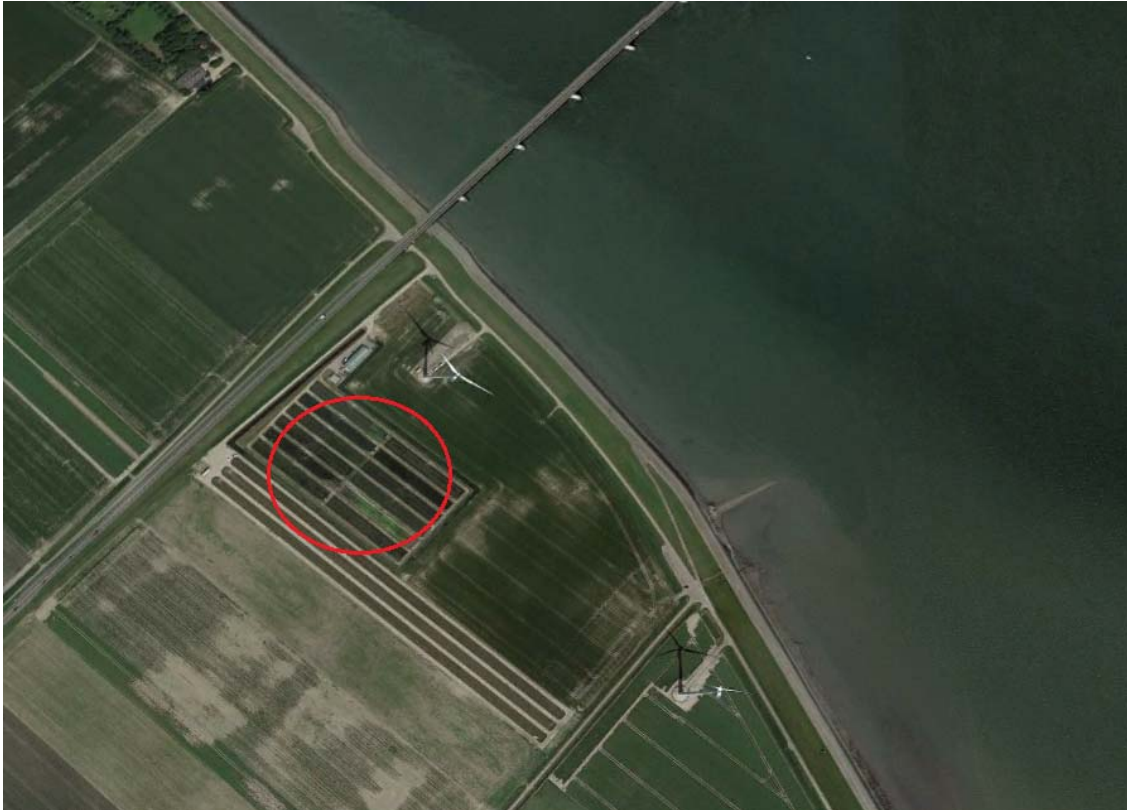
Het bedrijf Kingfish Zeeland heeft een verzoek ingediend om planologische medewerking aan de vestiging van een viskwekerij aan de Oost-Zeedijk bij de Zeelandbrug. Het bedrijf is gericht op de kweek van Yellowtail Kingfish. De viskwekerij wordt gevestigd ter plaatse van het voormalige proefbedrijf van Stichting Zeeuwse Tong. Het bedrijf zal gefaseerd worden gerealiseerd, te beginnen met 4.500 m². Voor het kweken van Yellowtail Kingfish is vers zout water van goede kwaliteit nodig; dat is in de Oosterschelde aanwezig. In de nabijheid is een aanvoerleiding voor zout water aanwezig.

Voor de beoordeling van dit initiatief is onder meer het geldende bestemmingsplan relevant. Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013' dat op 29 augustus 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch'. In het bestemmingsplan is het gebied tussen het dorp Colijnsplaat en de haven van Kats tevens aangewezen als ontwikkelingszone voor aquacultuur. Hier is extensieve aquacultuur toegestaan, dat wil zeggen teelt in de open lucht. De beoogde viskwekerij betreft een vorm van intensieve aquacultuur: de realisering van een viskwekerij is hier dan ook niet rechtstreeks toegestaan.

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het bevoegd gezag ter plaatse van de aanduiding 'aquacultuur' het plan kan wijzigen voor de vestiging van intensieve aquacultuurbedrijven. Gekozen is voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid.

1.2 Ligging plangebied

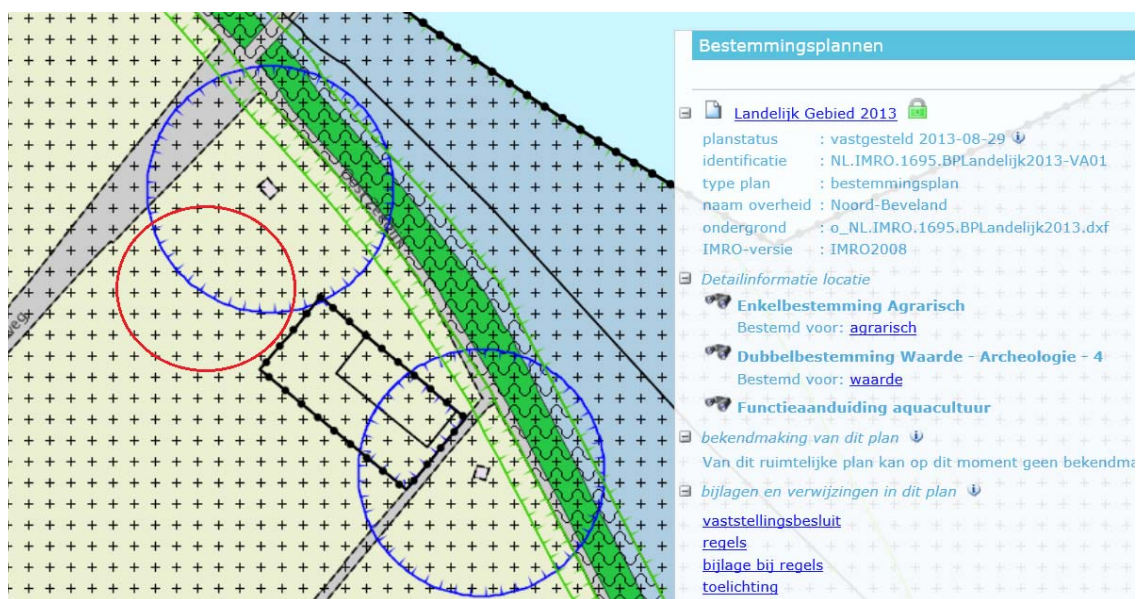
Het plangebied ligt in het noordoosten van de gemeente Noord-Beveland, tussen Colijnsplaat en Kats aan de voet van de Zeelandbrug. Zie figuur 1.1. Het gebied is aangewezen voor aquacultuur.



Figuur 1.1. Situering plangebied.

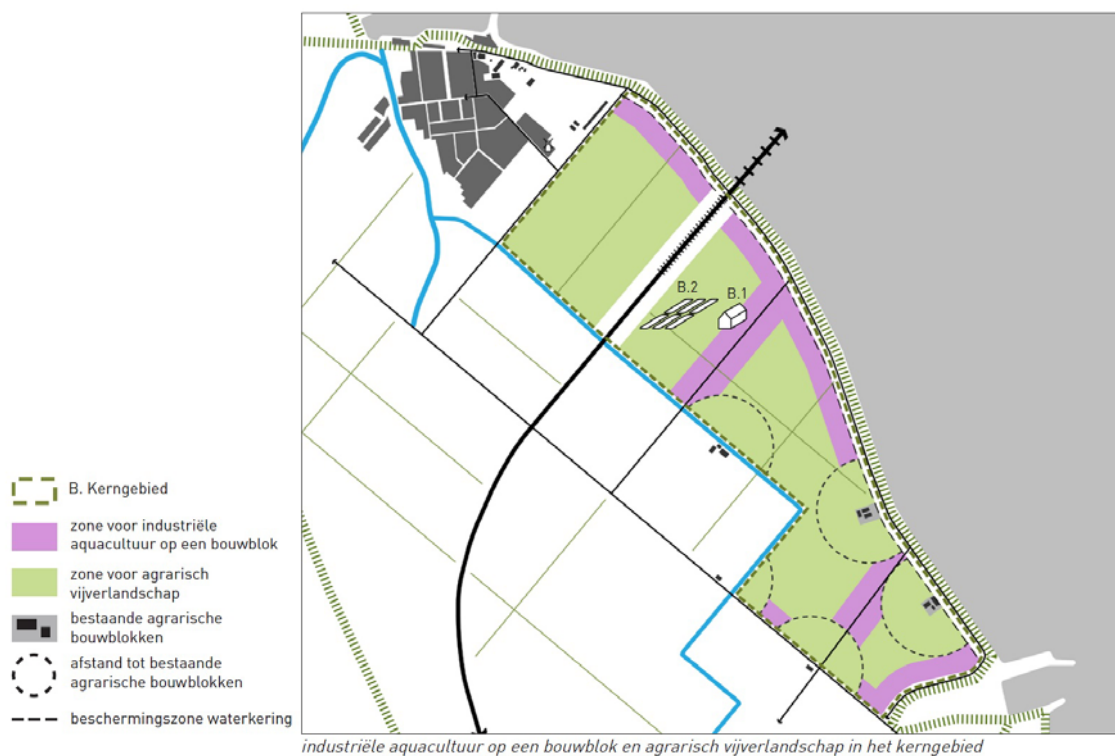
1.3 Bestemmingsplan en wijzigingsvoorwaarden

In figuur 1.2. is ingezoomd op de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 van de gemeente Noord-Beveland. (Zie ook website www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plangebied is globaal aangeduid met een rode cirkel.



Figuur 1.2. Fragment bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013'. Plangebied is globaal weergegeven met een rode cirkel.

Het gebied is in het bestemmingsplan aangewezen voor aquacultuurontwikkeling. Als basis daarvoor is de ruimtelijke visie aquacultuur Colijnsplaat e.o. opgesteld. Zie uitsnede in figuur 1.3.



Figuur 1.3 Uitsnede van kaartje uit ruimtelijke visie aquacultuur Colijnsplaat e.o.

Door toepassing van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan in dit gebied een intensief aquacultuurbedrijf worden toegelaten. Onder intensieve aquacultuur wordt verstaan een niet aan de grond gebonden bedrijf dat zich toelegt op de teelt en verwerking van zoutwatergebonden organismen in gebouwen. Om de bevoegdheid te kunnen toepassen, zal aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan moeten worden voldaan. Daarnaast geldt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 4 en is een deel van de gronden waar het nieuwe bedrijfsgebouw is geprojecteerd gelegen binnen de aanduiding Veiligheidszone – windturbine.

Daarnaast kunnen ook andere eisen of voorwaarden van belang zijn, bijvoorbeeld als er nieuw planologisch beleid of nieuwe wet- of regelgeving is vastgesteld. Dit zal per geval moeten worden beoordeeld. In paragraaf 1.4 wordt hierop ingegaan.

