

Aanvraagnummer: \_\_\_\_\_

Datum van ontvangst: \_\_\_\_\_

Soort procedure: \_\_\_\_\_

(in te vullen door gemeente)

## Aanvraagformulier behandeling schetsplanprocedure

### Aanvrager

Naam \_\_\_\_\_  
Geslacht \_\_\_\_\_  man  vrouw  
Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_  
E-mailadres \_\_\_\_\_

### Gemachtigde

Handelsnaam \_\_\_\_\_  
Naam \_\_\_\_\_  
Geslacht \_\_\_\_\_  man  vrouw  
Functie \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_  
E-mailadres \_\_\_\_\_

### Locatie

Adres \_\_\_\_\_  
Plaatsnaam \_\_\_\_\_  
Toelichting op locatie \_\_\_\_\_  
Kadastrale gemeente  Wissenkerke Sectie(s) \_\_\_\_\_ Nummer(s) \_\_\_\_\_  
 Kortgene Sectie(s) \_\_\_\_\_ Nummer(s) \_\_\_\_\_  
Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent (erf)pachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders, uw belang bij de aanvraag \_\_\_\_\_  
Bouwkosten (ex btw) \_\_\_\_\_  
Bebouwd vloeroppervlak in m2 \_\_\_\_\_  
Bouwinhoud in m3 \_\_\_\_\_  
Buitenwanden Materiaal \_\_\_\_\_ Kleur \_\_\_\_\_  
Dakbedekking Materiaal \_\_\_\_\_ Kleur \_\_\_\_\_  
Kozijnen Materiaal \_\_\_\_\_ Kleur \_\_\_\_\_  
Ramen Materiaal \_\_\_\_\_ Kleur \_\_\_\_\_  
Deuren Materiaal \_\_\_\_\_ Kleur \_\_\_\_\_  
Gevelbetimmering Materiaal \_\_\_\_\_ Kleur \_\_\_\_\_

### Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij de aanvraag compleet?  ja  nee

Toelichting: \_\_\_\_\_

#### Handtekening aanvrager:

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

#### Handtekening gemachtigde:

Datum \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

Beste heer, mevrouw,

Bij de gemeente Noord-Beveland is de zogenaamde schetsplanprocedure ingevoerd. Dit is nog geen officiële aanvraag om omgevingsvergunning. Tijdens deze procedure wordt het bouwplan of de activiteit getoetst aan de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en wordt het getoetst aan redelijke eisen van welstand. Indien deze procedure positief wordt afgerond krijgt u hiervan schriftelijk bericht, waarbij gelijktijdig wordt verzocht de aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen.

### **Bestemmingsplan**

Indien er sprake is van enige strijdigheid met het bestemmingsplan wordt er bezien of er een ontheffingsmogelijkheid is. Indien het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand, wordt er bezien of dit eventueel kan worden opgelost met wat aanpassingen of wijzigingen. Ook kan het zijn dat u wordt uitgenodigd om het plan te komen toelichten in de welstandszitting. Vervolgens wordt er een beslissing genomen. Van deze beslissing wordt u altijd schriftelijk op de hoogte gebracht.

### **Welstand**

In onze gemeente wordt er gewerkt met een welstandsgedelegeerde. Hij komt in de even weken, op vrijdag de plannen beoordelen. Omdat het plan in de schetsplanprocedure door ons getoetst wordt aan het bestemmingsplan voorafgaand aan de welstandbeoordeling dient deze uiterlijk de dinsdag ervoor bij ons binnen te zijn. Dit plan wordt dan de eerstkomende vrijdag behandeld.

### **Definitieve aanvraag**

*Aanvragen om omgevingsvergunning dienen in 3-voud te worden ingediend wanneer u de aanvraag op papier indient, voorzien van de vereiste gegevens. Welke gegevens er vereist zijn, staat aangegeven op de aanvraagformulieren. U kunt vanuit uw huis of kantoor 24 uur per dag een omgevingsvergunning aanvragen via een digitaal loket: Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)). Door de vergunningencheck in te vullen, weet u direct of een vergunning nodig is.*

### **Termijn**

Op een aanvraag wordt binnen 8 weken (maximaal) na indiening beslist, tenzij er een ontheffingsprocedure dient te worden gevoerd of u de aanvraag niet compleet heeft ingediend, dan kan deze beslissing enkele weken langer op zich laten wachten.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De rekening van deze leges ontvangt u nadat er een beslissing omtrent de aanvraag is genomen. Wanneer de aanvraag niet compleet is ingediend en er om aanvullende gegevens gevraagd dient te worden, worden er extra leges in rekening gebracht.

### **Toe te voegen bijlagen**

- Volledig ingevulde aanvraagformulieren, met bijlagen zoals foto's, in enkelvoud.
- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening en gevelbeelden van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering/maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde inclusief oppervlaktes en hoogtes van de bestaande bouwwerken.
- De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen.

Gegevens en bescheiden die langs elektronische weg via [info@noord-beveland.nl](mailto:info@noord-beveland.nl) bij de aanvraag worden verstrekt, dienen te worden aangeleverd in een van de volgende bestandsformaten:

- Foto's: PNG en JPG; scans: TIFF, JPG, PDF; officedocumenten: .DOC, .DOCX; tekeningen: PDF, DWG

U kunt de aanvraag inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres.

Naam:	Gemeente Noord-Beveland
Bezoekadres:	Voorstraat 31 4491 EV WISSENKERKE
Postadres:	Postbus 3 4490 AA WISSENKERKE
Emailadres algemeen:	<a href="mailto:info@noord-beveland.nl">info@noord-beveland.nl</a>
Website:	<a href="http://www.noord-beveland.nl">www.noord-beveland.nl</a>

### **Vragen?**

Voor vragen over de schetsplanprocedure of de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid en projecten, tel: 0113-377377 of [info@noord-beveland.nl](mailto:info@noord-beveland.nl) of kijk op onze website [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl)