

Dorpsplan Colijnsplaat

Presentatie Gemeenteraad
Noord Beveland

Dorpsraad Colijnsplaat
KNHM/Gemeente Noord Beveland

27 juni 2013



Agenda

- Opdracht en Organisatie
- Wensen en uitgangspunten
- Dorpsplan Colijnsplaat
- Visie per onderdeel
- Rapportage
- Vragen

15 minuten

Opdracht en Organisatie

- Opdracht van gemeente aan Dorpsraad
- Verdere uitwerking startnotitie
- Dorpsraad > KNHM & Gemeente
- KNHM > Arcadis

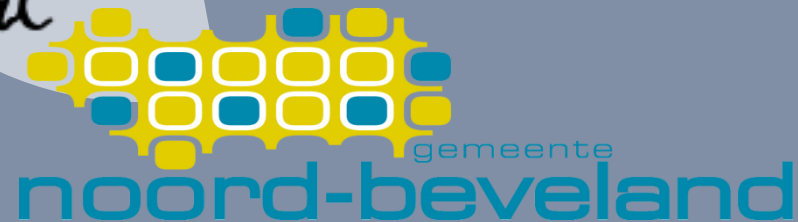
Dorpsraad



Colijnsplaat



koninklijke
nederlandsche
heidemaatschappij



Opdracht en Organisatie

- Verdere uitwerking startnotitie:
 - Parkeren, ontsluiting en routes
 - Verbeteren beeldkwaliteit en uitstraling Colijnsplaat
 - Inrichten oude havenplateau
- Gezamenlijke overleggen Dorpsraad, KNHM, Gemeente & Arcadis
 - Ontwerpde rol voor Arcadis
 - Gezamenlijke toetsing en tuning



Wensen en Uitgangspunten

• Wensen

- Minder parkeeroverlast in Voorstraat
- Meer levendigheid in Voorstraat
- Trekken toeristen door recreatieve routes
- Minder verkeer park en haven door de kern en voorstraat
- Invulling van gedempte haven
- Invulling havenplateau

• Uitgangspunten

- Behoud woonfunctie in kern
- In stand houden en verbeteren woon- en verblijfsklimaat
- In stand houden en versterken stedenbouwkundige- en groenstructuur

Dorpsplan Huidige Situatie

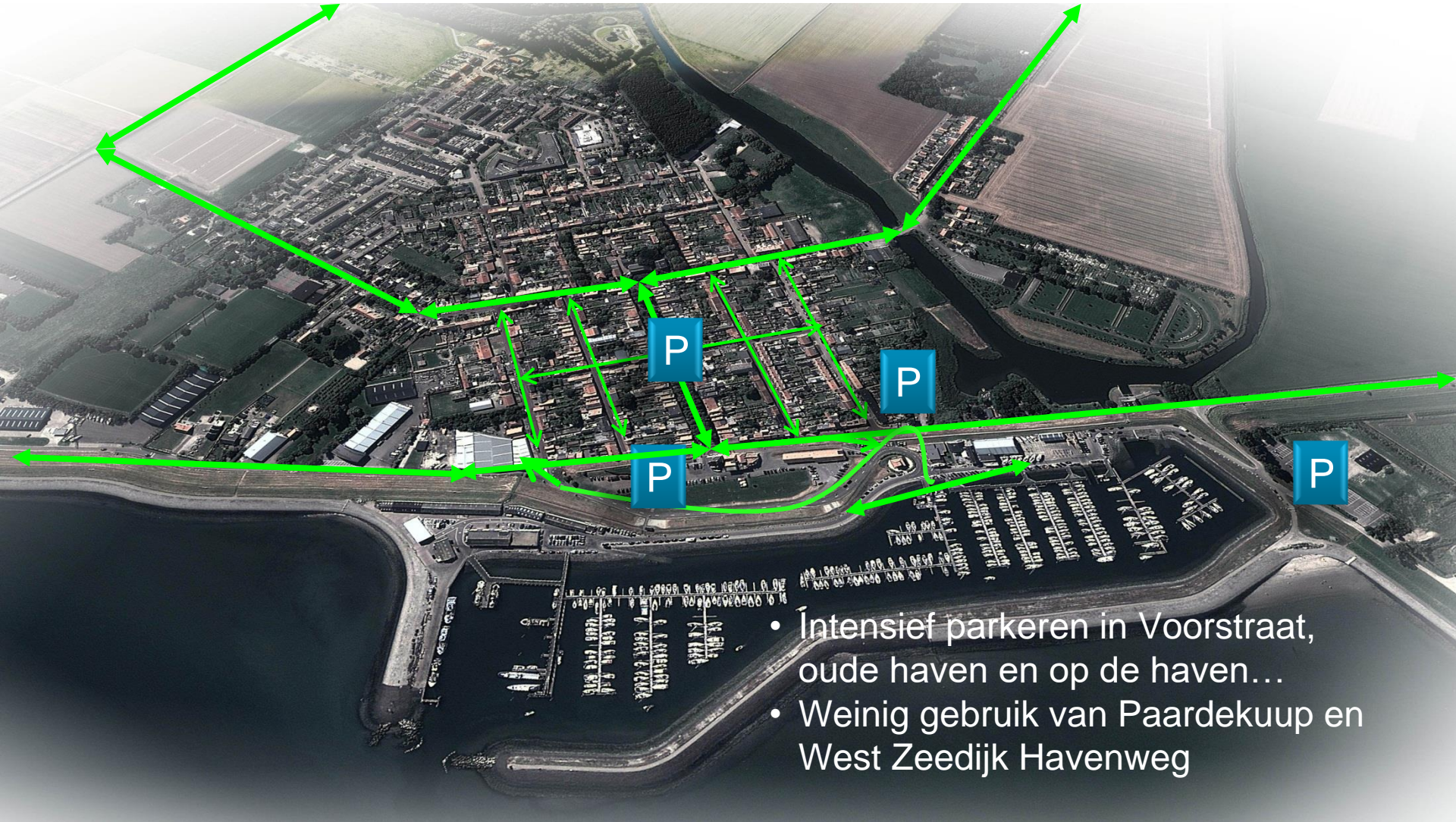


Dorpsplan Colijnsplaat

- Nieuwe Haven
- Nieuwe ontsluiting
- 1 Richtingsverkeer
- Extra Parkeren
- Parkeerbeleid
- Centrale As
- Boulevard Voorstraat
- Verleggen Fietsroute
- Aankleding Kern
- Nieuwe Bouwkavels
- Nieuwe ontwikkelingen aan de haven



Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren



- Intensief parkeren in Voorstraat, oude haven en op de haven...
- Weinig gebruik van Paardekuup en West Zeedijk Havenweg

Dorpsplan Ontsluiting: toekomst



Vrachtverkeer

Bestemmings verkeer
dorp

1 richtingsweg
Voorstraat/Kruisstraat
Oude Havenweg
Ontsluiting haven en
park
Havenweg

Dorpsplan

Ontsluiting: toekomst



Vrachtverkeer

Bestemmings verkeer
dorp

1 richtingsweg
Voorstraat/Kruisstraat
Oude Havenweg
Ontsluiting haven en
park
Havenweg

Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren toekomst



Vrachtverkeer

Bestemmings verkeer
dorp

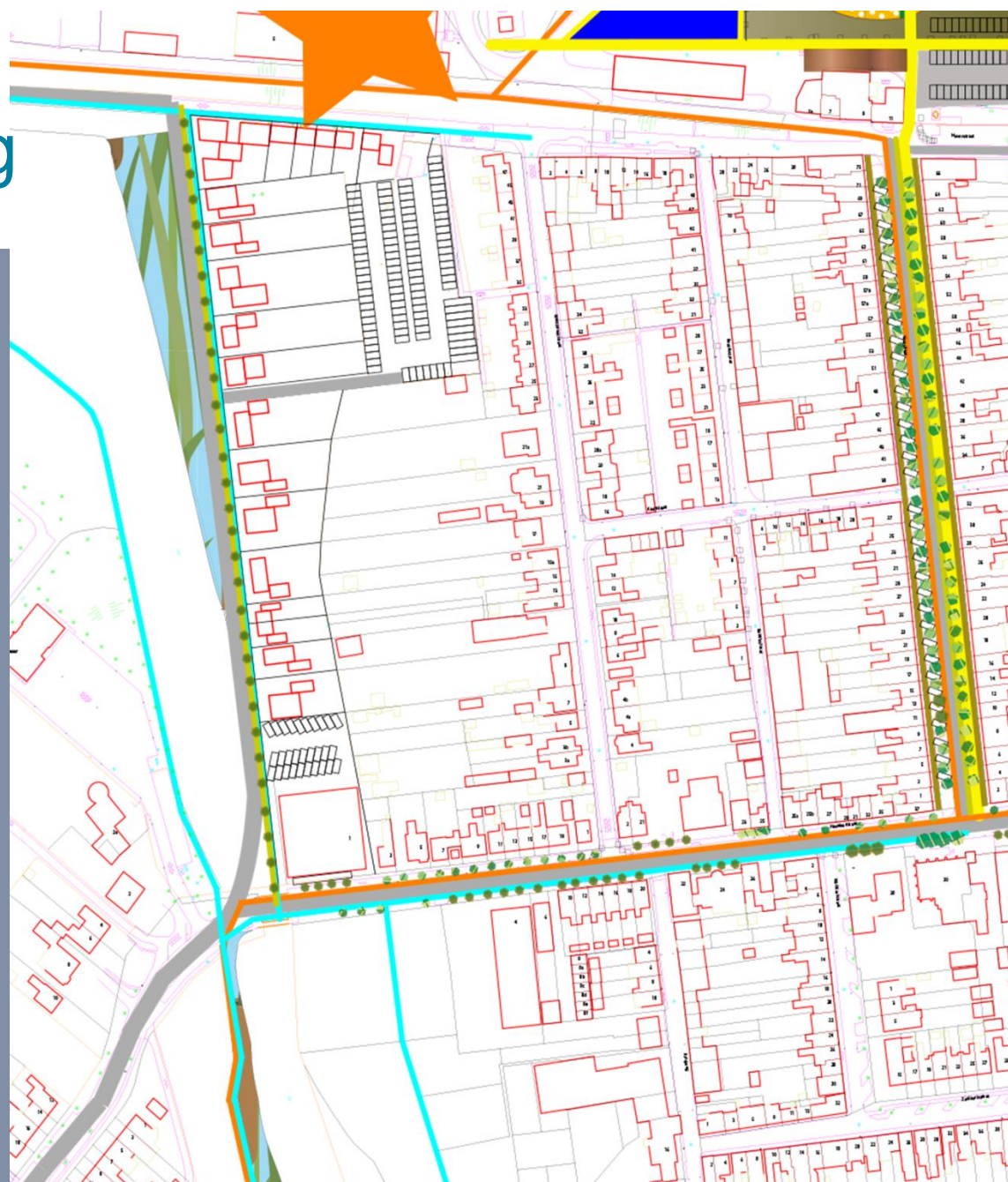
1 richtingsweg
Voorstraat/Kruisstraat
Oude Havenweg
Ontsluiting haven en
park
Havenweg

Dorpsplan Nieuwe haven

- Variant van Havenstudie
- Delen oude haven
- Nieuwe oude “Binnenhaven”
- Grotere aparte Vissershaven
- Doortreken Voorstraat in Havenboulevard
- Oude Havenplateau als voorportaal
- Jachthavenspot
- Jachtwerfspot
- Vismijnspot
- Woningbouw
- Jollenveld

Dorpsplan Nieuwe ontsluiting

- Nieuwe ontsluiting
- Nieuwe bouwkvavels
- En ruimte
- Extra parkeren West Zeedijk
- Nieuwe locatie Supermarkt



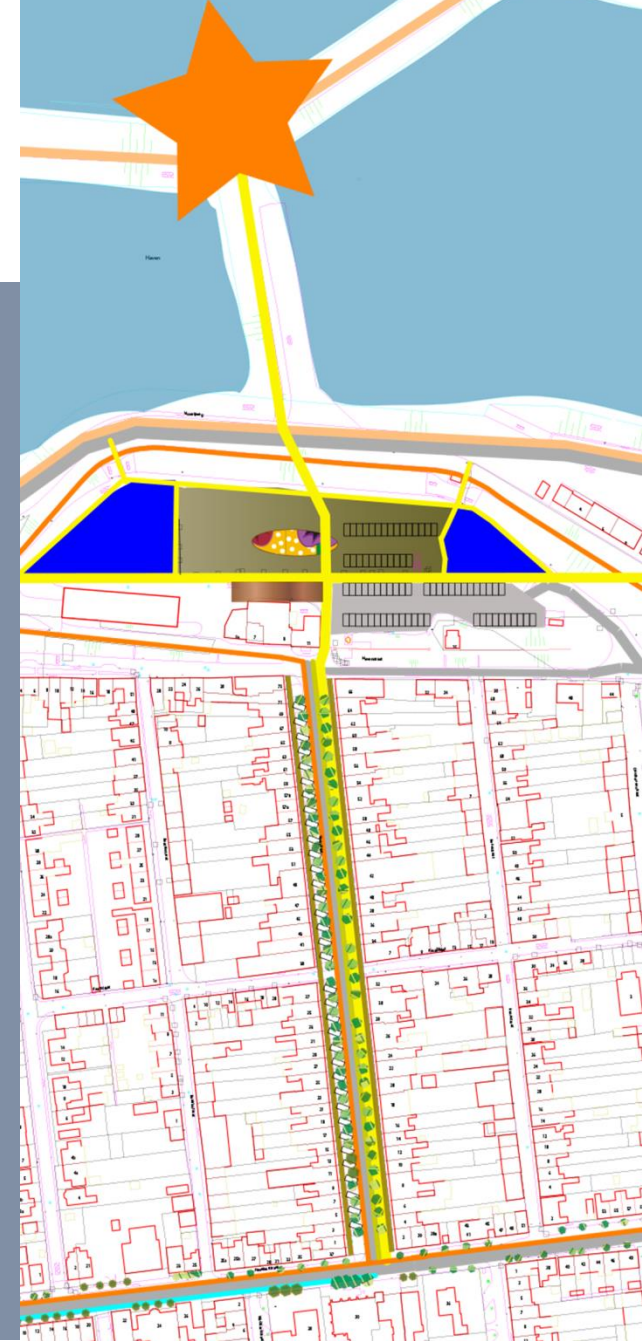
Dorpsplan Entree & Valkreekstraat

- Nieuwe ontsluiting via Valkreekstraat
- Nieuwe Bouwkavels



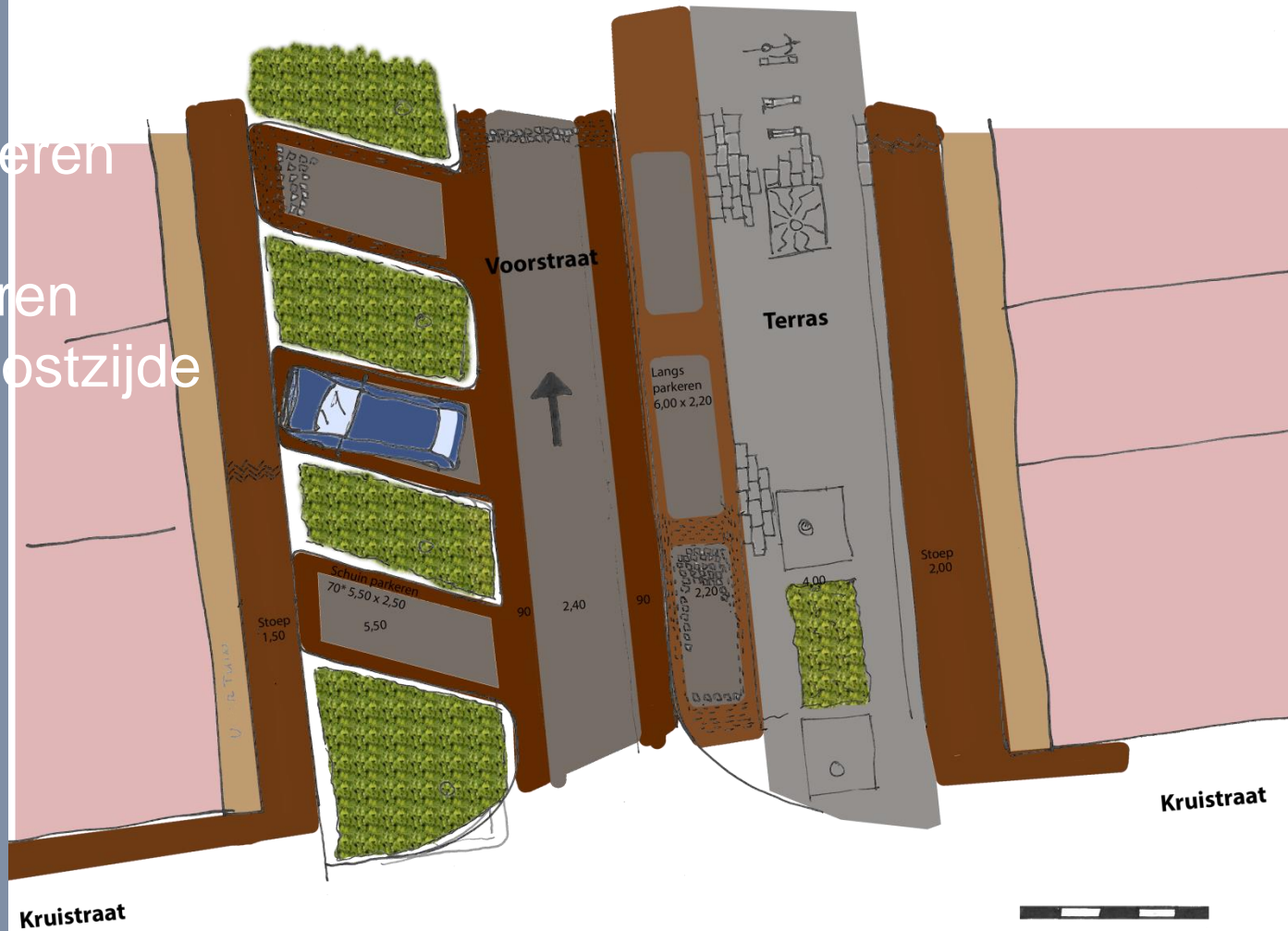
Dorpsplan Voorstraat

- Voorstraat als Boulevard
- Gekoppeld aan:
 - Voorstraat
 - Oude havenplateau
 - Nieuwe havenstructuur

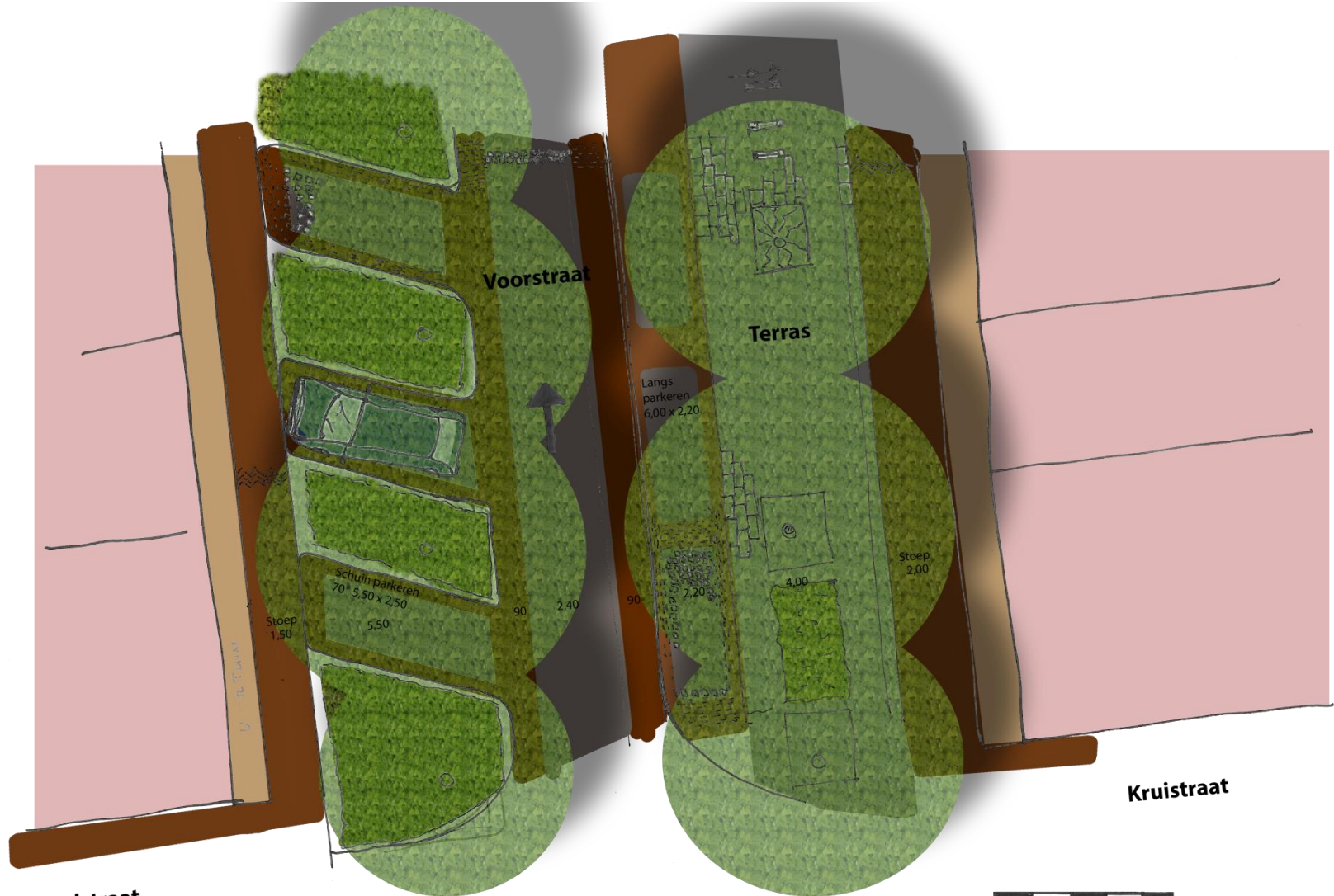


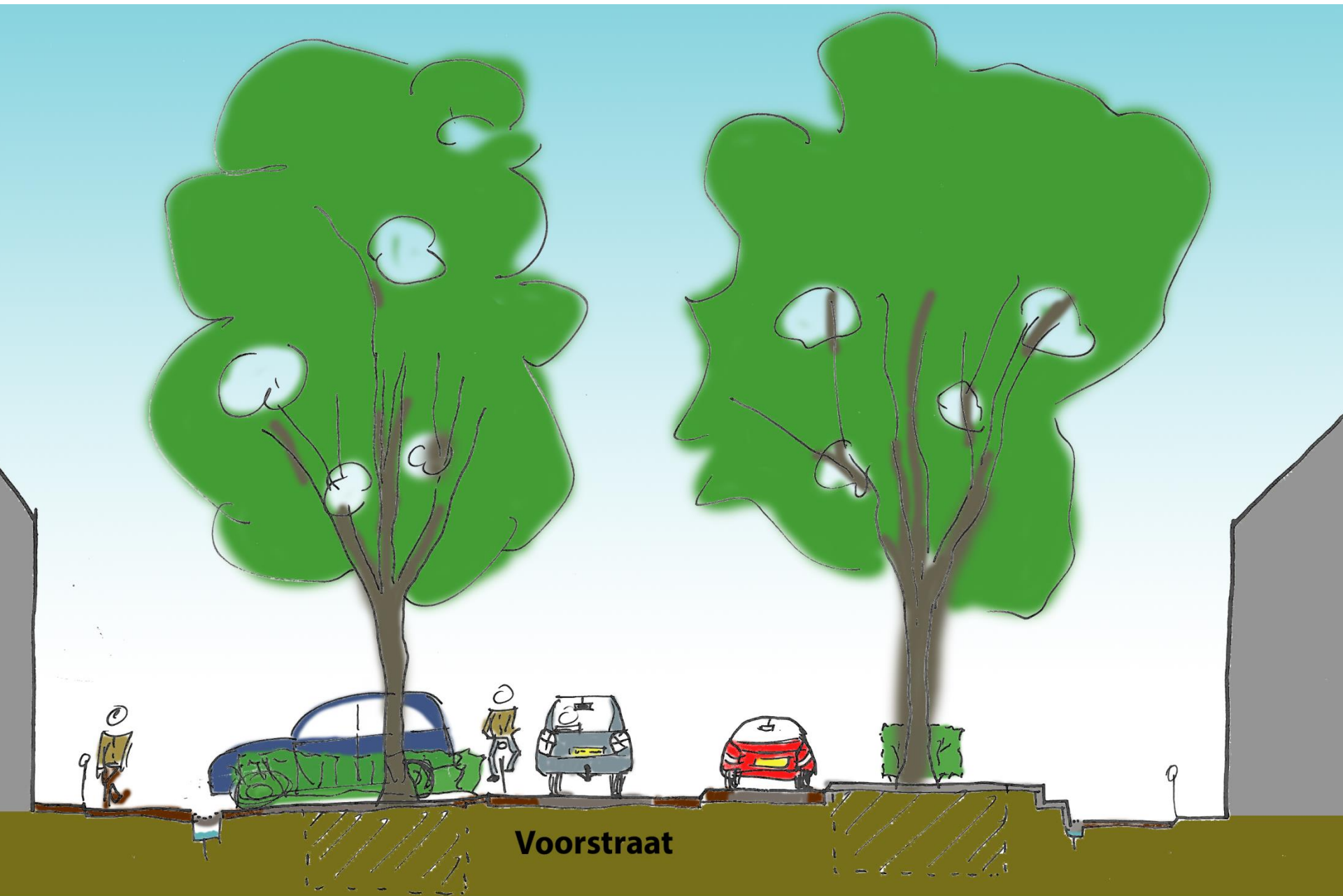
Dorpsplan Voorstraat

- Eenrichting
- Schuin parkeren
- Smalle weg
- Langsparkeren
- Boulevard oostzijde



Dorpsplan Voorstraat





Voorstraat

Stoep

Molgoot

Schuinparkeren
boom met haag

Enrichtingsverkeer met
fietssuggestiestroken

Langsparkeren
Laden & Lossen

Boulevard onder de bomen
Groen, Fietsparkeren,
Terrasjes, Bankjes

Stoep



Dorpsplan Voorstraat



www.ANAE.nu



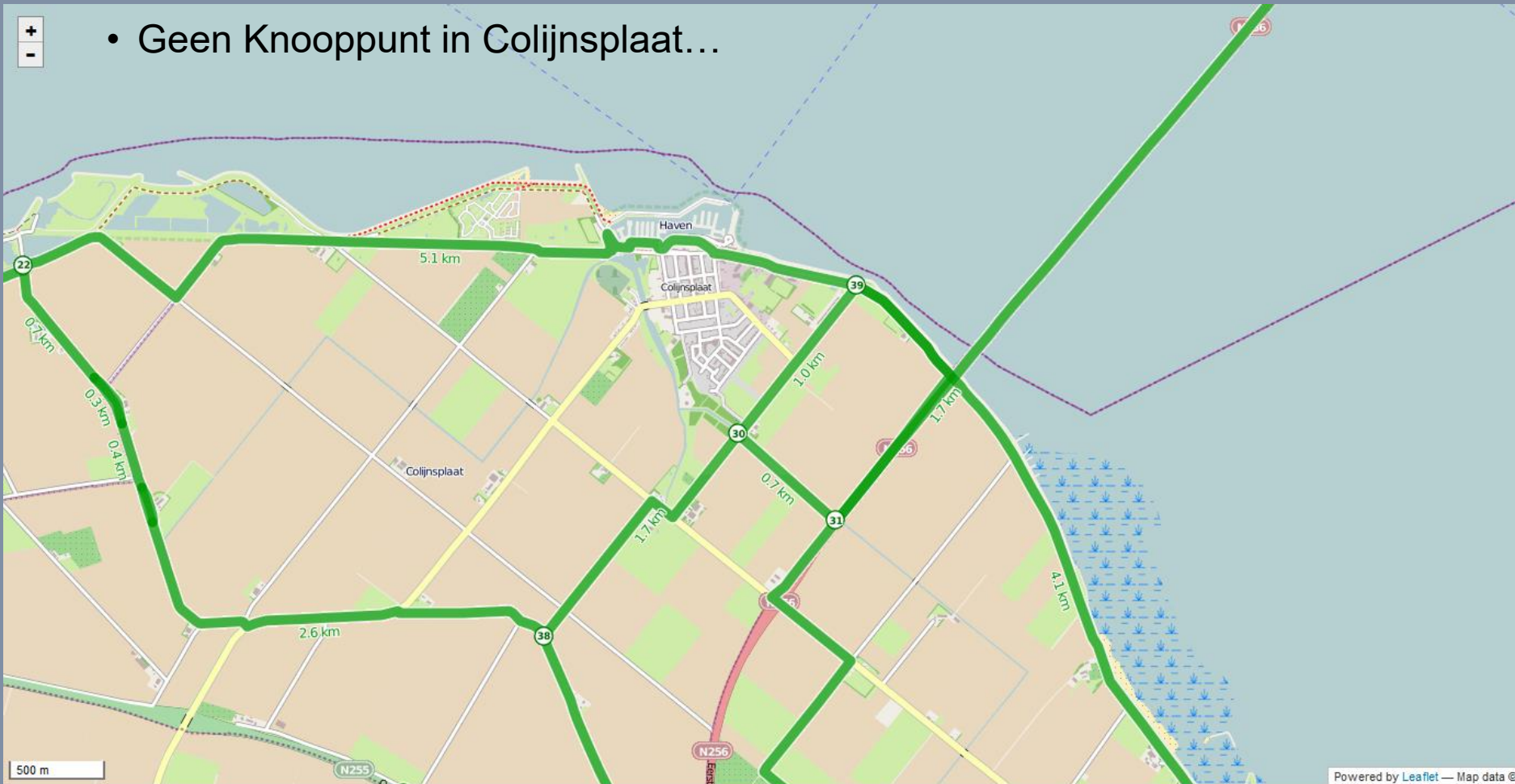
Dorpsplan Havenplateau

- Uitbreiding P Havenplateau, herbestrating huidig gebied.
- Oude haven met palen als open ruimte behouden
- Verstevigen en beschikbaar maken voor evenement en overloop parkeren
- Water als spuiكوم en haveningang
- Fietspad over dijk
- Weg weg



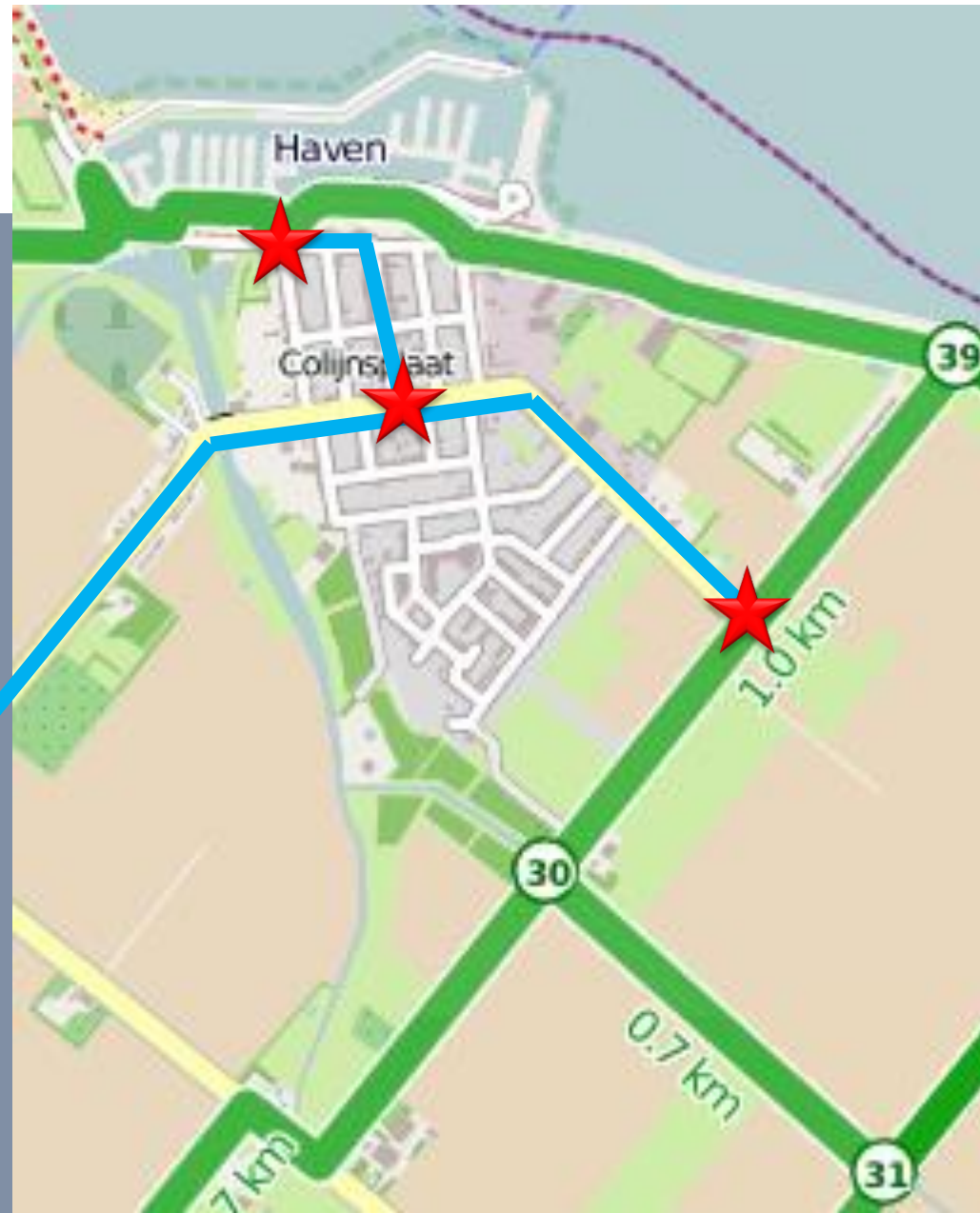
Dorpsplan Fietsroutenetwerk

- Geen Knooppunt in Colijnsplaat...