Wijzigingsregels

De wijzigingsvoorwaarden zijn vastgelegd in artikel 3 lid 3.7.2 van de regels. In tabel 1.1. zijn de wijzigingsvoorwaarden vermeld en is het initiatief aan de betreffende bepalingen getoetst.

Tabel 1.1 Toetsing aan wijzigingsvoorwaarden geldend bestemmingsplan

	criterium	toetsing
a	de bedrijven worden gevestigd binnen een rechthoekig bouwvlak van maximaal 1,5 hectare, met een langste zijde van maximaal 150 meter	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: het benodigde bouwvlak is niet groter dan 1,5 hectare.
b	binnen een bouwvlak mogen meerdere bedrijven worden gevestigd	Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
c	maximaal 4 nieuwe bouwvlakken van elk 1,5 hectare zijn toegestaan	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: dit plan maakt één bouwvlak mogelijk, in de

		ontwikkelingszone het tweede.
d	de afstand tussen bouwvlakken bedraagt tenminste 250 meter	De afstand tussen de geplande viskwekerij en de bestaande oesterkwekerij bedraagt ca. 250 meter. Door toekomstige uitbreidingen zal de onderlinge afstand mogelijk kleiner worden, maar gelet op de bebouwingsstructuur in het gebied is dit aanvaardbaar.
e	de afstand tot agrarische bedrijven bedraagt tenminste 250 meter	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: binnen 250 meter zijn geen agrarische bedrijven gelegen.
f	de afstand tot woongebieden bedraagt tenminste 100 meter	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: binnen 100 is geen enkele woning gelegen.
g	het bouwvlak wordt direct aan een bestaande openbare weg geprojecteerd	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: het bouwvlak wordt gesitueerd aan de 1e Deltaweg en de Oost-Zeedijk.
h	de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: De bouwhoogte wordt maximaal 7,5 meter boven maaiveld.
i	een bedrijfswoning is niet toegestaan	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: het plan maakt geen bedrijfswoning mogelijk.
j	voldaan moet worden aan de volgende toetsingscriteria (conform bijlage 1): <u>Landschappelijke inpassing:</u> Er moet worden voorzien in een goede landschappelijke inpassing, overeenkomstig een door het bevoegd gezag goed te keuren beplantingsplan. <u>Milieutoets:</u> beoordeeld wordt of het bouwplan c.q. de activiteit aanvaardbaar is uit milieutechnisch oogpunt <u>Ontsluitingsmogelijkheden:</u> Bij de wegbeheerder wordt advies ingewonnen met de vraag of de weg voldoende draagkracht en capaciteit bezit, en of er vanuit oogpunt van verkeersveiligheid geen bezwaren zijn. <u>Watertoets:</u> De consequenties voor oppervlaktewater,	Aan deze voorwaarde wordt voldaan: <u>Landschappelijke inpassing:</u> De landschappelijke inpassing wordt vormgegeven conform de richtlijnen van Bosch Slabbers (zie bijlage 1). <u>Milieutoets:</u> Het wijzigingsplan voorziet in de realisatie van een viskwekerij. Conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor deze activiteit een richtafstand van 50 meter. ten opzichte van omliggende woningen (sbi 032.2). Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. <u>Ontsluitingsmogelijkheden:</u> De locatie ontsluit op de Oost-Zeedijk. In oostelijke en westelijke richting wordt respectievelijk ontsloten richting Kats en Colijnsplaat. Aansluiting naar de provinciale weg N256 is in oostelijke richting via de parallelweg. Ter hoogte van de Noordlangeweg kan via het kruispunt de N256 bereikt worden. De verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling is dusdanig gering dat de ontwikkeling niet tot capaciteitsproblemen of verkeersveiligheidsproblemen zal leiden. <u>Watertoets:</u> Oosterscheldewater wordt ingelaten via de zoutwaterleiding en ook weer geloosd op de

	waterveiligheid, waterkwaliteit en/of wegbeheer worden getoetst door het Waterschap Scheldestroom	Oosterschelde. Dit is noodzakelijk voor het bedrijfsproces. De bestaande watervergunning zal worden gewijzigd, waarbij voldaan moet worden aan de (waterkwaliteits)eisen van Rijkswaterstaat. Voor opvang van hemelwater wordt waterberging gecreëerd. De ontwikkeling ligt net buiten de beschermingszone van de waterkering. Tevens heeft het plan geen negatief effect op overige waterhuishoudkundige aspecten, temeer omdat in de referentiesituatie reeds een soortgelijke inrichting aanwezig was (proefboerderij Stichting Zeeuwse Tong). Via het aanmeldformulier watertoetsproces is het waterschap Scheldestromen geïnformeerd over dit plan. Dit aanmeldformulier is bijgevoegd (bijlage 2). Op 3 november 2015 heeft het waterschap in haar wateradvies aangegeven dat dit wijzigingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen (bijlage 3).
--	---	---

Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan is ter bescherming van de archeologische waarden een dubbelbestemming opgenomen binnen het plangebied. Voor het plangebied geldt dat uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd of uitgebreid, indien de oppervlakte van de bodemverstoring niet groter is dan 2.500 m² of de bodem tot maximaal 40 cm onder maaiveld wordt geroerd. De bodem is echter reeds 2 meter onder maaiveld geroerd. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. De dubbelbestemming blijft evenwel gehandhaafd.

Veiligheidszone windturbine

In de eindsituatie zijn er maximaal 20 personen tegelijk aanwezig in de viskwekerij. Het bedrijf behoort daarmee tot de categorie "beperkt kwetsbaar object". Volgens het Handboek Risicozonering Windturbines moeten dergelijke objecten op minimaal een halve rotordiameter van de turbine liggen, dus in dit geval op minimaal 45 meter. De werkelijke afstand tussen Kingfish en de windturbine bedraagt circa 80 meter.