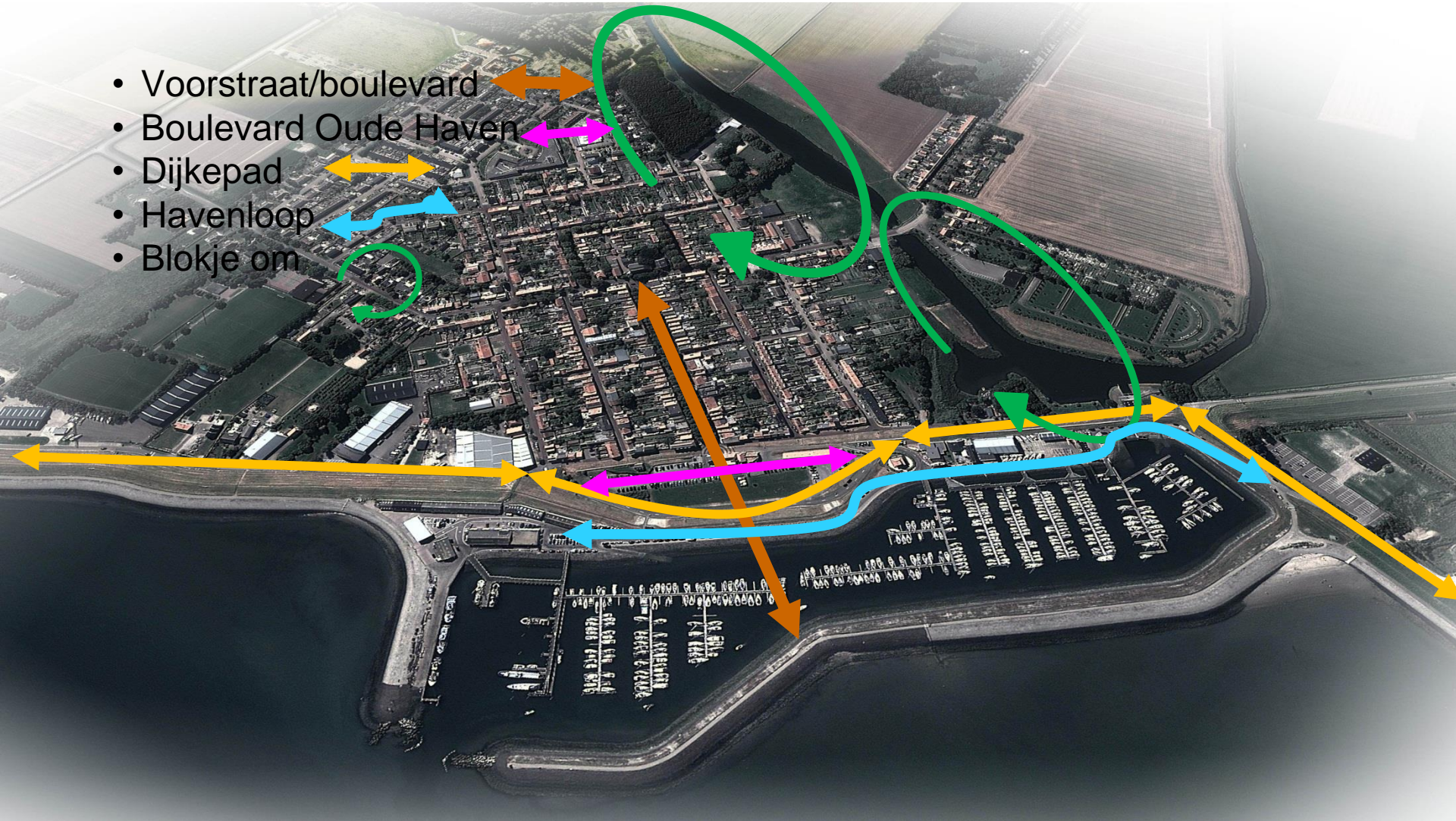
Dorpsplan Fietsroutenetwerk

- Twee knooppunten toevoegen!!



Dorpsplan Recreatieve Routes

- Voorstraat/boulevard
- Boulevard Oude Haven
- Dijkepad
- Havenloop
- Blokje om



Dorpsplan

Beeldkwaliteit en leefbaarheid

- Continueren en stimuleren behoud en verbetering zwarte schuren
- Degelijk toezicht op herstel en restauratie
- Historische straatnaambordjes
- Bestrating in Modern Oud Jasje
- Behoud lantaarns
- Behoud groenstructuur
- Aankleding hanging baskets

Dorpsplan Fasering

- Laag Hangend Fruit
 - Historische Straatnaambordjes
 - Sturing vrachtverkeer met bestemming haven rechtdoor via Molenweg
 - Aankleding kern door middel van hangende baskets in de Havelaarstraat en de Voorstraat
 - Invoeren parkeerbeleid met blauwe zone voor oude havenplateau en langs de jachthaven
- Toekomst
 - Aanpassing Fietsroutenetwerk, opnemen Colijnsplaat
 - Buitendijks fietspad boven over de dijk lang Praetuisje naar de Tempel
 - Parkeerbeleid en Verkeersplan t.b.v. sturing en routing in en om de kern
 - Herinrichting oude haven en havenplateau naar parkeerterrein, wandelboulevard, speeltuin en overloop parkeren.
 - Toegang naar Praetuisje verbeteren vanuit dorp
- Visie
 - Nieuwe weg langs Valkreek
 - Herinrichting straten binnen beschermd dorpsgezicht naar eenrichtingsverkeer.
 - Herinrichting Voorstraat naar eenrichtingsverkeer met aangepast parkeren en wandelboulevard
 - Uitbreiding haven en vakantiepark
 - Delen oude haven en doortrekken boulevard
 - Uitbreiding Vismijn



Imagine the result



2014.00530



Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke
 Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
 Tel 14 0113 • Fax (0113) 377300

Advies B&W

Onderwerp: Dorpsplan Colijnsplaat							
Afd. Beheer & Realisatie	Steller: [REDACTED]	Datum:	3 februari 2014	Nummer	15.		
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	burgemeester Van Kooten			
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:	Nee			
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:				
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:				
Afd. Middelen	[REDACTED]		Behandelen als:	voorstel			
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.	
Afd. Beheer			Secretaris				
Afd. Dienstverl.			Burgemeester				
Stafafd. BMO			C.M. van der Weele				
Financiële consequenties:	Ja		P.L. de Putter				
Dekking binnen begroting:	Ja		A.G. van der Maas				
Verordening gecheckt:			Mandataris				
Besluit d.d.		conform advies:					
11 FEB 2014							

Voorstel

- Kennisnemen van het Dorpsplan van de dorpsraad Colijnsplaat;
- Instemmen met de fasegewijze aanpak van de actiepunten 1 t/m 6 e.e.a. passend binnen de begroting;
- Instemmen met de organisatie van een gezamenlijke inloopavond.

Inleiding

Afgelopen zomer heeft de dorpsraad Colijnsplaat (door Arcadis) in de gemeenteraad een presentatie verzorgd. Dit over de gewenste ontwikkeling van Colijnsplaat op het gebied van parkeren, ontsluiting van Colijnsplaat, routestructuren verbeteren van de beeldkwaliteit en uitstraling van Colijnsplaat en het inrichten van het oude havenplateau.

Naar aanleiding van deze presentatie is er vanuit verschillende partijen op het plan gereageerd. Dit heeft de dorpsraad doen besluiten tot een gezamenlijke bijeenkomst met de ondernemersvereniging (en de gemeente) om te komen tot een integraal plan.

Op basis van deze bijeenkomst zijn een aantal onderdelen in het plan gewijzigd. Met name van van de Voorstraat is aangegeven dat deze qua structuur moet blijven zoals deze nu is. De opwaardering dient gevonden te worden in het verwijderen van de paaltjes, losse tegels e.d., opknappen van de plantvakken en verbetering in de uitstraling van de terrassen. In de aanbiedingsbrief van de dorpsraad is verder aangegeven wat men in de eerste fase (op korte termijn) gerealiseerd zou willen zien. Te weten:

1. Opknappen Voorstraat;
2. Opknappen locatie van Gilst;
3. Instellen uniform parkeerbeleid;
4. Realisatie ontsluitingsweg e.e.a. in combinatie middellange termijn plannen;
5. Realisatie bovendien fietspad langs oude haven;
6. Nadere invulling oude haven.

Voorgesteld wordt om, nadat de plannen door de dorpsraad (samen met de gemeente) aan het dorp zijn gepresenteerd tijdens een inloopavond, te starten met de aanpak van de genoemde punten. Voorgesteld wordt dat de begroting bepalend wordt voor de fasering.

Argumenten bij beslispunt

De gemeenteraad heeft in de begroting een structureel bedrag beschikbaar gesteld voor de opwaardering van Colijnsplaat. Daarnaast heeft de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld om de Havelaarstraat t.h.v. de locatie van van Gilst op te knappen.

Aangezien dit aansluit bij het verzoek vanuit de dorpsraad, wordt voorgesteld te starten met de aanpak.

Communicatie

Op 5 maart zal een inloopavond worden georganiseerd in dorpshuis de Brug te Colijnsplaat waarbij de plannen worden getoond.

Financiën

De gemeenteraad heeft voor uitvoering beschikbaar gesteld:

- Vanaf 2013 jaarlijks €20.000,- voor de beeldkwaliteit Colijnsplaat;
- €50.000,- voor de infra van de Havelaarstraat (locatie Van Gilst);
- €100.000,- voor de aanvang met de aanpak oude havenplateau;

Voorgesteld wordt dit budget in te zetten voor uitwerking van de wensenlijst.

Mogelijke risico's

NVt.

Vervolg

Na presentatie aan de bevolking zullen de werken civieltechnisch voorbereid en aanbesteed worden.

Bijlagen

- Brief dorpsraad;
- Memo Arcadis;
- Plan Dorpsraad

Dorpsplan Colijnsplaat

Dorpsraad Colijnsplaat
KNHM / Gemeente Noord Beveland

5 maart 2014
077172033:A - Definitief
C01024.000215.0100



Dorpsraad



Inhoud

1	Inleiding.....	5
2	Huidige situatie.....	7
2.1	Historie.....	7
2.2	Ruimtelijke structuur en bebouwingsstructuur.....	9
2.3	Planologische aandachtspunten.....	9
2.4	Kwaliteiten, aandachtspunten en ontwikkelingen.....	10
3	Toekomstvisie.....	11
3.1	Wensen.....	11
3.2	Uitgangspunten & Deelgebieden.....	11
3.3	Algemene Toekomstvisie.....	12
4	Routestructuren en Parkeervoorzieningen.....	19
4.1	Inleiding.....	19
4.2	Visie ontsluitingsstructuur.....	20
4.3	Maatregelen ontsluitingsstructuur.....	21
4.4	Visie recreatieve Routestructuur.....	22
4.5	Maatregelen Recreatieve routestructuur.....	27
5	Inrichting Oude Havenplateau & Voorstraat.....	29
5.1	Inleiding.....	29
5.2	Voorstraat.....	30
5.3	Het Oude Havenplateau.....	32
6	Beeldkwaliteit en uitstraling dorp.....	35
6.1	Inleiding.....	35
6.2	Voorstraat.....	35
6.3	Maatregelen Voorstraat.....	37
6.4	Beschermde dorpsgezicht & Havelaarstraat.....	38
6.5	Oude Havenplateau.....	38
6.6	Valkreekstraat.....	39
7	Fasering.....	41
7.1	Laag hangend Fruit.....	41
7.2	Nabije Toekomst.....	42
7.3	Visie.....	42
8	Schouwronde Colijnsplaat.....	43
8.1	Entree Colijnsplaat.....	43
8.2	Bestrating.....	44
8.3	Groen.....	47
8.4	Bebording.....	48
8.5	Rommel.....	49
9	Aanbevelingen.....	51
•	Bijlage 1 Dorpsplan Colijnsplaat	55
•	Bijlage 2 Presentatie aan Gemeenteraad 27 juni 2013	57
•	Bijlage 3 Presentatie aan Dorp 05 maart 2013	59
•	Bijlage 4 Tekening Fietspad over de dijk	61



De Witte Zandwich

Geopend

1 Inleiding

De dorpsraad van Colijnsplaat heeft een visie opgesteld waarin zij verschillende ontwikkelingen schetst die een bijdrage leveren tot een kwaliteitsverbetering van de kern Colijnsplaat. Het initiatief is ontwikkeld vanuit de bevolking en kan gezien worden als een burgerinitiatief.

De gemeente Noord-Beveland heeft het initiatief van de dorpsraad omarmd en dit verder uitgewerkt tot een startnotitie "Rondom Colijnsplaat". De dorpsraad heeft bij haar presentatie eind 2011 KNHM gevraagd haar te ondersteunen bij het verder uitwerken van haar visie. De gemeente Noord Beveland heeft de uitwerking van een aantal onderdelen uit de startnotitie terug in handen gegeven van de dorpsraad.

De dorpsraad heeft deze kans aangegrepen en wil met dit project de beeldkwaliteit en uitstraling van de kern Colijnplaat versterken. Daarnaast wil de dorpsraad ook de betrokkenheid van de bewoners met hun kern versterken. Onderdeel van het project is het structureren van de verschillende verkeersstromen zoals de langparkeerders en de dagjesmensen, de eilandfietsers en de toeristische/recreatieve voetgangersroute(s) in en om de kern. Het dorp moet klaar zijn om in de toekomst de verschillende toeristen een goed welkom te heten en van Colijnsplaat dé trekpleister van Noord Beveland te maken.

Leeswijzer

Met behulp van dit dorpsplan willen we een helder beeld scheppen naar een mogelijke toekomst. Allereerst volgt er een beschrijving van het ontstaan en de historie van de Kern Colijnsplaat, zo komen we tot een beschrijving van de huidige situatie, de ruimtelijke structuur en de bijbehorende aandachtspunten. In hoofdstuk 3 wordt aan de hand van de wensen en uitgangspunten de toekomstvisie globaal opgesteld. In hoofdstuk 4 wordt specifiek aandacht besteed aan de routestructuur en de parkeervoorzieningen. Het ontwerp voor het oude havenplateau komt in hoofdstuk 5 aan bod. De beeldkwaliteit van de verschillende onderdelen wordt besproken in hoofdstuk 6. Als afsluiting worden in hoofdstuk 7 de verschillende maatregelen verdeeld in de drie fases om onderscheid te krijgen in realiseerbare elementen en lange toekomstvisie. In de bijlagen is de kaart van het Dorpsplan opgenomen en tevens de presentatie aan de gemeenteraad van Noord Beveland op 27 juni 2013 en voor het dorp op 5 maart 2014.



3.5t

2

Huidige situatie

Voor het formuleren van plannen en ideeën is het van belang dat de uitgangssituatie, de huidige situatie in het plangebied, goed in beeld is. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op de historie van Colijnsplaat, de ruimtelijke structuur en functionele opbouw van het plangebied, de huidige kwaliteiten, aandachtspunten en ontwikkelingen. Tenslotte worden in de laatste paragraaf de planologische aandachtspunten toegelicht.

2.1 HISTORIE

Colijnsplaat is direct na de bedijking van de Oud Noord-Bevelandpolder in 1598 gesticht. Het dorp wordt door de aanwezigheid van een rechthoekig stratenpatroon en een kerkring, zoals ringdorpen kennen, in de literatuur getypeerd als ringstraatdorp. Na de stichting van het dorp is direct begonnen met de aanleg van de haven, van waaruit een veerdienst werd onderhouden met Zierikzee.

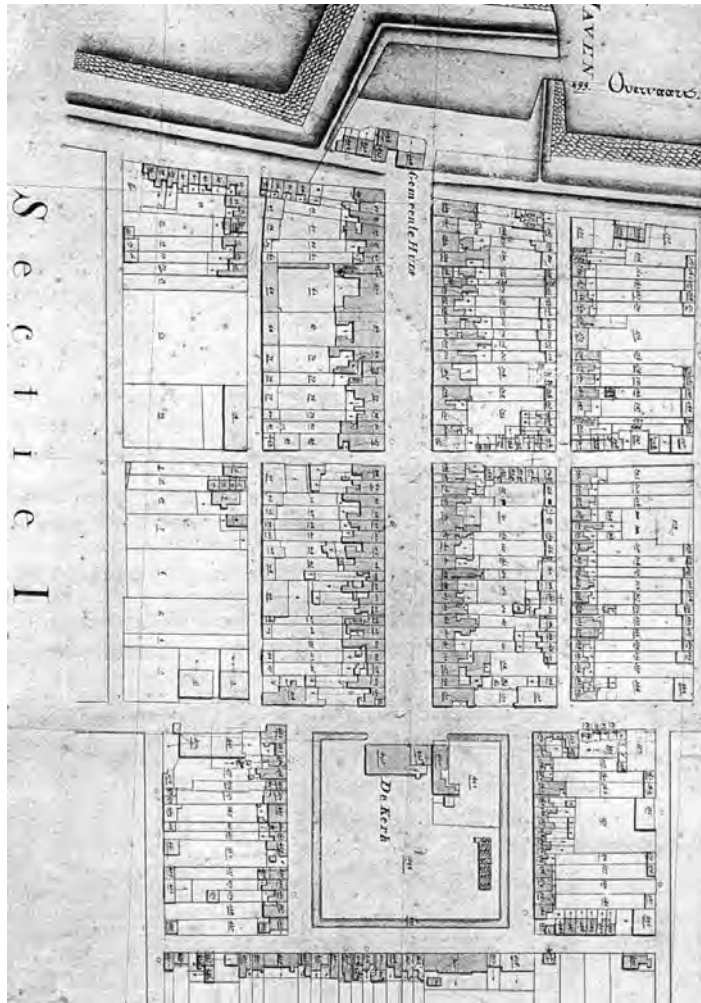
Kenmerkend voor de ontwikkeling van het dorp is de zeer planmatige opzet, die typerend is voor de ruimtelijke structuur van vele Zeeuwse dorpen die in de zeventiende eeuw zijn ontstaan. De karakteristieke opzet is nog duidelijk herkenbaar in de huidige plattegrond, die bestaat uit vierkante bouwblokken en rechte straten. Deze straten liggen in de noord-zuid en de oost-west richting. Eén van die straten is de centraal gelegen Voorstraat, die begint bij de haven en eindigt bij de kerk. Het stratenpatroon, met bijbehorende bebouwing, is zodanig uniek dat het oudste deel van Colijnsplaat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Karakteristieke gebouwen in de kern zijn de kerk, de stenen grondmolen en het oude raadhuis. Het kerkgebouw werd oorspronkelijk gebouwd in 1599 en rond 1618 verbouwd en vergroot. In 1769 kreeg de kerk zijn tegenwoordige aanzien. Aan de oostzijde van Colijnsplaat staat de oudste stenen grondmolen van Zeeland, die in 1599 werd opgeleverd. Dit karakteristieke gebouw is een beeldbepalend element voor het dorp en zijn directe omgeving.



Afbeelding 1 de kerk, de stenen grondmolen en het oude raadhuis

In Afbeelding 2 is de situatie anno 1818 weergegeven. In de periode 1850 tot 1945 is met name de bebouwing aan de Oosthavenstraat, de Ringweg en langs de uitvalswegen verdicht of verlengd. Ten westen van de kern werd in 1864 een tweede korenmolen gebouwd. De uitvalsweg naar het zuidoosten, de Havelaarstraat, werd tussen 1915 en 1925 sporadisch van bebouwing voorzien. Een opvallend element vormt het uit 1916 daterende tehuis voor bejaarden Rustoord. De uitvalsweg naar het zuidwesten heeft in de jaren 1915 tot 1920 aan de zuidzijde een aaneengesloten woonbebouwing gekregen, terwijl aan de noordzijde diverse individuele panden uit verschillende perioden tot stand kwamen.



Afbeelding 2 Kadastraal minuutplan Colijnsplaat anno 1818

Rond 1960 werd de Zeelandbrug naar Schouwen-Duiveland voltooid. Hierdoor werd de veerdienst naar Zierikzee overbodig. De afsluiting van het Veerse Gat betekende bovendien dat in Colijnsplaat een nieuwe vissershaven moest worden gemaakt ter vervanging van de haven in Veere. Sinds de realisering van de Veerse Dam in 1960 is, met de overplaatsing van de vissersvloot van Arnemuiden naar Colijnsplaat, de visserij daarom een belangrijke activiteit in het dorp. De historische kern, de aanwezigheid van een vismijn en de mogelijkheden van sportvisserij vanuit de haven, hebben ertoe geleid dat het dorp veel dagen verblijfsrecreanten trekt.

De oorspronkelijke woonkern is uitgebreid in zuidelijke richting. Vervolgens heeft de uitbreiding van het dorp plaatsgevonden in zuidoostelijke richting. Daarbij is vastgehouden aan het rechthoekig patroon. De richting van de straten is echter ongeveer 45 graden gedraaid ten opzichte van de oorspronkelijke structuur.

2.2 RUIMTELIJKE STRUCTUUR EN BEBOUWINGSSTRUCTUUR

Colijnsplaat is een kern in het agrarisch gebied van Noord-Beveland. Kenmerkend voor Noord-Beveland is dat bebouwing in een beperkt aantal kernen is geconcentreerd. Buiten deze kernen komt relatief weinig bebouwing voor. Het landschap heeft een overwegend grootschalig, open karakter. Deze karakteristiek wordt veroorzaakt door het grondgebruik, dat voornamelijk bestaat uit akkerbouw en door het grotendeels ontbreken van weg- en dijkbeplanting. Het huidig ruimtelijk karakter van Colijnsplaat wordt voornamelijk bepaald door het rationele stratenplan uit 1598 en in mindere mate het nog ten dele historische bebouwingsbeeld.

Met name spelen de Voorstraat, met aan de zuidkant de kerkring en aan de noordkant het voormalige regthuis, en de oude dijk een ruimtelijk structurerende en beeldbepalende rol. Ook de Havelaarstraat, de ontsluitingsweg met historische lintbebouwing, is een belangrijke structuurdrager van het dorp.

De historische kern van Colijnsplaat wordt aan de noordzijde begrensd door de (zee)dijk en aan de zuidzijde en oostzijde door het agrarische polderlandschap. De nieuwe zeedijk, in het kader van de Deltawet aangelegd, heeft de ruimtelijk-historische relatie met de Oosterschelde wat verzwakt. De zeedijk is nu een groene drager voor het dorp, evenals de gedempte oorspronkelijke haven. Aan de westzijde van de historische kern loopt de watergang De Valle die in zuidelijke richting overgaat in de Valkreek. Ook deze historische waterloop is een natuurlijke drager van het dorp. Deze waterloop wordt begeleid door natuurlijke oevers en een bosrand in het zuiden van het dorp, wat het aanzicht en de kwaliteit van deze waterloop versterkt.

Verkeersstructuur

Met name het oudste deel van de kern heeft een rationeel stratenpatroon. De Voorstraat met daaraan parallel de achterstraten, alsmede de kerkring, vormen het historische karakteristieke stratenpatroon. De Havelaarstraat is de belangrijkste route van en naar het dorp. Deze weg vormt de hoofdontsluiting van de kern, waarop alle woonstraten aansluiten. Het ontbreekt in Colijnsplaat aan langzaam verkeerroutes.

Groenstructuur

De basislijnen in de groenstructuur van de kern zijn de Havelaarstraat, de Colijnsplaatseweg en de Voorstraat/Havenplein. Hier lopen de doorgaande beplantingsstructuren van de eerste orde. Tevens zijn er in Colijnsplaat verschillende grote groeneenheden aanwezig. Dit zijn de begraafplaats, de beplanting rond de sportvelden, de Valkreek en de aangrenzende bosgebieden. Voorts zijn er beplantingsstructuren van de tweede orde. Dit zijn de beplantingsstructuren langs ontsluitingswegen binnen de wijken.

2.3 PLANOLOGISCHE AANDACHTSPUNTEN

Onder planologische belemmeringen worden in het dorp aanwezige gebouwen, activiteiten of bijzonderheden verstaan, die in het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan van belang zijn. Met name geldt dit voor nieuwe ontwikkelingen die in het kader van het bestemmingsplan tot de mogelijkheden behoren.

Beschermd dorpsgezicht

Het authentieke rationele stratenplan uit 1598 en, in mindere mate, het nog ten dele historische bebouwingsbeeld bezorgden Colijnsplaat in 1996 officieel de status van beschermd dorpsgezicht ingevolge artikel 35 van de Monumentenwet. De aanwijzing heeft niet tot doel de bestaande situatie te bevriezen, maar om ongewenste ingrepen in de bebouwing of in de aanleg van het dorp tegen te gaan. Ingevolge artikel 37 van de Monumentenwet is het verboden om een bouwwerk geheel of gedeeltelijk af te breken zonder of in afwijking van een schriftelijke sloopvergunning van burgemeester en wethouders. Als begrenzing van het beschermde dorpsgezicht is gekozen voor de dijk, de Oost- en Westhavenstraat en de Ringweg, omdat deze zowel een duidelijke visuele, als historisch herkenbare begrenzing vormen.

Colijnsplaat wordt, wat de bebouwing betreft, slechts in bescheiden mate als historisch waardevol beoordeeld. De waarde ligt met name in de opzet van het stratenplan, dat als overgangstype van het traditionele ringdorp naar het geometrisch opgezette dorp kan gelden.

Molenbeschermingszone

In het plangebied zijn twee molens gelegen. Deze molens kennen een zogenaamde molenbeschermingszone. Doel van deze zone is enerzijds het zicht op de molen waarborgen en anderzijds de windvang te garanderen door in een bepaalde cirkel rond de molen beperkingen op te nemen ten aanzien van de hoogte van gebouwen en beplanting.

2.4 KWALITEITEN, AANDACHTSPUNTEN EN ONTWIKKELINGEN

In het dorp zijn verschillende kwaliteiten aan te wijzen. Tegelijkertijd brengen de structuur en de bebouwing van het dorp enkele aandachtspunten met zich mee.

Kwaliteiten:

Traditionele voorstraat/ringstructuur

Kenmerkend voor het dorp Colijnsplaat is het rationele stratenpatroon, dat herinnert aan het ontstaan van het dorp. De Voorstraat, met de monumentale panden en begeleidende laanbeplanting, geeft het historische centrum van Colijnsplaat een unieke sfeer. Ook het kerkgebouw en de kerkring herinneren aan de historie van het dorp.

Gedempte haven

Dit groene, met dijken omringde, gebied had voorheen een havenfunctie. Het gebied is een belangrijke kwaliteit voor het dorp. De openheid en het groene karakter van dit gebied geeft het een unieke rustige sfeer. Het vormt tevens het overgangsgebied tussen het dorp en de haven.

Valkreek

Dit natuurlijk historische kreekgebied geeft de westzijde van de kern een karakteristieke begrenzing met het open landschap. De oever, begroeid met riet, zorgt voor een natuurlijke landelijke uitstraling en waarborgt een zachte dorpsovergang van bebouwd naar onbebouwd gebied. Met name vanaf de Colijnsplaatseweg en de Westzeedijk is het zicht op de kreek zeer waardevol. De verrommeling van de achterpercelen is tevens een aandachtspunt dat juist deze kwaliteit aantast.

Aandachtspunten

Hoewel de achterstraten qua structuur een kwaliteit vormen voor het dorp, brengen zij qua beeldkwaliteit een aandachtspunt met zich mee. Het gaat hierbij om de Beatrixstraat, Irenestraat, Westhavenstraat en Oosthavenstraat. Verschillende historische schuren zijn in de loop der tijd bewaard gebleven. Hierbij dient aandacht te zijn voor de beeldkwaliteit aangezien de slechte onderhoudsstaat waarin enkele schuren verkeren, het (oorspronkelijke) karakter van de achterstraten aantast.

De kern heeft te maken met parkeerders en langparkeerders die geen bezoek brengen aan de kern zelf maar gebruik maken van de haven. Veel van de havengasten parkeren in de Voorstraat of op het havenplateau. De daarvoor bestemde parkeerplaatsen worden niet of niet voldoende gebruikt. Een groot deel van de gasten richting de haven en de recreatieparken komt per auto en maakt gebruik van de route over de Voorstraat door de kern. De intensiteit van het verkeer geeft overlast en verlaagt het woongenot en de recreatieve waarde van de kern van Colijnsplaat. De vele fietstoeristen die het eiland rijk is maken graag gebruik van het fietsknooppunten netwerk. De route loopt buitendijks langs Colijnsplaat. De route loopt over de vismijn en heeft geen duidelijk doorgaand karakter. Er is geen knooppunt dat duidt op de aanwezigheid van Colijnsplaat danwel een bezoek aanmoedigt.

Er is vraag naar bouwkavels maar door een te klein totaal komt het project Valkreek niet goed van de grond en wordt er niet gebouwd in Colijnsplaat. Geïnteresseerden kijken uit naar andere dorpen en gemeenten.

3 Toekomstvisie

3.1 WENSEN

Praten over de toekomst is ook in Colijnsplaat een gebezigd onderwerp. De Dorpsvisie Colijnsplaat 2020, opgesteld door de dorpsraad en architectuurstudio Architema is een mooi resultaat van de gevoerde discussie. De belangrijkste discussiepunten zijn allemaal opgenomen in de “Startnotitie Rondom Colijnsplaat”. Een aantal van de onderwerpen uit de startnotitie vormen samen met vernieuwde inzichten de input voor een verder uitgewerkte toekomstvisie.

De aandachtspunten uit het voorgaande hoofdstuk zijn grotendeels ook de wensen voor de toekomst: Naar aanleiding van de gesprekken met de dorpsraad is er een wensenlijst opgesteld die we binnen deze visie een plaats en uitwerking proberen te geven.

Wensenlijstje:

- Minder parkeeroverlast in de Voorstraat.
- Meer levendigheid in de Voorstraat.
- Het trekken van toeristen door recreatieve routes de kern in te halen. Met zowel wandel als fietsroutes.
- Het verkeer richting de haven en de recreatieparken omleiden, niet langer gebruik maken van de historische kern en de Voorstraat.
- Invulling van de gedempte haven met dagparkeren, spelen, evenemententerrein, toeristentrekker.
- Invulling van havenplateau die ruimte biedt naar de toekomst.

3.2 UITGANGSPUNTEN & DEELGEBIEDEN

De kern Colijnsplaat heeft voornamelijk een woonfunctie. Het gemeentelijke ruimtelijk beleid heeft deels een conserverend en deels een ontwikkelingsgericht karakter dat is gericht op:

- Het behoud van de huidige woonfunctie en het daarbij behorende niveau van voorzieningen;
- Het in stand houden en daar waar nodig structureel verbeteren van de kwaliteit van het woon- en verblijfsklimaat;
- Het in stand houden en versterken van de stedenbouwkundige- en groenstructuur.

Het huidige ruimtelijk karakter van Colijnsplaat wordt voornamelijk bepaald door het rationele stratenplan uit 1598. Dit gebied, dat als een ruimtelijke eenheid kan worden aangemerkt, is op basis van de historische ontwikkeling en de functionele opbouw te onderscheiden in drie clusters:

1. De Voorstraat;
2. De historische straten en buurten binnen het rationeel stratenpatroon: het beschermd dorpsgezicht;
3. Het gebied van de gedempte haven.

3.3 ALGEMENE TOEKOMSTVISIE

Voor de nabije toekomst is een aantal concrete, ingrijpende plannen te onderscheiden. Zeeland wordt meer en meer een toeristische hotspot van Nederland. Ook in Colijnsplaat staan de ontwikkelingen niet stil en zijn er plannen om hier goed op in te spelen. Mogelijk wordt de jachthaven uitgebreid om meer plaats te bieden aan de pleziervaart en deze groeiende groep beter te faciliteren. Daarnaast wordt aan de westzijde van Colijnsplaat het vakantiepark Ganuenta inmiddels gerealiseerd en is er nog ruimte voor uitbreiding. In de economische ontwikkeling zal de toenemende nadruk op pleziervaart en toerisme een belangrijke factor zijn. Het zwaartepunt van het dorp verschuift richting de havengebieden. Hierdoor wordt de oude haven, ooit de kop van het dorp, mogelijk het hart van het dorp. De vismijn, de oude haven en de bebouwing aan de jachthaven vormen het grensgebied tussen dorp en haven.

De kern Colijnsplaat mist de verbinding met z'n oorsprong, de haven. Door overlast van parkeren en verkeersdruk en weinig gebruik van de havengasten van het dorp ontstaat er onbalans en leeft er ongenoegen. De invulling van deze gebieden, alsmede de koppeling onderling en de koppeling tussen dorp en haven, zijn daarom van groot belang voor de ontwikkeling van Colijnsplaat.

De wens is groot om van het oude havenplateau weer een nieuw bruisend verbindingsgebied te maken tussen de haven en de kern van Colijnsplaat. Enerzijds kunnen de ontwikkelingen in het dorp niet los worden gezien van de ontwikkelingen aan de haven, anderzijds is het goed mogelijk om in het dorp en op het oude Havenplateau een aantal maatregelen te nemen waarvan het dorp nu al profiteert en straks alvast klaar is voor de grote ontwikkelingen aan de haven.

De totaalvisie is weergegeven in en bijgevoegd als Bijlage 1. Gaandeweg zullen de verschillende visieonderdelen nader worden toegelicht in woord en beeld.



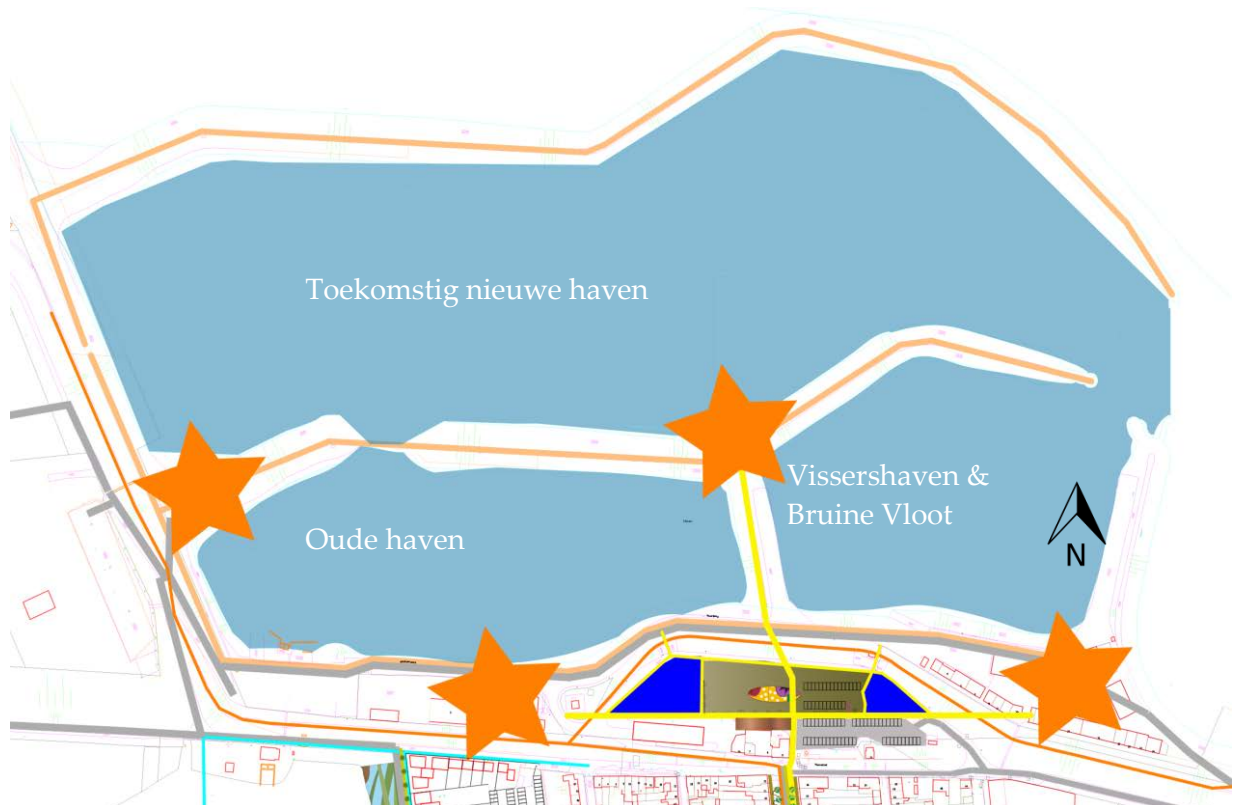
Afbeelding 3 Dorpsplan Colijnsplaat

Haven

Voor de haven is het wenselijk dat er meer ruimte komt voor de pleziervaart en dat de visserij gerelateerde bedrijvigheid verder kan groeien. Ook voor de jachtwerf en watersportvoorzieningen is het wenselijk dat er meer ruimte beschikbaar komt. Hiervoor is een uitbreiding van de haven noodzakelijk. Binnen het project uit de startnotitie dat invulling geeft aan de punten 2, 3 en 4, wordt hier verder invulling aan gegeven maar voor dit project gaan we uit van een van de mogelijke varianten. Let wel, de ontwikkelingen binnen de haven zijn nog in studie, die visie binnen deze rapportage is niet leidend of bindend.

Door aanleg van een nieuwe dijk ten noorden van de huidige havenpier is het mogelijk om de haven sterk te vergroten. De oude havendijk kan behouden blijven en fungeert in de nieuwe haven als belangrijke ontsluitings- en voorzieningendijk. Door middel van een ophaalbrug kan er onderscheid worden gemaakt tussen de oude haven en de nieuwe haven. Een goed voorbeeld van een dergelijke transitie kan worden gevonden in de jachthaven in Bruinisse.

Om de verbinding tussen dorp en haven te optimaliseren is er de kans een grote boulevard vanuit het dorp over het Oude Havenplateau de haven in te leggen. Deze boulevard kan in de oorspronkelijk haven gelden als verdeling tussen een nieuwe grotere visserijhaven en een compacte beschutte "Binnenhaven". Het is de verbinding tussen de jachtclub en het dorp. Een brede verbindingsboulevard om mensen en bootjes te kijken. Aan de verbindingsboulevard kan ruimte worden gemaakt voor ontvangst van de grote bruine vloot en de haven wordt geoptimaliseerd voor het hosten van grote watersportevenementen.



Afbeelding 4 Mogelijke ontwikkelingen in het havengebied, door aanleg van tweede havenpier ten noorden van de huidige ontstaat er een grotere haven die perspectief bied voor verschillende toekomstscenario's

Nieuwe weg

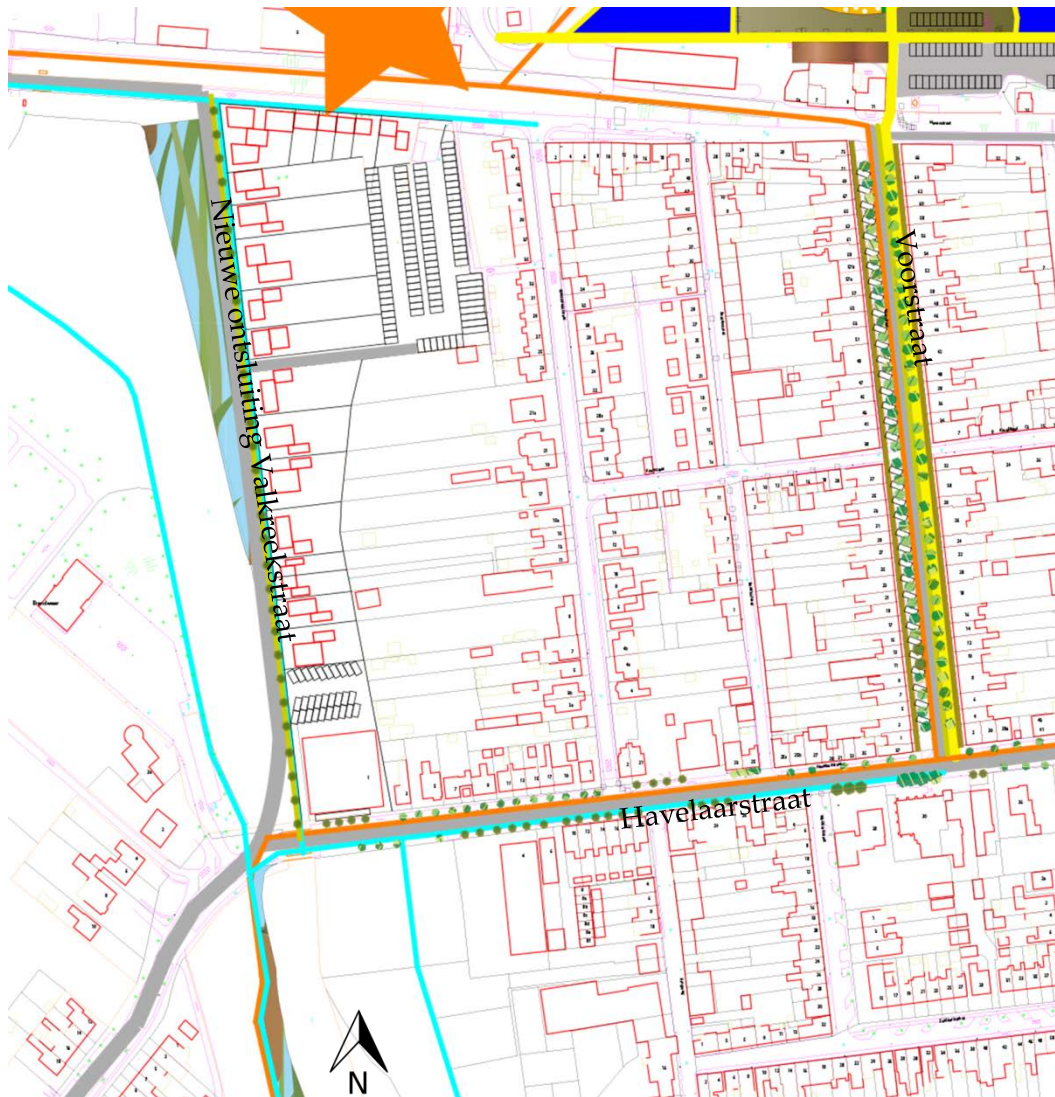
De structuur van Colijnsplaat is historisch gegroeid en duidelijk en leesbaar. Een doorvertaling van deze structuur naar de toekomst vraagt misschien om een grote stap, maar wel een stap die past binnen de structuur van de Kern. Door een nieuwe weg aan te leggen die veel aankomst en vertrekverkeer van de haven- en parkgasten buiten de historische kern houdt, kan er worden gewerkt aan het uiterlijk en de leefbaarheid van de kern.

Door aanleg van een weg langs de Valkreek, (de Valkreekweg) wordt de structuur van het oorspronkelijke stratenpatroon doorgezet en ontstaat er ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden langs deze weg. De oever van de Valkreek blijft grotendeels behouden als rietkraag waarachter Colijnsplaat zich presenteert.

De grote verkeersstromen van en naar de haven en naar de vakantieparken kunnen in de toekomst geheel buiten de kern Colijnsplaat gebeuren waardoor de kern rustiger en aantrekkelijker wordt.

Door verplaatsing van de supermarkt uit de kern naar de hoek van de Havelaarstraat en de Valkreekweg is er minder overlast van vrachtverkeer in de kern en is de supermarkt voor dorpsbewoners en gasten goed bereikbaar. De Valkreekweg biedt tevens kansen om invulling te geven aan de vraag naar vrije bouwkvavels en enkele sociale voorzieningen.

De sturing van verkeer kan worden aangevuld met sturing op het parkeerbeleid. Hierdoor worden hangengasten "verplicht" om gebruik te maken van de daarvoor bestemde parkeerterreinen zoals de Paardenkuub. Een van de parkeerterreinen in de kern kan worden uitgebreid en verbeterd.



Afbeelding 5 Mogelijke ligging nieuwe ontsluitingsweg langs de Valkreek, de Valkreekstraat.

Voorstraat

De nieuwe weg aan de westzijde van Colijnsplaat biedt de ruimte om de Voorstraat te ontzien van doorgaand verkeer. Herprofilering van de Voorstraat biedt kansen om de straat om te vormen tot een mooiere openbare ruimte met ruimte voor groen, terrassen en boulevard functies. Uitgangspunt is het behoud en waar nodig herstel van de karakteristieke en monumentale bomenlaan in de Voorstraat. De Voorstraat blijft voor fietsers een belangrijke ontsluiting en zal worden opgenomen in de fietsroutestructuur. De Voorstraat wordt het visitekaartje van Colijnsplaat, een aangenaam verblijfsgebied

Het beschermd dorpsgezicht

Het beschermde dorpsgezicht is een van de kernwaarden van Colijnsplaat en dient gekoesterd te worden. De straten binnen het beschermd dorpsgezicht blijven in de huidige vorm behouden en waar mogelijk kan door opwaardering van het bestratingspatroon een verwijzing worden gegeven naar het verleden. Behoud en herstel van de zwarte schuren draagt bij aan het authentieke beeld van het dorp. Inbreiding en opknappen gebeurt op een wijze die past binnen de door welstand gestelde eisen en draagt bij aan het karakter van Colijnsplaat. Waar mogelijk zal door aanvulling van de groenstructuur en inpassing van "historisch" elementen zoals straatnaamborden en meubilair de koppeling met het verleden sterker gelegd worden.

Oude Havenplateau

Het oude Havenplateau is in de toekomst een parel aan de verbindende boulevard tussen de uitgebreide haven en de vernieuwde Voorstraat. Het vormt een verblijfsgebied voor bezoekers aan de kern Colijnsplaat en gasten vanuit de jachthaven en vakantieparken.



Afbeelding 6 Invulling van de oude haven en het havenplateau



4

Routestructuren en Parkeervoorzieningen

4.1 INLEIDING

De ontsluitingsstructuur en parkeervoorzieningen in en om de kern Colijnsplaat zijn van onvoldoende niveau. Er is sprake van verkeersoverlast in de kern. Zowel verkeersintensiteit als parkeerdruk zijn te hoog. Mogelijk is er behoefte aan een nieuwe oostelijke ontsluitingsweg voor de beroepshaven, zeker als hier in de toekomst nog uitbreiding plaats vindt. Regionale fietsverbindingen hebben weinig koppeling met de kern. De parkeerdruk in de haven is hoog, vooral in combinatie met bedrijfsmatige activiteiten. Met de nodige ingrepen is de verwachting een logischere structuren op te zetten, zodat het voor bewoners en bezoekers gemakkelijker en aantrekkelijker is om Colijnsplaat te bezoeken.

Ambitie

Onze ambitie is om goede verbindingen voor auto, fietsers en voetgangers te creëren van en naar kern Colijnsplaat en ook daarbinnen. Cruciaal voor een aantrekkelijk toeristisch profiel is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Randvoorwaarden

Voor de ontsluiting voor auto's en parkeervoorzieningen gelden de volgende uitgangspunten:

- Er wordt naar gestreefd om het parkeren ten plaatse van de recreatieve haven te beperken tot alleen laden/lossen voor bedrijven/leden van de verenigingen.
- Parkeervoorziening dient in de omgeving te worden gerealiseerd. Parkeren voor leden van de watersportvereniging dient zoveel mogelijk op eigen terrein plaats te vinden, bijvoorbeeld de Paardenkuip.
- Een eventuele oostelijke ontsluiting van de beroepshaven is alleen aan de orde nadat is aangetoond dat dit een toegevoegde waarde heeft voor (ondernemers in) die haven en dat de hiervoor benodigde investering verantwoord is. Het onderdeel heeft een relatie met de andere projecten uit de startnotitie van de gemeente.
- Voor wat betreft parkeervoorzieningen bestaat relatie met project 1 'Strand', project 2 'Uitbreiding haven' en project 4 'herstructurering functies haven' vanuit de startnotitie.
- Voor wat betreft voetgangersroutes en parkeren in de dorpskern bestaat relatie met project 6 'Verbetering beeldkwaliteit en uitstraling dorp' vanuit de startnotitie.

4.2 VISIE ONTSLUITINGSSTRUCTUUR

Om tot een structurele oplossing te komen die toekomstbestendig is moeten we rekening houden met de verschillende onderdelen van de startnotitie. In de totaalvisie voor Colijnsplaat zien we de mogelijkheden voor uitbreiding en intensivering van de Vismijn en de visserij gerelateerde bedrijvigheid aan de oostzijde van de Haven. Aan de westzijde van het havengebied zien we een verdere toename van de vakantieparken. Het havengebied gaat wanneer mogelijk ook flink uitbreiden met bijbehorende verblijfsrecreatie en watersport gerelateerde bedrijvigheid. Al deze uitbreidingen en intensiveringen resulteren in een toename van verkeer en een grotere vraag naar parkeergelegenheid.

In de huidige situatie is er al sprake van verkeersoverlast en parkeerdruk. Een verdere toename zal resulteren in grote problemen en vraagt dus om een stevige aanpassing van de routestructuur en parkeervoorzieningen.



Afbeelding 7 Huidige situatie ontsluitingsstructuur en parkeren Colijnsplaat

In de totaalvisie is het beeld reeds geschetst. Door middel van een nieuwe weg aan de westzijde van Colijnsplaat ontstaan er mogelijkheden voor het verlagen van de verkeersdruk in de Kern Colijnsplaat. Alle bezoekers aan de jachthaven kunnen ook via deze route goed ontsloten worden en een toename van verkeer door uitbreidingen kan goed worden opgevangen. Voor de oostzijde geldt dat een groot deel van het verkeer met de bestemming beroepshaven/Vismijn ook buiten de kern van Colijnsplaat kan worden geleid. Afhankelijk van de vraag kan de Vismijn worden ontsloten met een nieuwe toe en afrit over de dijk voor de Kern wordt bereikt. Dit resulteert in een afname van de overlast in de kern en draagt bij aan de leefbaarheid. Om de interne transporten binnen de haven verder te structureren kan er buitendijks een nieuwe havenboulevard worden aangelegd. Op deze wijze zijn alle verkeersstromen van elkaar gescheiden en kan er wanneer nodig nog altijd uitwisseling plaatsvinden. De Kern Colijnsplaat wordt gevrijwaard van parkeeroverlast van haven of parkgasten en de vrachtwagens worden buitenom geleid tenzij bestemmingsverkeer.



Afbeelding 8 Toekomstige situatie ontsluitingsstructuur en parkeren

4.3 MAATREGELEN ONTSLUITINGSSTRUCTUUR

Korte termijn

- Herinrichten Parkeerterrein Oude Havenplateau.
- Sturing door verkeersborden in routestructuur, reeds bij kruising Molenweg en Noorderlangeweg verschil duiden tussen route Haven/Visindustrie en Jachthaven/Vakantieparken.
- Kern Colijnsplaat ontsluiten via Noorderlangeweg Colijnsplaatseweg.
- Vrachtverkeer richting industrie en Haven/Vismijn via Molenweg en Oostzeedijk. Duidelijk aangeven door bebording.

Lange termijn

- Nieuwe ontsluitingsweg Valkreekweg.
- Voorstraat en Kruisstraat inrichten als eenrichtingsverkeer van kerk naar havenplateau en van Voorstraat naar buiten.
- Herinrichting Voorstraat tot Boulevard.
- Havenstraat inrichten als eenrichtingsverkeer van Voorstraat naar buiten.
- Koppeling ontsluitingsstructuren via Buitendijkse Havenboulevard.
- Intensiveren en opnieuw ontsluiten parkeerterrein aan oude havenweg.

4.4 VISIE RECREATIEVE ROUTESTRUCTUUR

In de huidige situatie zijn er weinig recreatieve routestructuren die de kern Colijnsplaat aandoen. De fietsroute van het Fietsrouten netwerk gaat buitendijks aan Colijnsplaat voorbij. Te voet is er de route Eindeloos Eiland die de kern wel aan doet. Voor een verdere intensivering van de recreatieve routestructuur kunnen de bestaande wandelroutes worden uitgebreid en kunnen ze dienst doen als ommetjes in het dorp. Hierbij valt te denken aan een ommetje vanuit de kern via de Colijnsplaatseweg langs de westzijde van de Valkreek, over het trekpontje terug naar het dorp. Een soortgelijk ommetje kan er ook worden aangelegd aan de zuidkant van de Colijnsplaatseweg langs de Valkreek en door de bossen.



Abbeelding 9 Uitsnede Routekaart eindeloos eiland, wandelroutenetwerkkkaart (Bron: www.vvzeeland.nl)

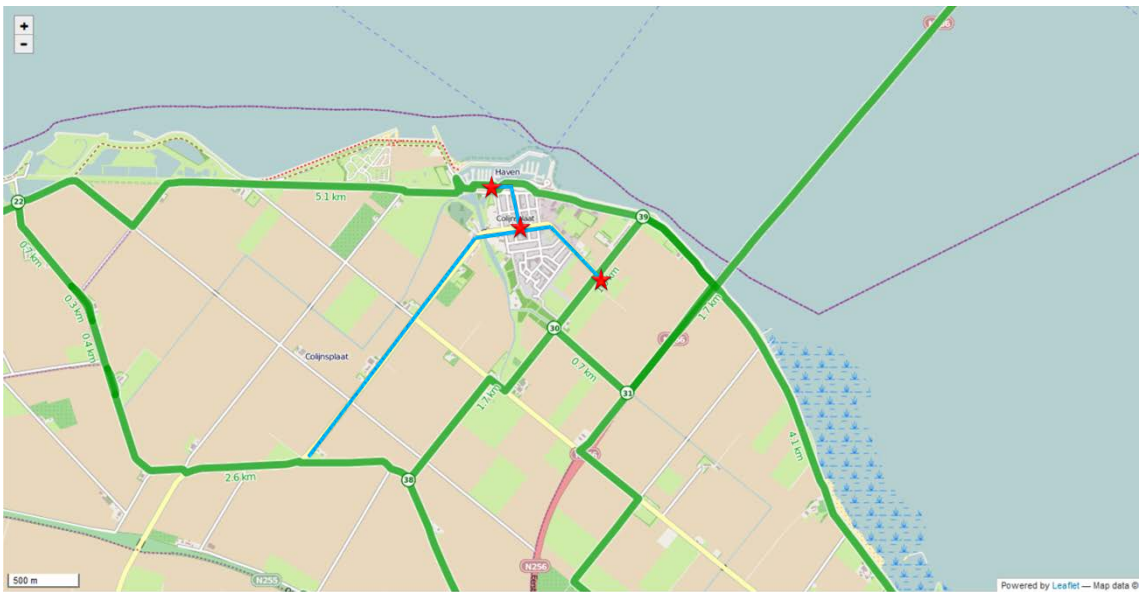
Door een kleine aanvulling te doen op het Fietsroutenetwerk wordt de kern volledig betrokken in de route en kunnen er meer fietsers worden verleid tot een bezoek aan Colijnsplaat. Een andere wijziging die kan worden toegepast is het verleggen van het fietspad naar boven op de dijk. Op deze wijze ontstaat de verbinding tussen water en land en kan men juist de verbinding leggen tussen Colijnsplaat, het oude havenplateau en de nieuwe haven. De verkeersstromen worden zo het best gescheiden en de onoverzichtelijke situatie zoals nu langs de haven behoort tot het verleden. De kruin van de dijk is breed genoeg en leent zich als rustpunt en aandachtgebied voor Colijnsplaat en de bijbehorende haven.



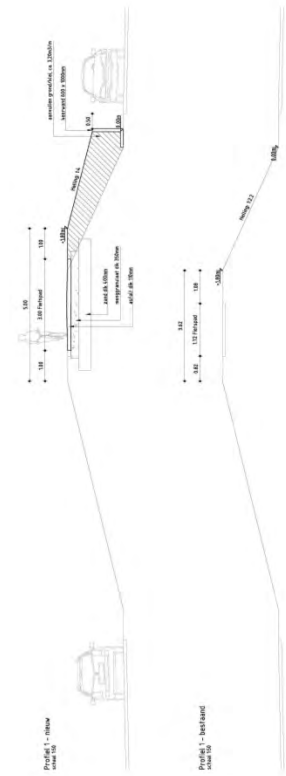
Afbeelding 10 Door kleine aanpassing kan het wandelpad worden omgevormd tot fietspad over de dijk, 't praetuisje kan dienst doen als rust en informatiepunt op de fietsroute.