1.4 Toetsing aan overige aspecten

Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

1. De locatie betreft het voormalige proefbedrijf van Stichting Zeeuwse Tong. Het voorkomen van op basis van de Flora- en faunawet matig en zwaar beschermde soorten op deze bedrijfslocatie is uitgesloten. Voor mogelijk incidenteel aanwezige licht beschermde, algemeen voorkomende soorten, zoals de konijn en mol, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.

2. Ten noordoosten van de Oost Zeedijk ligt het Natura 2000-gebied Oosterschelde. Directe effecten als areaalverlies en versnippering worden door de ligging buiten het gebied uitgesloten. De bouw van de loods leidt tijdelijk tot een zeer beperkte toename van de verstoring van het buitendijkse gebied. Dit leidt echter niet significant negatieve effecten. Het circuleren van zout water uit de Oosterschelde leidt eveneens niet tot negatieve effecten. Het bedrijf leidt nauwelijks tot een toename van het verkeer. Een waarneembare toename van de stikstofdepositie op verder weg gelegen stikstofgevoelige habitaattypen wordt dan ook uitgesloten.
3. De locatie is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ten oosten van de Oost Zeedijk liggen de slikken van Kats. Dit gebied is wel aangewezen als NNN (tevens Natura 2000). De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op dit buitendijks gelegen natuurgebied.

1.5 Beschrijving juridische regeling

1.5.1 Planregels

Dit wijzigingsplan maakt na vaststelling integraal onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPLandelijk2013-VA01. Dit betekent dat alle algemene bepalingen en regels uit dit bestemmingsplan (zoals bijvoorbeeld de begripsbepalingen en de wijze van meten) ook voor dit plan gelden.

1.5.2 Verbeelding

Uitgangspunt is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en bouwregels. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

Bestemmingsvlak, bouwvlak en aanduidingen

Een bestemmingsvlak geeft aan waar bepaald gebruik toegestaan is. De bebouwing mag binnen het bouwvlak opgericht worden. Het oprichten van een bedrijfswoning is uitgesloten binnen het gehele bouwvlak. De nieuwe viskwekerij wordt voorzien van een aanduiding waarmee een intensief aquacultuurbedrijf wordt toegelaten.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Door middel van strakke grasdijken worden op de bouwblokken zowel de loodsen als de omliggende opslag ingepast.

De inpassing houdt niet in dat het gehele blok aan het zicht wordt onttrokken. De gebouwen mogen deels gezien worden en de dakhellingen kunnen een fraai lijnenspel aangaan met de omliggende grasdijken. De opslag dient geheel tussen wallen of gebouwen geplaatst en is tenminste aan 3 zijden volledig aan het zicht onttrokken. De hoogte van de grasdijk staat in verhouding tot de hoogte van de gebouwen. Op bijgevoegde tekening is deze verhouding weergegeven. Bij een maximale bouwhoogte van 10 meter is de walbreedte 15 meter. De grasdijken mogen op of buiten het bestemmingsplanmatige bouwblok worden gelegd, waarbij de bebouwingsvrije zone van 5 meter wordt gehandhaafd. Eventuele latere veranderingen naar een grotere bouwhoogte kunnen worden opgevangen. De grasdijken omvatten tussen de 60 en 80% van de omtrek van het bouwblok, waarbij de grootste openingen in principe aan de entreezijde worden gemaakt.

De exacte positionering van de wallen is verder maatwerk en kan, met inachtneming van bovenstaande principes, op basis van de individuele bedrijfsvoering worden aangepast.

Het tweede inpassingsmiddel bestaat uit de architectuur, materiaal en kleurgebruik van de bedrijfsbebouwing. Doel is om de loodsen die ten dienste staan van de aquacultuur duidelijk on-

derdeel te laten zijn van een familie, met name in materiaal en kleurgebruik. De architectuur is sober, doelmatig en functioneel en bestaat uit stalen gebouwen waarbij deuren, goten, kozijnen en daken niet contrasteren met de hoofdkleur van het gebouw. De sfeer is behorend bij het zoute water, waarbij de materialen staal en de kleuren blauw, blauwgroen en grijs de toon zetten. De dakhelling gaat bij voorkeur een lijnenspel aan met de omliggende grasdijk, maar eenvoudige lessenaardaken of platte daken zijn eveneens mogelijk. Een groen dak mag, maar wordt niet voorgeschreven.

De inpassing van de bouwblokken blijft, met in acht name van de genoemde inpassingsprincipes, maatwerk. Dit betekent dat genoemde afstanden en percentages gehanteerd worden, in samenhang met een ruimtelijk totaal plan. Doel is om een goede samenhang tussen grasdijken en gebouwen te verkrijgen, waarbij met name de opslag steeds goed wordt afgeschermd.