Abbeelding 11 Fietsrouten netwerk, geen directe verbinding met Colijnsplaat, geen knooppunt dat Colijnsplaat belicht

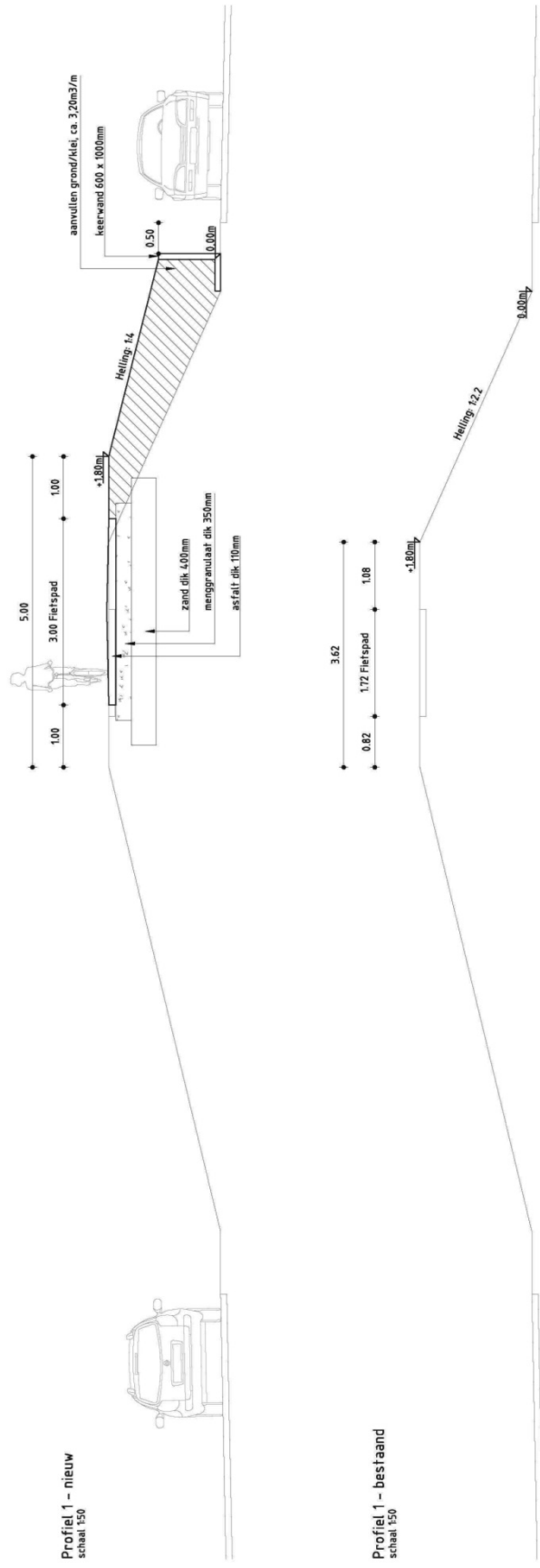


Abbeelding 12 Fietsrouten netwerk, door kleine omlegging en toevoeging knooppunten is Colijnsplaat geheel geïntegreerd in het knooppuntennetwerk



Projectnaam	Dorpsplan Colijnsplaat
Projectnummer	0000000000
Projectlocatie	Colijnsplaat
Projectomschrijving	Schouwplan bestemmingsplan Dorpsplan Colijnsplaat
Projectleider	Gerardus J. van der Meulen
Projectmedewerker	Gerardus J. van der Meulen
Projectadviseur	Gerardus J. van der Meulen
Projectbeoordelaar	Gerardus J. van der Meulen
Projectcontroleur	Gerardus J. van der Meulen
Projectgoedkeurder	Gerardus J. van der Meulen
Projectaanvrager	Gerardus J. van der Meulen
Projectaanvraagnummer	0000000000
Projectaanvraagdatum	0000000000
Projectaanvraaglocatie	0000000000
Projectaanvraagomschrijving	0000000000
Projectaanvraagnummer	0000000000
Projectaanvraagdatum	0000000000
Projectaanvraaglocatie	0000000000
Projectaanvraagomschrijving	0000000000

Afbeelding 13 Fietspad over de dijk met zicht op Colijnsplaat en de nieuwe en oude Haven ,Bijlagen 4



Afbeelding 14 Fietspad over de dijk, doorsnede dijk een aanvulling dijklichaam, Bijlagen 4



Afbeelding 15 Recreatieve routestructuren voor wandelaars en fietsers

4.5 MAATREGELEN RECREATIEVE ROUTESTRUCTUUR

Korte termijn

- Fietspad over de dijk. Vanaf locatie waar fietspad op de Vismijn komt kan het fietspad omhoog de dijk op. Vervolgens langs het Praetuisje door naar de Nehalennia-tempel. Vanaf hier kan men kiezen voor de route door het dorp of de route langs de dijk richting het buitengebied.
- Realiseren ommetjes, aansluiten op de route van eindeloos eiland.
- Aanpassing knooppunten fietsroutenetwerk. Door toevoeging van aantal knooppunten kan Colijnsplaat geheel betrokken worden in de fietsroutestructuur.

Lange termijn

- Verbindingsboulevard over oude Havenplateau van Voorstraat naar haven.
- Verbindingsboulevard over oude Havenplateau van oost naar west.



5

Inrichting Oude Havenplateau & Voorstraat

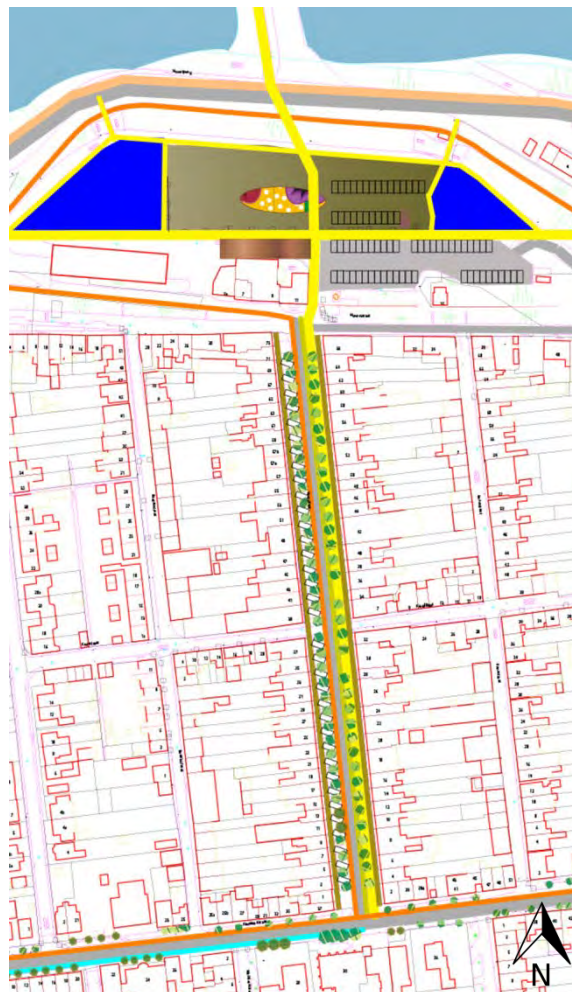
5.1 INLEIDING

In de visie op hoofdlijnen blijkt dat het oude havenplateau een potentieel belangrijke functie kan vervullen in Colijnsplaat, omdat het een schakel vormt tussen dorpskern en haven. Met de invulling van het plateau dient derhalve zorgvuldig te worden omgegaan. De invulling op lange termijn is afhankelijk van de uiteindelijke definitieve functies en omvang van de haven. Tot het moment dat daarover duidelijkheid bestaat dient voorzichtig te worden omgegaan met definitieve functies op het plateau. Het risico bestaat dat deze functies uiteindelijk op een foute plek komen te liggen en/of belemmerend zullen zijn voor het eindbeeld. Dat staat echter niet in de weg om te streven naar meer beeldkwaliteit en gebruik van het gebied op korte termijn. Verbeteringen kunnen worden doorgevoerd voor zover deze opwaardering definitieve invulling niet in de weg staan.

Ambitie

Onze ambitie is om het oude havenplateau op korte termijn meer uitstraling te geven. Op lange termijn dient het oude havenplateau een prominente functie te vervullen in Colijnsplaat, als schakel tussen de kern en de haven, als 'dorpsplein in spé'.

Afbeelding 16 Inrichting van het Oude Havenplateau en Voorstraat heringericht tot eenrichtingsverkeer

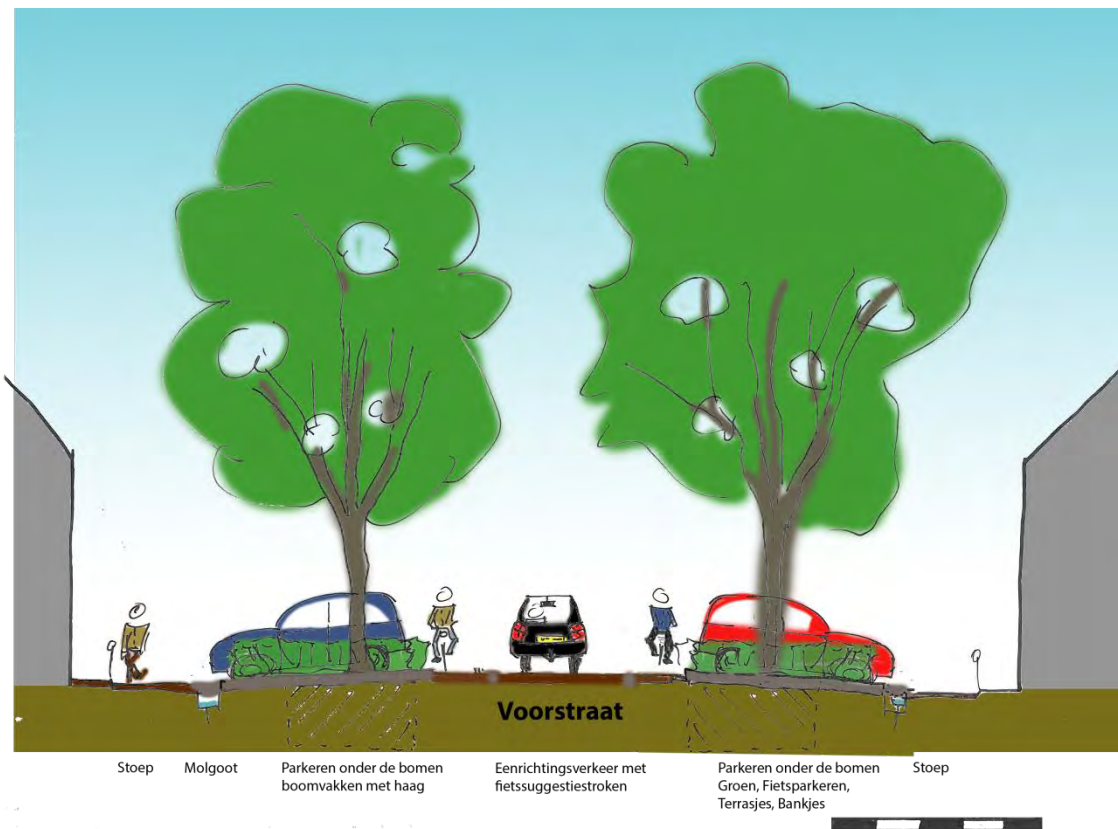


5.2 VOORSTRAAT

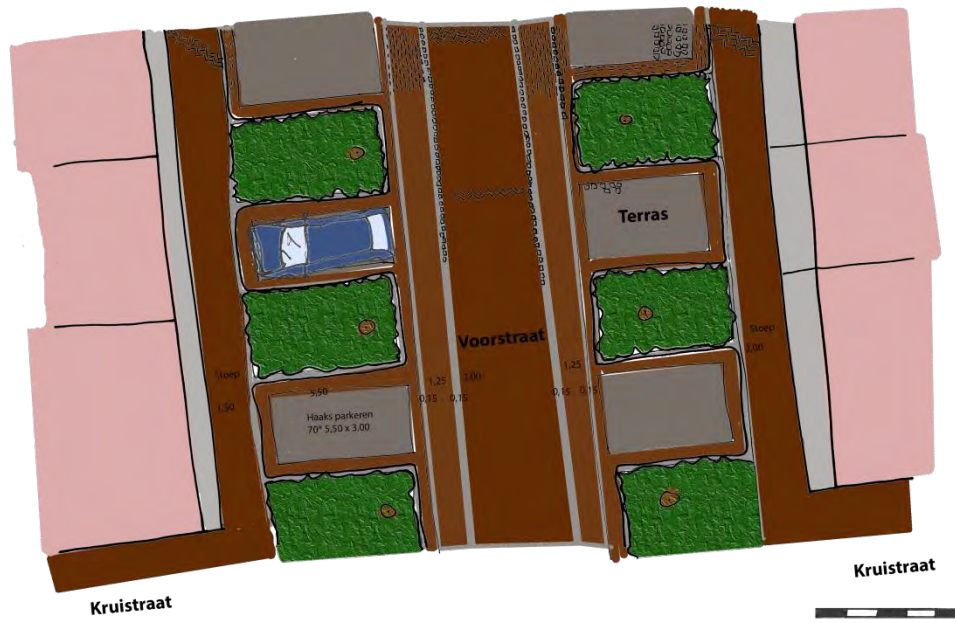
Het karakter van de historische Voorstraat als beschermd dorpsgezicht dient versterkt te worden. De Voorstraat heeft een hoog potentieel dat wordt gevormd door zijn rijksmonumenten, historische gebouwen en fraaie lindebomen. Het huidige straatbeeld geeft de Voorstraat niet de aantrekkingskracht die zij verdient. De situatie is momenteel niet echt uitnodigend. Het samenspel van een aantal maatregelen kan de ambiance verbeteren waardoor de omzetten in horecabedrijven en op de terrassen kunnen toenemen.

Zoals al eerder is toegelicht is er de wens om de Voorstraat om te vormen tot eenrichtingsverkeer om zo een prettig en leefbaar klimaat te creëren met ruimte voor toeristen.

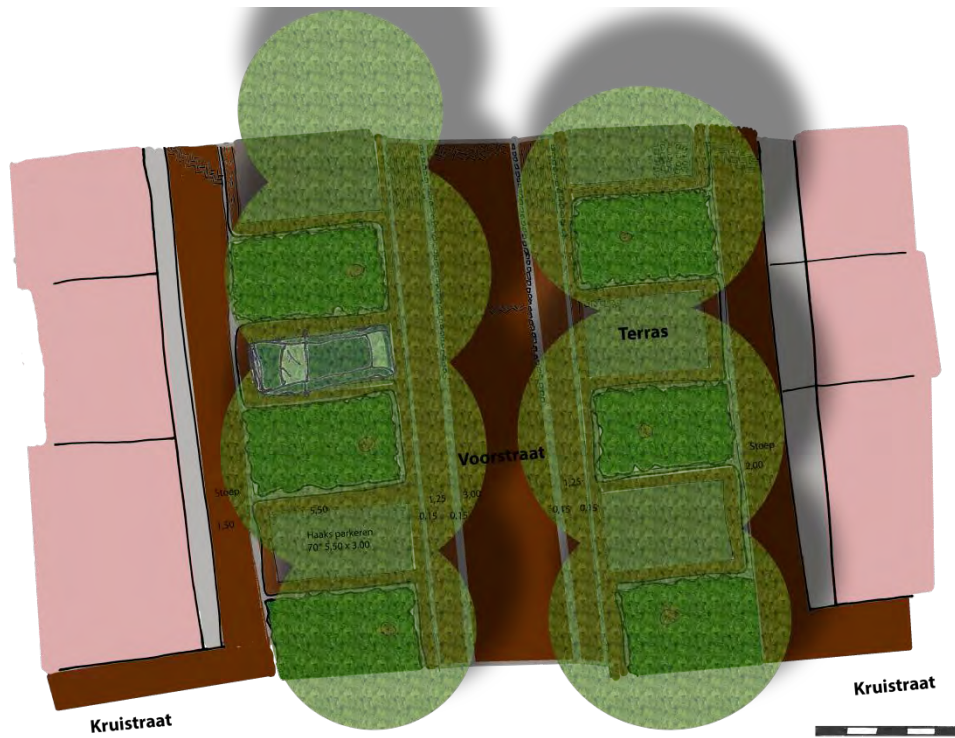
De nieuwe weg aan de westzijde van Colijnsplaat trekt het doorgaande verkeer uit de Voorstraat. Herprofilering van de Voorstraat biedt kansen om de oostzijde onder de bomen om te vormen tot een openbare ruimte voor groen, terrassen en boulevard functies. Door een eenduidig betratingstype is het herkenbaar en aantrekkelijk. Hierbij kan gedacht worden aan natuursteen als bestratingstype. De karakteristieke bomen blijven behouden en worden waar nodig aangevuld of versterkt door middel van grondverbetering en meer ruimte om te wortelen. Door te kiezen voor gestoken parkeren kan de rijbaan worden versmald en gecombineerd met langsparkeren. Door het instellen van eenrichtingsverkeer voor auto's wordt voorkomen dat gasten van de haven alsnog in de Voorstraat gaan parkeren. De Voorstraat blijft voor fietsers een belangrijke ontsluiting en zal worden opgenomen in de fietsroutestructuur. De Voorstraat wordt zo het gewenste visitekaartje van Colijnsplaat! De combinatie van gestoken parkeren en langsparkeren betekent dat het aantal parkeerplaatsen nagenoeg gelijk blijft. De strook voor langsparkeren zal waarschijnlijk overdag voldoende plaats bieden voor laad- en loswerkzaamheden.



Afbeelding 17 Toekomstig profiel Voorstraat



Abbeelding 18 Plattegrond herinrichting Voorstraat ter hoogte van de Kruisstraat



Abbeelding 19 Plattegrond herinrichting Voorstraat ter hoogte van de Kruisstraat met kronen dak van de lindebomen.

5.3 HET OUDE HAVENPLATEAU

Het oude Havenplateau is in de toekomst een parel aan de verbindende boulevard tussen de uitgebreide haven en de vernieuwde Voorstraat. Het vormt een verblijfsgebied voor bezoekers aan de kern Colijnsplaat en gasten vanuit de jachthaven en vakantieparken. Het havenplateau biedt parkeerruimte aan dagjesmensen die Colijnsplaat bezoeken, vormt een knooppunt in de knooppuntenroute voor de fietsers, biedt ruimte voor horeca en speelgelegenheid en door uitbreiding met appartementen is er permanente bewoning en sociale controle. Voor gelegenheden kan het plein omgevormd worden tot evenemententerrein, schaatsvijver of extra parkeergelegenheid.

Door de aanpassingen aan de haven en de Vismijn is de binnendijkse doorgaande weg naar de haven niet langer noodzakelijk en kan deze worden betrokken bij de inrichting van het oude havenplateau. De dijk en de oude weg kunnen fungeren als tribune en het centraal gelegen speeleiland kan dienen als podium.

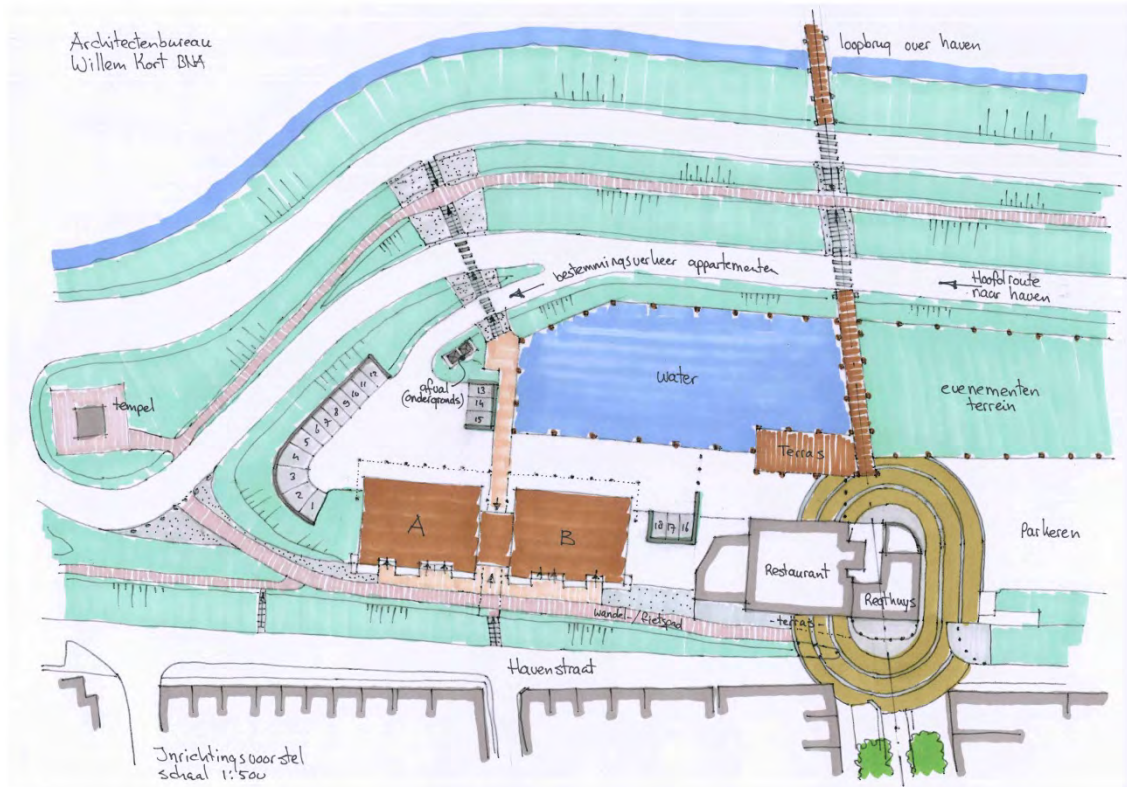
Binnen de fasering kan reeds worden begonnen met het opwaarderen en omvormen van het plein en de basis voor de verbindingboulevard vanuit Colijnsplaat naar het oude havenplateau kan al gelegd worden. In een later stadium kan de boulevard nog worden doorgetrokken richting de havens.

De uiterste delen van de haven kunnen als waterpartijen worden ingevuld om zo een directe verwijzing te realiseren naar de spuikom en de haveningang.

De overgang naar overloop parkeren kan worden vorm gegeven als botenhelling/slipway. Zo kunnen zowel auto's als onderhoudsdiensten het laag gelegen terrein eenvoudig bereiken.



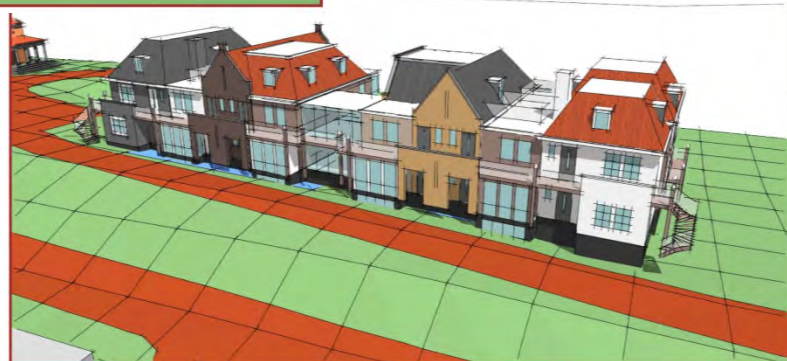
Afbeelding 20 Havenplateau als centrale plek op de Verbindingsboulevard van Voorstraat naar de Haven



Afbeelding 21 Schetsontwerp oude Havenplateau, plan van potentiële ontwikkelaar, in conceptinitiatief.



Colijnsplaat - haven



BEBOUWINGSVOORSTEL
IMPRESSIE 8 VOGELVLUCHT vanaf HAVENSTRAAT



ARCHITECTENBUREAU WILLEM KORT BNA

Oude Haven 15
4301JJ Zierikzee
T (0111) 41 57 73
info@willemkort.nl
www.willemkort.nl

Afbeelding 22 Schetsontwerp oude Havenplateau, plan van potentiële ontwikkelaar, conceptinitiatief.



6

Beeldkwaliteit en uitstraling dorp

6.1 INLEIDING

Onderdeel van de aantrekkelijkheid voor toeristen en recreanten om een bezoek te brengen aan de kern Colijnsplaat zijn de beeldkwaliteit en uitstraling van het dorp, in combinatie met voorzieningen en horeca. Tijdens gesprekken met lokale ondernemers en vertegenwoordigers uit de gemeenschap bleek dat men zich zorgen maakt over het verdwijnen van de kenmerkende elementen in het dorp zoals de zwarte schuren, slechte of geen eenduidige bebording, verrommeling van het straatbeeld, teveel auto's in de Voorstraat en dergelijke.

6.2 VOORSTRAAT

Het karakter van de historische Voorstraat als beschermd dorpsgezicht dient versterkt te worden. De Voorstraat heeft een hoog potentieel dat wordt gevormd door zijn rijksmonumenten, historische gebouwen en fraaie lindebomen. Het huidige straatbeeld geeft de Voorstraat niet de aantrekkingskracht die zij verdient. De situatie is momenteel niet echt uitnodigend. Het samenspel van een aantal maatregelen kan de ambiance verbeteren waardoor de omzetten in horecabedrijven en op de terrassen kunnen toenemen.

Gevelreclame en verdere aankleding van gevels dient getoetst te worden aan welstandsnormen. Reclame moet een geïntegreerd onderdeel zijn van de pui. Reclame moet een rustig en aantrekkelijk straatbeeld opleveren, chic en ingetogen in materiaal en kleurgebruik. Een voorbeeld zou genomen kunnen worden aan de brochure verbetering vastgoed winkelstraten "Werk aan de Winkel", aanpak verbetering vastgoed winkelstraten in de binnenstad van Schiedam. De resultaten als gevolg van deze regeling zijn voor de winkelstand zeer aanzienlijk.

De terrassen in de Voorstraat zijn niet eenduidig en dragen zo niet bij aan een aantrekkelijke uitstraling. De terrassen zelf en de terrasafscheidings doen massaal en veel te besloten aan. De toegepaste schermen dragen niet bij aan het historische straatbeeld.

Het straatbeeld wordt in belangrijke mate bepaald door de bestrating. De bestrating van rond de jaren 1920 was zeer karakteristiek en levendig en kan gelden als inspiratie en referentiebeeld. In de huidige situatie is de bestrating een aandachtspunt.

Alle openbare vuil- en flessencontainers (Haven, Beatrixstraat en Havelaarstraat) kunnen voor een rustiger en transparanter straatbeeld binnen de kern in de ondergrondse versie uitgevoerd worden.

Zoals al eerder is toegelicht is er de wens om de Voorstraat om te vormen tot eenrichtingsverkeer om zo een prettig en leefbaar klimaat te creëren met ruimte voor toeristen. Passend binnen de karakteristiek van het dorp en het verleden is het wenselijk te kiezen voor hardgebakken klinkers en kinderkoppen. Een goed voorbeeld van een geslaagde herinrichting kan dichtbij gevonden worden. Wissenkerke is een mooi voorbeeld van een goede herinrichting passend binnen een historisch karakter.



Afbeelding 23 Voorbeeld van herinrichting met authentieke materialen

6.3 MAATREGELEN VOORSTRAAT

Korte termijn

Op de korte termijn zijn er wel ingrepen mogelijk die bijdragen aan een betere toegankelijkheid en een aangenamer beeld. Herbestrating en vergroening kunnen hier een grote bijdrage aan leveren. Daarnaast valt te denken aan het plaatsen van openbaar meubilair en het plaatsen van extra fietsenrekken. Tevens kan er worden gekeken naar de mogelijkheden om de aankleding van de verschillende terrassen gelijkgestemd te krijgen. Om in het gehele beschermd dorpsgezicht de historische waarden terug te laten komen is het goed mogelijk de bestaande straatnaambordjes te vervangen door borden met een historisch karakter.



Afbeelding 24 Voorbeeld van historisch straatnaambord

Een ander punt van aandacht is een kritische blik vanuit welstand om de authenticiteit van de aanwezige huizen te borgen en te zorgen dat aanpassingen en onderhoud zorgvuldig en met respect voor het karakter van het pand plaatsvinden.

Op den duur is het wenselijk de gehele Voorstraat om te vormen tot een verblijfsgebied voor de recreanten. Hiertoe dient de gehele Voorstraat heringericht te worden

- Eenrichtingsverkeer instellen.
- Houten palen verwijderen.
- Bodemverbetering bomen en aanplant ondergroei
- Haaks parkeren.

6.4 BESCHERMD DORPSGEZICHT & HAVELAARSTRAAT

Colijnsplaat is in het vingerend bestemmingsplan gedeeltelijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Een beschermd dorpsgezicht is een gebied dat volgens het Rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde. Het Rijk heeft het gebied op grond van de monumentenwet als zodanig aangewezen. Het doel hiervan is het beschermen van het karakteristieke en monumentale straatbeeld van het gebied. Het gaat dan onder andere om het behoud van het historische stratenplan, de inrichting van de openbare ruimte en de binnengebieden, de karakteristieke gevelwanden, de beeldbepalende panden en het groen in het dorp. De Havenstraat behoort tot de bijzondere welstandsgebieden. Dit houdt in dat extra inspanning is vereist tot voordeel van de ruimtelijke kwaliteit. De lintbebouwing aan de Havelaarstraat wordt gekenmerkt door zijn kleinschaligheid, de overwegend strak gehanteerde rooilijnen, een in het algemeen regelmatig verkavelingspatroon en de relatie met het buitengebied. Het beleid voor de oude linten is in hoofdzaak gericht op het in stand houden van de verschijningsvorm van de karakteristieke bebouwing en het regelmatige verkavelingspatroon.

Om het bestaande karakter van de belangrijke ontsluitingsweg van Colijnsplaat goed herkenbaar te maken hebben alleen de twee hoofdontsluitingswegen, de centrale wegen, beplanting langs de wegen. Voor de Havelaarstraat kan de beplanting waar mogelijk worden geïntensiveerd om zo het groene karakter verder te ondersteunen.