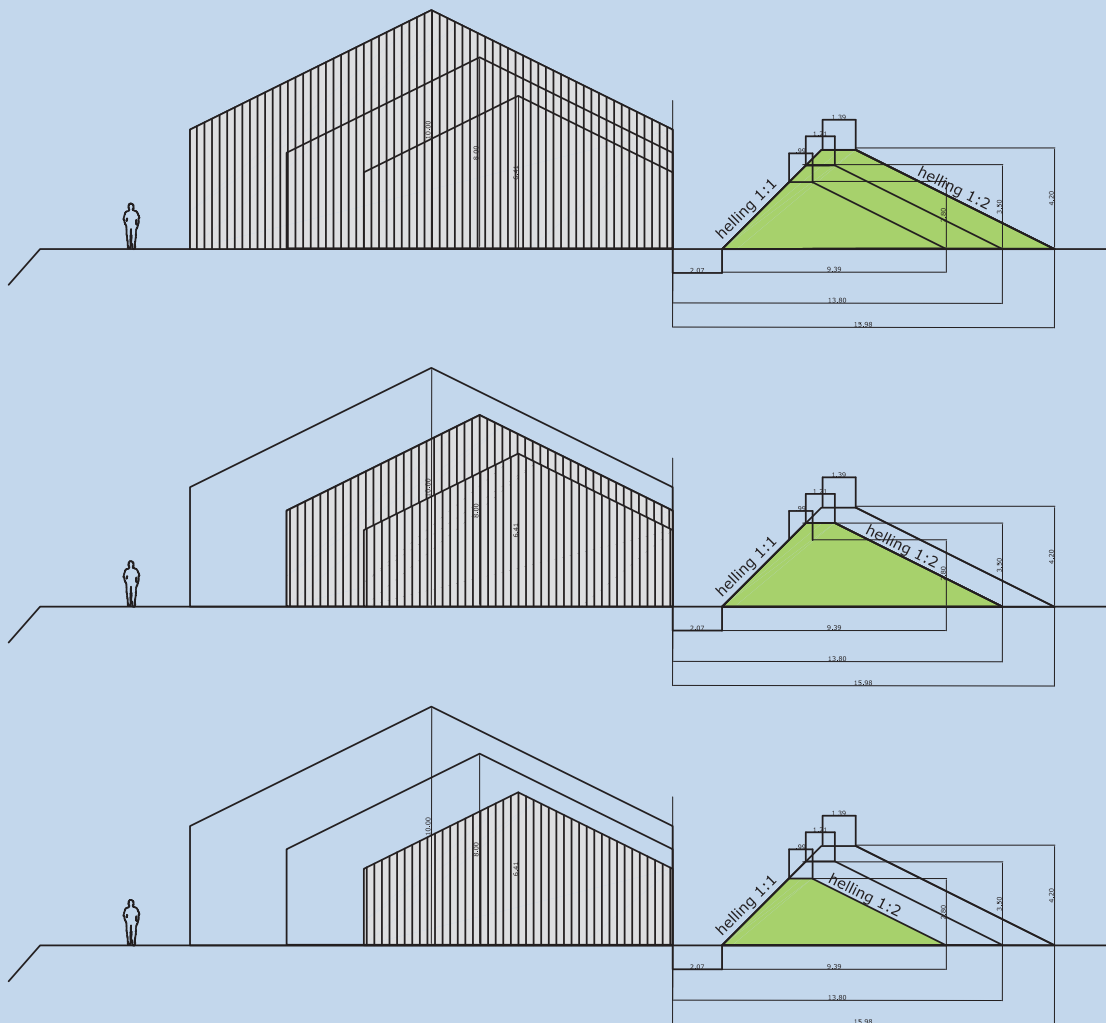
▲ *inpassingsmiddel; graswallen*



▲ *inpassingsmiddel; waterberging*



▲ *inpassingsmiddel; architectuur en kleurstelling gebouwen*



opgave inpassing bouwblok en inpassingsmiddelen

- geen opgaande beplantingen toepassen
- naast gebouwen ook inpassing nodig voor bijkomende inrichting bouwblok (rommelhoek)
- optimaliseren extensieve en intensieve aquacultuur: zo mogelijk geen bassins op de bouwblokken
- bouwblokkoppervlak maximaal aanwenden voor bebouwing

principe graswallen

- omvang wal in verhouding met schaal bebouwing
- walhoogte in relatie tot nokhoogte minimaal 2.80m, maximaal 4.20 m
- afstand wal tot gebouw tussen 2 en 3 m
- binnentalud tot 1: 1
- buitentalud minimaal 1: 2 of flauwer
- wallen positioneren langs randen bouwblok, maar buiten het feitelijke blok
- gebouwen met lange zijde steeds evenwijdig aan wal
- geen gesloten omwalling: tussen 60 en 80% van omtrek bouwblok omwallen
- rommelhoeken tenminste 3 zijdig ingepast (mag ook door gebouw).



▲ referentie architectuur

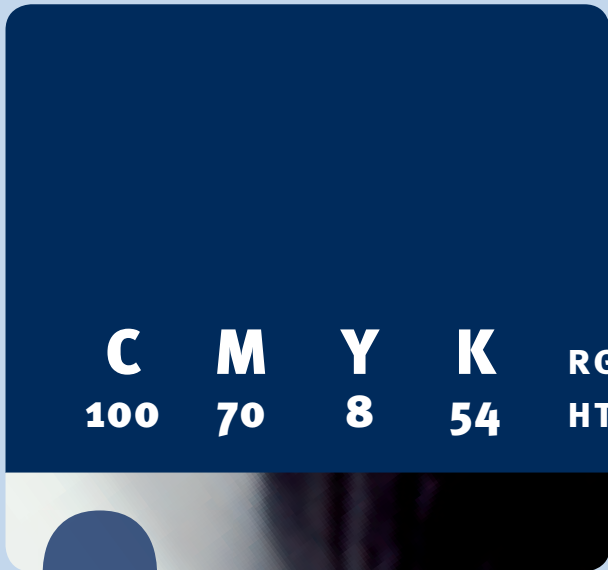


REFERENTIE ARCHITECTUUR

trefwoorden:

- simpele heldere vormen
- staal of houten gevels
- groen dak mag, niet verplicht en versterkt graswal
- kap, lessenaar of plat dak
- kleurgebruik afstemmen als herkenbare familie op basis blauwtinten uit zeeuwse kleurenwaaier. kleuren RAL 5012, RAL 5003, CMYK 76 34 21 0
- geen aangezet contrast deuren, randen of goten