Zoals voor de Voorstraat voorgesteld is het ook voor de overige wegen wenselijk de straatnaambordjes een historisch karakter mee te geven. Als extra aantrekkelijkheid en informatie kan voor een aantal wegen de oorspronkelijke naam van de weg als onderschrift worden weergegeven.



Afbeelding 25 Mogelijk historisch straatnaambord voor de Havelaarstraat met als onderschrift de oude naam Dorpsstraat

6.5 OUDE HAVENPLATEAU

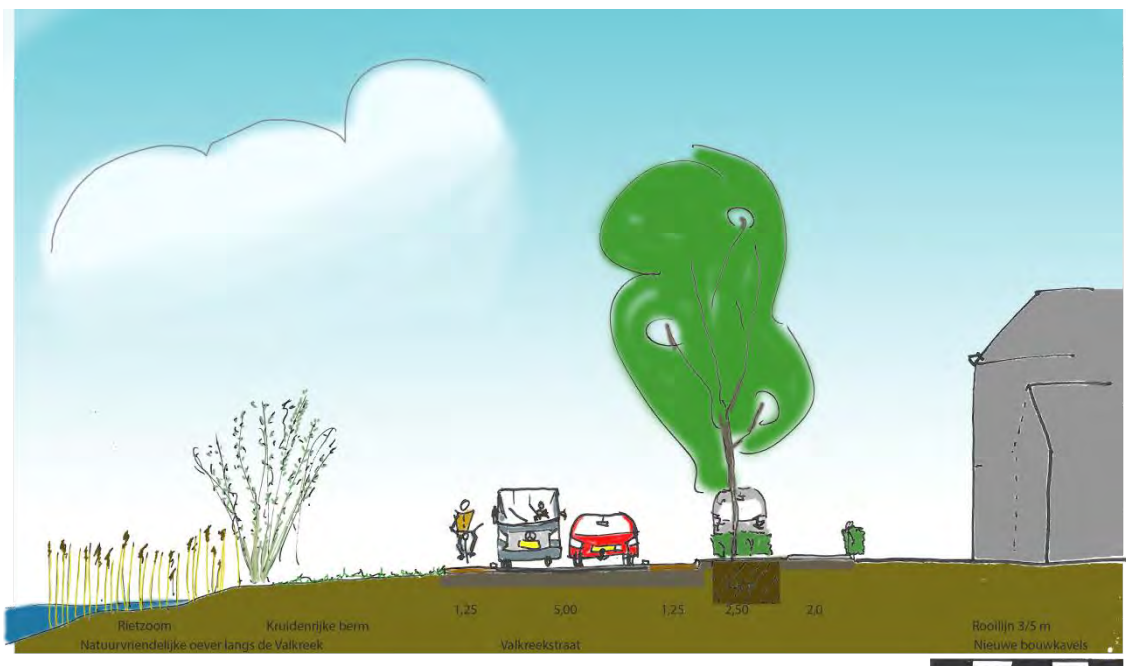
Het oude havenplateau is in de toekomst een parel aan de verbindende boulevard tussen de uitgebreide haven en de vernieuwde Voorstraat. Qua beeldkwaliteit is het wenselijk uit te gaan van een sober en stoer karakter, iets wat past bij een Oude haven. De nog immer aanwezige havenpalen zijn een belangrijk element om te behouden. Voor herbestrating van de parkeerplaatsen kan worden terug gegrepen op de zelfde materialisering als in de Voorstraat: hardgebakken klinkers in combinatie met kinderkoppen.

6.6 VALKREEKSTRAAT

In de welstandsnota zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen. Voor de locatie zijn enkele specifieke uitgangspunten geformuleerd. Het profiel van de nieuwe bebouwing dient te resulteren in een samenhangend totaalbeeld. Een wisseling in bouwhoogte variërend van één tot twee bouwlagen met een zadeldak is uitgangspunt. Een variatie in gevelopbouw en indeling is mogelijk. Materiaal en kleurgebruik moet op elkaar afstemmen met als uitgangspunt aardkleurig metselwerk en dakbedekking van rode, blauw gesmoorde of antracieten dakpannen.

Gesloten gevels aan de straatzijde zijn uitgesloten. De oever van de Valkreek dient vrij te blijven van bijgebouwen of andere bebouwingselementen en een groene natuurlijke uitstraling te krijgen.

Erfafscheidingen dienen tenslotte de overgang te markeren naar de openbare ruimte en dienen eveneens een groene uitstraling te krijgen of ontworpen te worden als onderdeel van de bebouwing.



Afbeelding 26 Mogelijk profiel van de Valkreekstraat met rooilijn voor eventuele bebouwing.



Schildersbedrijf

Kruisstraat

Voorstraat

JAAP TERMIN

310F

♻️

7

Fasering

Het dorpsplan Colijnsplaat levert een visie die bol staat van de wensen en ideeën. Sommige zaken zijn klein en kunnen direct worden gerealiseerd. Andere wensen vergen wat meer voorbereiding maar zijn ook haalbaar en te realiseren. Sommige zaken vergen nog verdere studie en vragen afstemming met andere projecten uit de Startnotitie. Om deze totale wensen- en ideeënlister goed inzichtelijk te maken worden de verschillende elementen verdeeld over Laag Hangend Fruit, Nabije Toekomst en Visie.

Om de betrokkenheid van de bewoners van Colijnsplaat te borgen kan de Dorpsraad worden ingeschakeld voor de verdere uitwerking van de verschillende onderdelen. Zij zijn bekend met de wensen vanuit het dorp en betrokken bij de lopende projecten. Mogelijk kan de dorpsraad worden ingezet zoals ook voor het Dorpsplan; als opdrachtgever met steun vanuit de gemeente en contact met alle betrokken partijen.

7.1 LAAG HANGEND FRUIT

Een aantal van de ideeën uit dit dorpsplan zijn haalbaar en eenvoudig te realiseren op korte termijn. Dit is het zogenaamde laag hangend fruit, makkelijk te plukken en zonde om te laten hangen. Realisatie kan op korte termijn plaats vinden.

Door realisatie van deze ideeën geeft de dorpsraad samen met de gemeente te kennen de wensen van de bewoners serieus te nemen en hier graag invulling aan te geven om zo te komen tot een aantrekkelijke en beter leefbare kern Colijnsplaat. Het gaat om:

- Schouw doen om lijst van “achterstallig” onderhoud uit te kunnen voeren; wat scheelt er eigenlijk aan het beeld van Colijnsplaat.
- Parkeerbeleid in de haven aanpassen naar Laden/Lossen
- Sturing vrachtverkeer met bestemming Haven via de Molenweg
- Opknappen Voorstraat, aanpassen bestrating parkeervakken en invulling/verbetering plantvakken
- Aanpassen beeld bouwherken bij entree via Colijnsplaatseweg

7.2 NABIJE TOEKOMST

Een aantal van de ideeën uit dit dorpsplan zijn haalbaar maar vergen wat meer tijd en verder onderzoek. Het op pakken van deze ideeën kan sterk bijdragen aan een aantrekkelijker toegankelijker en recreatiever Colijnsplaat. Realisatie kan in de komende twee jaar plaats vinden. Het gaat om:

- Aanpassing Fietsrouten netwerk, opnemen Colijnsplaat.
- Buitendijks fietspad boven over de dijk lang Praetuisje naar de Tempel*.
- Parkeerbeleid en Verkeersplan t.b.v. sturing en routing in en om de kern Colijnsplaat.
- Herinrichting oude haven en havenplateau naar parkeerterrein, wandelboulevard, speeltuin en overloop parkeren.
- Toegang naar Praetuisje verbeteren vanuit dorp.
- Verplaatsing supermarkt.
- Authentieke bordjes en hanging baskets.

7.3 VISIE

Een aantal van de ideeën uit dit dorpsplan zijn afhankelijk van andere ontwikkelingen rondom de haven van Colijnsplaat. Het is van belang om bij deze ontwikkelingen de relatie met de kern Colijnsplaat goed te borgen en de visievorming binnen dit Dorpsplan kan daar een bijdrage aan leveren en zo resulteren in een aantrekkelijk Colijnsplaat als vestingplaats voor nieuwe bewoners, toeristen, watersporters en water gerelateerde bedrijvigheid. Realisatie is afhankelijk van andere plannen uit de startnotitie maar kan in het lopende decennium plaats vinden. Het gaat om:

- Nieuwe weg langs Valkreek.
- Woningbouw langs de nieuwe weg.
- Herinrichting straten binnen beschermd dorpsgezicht naar eenrichtingsverkeer.
- Herinrichting Voorstraat naar eenrichtingsverkeer met haaks parkeren en boulevardfunctie.
- Uitbreiding haven en vakantiepark.
- Delen oude haven en doortrekken boulevard.
- Uitbreiding Vismijn.

8

Schouwronde Colijnsplaat

Naar aanleiding van de ontwikkelingen binnen het Dorpsplan Colijnsplaat is er voorgesteld om een Schouwronde te doen door de Kern Colijnsplaat. De dorpsraad, de ondernemersvereniging en de gemeente hebben besproken om gezamenlijk direct invulling te geven aan dit onderwerp en om het “laag hangend fruit” direct te plukken.

Gezamenlijk is er 20 februari 2014 een ronde gelopen door Colijnsplaat om de verschillende aandachtspunten aangaande bestrating en beeldkwaliteit samen te bekijken en op een aandachtspuntenlijst te zetten.

Onderstaand is een kleine greep uit de beelden die gezamenlijk als aandachtspunten zijn bestempeld. Voor deze beelden geldt dat er deels een verantwoordelijkheid ligt bij de gemeente maar ook bij ondernemers en bewoners zelf. Gezamenlijk kan er eenvoudig een grote stap worden gezet naar een betere beeldkwaliteit en een aangenamer straatbeeld.

8.1 ENTREE COLIJNSPLAAT



Afbeelding 27 Schuurtjes en rommel als warm welkom bij binnenkomst Colijnsplaat



Afbeelding 28 Rommelig beeld en scheve borden bij binnenkomst oude molen

8.2 BESTRATING



Afbeelding 29 onregelmatige bestrating Hoge Wije



Afbeelding 30 onregelmatigheid in bestrating bocht Havelaar



Afbeelding 31 verzakkingen in de stoep



Afbeelding 32 slechte staat bestrating parkeren Voorstraat



Afbeelding 33 Slechte toegankelijkheid richting oude haven bij patrijs

8.3 GROEN



Afbeelding 34 plantvakken met alternatieve beplanting voor t Slob



Afbeelding 35 Te veel groen, of te weinig

8.4 BEBORDING



Afbeelding 36 Bebording Scheef, Krom Vaal of Stuk



8.5 ROMMEL



Afbeelding 38 Rommelig straatbeeld in de Beatrixstraat



Afbeelding 39 Rommelig straatbeeld aan de ringweg Zuid



9

Aanbevelingen

Dit Dorpsplan geeft inzicht in mogelijkheden voor de kern Colijnsplaat naar de toekomst. Een aantal aspecten zijn binnen dit plan reeds uitgewerkt. Andere aspecten verdienen nog nader onderzoek en een verdiepingsslag.

Het dorpsplan gaat uit van een flinke aanpassing in de infrastructuur door aanleg van een nieuwe weg en het omvormen naar eenrichtingsverkeer. Deze voorgestelde maatregelen dienen nader onderzocht te worden. Dit kan door het opstellen van een integraal verkeersplan voor de gehele kern Colijnsplaat met doorkijk naar de structuren op het niveau Noord Beveland.

Voor een aantal andere maatregelen geldt dat deze ook nog een detailleringsslag nodig hebben. Hierbij kan worden gedacht aan een nadere uitwerking om te komen tot een degelijk Voorlopig Ontwerp.

Daarnaast is het verstandig om alle verschillende maatregelen nog eens goed te bekijken en een prioriteringsonderzoek te doen. Welke maatregelen verdienen het om als eerste te worden opgepakt en wat zijn de effecten als specifieke maatregelen later worden uitgevoerd.

Onderdeel van deze prioritering is natuurlijk ook een budgetraming voor de verschillende maatregelen. Hierbij moet dan ook nadrukkelijk de koppeling worden gezocht met de uitwerking van de overige punten uit de startnotitie.

Colofon

DORPSPLAN COLIJNSPLAAT

OPDRACHTGEVER:

Dorpsraad Colijnsplaat
KNHM / Gemeente Noord Beveland

STATUS:

Definitief

AUTEUR:

ing. J. Noordermeer B.SC.

GECONTROLEERD DOOR:

ing. A. Overwater

VRIJGEGEVEN DOOR:

ing. A. Overwater

5 maart 2014
077172033:A

ARCADIS NEDERLAND BV
Mercatorplein 1
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl
Handelsregister 09036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Bijlage 1

Dorpsplan Colijnsplaat

Dorpsplan Colijnsplaat



Toekomstige Ontwikkeling Havenbedrijf & Jachtwerf

Toekomstige Ontwikkeling Jachthaven

Toekomstige Ontwikkeling Visserij

Toekomstige Ontwikkeling Wonen aan de Haven

Fietspad ter hoogte van Colijnsplaat boven over de dijk vergroot verbinding en is beter te volgen

Nieuwe ontsluiting voor Vismijn en Havenindustrie aansluiting via haven op nieuwe Valkreekweg voor "rondweg" Colijnsplaat

Blokje om 1 langs Valkreek

Nieuwe weg Valkreek ontsluit haven en vakantiepark bied ruimte aan 15 Bouwkavels locatie supermarkt bij entree

Uitbreiden en verbeteren parkeren t.b.v. haven 100 P

Voorstraat 1 richtingsverkeer
Boulevardfunctie
Vergroening door bodemverbetering en nadergroei

Supermarkt & 30 P

Versterken groenstructuur Havelaarstraat

Nieuwe hoofdontsluiting voor haven en park via Colijnsplaatsweg. Beter structureel, verwijzing en parkeerbeleid resulteert in minder auto's in de kern

Blokje om 2 langs Valkreek en bossen

Nieuwe hoofdontsluiting voor Visserij en Industrie Molenweg rechtdoor. Beter structureel, verwijzing en parkeerbeleid resulteert in minder vrachtauto's in en door de kern

Bijlage 2

Presentatie aan Gemeenteraad 27 juni 2013

<http://www.dorpsraadcolijnsplaat.nl/images/Presentatie-Dorpsplan-27-6-2013.pdf>

Dorpsplan Colijnsplaat

Presentatie Gemeenteraad
Noord Beveland

Dorpsraad Colijnsplaat
KNHM/Gemeente Noord Beveland

27 juni 2013



Agenda

- Opdracht en Organisatie
- Wensen en uitgangspunten
- Dorpsplan Colijnsplaat
- Visie per onderdeel
- Rapportage
- Vragen

15 minuten



Opdracht en Organisatie

- Opdracht van gemeente aan Dorpsraad
- Verdere uitwerking startnotitie
- Dorpsraad > KNHM & Gemeente
- KNHM > Arcadis

Dorpsraad



Colijnsplaat

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

koninklijke
nederlandsche
heidemaatschappij

gemeente
noord-beveland



Opdracht en Organisatie

- Verdere uitwerking startnotitie:
 - Parkeren, ontsluiting en routes
 - Verbeteren beeldkwaliteit en uitstraling Colijnsplaat
 - Inrichten oude havenplateau
- Gezamenlijke overleggen Dorpsraad, KNHM, Gemeente & Arcadis
 - Ontwerpde rol voor Arcadis
 - Gezamenlijke toetsing en tuning



Wensen en Uitgangspunten

• Wensen

- Minder parkeeroverlast in Voorstraat
- Meer levendigheid in Voorstraat
- Trekken toeristen door recreatieve routes
- Minder verkeer park en haven door de kern en voorstraat
- Invulling van gedempte haven
- Invulling havenplateau

• Uitgangspunten

- Behoud woonfunctie in kern
- In stand houden en verbeteren woon- en verblijfsklimaat
- In stand houden en versterken stedenbouwkundige- en groenstructuur



Dorpsplan Huidige Situatie



6

Dorpsplan Colijnsplaat

- Nieuwe Haven
- Nieuwe ontsluiting
- 1 Richtingsverkeer
- Extra Parkeren
- Parkeerbeleid
- Centrale As
- Boulevard Voorstraat
- Verleggen Fietsroute
- Aankleding Kern
- Nieuwe Bouwkavels
- Nieuwe ontwikkelingen aan de haven

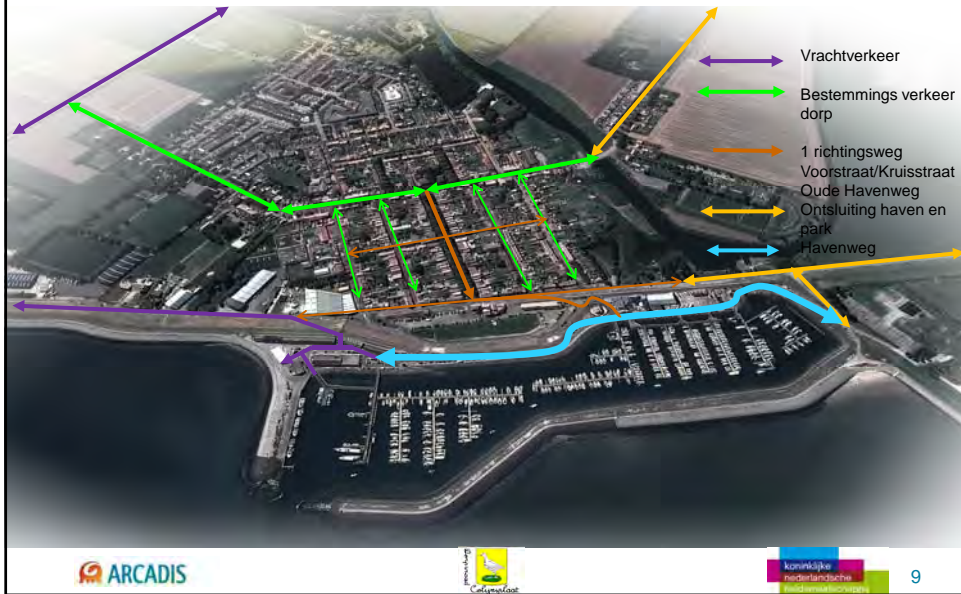


Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren

- Intensief parkeren in Voorstraat, oude haven en op de haven...
- Weinig gebruik van Paardekuup en West Zeedijk Havenweg



Dorpsplan Ontsluiting: toekomst



Dorpsplan Ontsluiting: toekomst



Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren toekomst



Dorpsplan Nieuwe haven



Dorpsplan Nieuwe ontsluiting

- Nieuwe ontsluiting
- Nieuwe bouwkavels
- En ruimte
- Extra parkeren West Zeedijk
- Nieuwe locatie Supermarkt



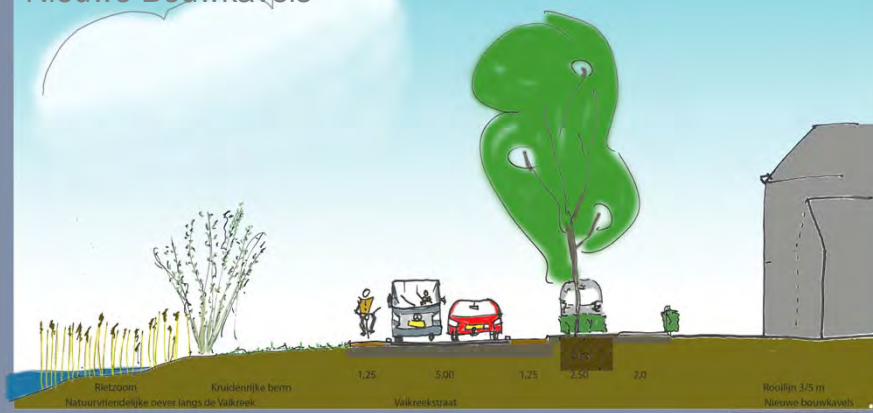
ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landbouwwerkgroep

Dorpsplan Entree & Valkreekstraat

- Nieuwe ontsluiting via Valkreekstraat
- Nieuwe Bouwkavels



ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landbouwwerkgroep

Dorpsplan Voorstraat

- Voorstraat als Boulevard
- Gekoppeld aan:
 - Voorstraat
 - Oude havenplateau
 - Nieuwe havenstructuur



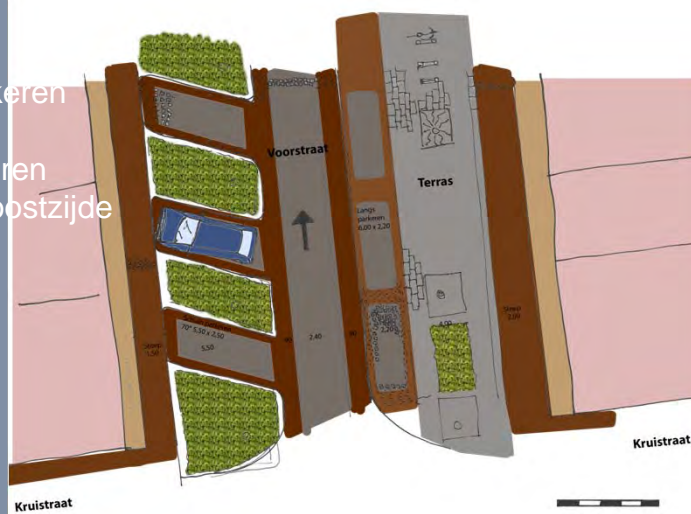
ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landbouwwerkgroep

Dorpsplan Voorstraat

- Eenrichting
- Schuin parkeren
- Smalle weg
- Langsparkeren
- Boulevard oostzijde

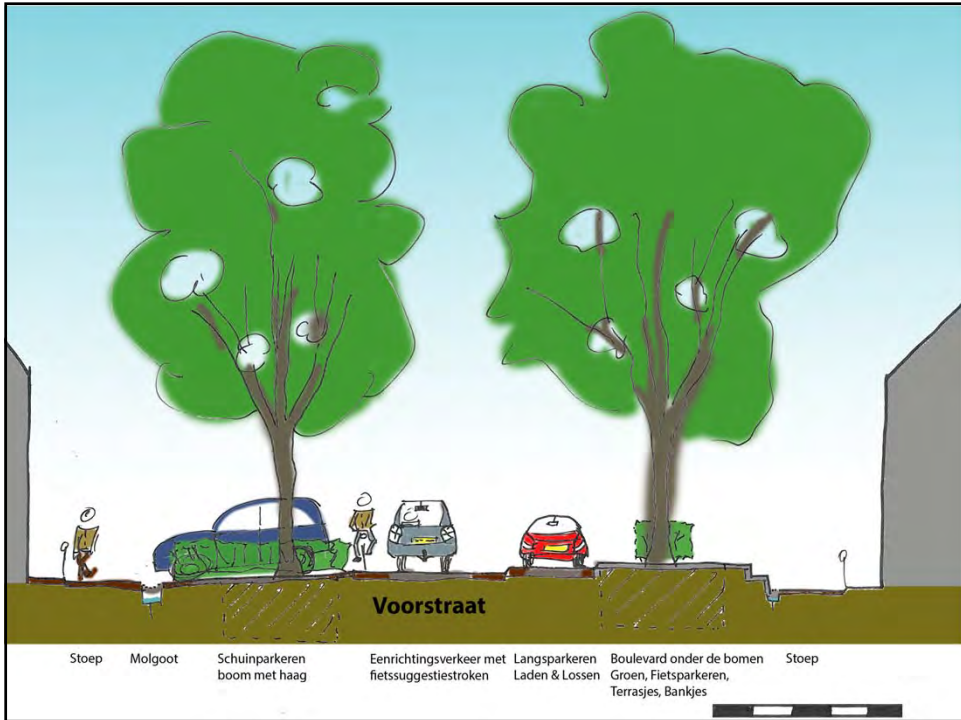
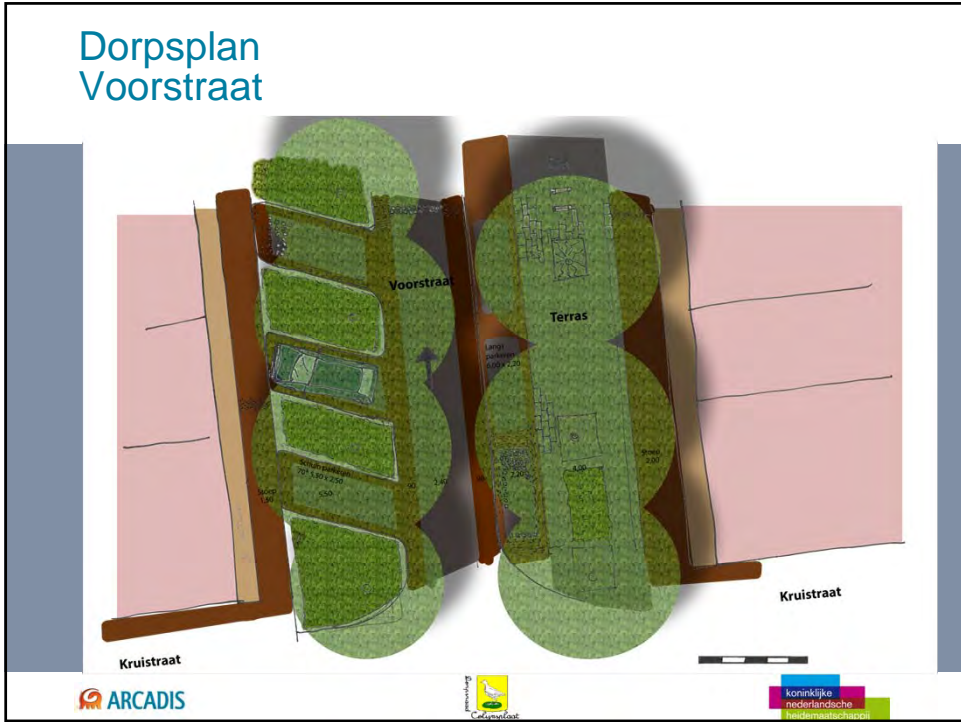


ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landbouwwerkgroep

Dorpsplan Voorstraat

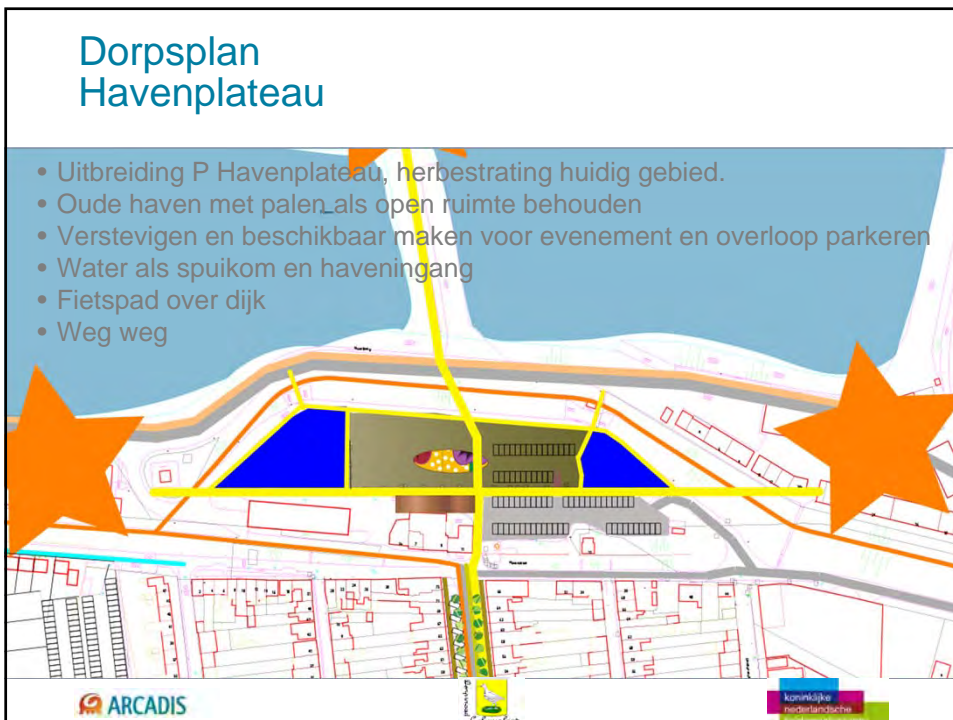


Dorpsplan Voorstraat



Dorpsplan Havenplateau

- Uitbreiding P Havenplateau, herbestrating huidig gebied.
- Oude haven met palen als open ruimte behouden
- Verstevenigen en beschikbaar maken voor evenement en overloop parkeren
- Water als spuikom en haveningang
- Fietspad over dijk
- Weg weg



Dorpsplan Fietsroutenetwerk

- Geen Knooppunt in Colijnsplaat...



ARCADIS

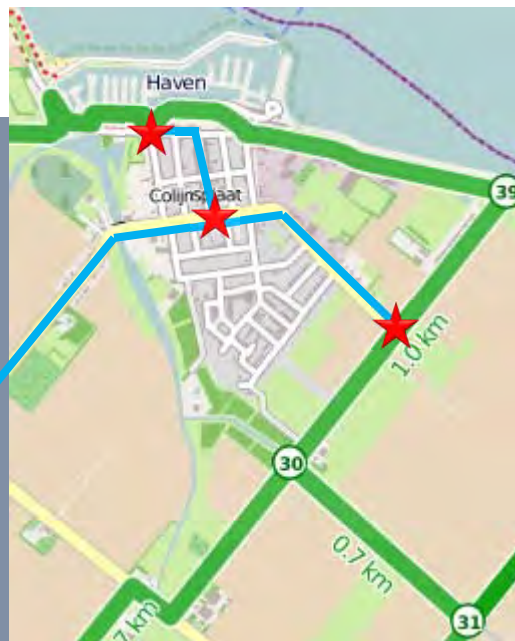


koninklijke
nederlandse
rijsoverheid

21

Dorpsplan Fietsroutenetwerk

- Twee knooppunten toevoegen!!



ARCADIS



koninklijke
nederlandse
rijsoverheid

22

Dorpsplan Recreatieve Routes

- Voorstraat/boulevard
- Boulevard Oude Haven
- Dijkepad
- Havenloop
- Blokje om



Dorpsplan Beeldkwaliteit en leefbaarheid

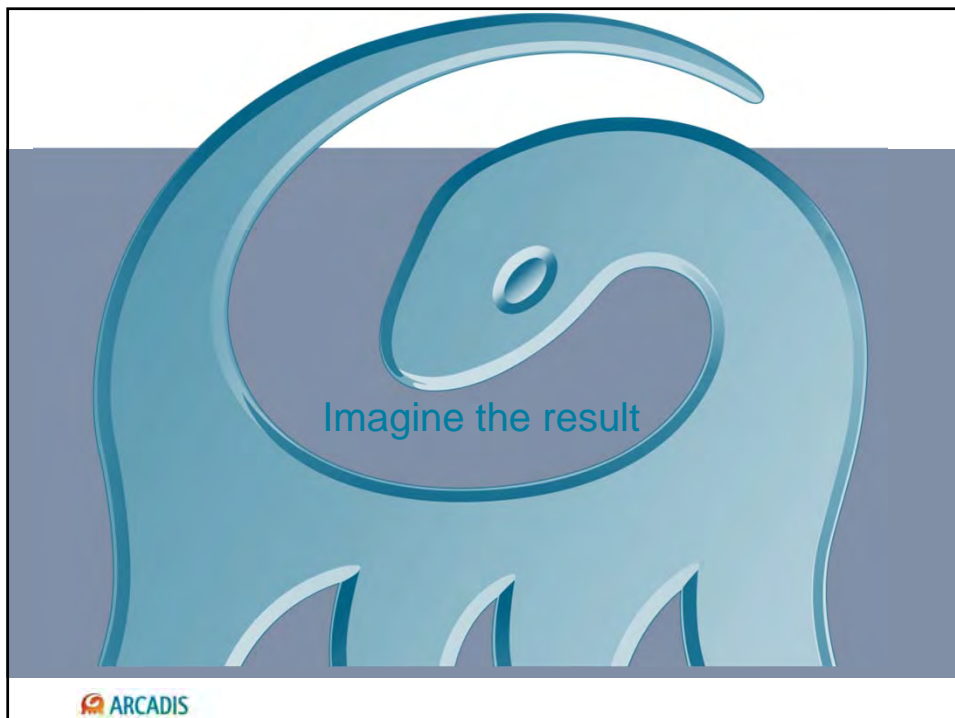
- Continueren en stimuleren behoud en verbetering zwarte schuren
- Degelijk toezicht op herstel en restauratie
- Historische straatnaambordjes
- Bestrating in Modern Oud Jasje
- Behoud lantaarns
- Behoud groenstructuur
- Aankleding hangijng baskets

Dorpsplan Fasering

- Laag Hangend Fruit
 - Historische Straatnaambordjes
 - Sturing vrachtverkeer met bestemming haven rechtdoor via Molenweg
 - Aankleding kern door middel van hanging baskets in de Havelaarstraat en de Voorstraat
 - Invoeren parkeerbeleid met blauwe zone voor oude havenplateau en langs de jachthaven
- Toekomst
 - Aanpassing Fietsroutenetwerk, opnemen Colijnsplaat
 - Buitendijks fietspad boven over de dijk lang Praetuisje naar de Tempel
 - Parkeerbeleid en Verkeersplan t.b.v. sturing en routing in en om de kern
 - Herinrichting oude haven en havenplateau naar parkeerterrein, wandelboulevard, speeltuin en overloop parkeren.
 - Toegang naar Praetuisje verbeteren vanuit dorp
- Visie
 - Nieuwe weg langs Valkreek
 - Herinrichting straten binnen beschermd dorpsgezicht naar eenrichtingsverkeer.
 - Herinrichting Voorstraat naar eenrichtingsverkeer met aangepast parkeren en wandelboulevard
 - Uitbreiding haven en vakantiepark
 - Delen oude haven en doortrekken boulevard
 - Uitbreiding Vismijn



25



Bijlage 3

Presentatie aan Dorp 05 maart 2013

Dorpsplan Colijnsplaat

Presentatie Dorpsavond
Colijnsplaat

Dorpsraad Colijnsplaat
KNHM/Gemeente Noord Beveland

5 maart 2014



Agenda

- Opdracht en Organisatie
- Wensen en uitgangspunten
- Dorpsplan Colijnsplaat
- Laag hangend fruit
- Vragen



Opdracht en Organisatie

- Opdracht van gemeente aan Dorpsraad
- Verdere uitwerking startnotitie
- Dorpsraad > KNHM & Gemeente
- KNHM > Arcadis

Dorpsraad



Colijnsplaat

ARCADIS
Infrastructuur · Water · Milieu · Gebouwen

koninklijke
nederlandsche
heidemaatschappij

gemeente
noord-beveland



Opdracht en Organisatie

- Verdere uitwerking startnotitie:
 - Parkeren, ontsluiting en routes
 - Verbeteren beeldkwaliteit en uitstraling Colijnsplaat
 - Inrichten oude havenplateau
- Gezamenlijke overleggen Dorpsraad, KNHM, Gemeente & Arcadis
 - Ontwerpde rol voor Arcadis
 - Gezamenlijke toetsing en tuning



Wensen en Uitgangspunten

• Wensen

- Minder parkeeroverlast in Voorstraat
- Meer levendigheid in Voorstraat
- Trekken toeristen door recreatieve routes
- Minder verkeer park en haven door de kern en voorstraat
- Invulling van gedempte haven
- Invulling havenplateau

• Uitgangspunten

- Behoud woonfunctie in kern
- In stand houden en verbeteren woon- en verblijfsklimaat
- In stand houden en versterken stedenbouwkundige- en groenstructuur



Dorpsplan Huidige Situatie



6

Dorpsplan Colijnsplaat

- Nieuwe Haven
- Nieuwe ontsluiting
- 1 Richtingsverkeer
- Extra Parkeren
- Parkeerbeleid
- Centrale As
- Voorstraat
- Verleggen Fietsroute
- Aankleding Kern
- Nieuwe Bouwkavels
- Nieuwe ontwikkelingen aan de haven



7

Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren

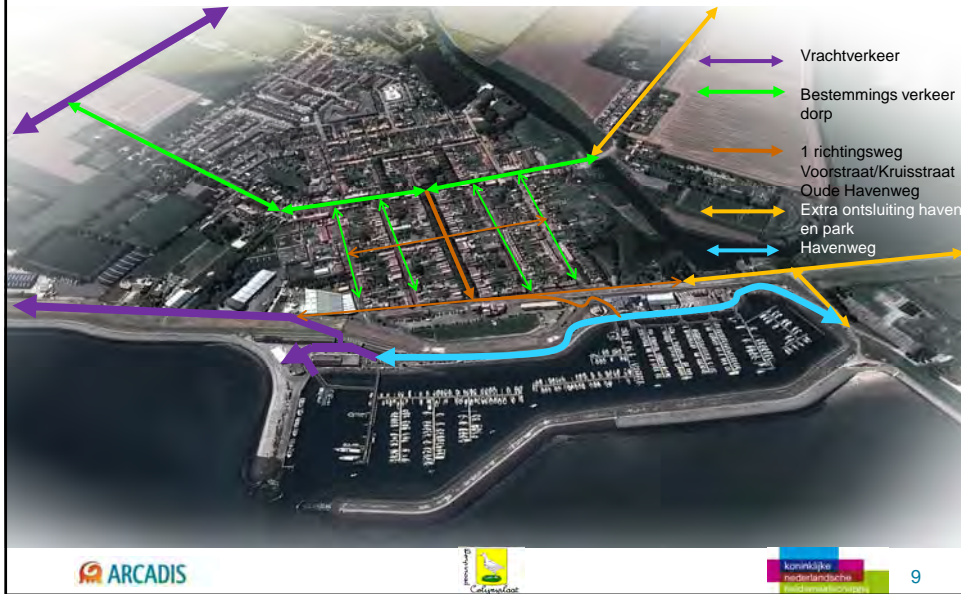


- Intensief parkeren in Voorstraat, oude haven en op de haven...
- Weinig gebruik van Paardekuup en West Zeedijk Havenweg

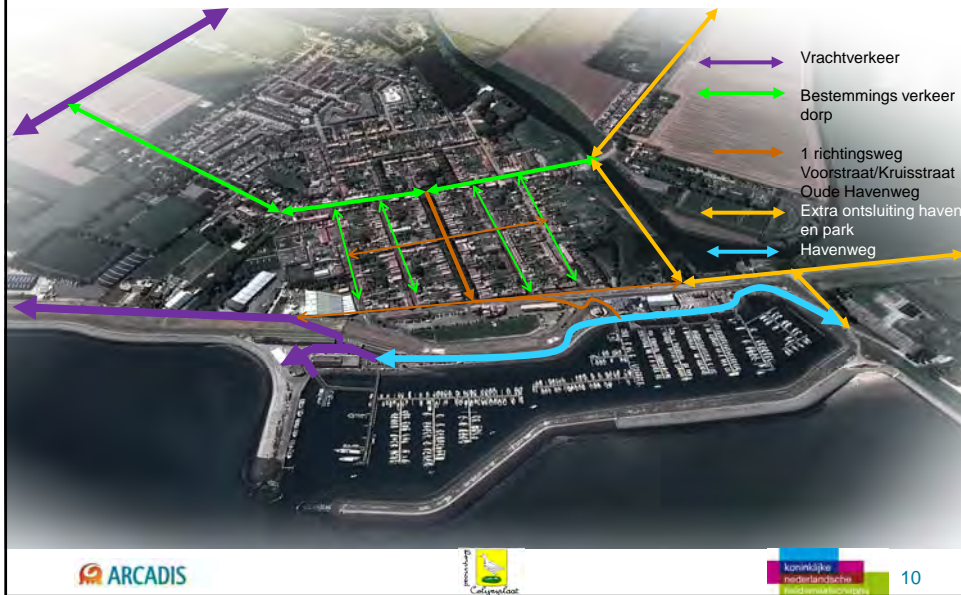


8

Dorpsplan Ontsluiting: Toekomst



Dorpsplan Ontsluiting: Toekomst

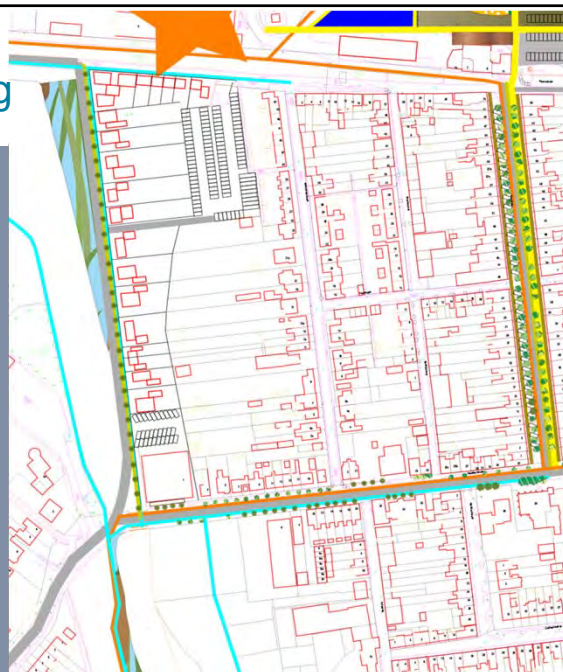


Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren Toekomst



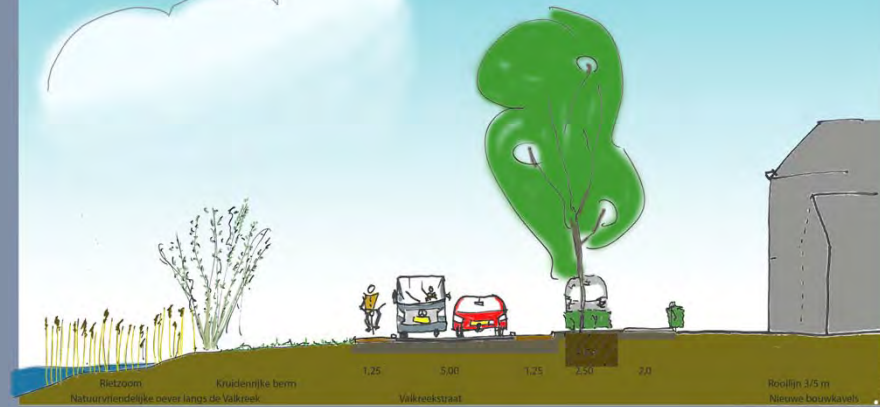
Dorpsplan Nieuwe ontsluiting

- Nieuwe ontsluiting
- Nieuwe bouw kavels
- En ruimte
- Extra parkeren West Zeedijk
- Nieuwe locatie Supermarkt



Dorpsplan Entree & Valkreekstraat

- Nieuwe ontsluiting via Valkreekstraat
- Nieuwe Bouwkavels



ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landbouwwerkgroep

Dorpsplan Voorstraat

- Voorstraat als Boulevard
- Gekoppeld aan:
 - Voorstraat
 - Oude havenplateau
 - Nieuwe havenstructuur(studie)



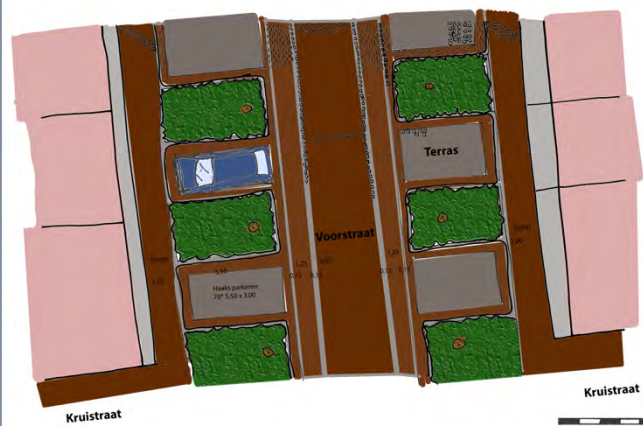
ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landbouwwerkgroep

Dorpsplan Voorstraat

- Haaks Parkeren
- Paaltjes er uit
- Behoud Bomen
- Boulevard sfeer

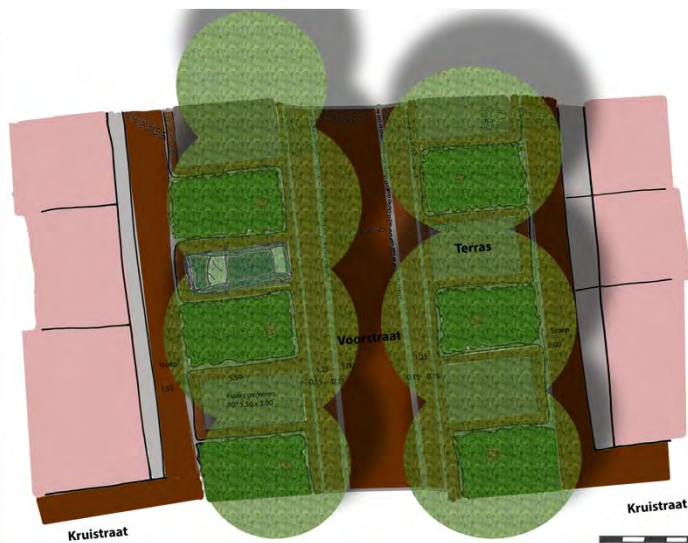


ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landmaatschappij

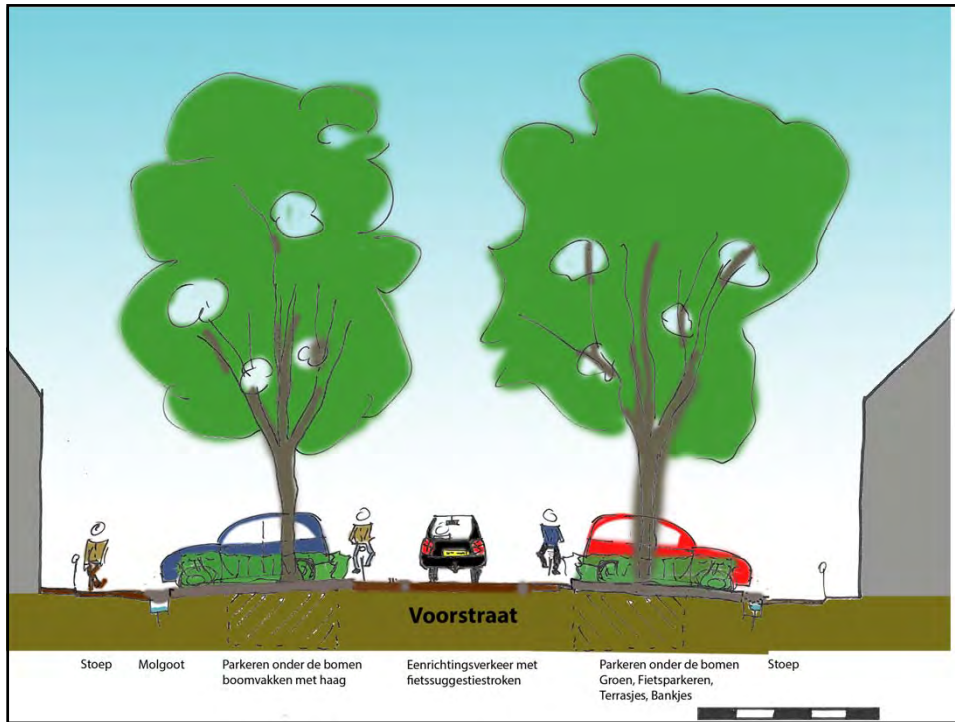
Dorpsplan Voorstraat



ARCADIS



koninklijke
nederlandse
landmaatschappij



Dorpsplan Voorstraat



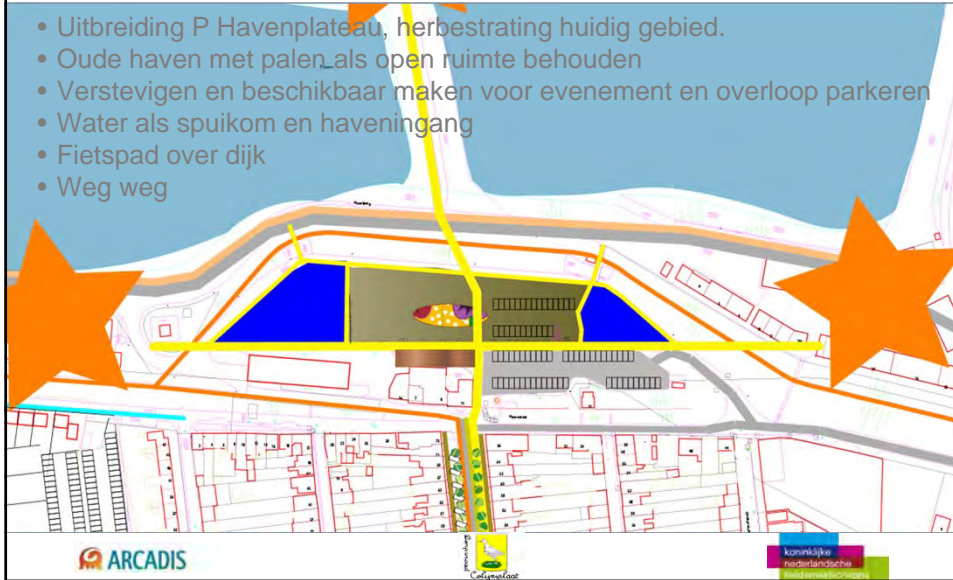
 ARCADIS


 Ministerie van Infrastructuur en Watermanagement


 Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Dorpsplan Havenplateau

- Uitbreiding P Havenplateau, herbestrating huidig gebied.
- Oude haven met palen als open ruimte behouden
- Verstevigen en beschikbaar maken voor evenement en overloop parkeren
- Water als spuiكوم en haveningang
- Fietspad over dijk
- Weg weg



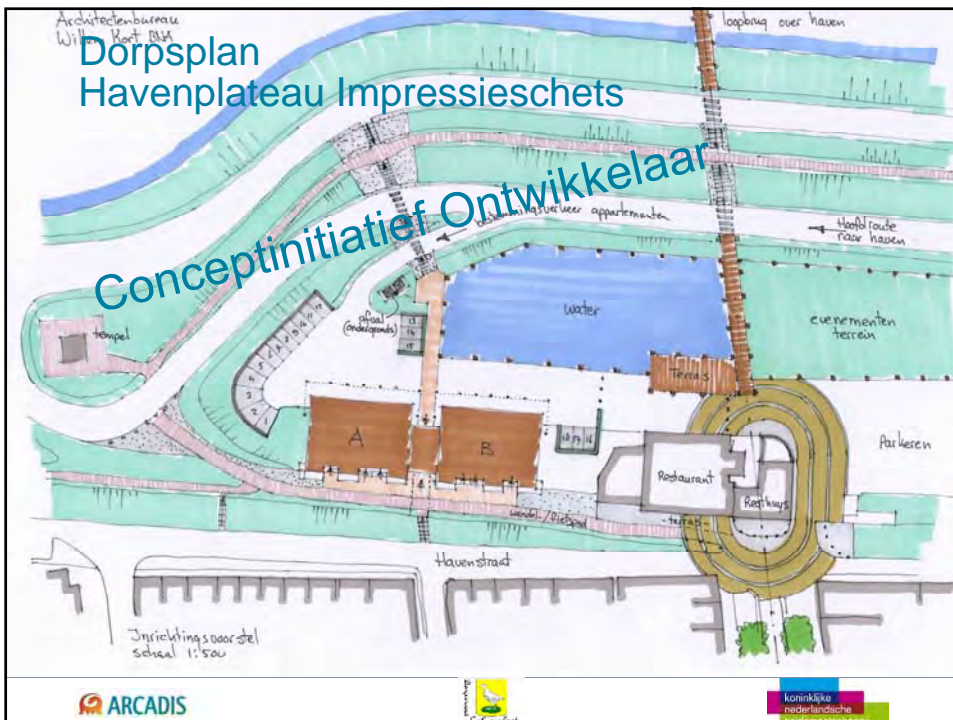
ARCADIS

Conceptueel

koninklijke
nederlandse
planningautoriteit

Dorpsplan Havenplateau Impressieschets

Conceptinitiatief Ontwikkelaar



ARCADIS

Conceptueel

koninklijke
nederlandse
planningautoriteit

Dorpsplan Havenplateau Impressieschets



Conceptinitiatief Ontwikkelaar



BEBOUWINGSVOORSTEL
IMPRESSIE 2 vanaf HAVEN



Dorpsplan Havenplateau Impressieschets



Conceptinitiatief Ontwikkelaar



BEBOUWINGSVOORSTEL
IMPRESSIE 4 vanaf HAVEN



Dorpsplan Havenplateau Impressieschets



BEBOUWINGSVOORSTEL
IMPRESSIE 6 VOGELVLUCHT vanaf HAVENSTRAAT



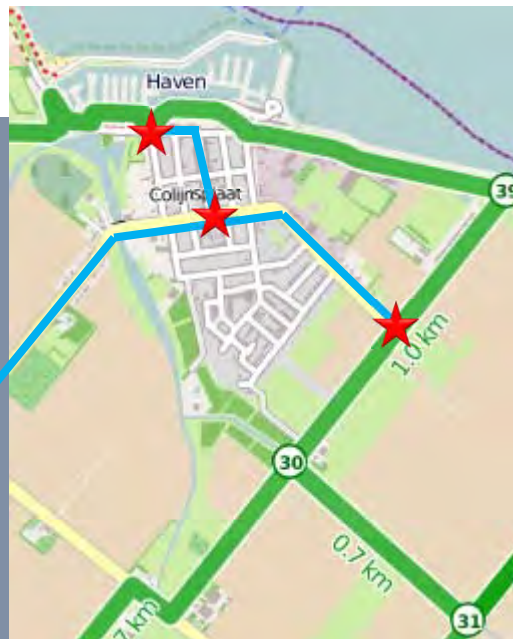
Dorpsplan Fietsrouten netwerk

- Geen Knooppunt in Colijnsplaat...



Dorpsplan Fietsroutenetwerk

- Drie knooppunten toevoegen!!

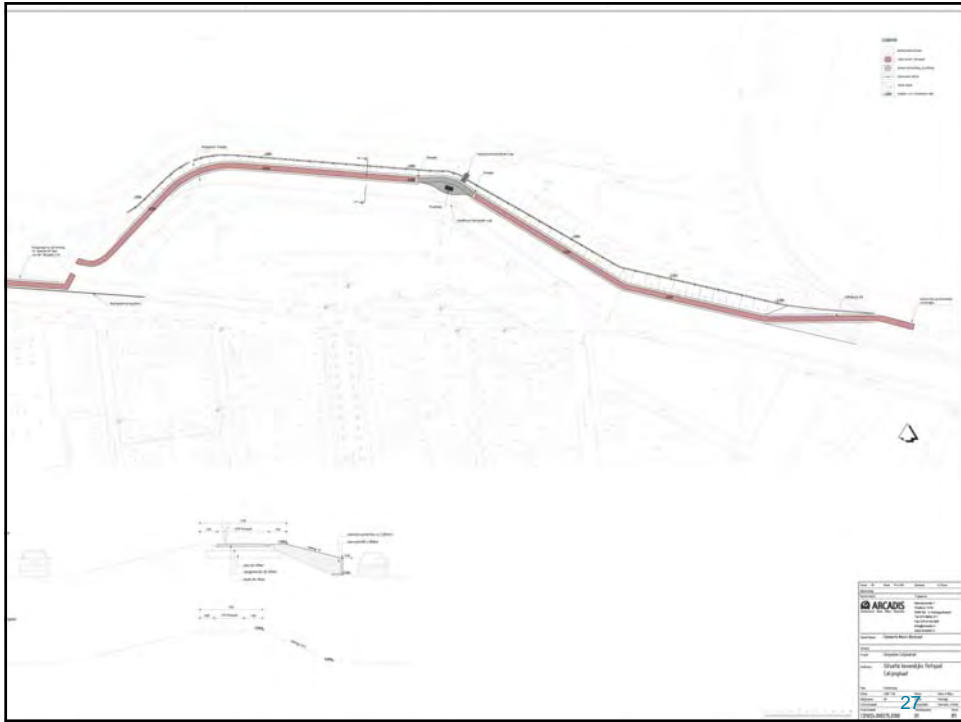


25

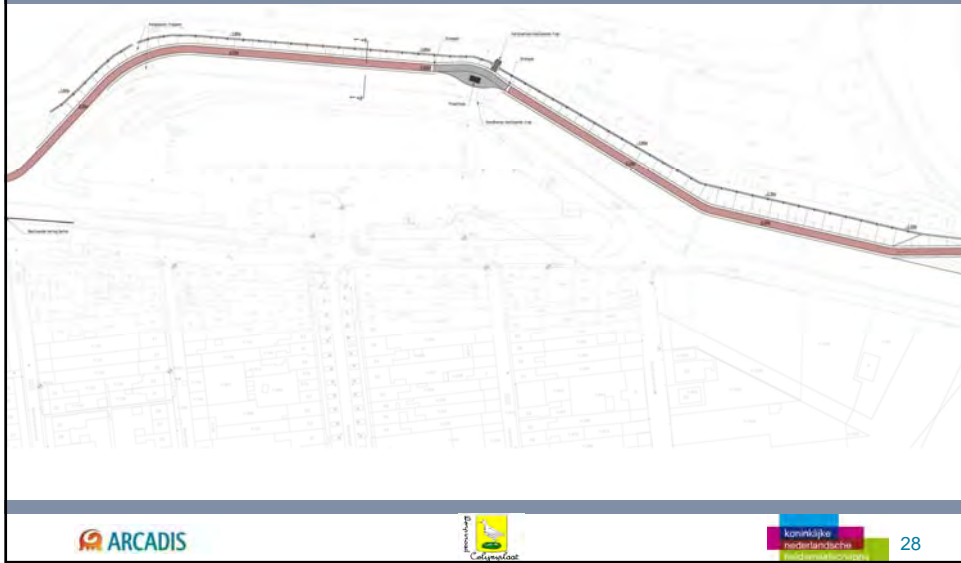
Dorpsplan Fietspad over de dijk



26

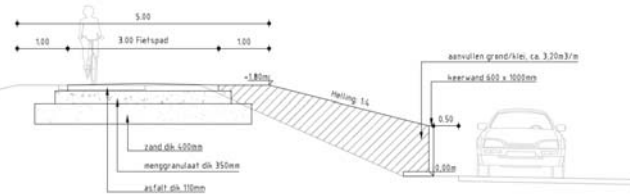


Dorpsplan Fietspad over de dijk

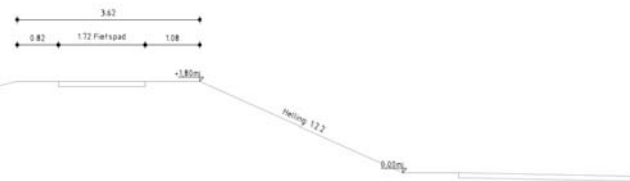


Dorpsplan Fietspad over de dijk

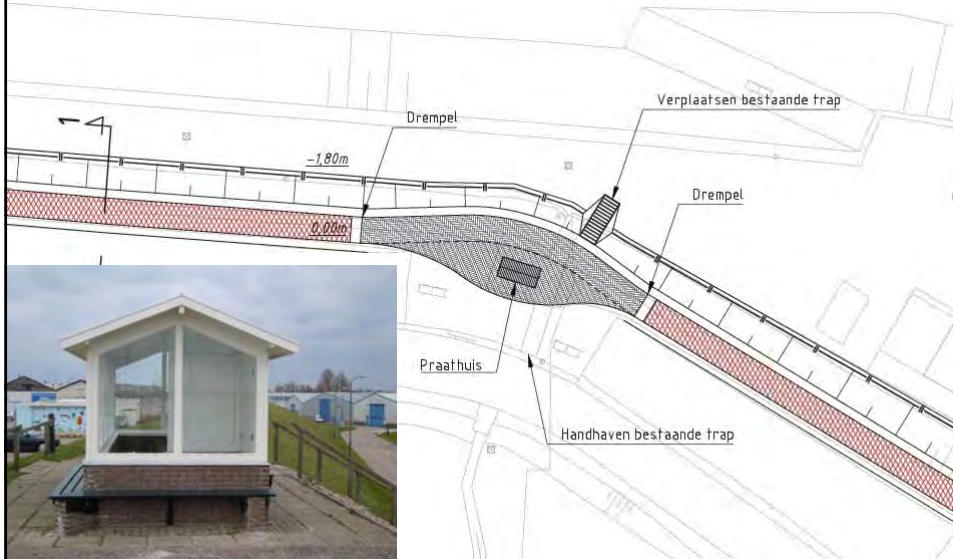
Nieuw



Huidig

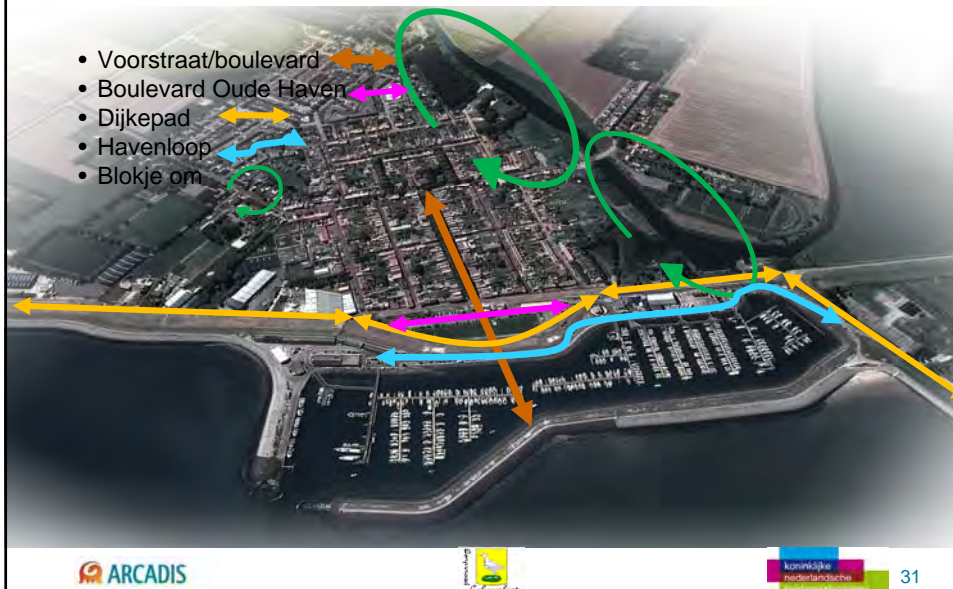


Dorpsplan Fietspad over de dijk lang 't Praetuisje



Dorpsplan Recreatieve Routes

- Voorstraat/boulevard
- Boulevard Oude Haven
- Dijkepad
- Havenloop
- Blokje om



Dorpsplan Beeldkwaliteit en leefbaarheid

- Continueren en stimuleren behoud en verbetering zwarte schuren
- Degelijk toezicht op herstel en restauratie
- Bestrating in Modern Oud Jasje
- Behoud lantaarns
- Behoud groenstructuur
- **Maar vooral aandacht voor huidige situatie bestrating en omgang met openbare ruimte!**