RAL 5003

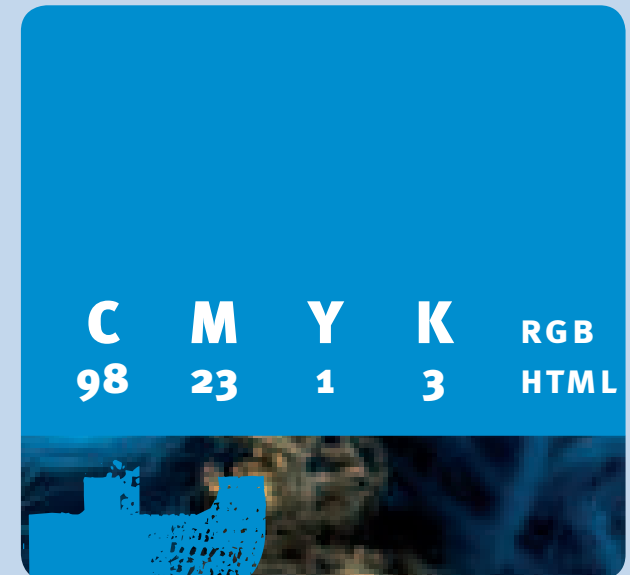


▲ *aquacultuur kleurenwaaier*

RAL 5003



RAL 5012



Bijlage 2 Aanmeldformulier watertoets

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
naam:	Kees Kloet	Wiebe Smid
organisatie:	Kingfish Zeeland i.o.	Rho adviseurs voor leefruimte
adres:	Tweede Dijk 3	Postbus 150
postcode + plaats:	4695PD St-Maartensdijk	3000 AD Rotterdam
e-mailadres:	cjkloet1965@gmail.com	wiebe.smid@rho.nl
telefoonnummer:	06 - 2944 1322	010-201 8555
Invuldatum aanvraag:	28-09-2015	28-09-2015

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Realisatie Viskwekerij Kingfish, Oost-Zeedijk te Colijnsplaat
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Oost-Zeedijk 11 te Colijnsplaat (zie ook luchtfoto)
Beknopte planomschrijving <i>(welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren)</i> Het initiatief behelst de vestiging van een viskwekerij en bebouwing, ter plaatse van het voormalige Proefbedrijf Zeeuwse Tong. Ter plaatse zijn de voorzieningen (zoutwateraanvoer) reeds aanwezig.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel geeft een onderbouwing van het plan. De watertoetstabel kan als onderbouwing van de water(schaps)aspecten worden opgenomen in een ruimtelijk plan.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt op ruim 150 meter ten zuiden van de primaire waterkering langs de Oosterschelde. Het plangebied ligt volledig buiten de kern- en beschermingszones van deze primaire waterkering. De bestaande zoutwaterleiding doorkruist wel de primaire waterkering en beschermingszones. Deze leiding is echter reeds aanwezig en er worden aan deze leiding geen fysieke aanpassingen gedaan. Het initiatief heeft daarom geen (negatieve) invloed op de waterkering.
Wateroverlast <i>(vanuit oppervlaktewater)</i> Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	De beoogde bebouwing wordt voldoende hoog aangelegd. Er wordt voorzien in voldoende waterberging (pm) conform de normen van het waterschap, voor de opvang van hemelwater op verhard/bebouwd oppervlak.

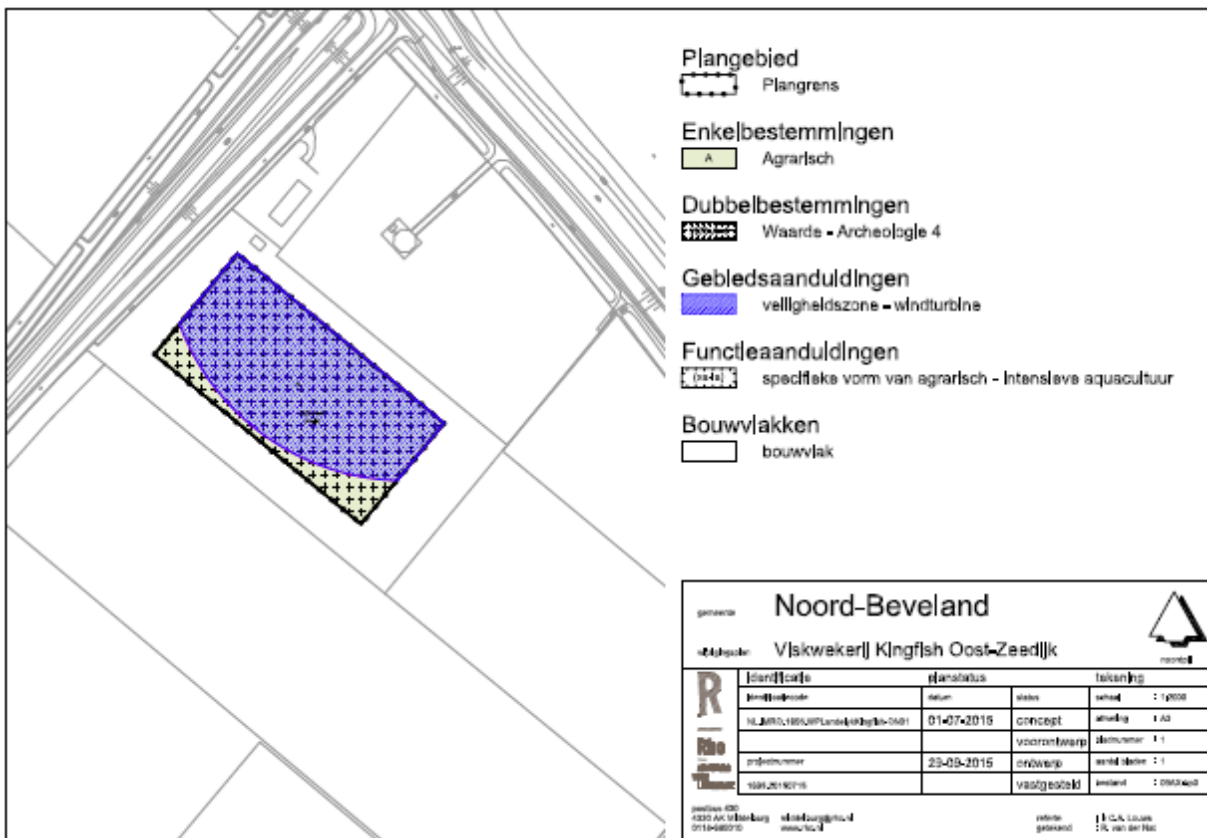
<p>Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Hemelwater wordt afgekoppeld. Voor vuilwater wordt een IBA klasse 2 of 3 voorzien.</p>
--	---

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
<p>Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpers-gemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.</p>	<p>Deze planontwikkeling ligt niet in de nabijheid van waterschapsobjecten van het waterschap en belemmert deze dus niet.</p>
<p>Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.</p>	<p>De beoogde viskwekerij maakt in haar bedrijfsproces gebruik van zout water afkomstig van de Oosterschelde. Dit betreft een gesloten systeem, dus er is geen vermenging met het polderwater.</p>
<p>Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar-/risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Van gezondheidsrisico's is geen sprake. Verdrinkingsrisico's zijn eveneens nihil, temeer omdat het plangebied niet openbaar toegankelijk is.</p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Het plan heeft geen invloed op de bodemdaling</p>
<p>Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.</p>	<p>Bij dit plan is geen sprake van een verhoogde kans op grondwateroverlast. Zoutintreding via het grondwater wordt voorkomen doordat binnen de inrichting gebruik wordt gemaakt van een gesloten systeem. Tevens was in de referentiesituatie een bedrijf gevestigd die ter plaatste reeds gebruik maakte van zout water (proefboerderij Stichting Zeeuwse Tong) Er treedt waterhuishoudkundig gezien geen verandering op ten opzichte van die situatie.</p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.</p>	<p>De beoogde viskwekerij maakt in haar bedrijfsproces gebruik van zout water, afkomstig van de Oosterschelde. Voor het watersysteem in de polder is het van groot belang dat het ingelaten zoute water niet zorgt voor nadere verzilting in de polder. Binnen de inrichting wordt echter gebruik gemaakt van een 'gesloten' systeem, waarbij geen uitwisseling plaatsvindt tussen zoet en zout. Tevens was in de referentiesituatie een bedrijf gevestigd die ter plaatste reeds gebruik maakte van zout water (proefboerderij Stichting Zeeuwse Tong) Er treedt waterhuishoudkundig gezien geen verandering op ten opzichte van die situatie. Het initiatief heeft dus geen verzilting tot gevolg.</p>

<p>Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.</p>	<p>Bij dit plan is de kwaliteit van het grondwater niet in het geding. Zoutintredeing via het grondwater wordt voorkomen doordat binnen de inrichting gebruik wordt gemaakt van een gesloten systeem . Tevens was in de referentiesituatie een bedrijf gevestigd die ter plaatste reeds gebruik maakte van zout water (proefboerderij Stichting Zeeuwse Tong) Er treedt waterhuishoudkundig gezien geen verandering op ten opzichte van die situatie.</p>
<p>Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.</p>	<p>Het plan voorziet niet in een (grond)waterstandsverlaging. Derhalve heeft het plan geen verdrogende effect op natte natuur in de omgeving.</p>
<p>Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>In het plangebied is geen natte natuur aanwezig. Natte natuur wordt derhalve niet belemmerd/ aangetaast door het plan.</p>
<p>Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.</p>	<p>In het plangebied liggen geen leggerwaterlopen van het waterschap. In de directe nabijheid is wel een secundair leggerwater aanwezig en wil tussen het plangebied en de N256. In deze watergang en ook in de beschermingszones van deze watergang zijn geen activiteiten/werkzaamheden voorzien.</p>
<p>Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.</p>	<p>Rondom het plangebied zijn twee wegen aanwezig die onder beheer staan van waterschap Scheldestromen. Dit zijn de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oost-Zeedijk; • Colijnsplaatse Groeneweg. <p>Het project heeft een zeer geringe verkeersaantrekkende werking. Om overbelasting van de Colijnsplaatse Groeneweg te voorkomen, zal alle verkeer worden geleid via de route Oost-Zeedijk – Molenweg.</p>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar info@scheldestromen.nl of te sturen naar het waterschap Scheldestromen, afdeling Beleid Waterbeheer (BWB/WRO), postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.



Bijlage 3 Wateradvies Waterschap Scheldestromen



Waterschap **Scheldestromen**

Gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE
Nederland

uw bericht	: 29 september 2015	behandeld door	: drs. ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van dhr. W. Smid, RHO adviseurs	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2015035958	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzenddatum	:
zaaknummer	: Z15.000221	projectnummer	:
	(bij reactie graag dit nummer vermelden)		
onderwerp	: wateradvies plan 'Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk'		

Middelburg, 3 november 2015

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk (versie 29 augustus 2015)
dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons geen aanleiding opmerkingen te maken.

In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Regels

Artikel 1 Bestaande regels van toepassing

De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPLandelijk2013-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen zijn onverkort van toepassing.

Artikel 2 Agrarisch

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1 geldt het volgende:

2.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve aquacultuur' is tevens intensieve aquacultuur toegestaan.