Dorpsplan Fasering

- Laag Hangend Fruit
 - Schouw doen om lijst van “achterstallig” onderhoud uit te kunnen voeren; wat scheelt er eigenlijk aan het beeld van Colijnsplaat.
 - Parkeerbeleid in de haven aanpassen naar Laden/Lossen
 - Sturing vrachtverkeer met bestemming Haven via de Molenweg
 - Herstel van aandachtpunten in bestrating
 - Opknappen Voorstraat, aanpassen bestrating parkeervakken en invulling/verbetering plantvakken
 - Aanpassen beeld bouwhekken bij entree via Colijnsplaatseweg
- Toekomst
 - Aanpassing Fietsrouten netwerk, opnemen Colijnsplaat
 - Buitendijks fietspad boven over de dijk lang Praetuisje naar de Tempel
 - Parkeerbeleid en Verkeersplan t.b.v. sturing en routing in en om de kern Colijnsplaat
 - Herinrichting oude haven en havenplateau naar parkeerterrein, wandelboulevard, speeltuin en overloop parkeren
 - Toegang naar Praetuisje verbeteren vanuit dorp
 - Verplaatsing supermarkt
 - Authentieke bordjes en hanging baskets
- Visie
 - Nieuwe weg langs Valkreek
 - Herinrichting straten binnen beschermd dorpsgezicht naar eenrichtingsverkeer.
 - Herinrichting Voorstraat naar eenrichtingsverkeer met aangepast parkeren en wandelboulevard
 - Uitbreiding haven en vakantiepark
 - Delen oude haven en doortrekken boulevard
 - Uitbreiding Vismijn

Dorpsplan Laag Hangend Fruit

- Schouw “achterstallig” onderhoud
 - 20-2-2014 door Dorpsraad Gemeente en Ondernemers
 - Veel aandachtspunten op de lijst
 - Voorbeelden in beeld
 - Toevoegingen mogelijk via...

Entree Colijnsplaat

- Schuurtjes en rommel als warm Welkom
- Rommelig beeld en scheve bordjes bij binnenkomst



Bestrating

- Verzakking in stoep
- Onregelmatigheid in bestrating Hoge Wije en bocht Havelaar



Bestrating

- Slechte toegankelijkheid richting oude Haven
- Slechte bestrating parkeervakken voorstraat



- Stoep voor de spar



37

Groen

- Plantvakken met alternatieve beplanting
- Te veel groen..



- Of te weinig....



38

Bebording

- Bebording beschadigd of slecht leesbaar
- Rommelig beeld en scheve bordjes bij binnenkomst, twee lettertypes



ARCADIS

39

Rommel

- Schuurtje Beatrixstraat
- Schuurtje Ringweg Zuid

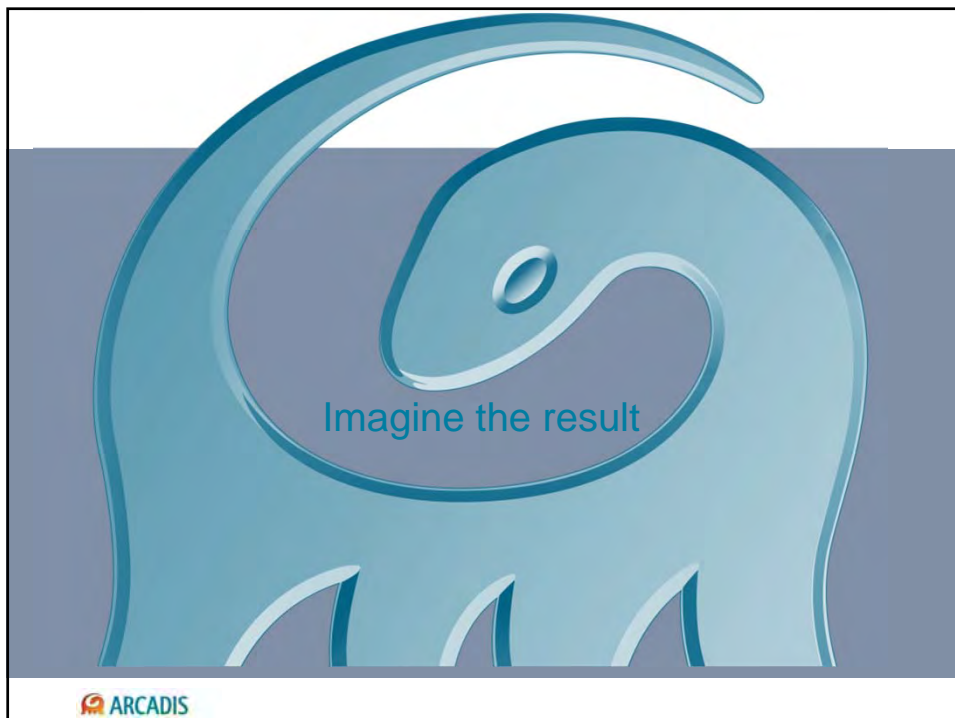


ARCADIS

40

Klachten of meldingen?

- Spaar klachten niet op!!!
- Bel Servicelijn gemeente 0113-377377 of via info@noord-beveland.nl
- Openbare verlichting stringen melden via www.ovstoringzeeland.nl



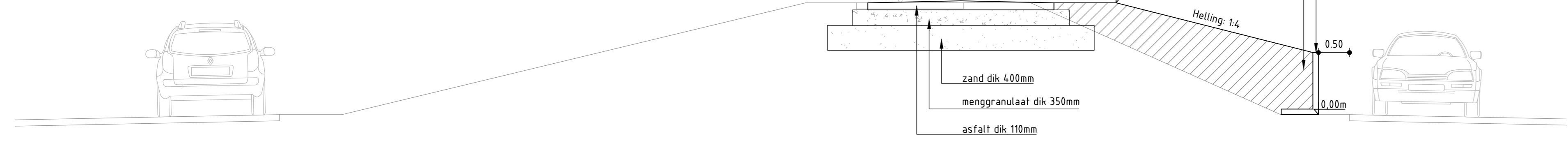
Bijlage 4

Tekening Fietspad over de dijk

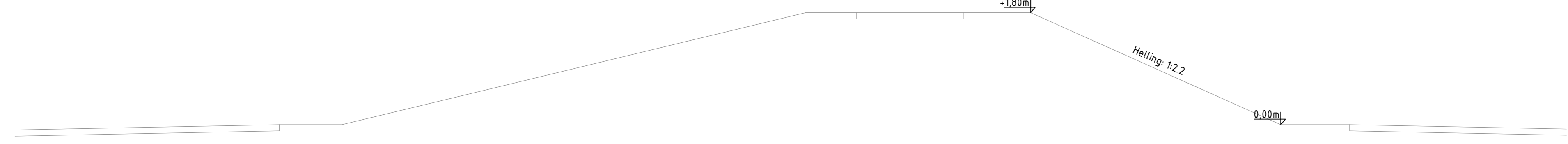
- Legenda**
-  bestaande situatie
 -  rood asfalt, fietspad
 -  klinkerverharding, praathuis
 -  keerwand, beton
 -  talud nieuw
 -  hoogte t.o.v. bovenkant dijk



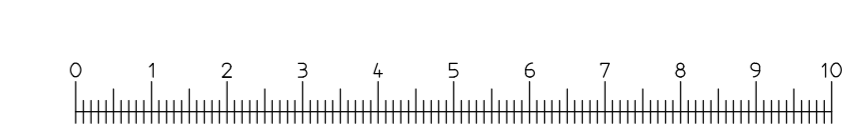
Profiel 1 - nieuw
schaal 1:50



Profiel 1 - bestaand
schaal 1:50



Verse	: 01	Datum	: 19-2-2014	Getekend	: N. Peters
Omschrijving	: Situatie bovendien fietspad Colijnsplaat				
Geocentreerd	: Vrijgegeven				
		Mercatorplein 1 Postbus 1018 5200 BA 's-Hertogenbosch Tel 073 6809 211 Fax 073 6144 606 info@arcadis.nl www.arcadis.nl			
Opdrachtgever	: Gemeente Noord-Beveland				
Ontwerp	: Dorpsplan Colijnsplaat				
Onderwerp	: Situatie bovendien fietspad Colijnsplaat				
Fase	: Voorontwerp				
Schaal	: 1:50 / 1:50	Divisie	: Water & Milieu		
Bladnummer	: A0	Status	: Voorlopig		
Contractnummer	: Overwater, A (Arw)		Projectleider	: Overwater, A (Arw)	
Projectnummer	: C01024.000215.0100		Tekeningnummer	: 01	
Bladnaam	: 01				



Dorpsplan Colijnsplaat

Presentatie Dorpsavond
Colijnsplaat

Dorpsraad Colijnsplaat
KNHM/Gemeente Noord Beveland

5 maart 2014



Agenda

- Opdracht en Organisatie
- Wensen en uitgangspunten
- Dorpsplan Colijnsplaat
- Laag hangend fruit
- Vragen

Opdracht en Organisatie

- Opdracht van gemeente aan Dorpsraad
- Verdere uitwerking startnotitie
- Dorpsraad > KNHM & Gemeente
- KNHM > Arcadis

Dorpsraad



Colijnsplaat



Opdracht en Organisatie

- Verdere uitwerking startnotitie:
 - Parkeren, ontsluiting en routes
 - Verbeteren beeldkwaliteit en uitstraling Colijnsplaat
 - Inrichten oude havenplateau
- Gezamenlijke overleggen Dorpsraad, KNHM, Gemeente & Arcadis
 - Ontwerpende rol voor Arcadis
 - Gezamenlijke toetsing en tuning



Wensen en Uitgangspunten

• Wensen

- Minder parkeeroverlast in Voorstraat
- Meer levendigheid in Voorstraat
- Trekken toeristen door recreatieve routes
- Minder verkeer park en haven door de kern en voorstraat
- Invulling van gedempte haven
- Invulling havenplateau

• Uitgangspunten

- Behoud woonfunctie in kern
- In stand houden en verbeteren woon- en verblijfsklimaat
- In stand houden en versterken stedenbouwkundige- en groenstructuur

Dorpsplan Huidige Situatie

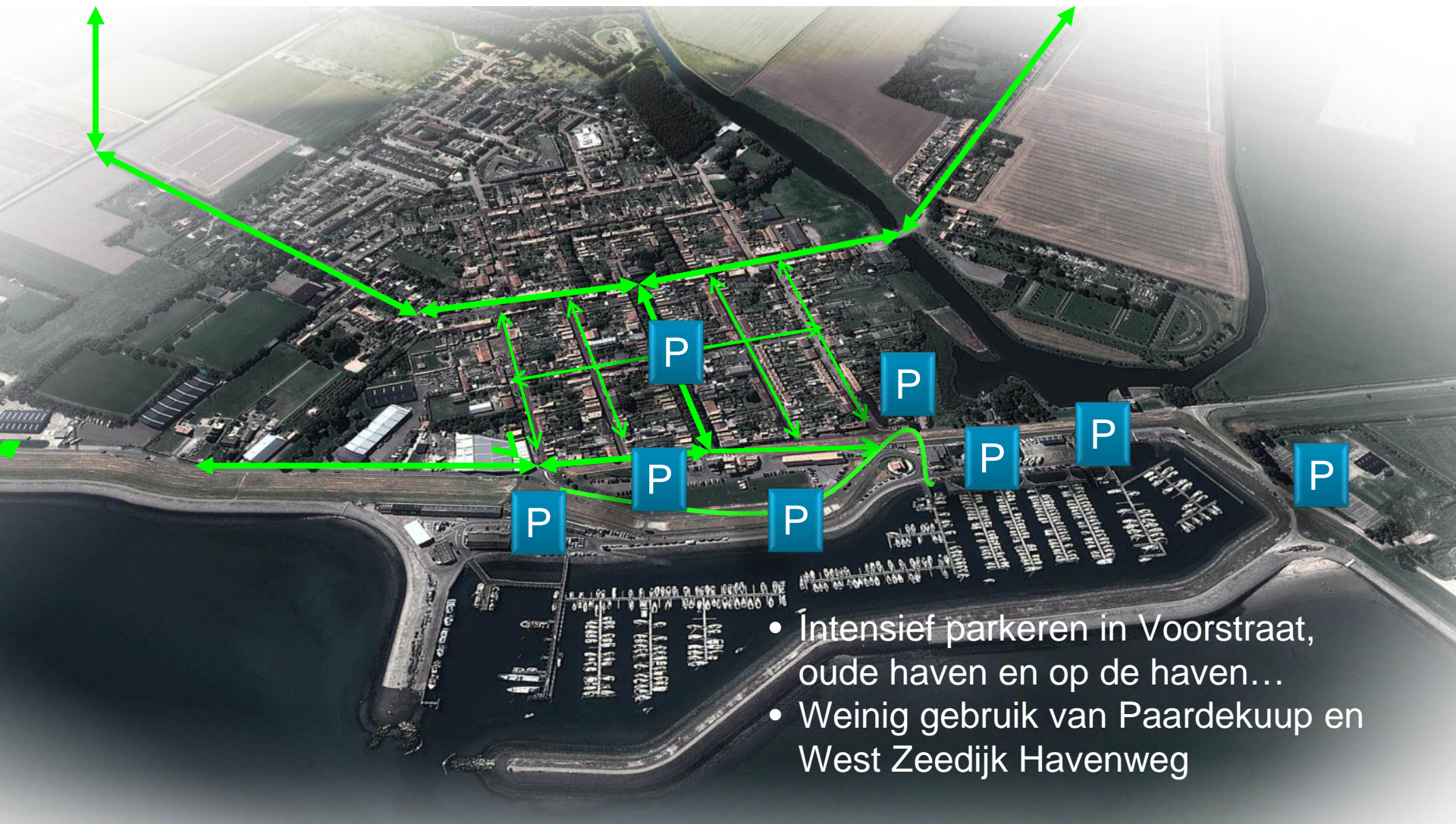


Dorpsplan Colijnsplaat

- Nieuwe Haven
- Nieuwe ontsluiting
- 1 Richtingsverkeer
- Extra Parkeren
- Parkeerbeleid
- Centrale As
- Voorstraat
- Verleggen Fietsroute
- Aankleding Kern
- Nieuwe Bouwkavels
- Nieuwe ontwikkelingen aan de haven



Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren



- Intensief parkeren in Voorstraat, oude haven en op de haven...
- Weinig gebruik van Paardekuup en West Zeedijk Havenweg

Dorpsplan Ontsluiting: Toekomst



Vrachtverkeer

Bestemmings verkeer
dorp

1 richtingsweg
Voorstraat/Kruisstraat
Oude Havenweg

Extra ontsluiting haven
en park
Havenweg

Dorpsplan Ontsluiting: Toekomst



Vrachtverkeer

Bestemmings verkeer
dorp

1 richtingsweg
Voorstraat/Kruisstraat
Oude Havenweg

Extra ontsluiting haven
en park
Havenweg

Dorpsplan Ontsluiting & Parkeren Toekomst



Vrachtverkeer

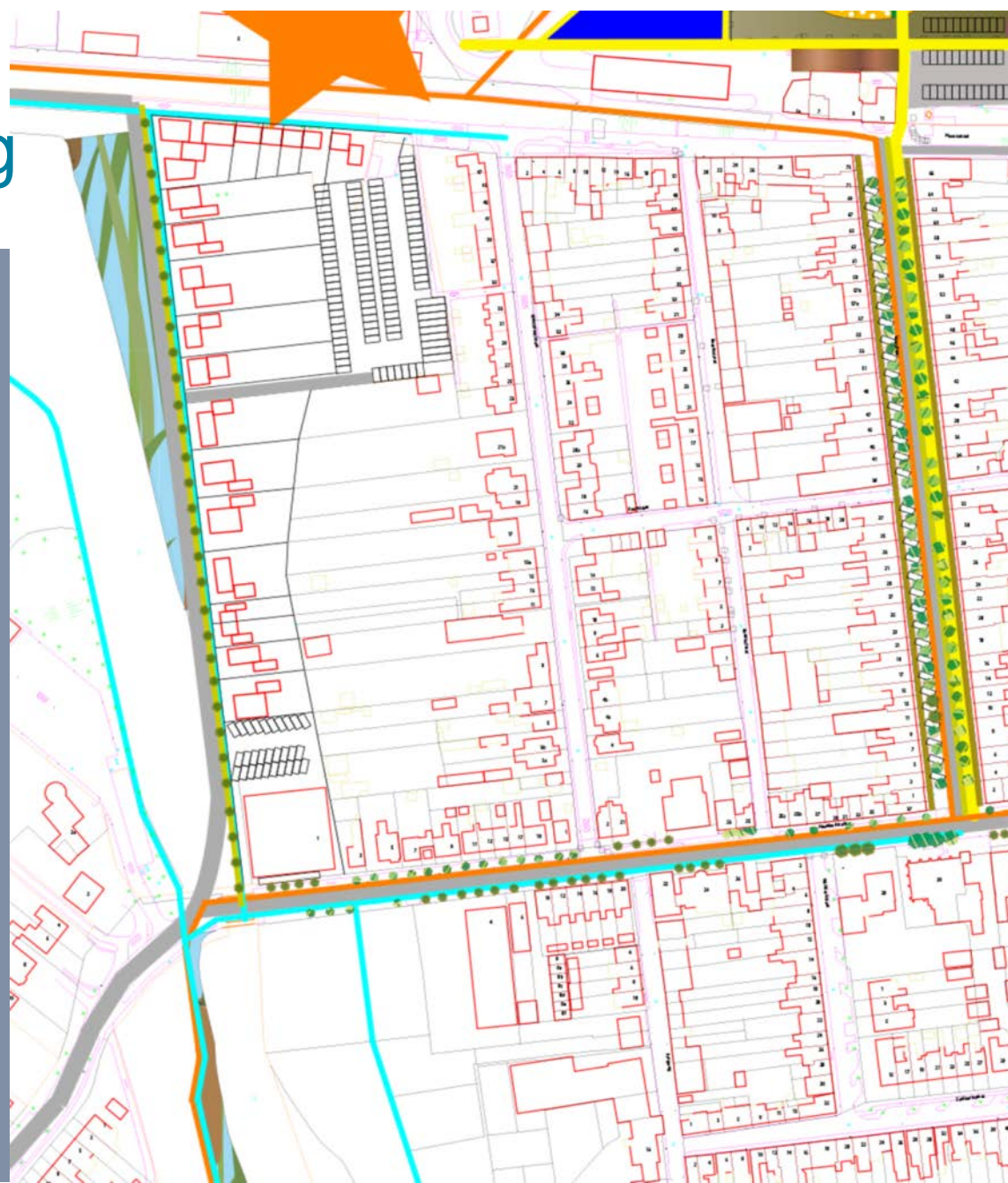
Bestemmings verkeer
dorp

1 richtingsweg
Voorstraat/Kruisstraat
Oude Havenweg
Ontsluiting haven en
park
Havenweg

- Alleen Laden & Lossen op de Haven

Dorpsplan Nieuwe ontsluiting

- Nieuwe ontsluiting
- Nieuwe bouwkvavels
- En ruimte
- Extra parkeren West Zeedijk
- Nieuwe locatie Supermarkt



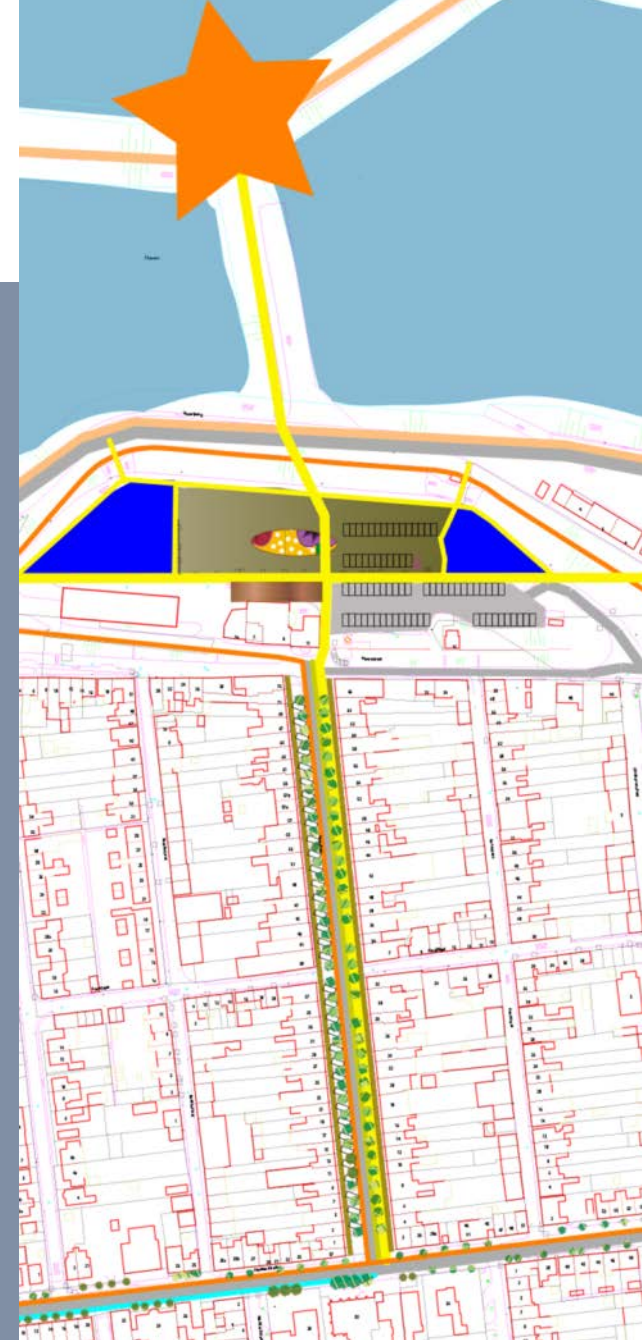
Dorpsplan Entree & Valkreekstraat

- Nieuwe ontsluiting via Valkreekstraat
- Nieuwe Bouwkavels



Dorpsplan Voorstraat

- Voorstraat als Boulevard
- Gekoppeld aan:
 - Voorstraat
 - Oude havenplateau
 - Nieuwe havenstructuur(studie)