2.2 Bouwregels

Gebouwen ten behoeve van intensieve aquacultuur worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve aquacultuur', met dien verstande dat :

- a. gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte maximaal 7,5 meter bedraagt.

2.3 Gebruiksregels

- a. Per bedrijf mag maximaal 995 ton vis per jaar worden gekweekt;
- b. Het bepaalde in artikel 28.5.1 is uitsluitend van toepassing voor kwetsbare objecten binnen het bouwvlak.

Artikel 3 Titel

Dit plan kan worden aangehaald als wijzigingsplan 'Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk' van de gemeente Noord-Beveland.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het wijzigingsplan "Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk" met ingang van 1 oktober 2015 gedurende zes weken voor belanghebbenden op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn zeven zienswijzen omtrent de ontwerpwijziging zijn ingediend;

dat wij ten aanzien van de zienswijzen oordelen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Antwoordnotitie, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan "Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland gehouden op 15 december 2015.

De secretaris,



drs. D. Sinke

De burgemeester,



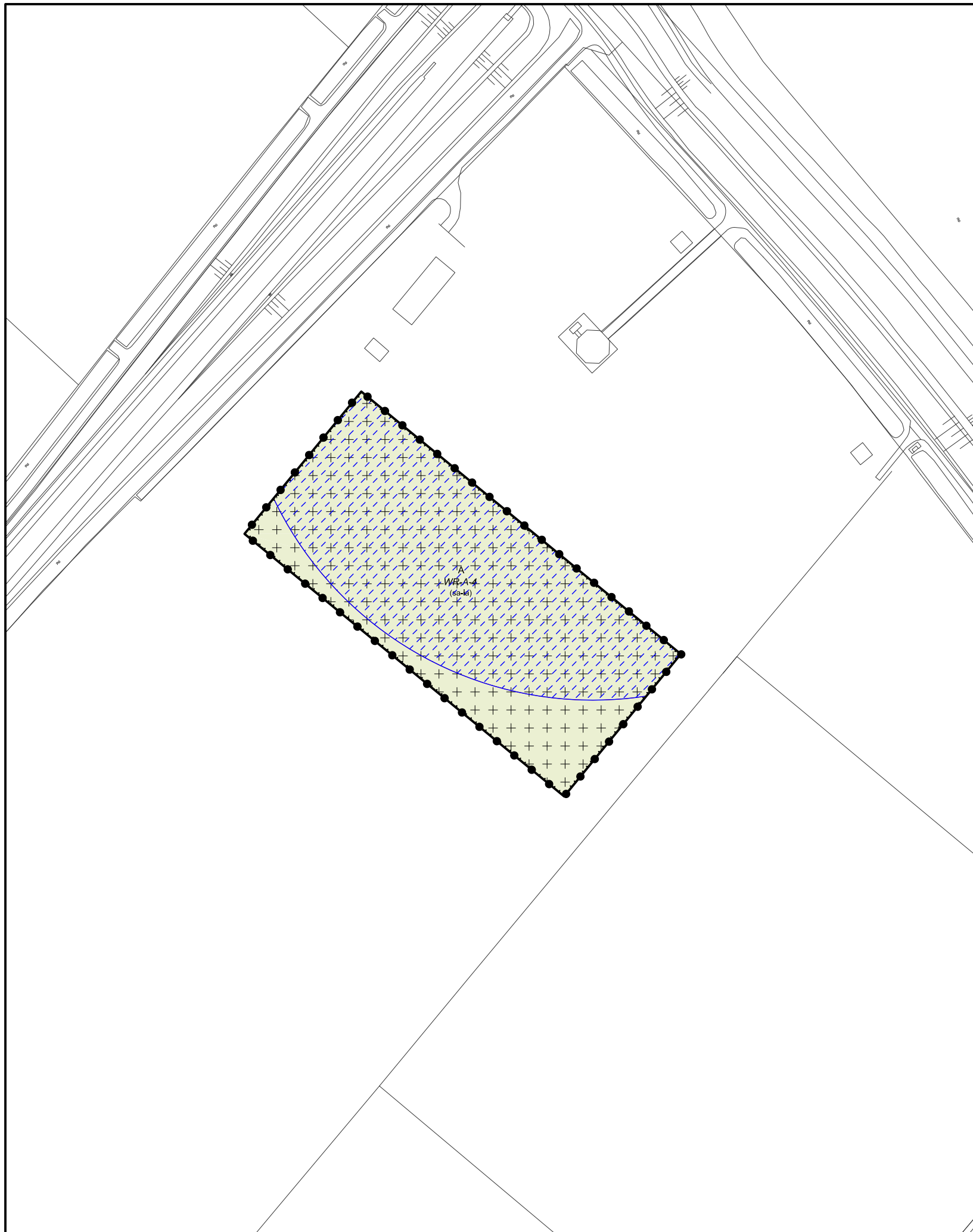
M.J.A. Delhez MSc



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

Agrarisch

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

veiligheidszone - windturbine

Functieaanduidingen

specifieke vorm van agrarisch - intensieve aquacultuur

Bouwvlakken

bouwvlak

gemeente		Noord-Beveland			 noordpijl
wijzigingsplan		Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk			
 Rho ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE	identificatie	planstatus		tekening	
	identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:2000
	NL.IMRO.1695.WPLandelykKingfish-VA01	01-07-2015	concept	afmeting	: A3
	projectnummer	29-09-2015	voortontwerp	bladnummer	: 1
	1695.150715.00	15-12-2015	ontwerp	aantal bladen	: 1
		vastgesteld	bestand	: 09AX-bp0	
postbus 430 4330 AK Middelburg 0118-689010		middelburg@rho.nl www.rho.nl		referte getekend	: ir C.A. Louws : M. Moerland