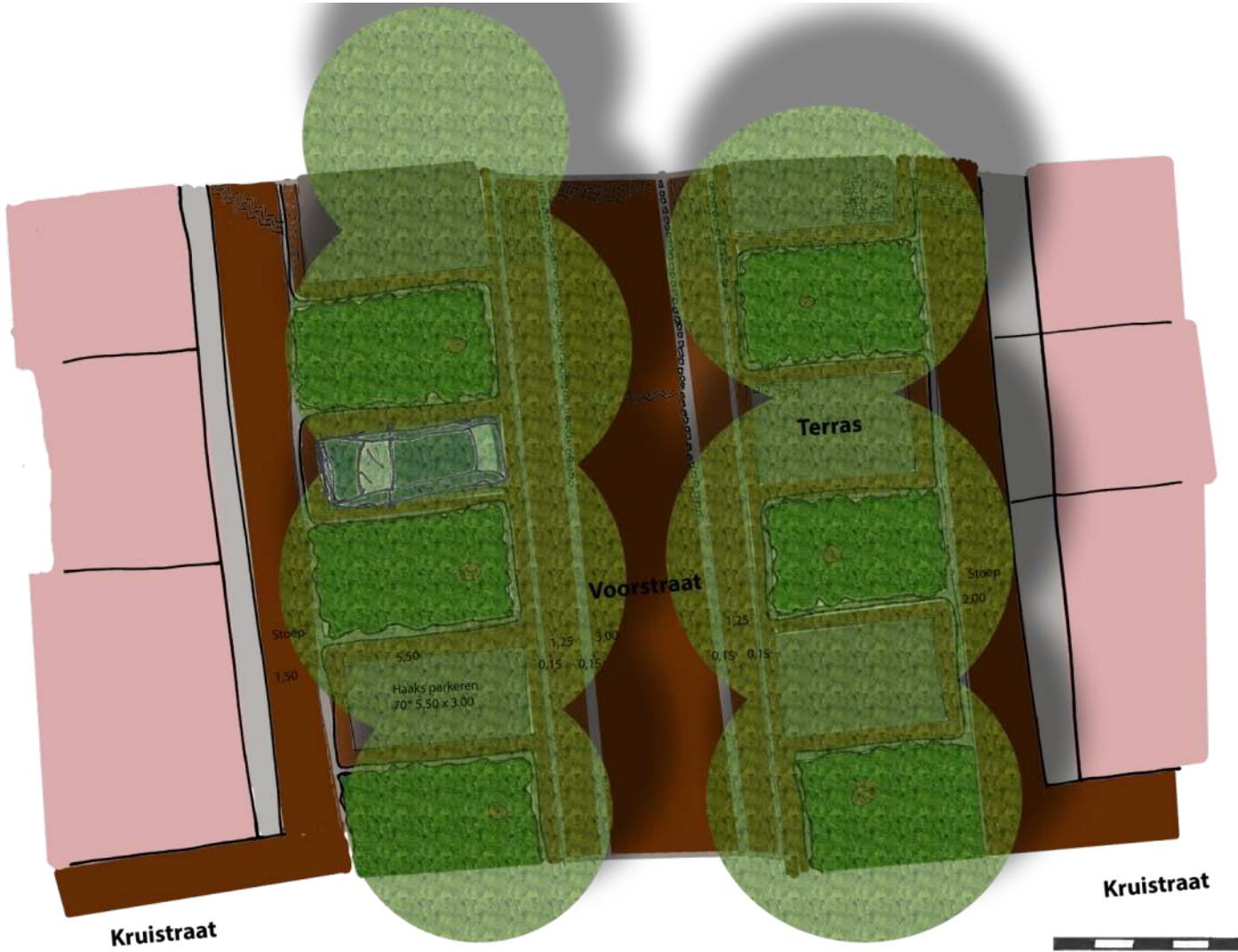


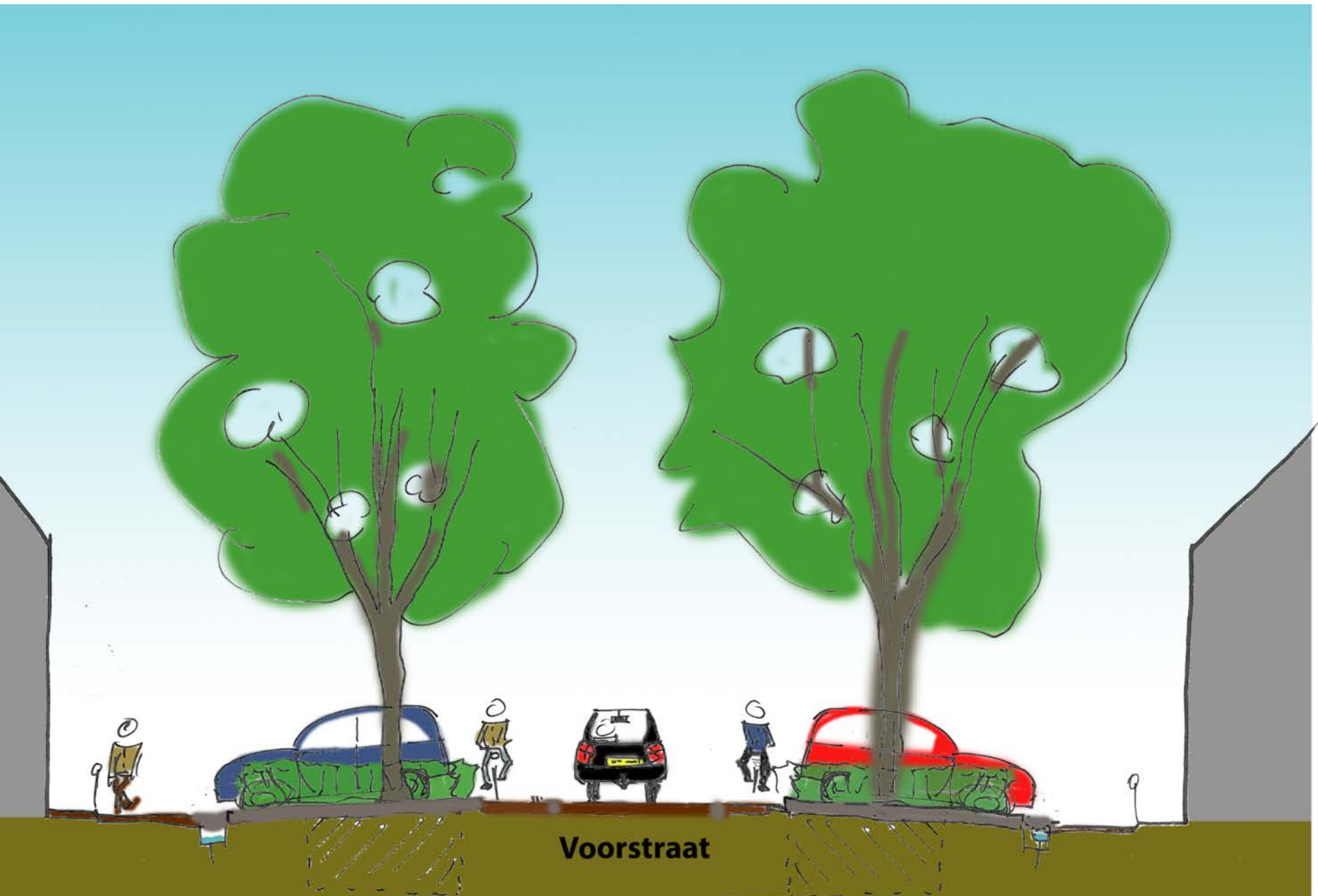
Dorpsplan Voorstraat

- Haaks Parkeren
- Paaltjes er uit
- Behoud Bomen
- Boulevard sfeer



Dorpsplan Voorstraat





Stoep

Molgoot

Parkeren onder de bomen
boomvakken met haag

Eenrichtingsverkeer met
fietsuggestiestroken

Parkeren onder de bomen
Groen, Fietsparkeren,
Terrasjes, Bankjes

Stoep



Dorpsplan Voorstraat



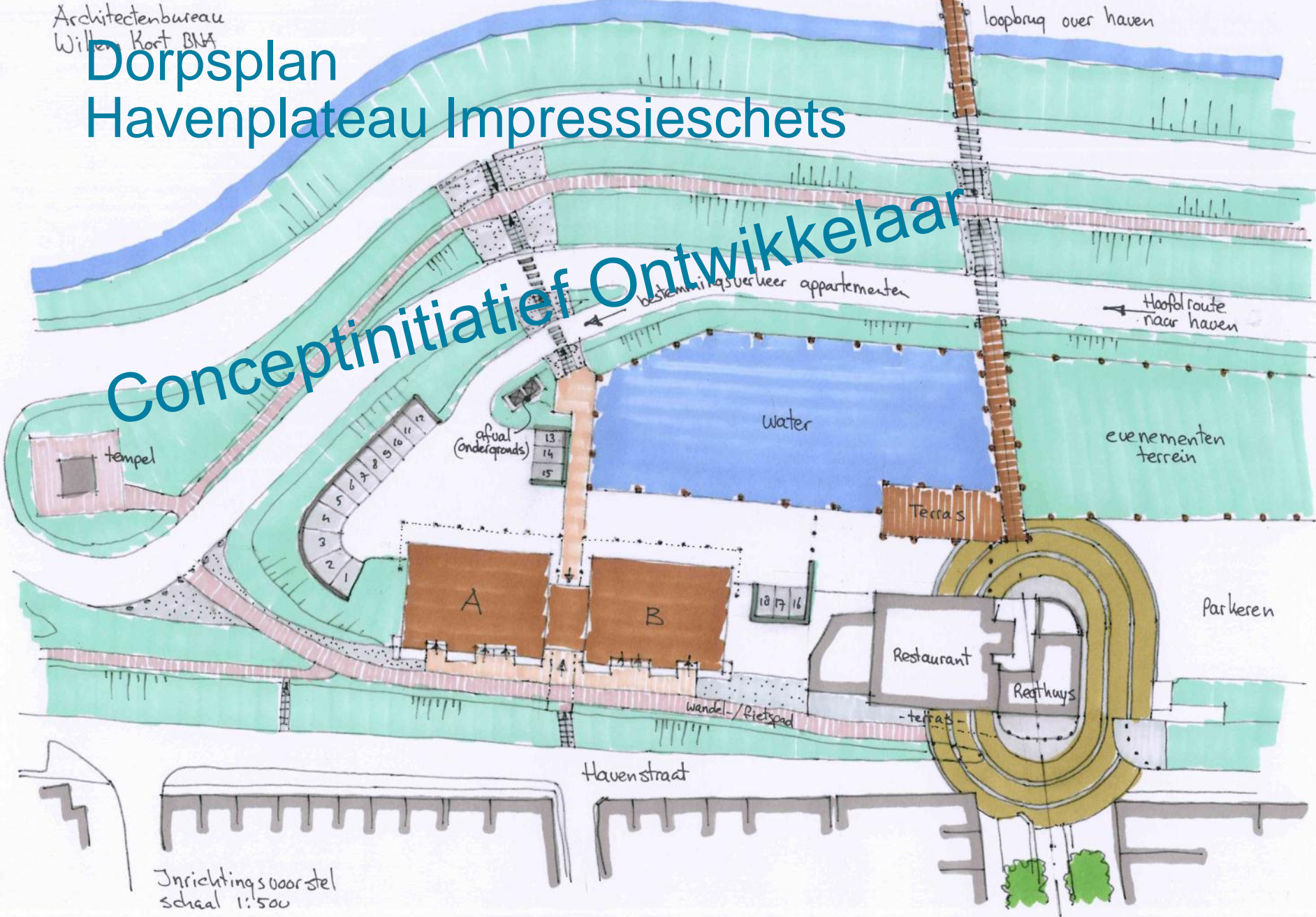
Dorpsplan Havenplateau

- Uitbreiding P Havenplateau, herbestrating huidig gebied.
- Oude haven met palen als open ruimte behouden
- Verstevigen en beschikbaar maken voor evenement en overloop parkeren
- Water als spuiكوم en haveningang
- Fietspad over dijk
- Weg weg



Dorpsplan Havenplateau Impressieschets

Conceptinitiatief Ontwikkelaar

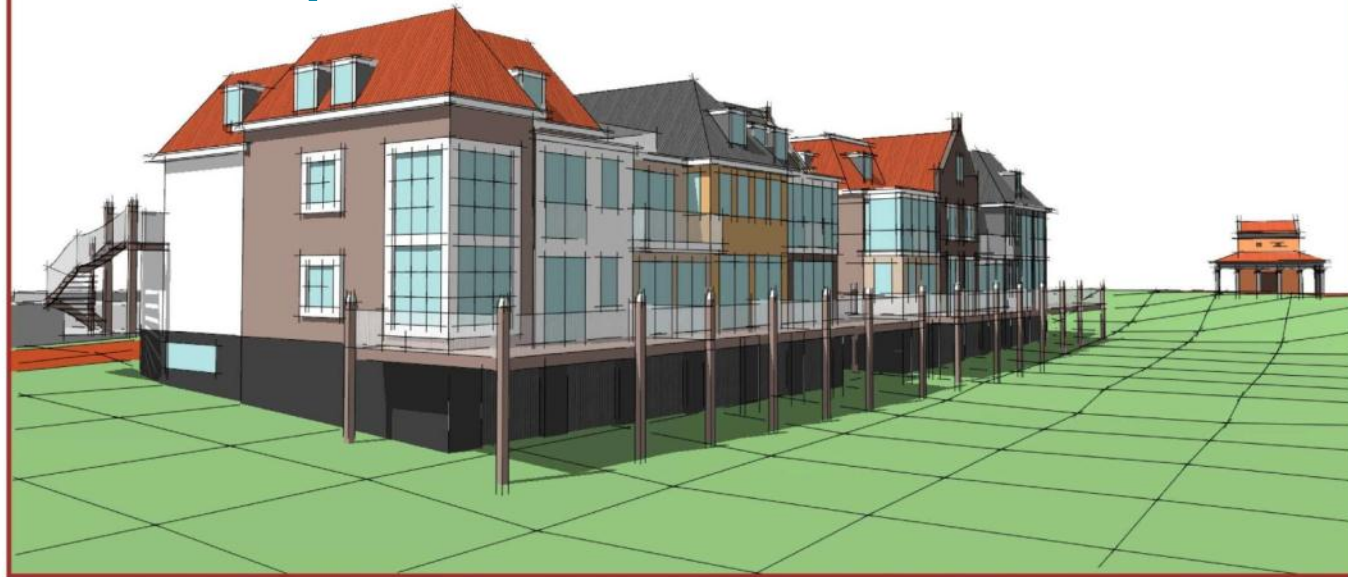


Dorpsplan Havenplateau Impressieschets



Colijnsplaat - haven

Conceptinitiatief Ontwikkelaar



BEBOUWINGSVOORSTEL

IMPRESSIE 2 vanaf HAVEN



ARCHITECTENBUREAU WILLEM KORT BNA

Oude Haven 15
4301JJ Zierikzee
t. (0111) 41 57 73
info@willemkort.nl
www.willemkort.nl

Dorpsplan Havenplateau Impressieschets



Colijnsplaat - haven

Conceptinitiatief Ontwikkelaar



BEBOUWINGSVOORSTEL

IMPRESSIE 4 vanaf HAVEN



ARCHITECTENBUREAU WILLEM KORT BNA

Oude Haven 15
4301JJ Zierikzee
t. (0111) 41 57 73
info@willemkort.nl
www.willemkort.nl

Dorpsplan Havenplateau Impressieschets



Colijnsplaat - haven



BEBOUWINGSVOORSTEL

IMPRESSIE 8 VOGELVLUCHT vanaf HAVENSTRAAT

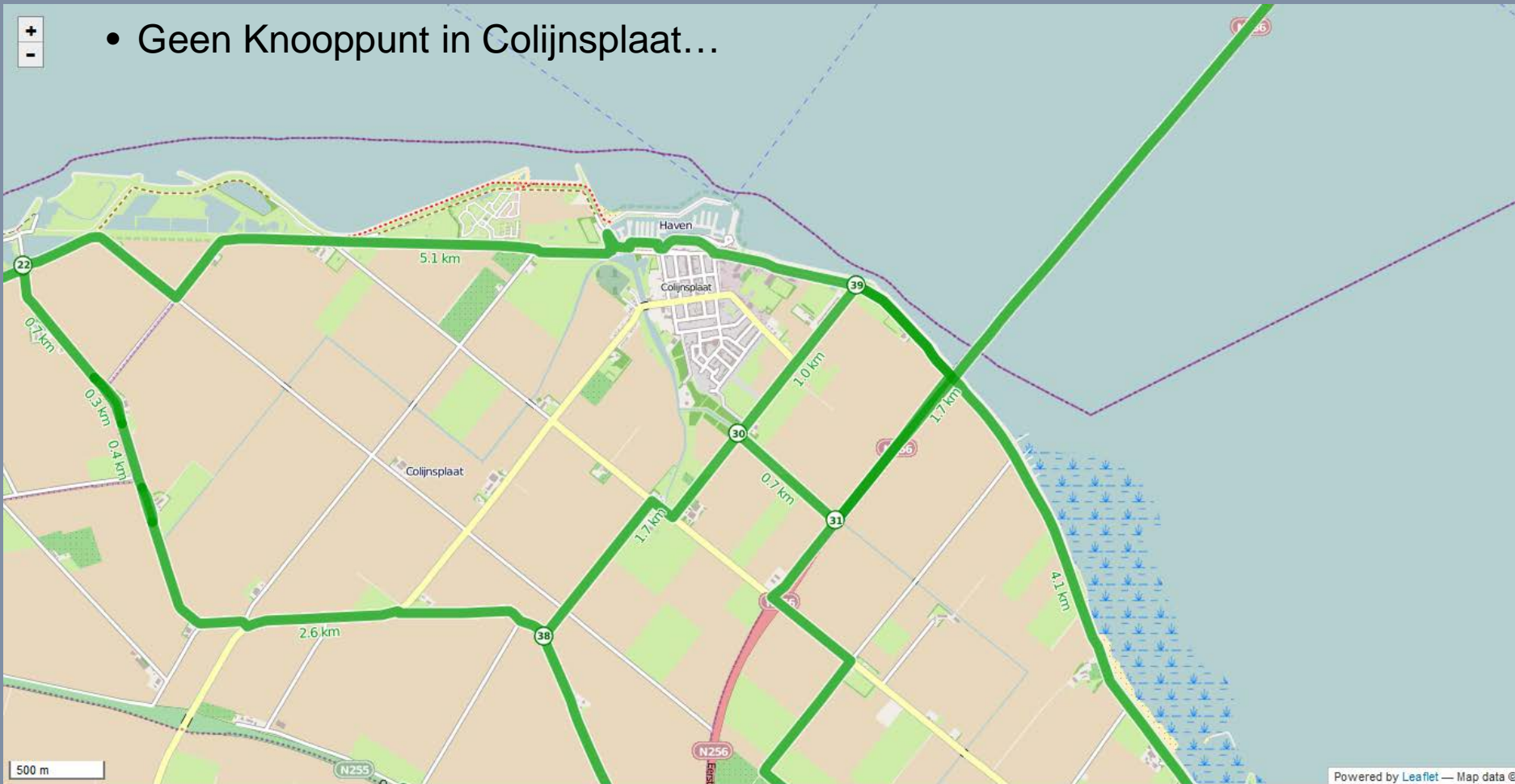


ARCHITECTENBUREAU WILLEM KORT BNA

Oude Haven 15
4301JJ Zierikzee
t. (0111) 41 57 73
info@willemkort.nl
www.willemkort.nl

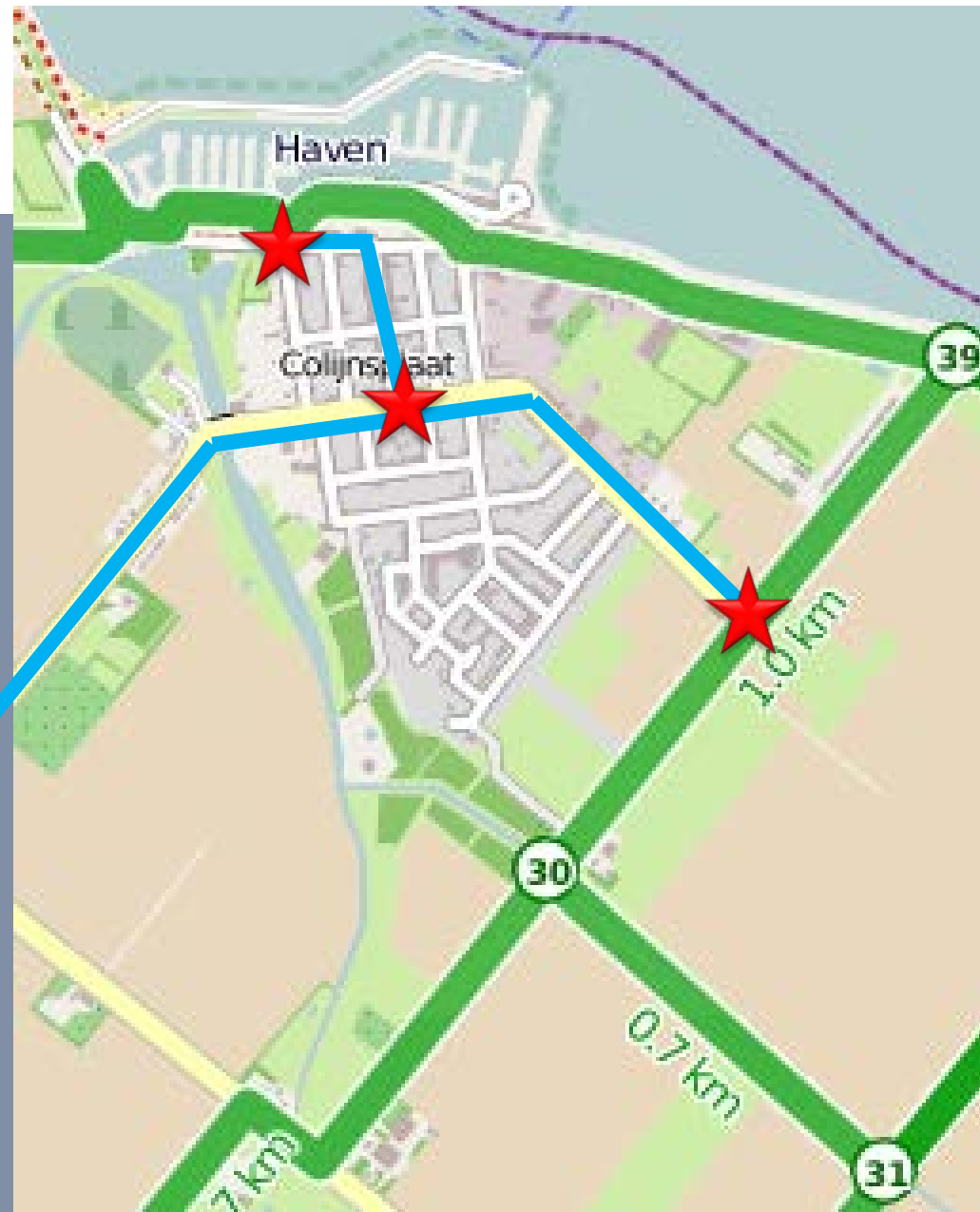
Dorpsplan Fietsroutenetwerk

- Geen Knooppunt in Colijnsplaat...



Dorpsplan Fietsroutenetwerk

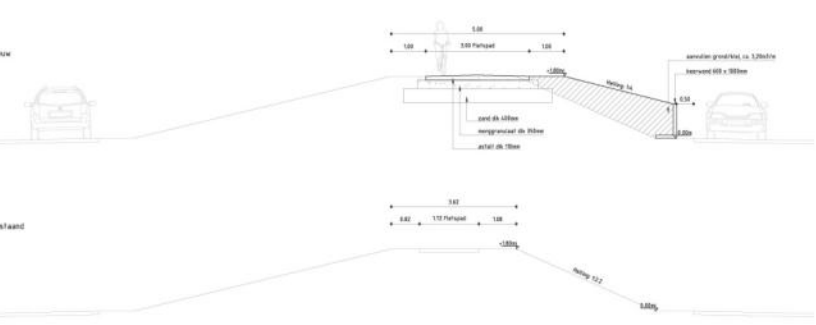
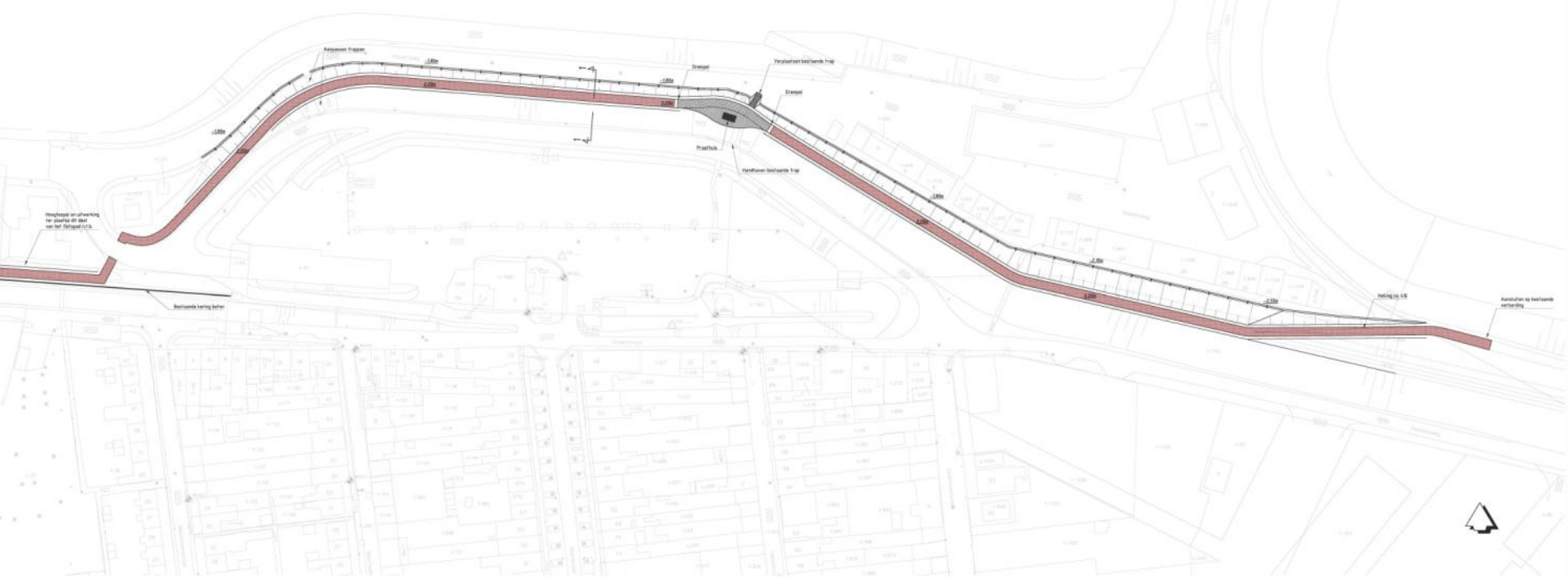
- Drie knooppunten toevoegen!!



Dorpsplan Fietspad over de dijk

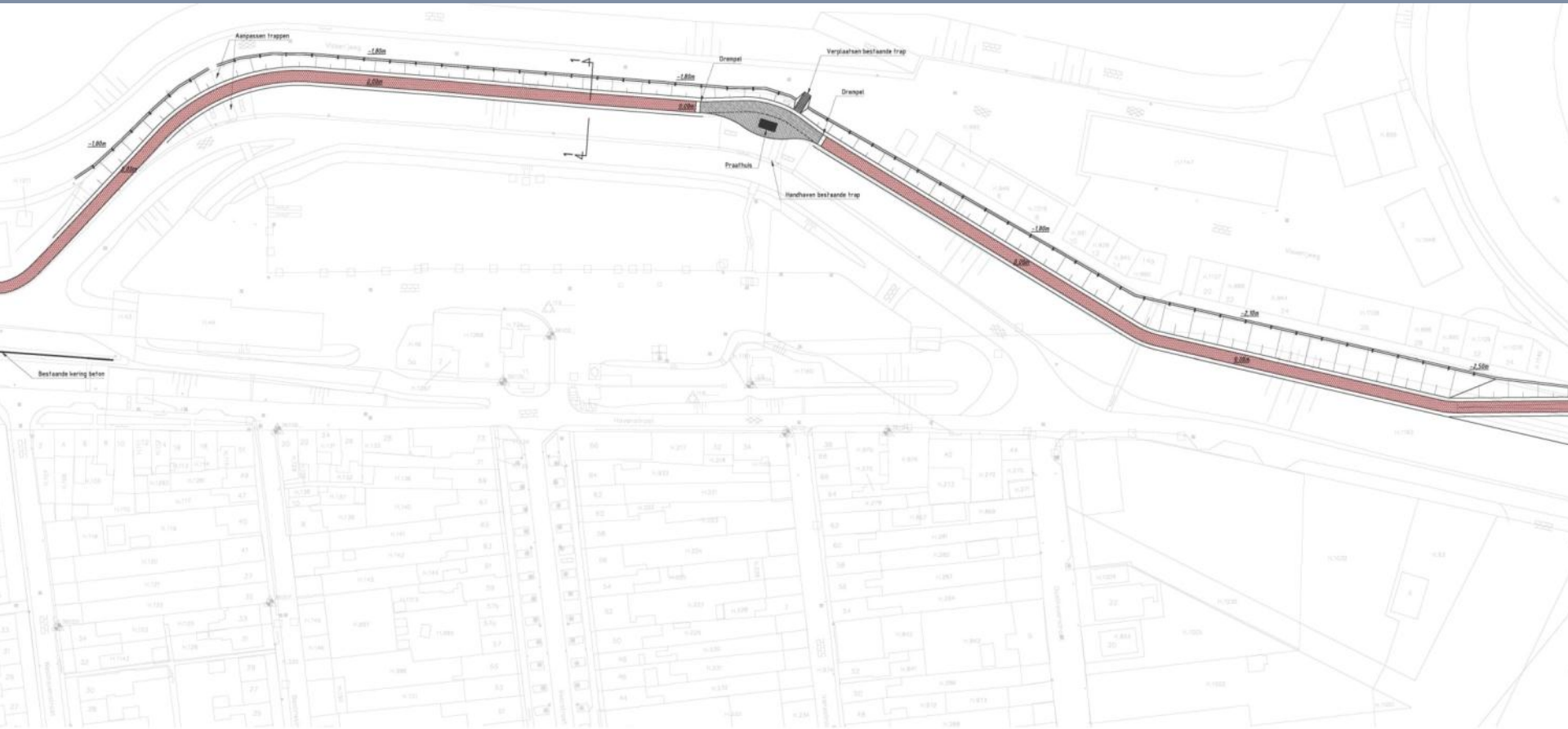


- Legenda**
- bestaande uit: fietspad
 - rood witte, fietspad
 - afsluitverharding, grasveld
 - bestruwing, beton
 - taludwal
 - hoogte t.o.v. stroomafzijde



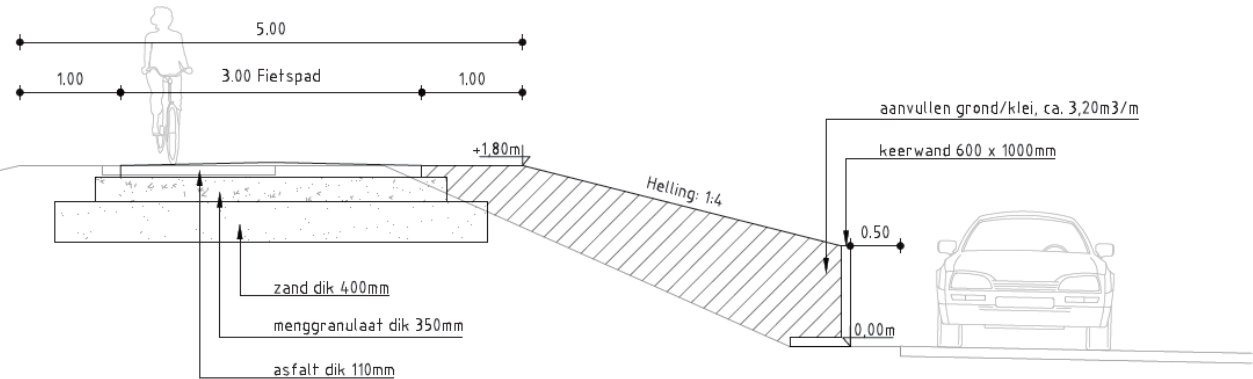
Revisie	01	Schaal	0:2.50	Schiksel	1:8 Pelen
Beoordeling					
Maatschappij					
Adres	Maatschappij 1 Postbus 1018 5500 BA 's-Hertogenbosch Tel: 073 6000 211 Fax: 073 6144 006 info@arcadis.nl www.arcadis.nl				
Bestandnaam	Gemeente Noord-Overijssel				
Stuvia					
Project	Serpelgan Colijnspaal				
Titel	Situatie bovendien fietspad Colijnspaal				
Plan	Vandenberg				
Schaal	1:50 / 1:10				
Gebruik	A2				
Ontwerper	Van der Vliet				
Projectleider	Van der Vliet				
Projectnummer	CO024.00025.0100				
Bladzijde	01				

Dorpsplan Fietspad over de dijk

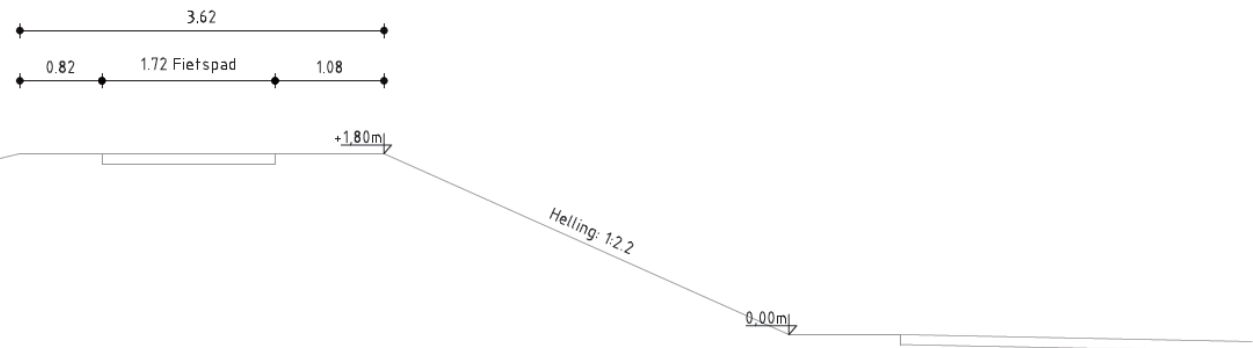


Dorpsplan Fietspad over de dijk

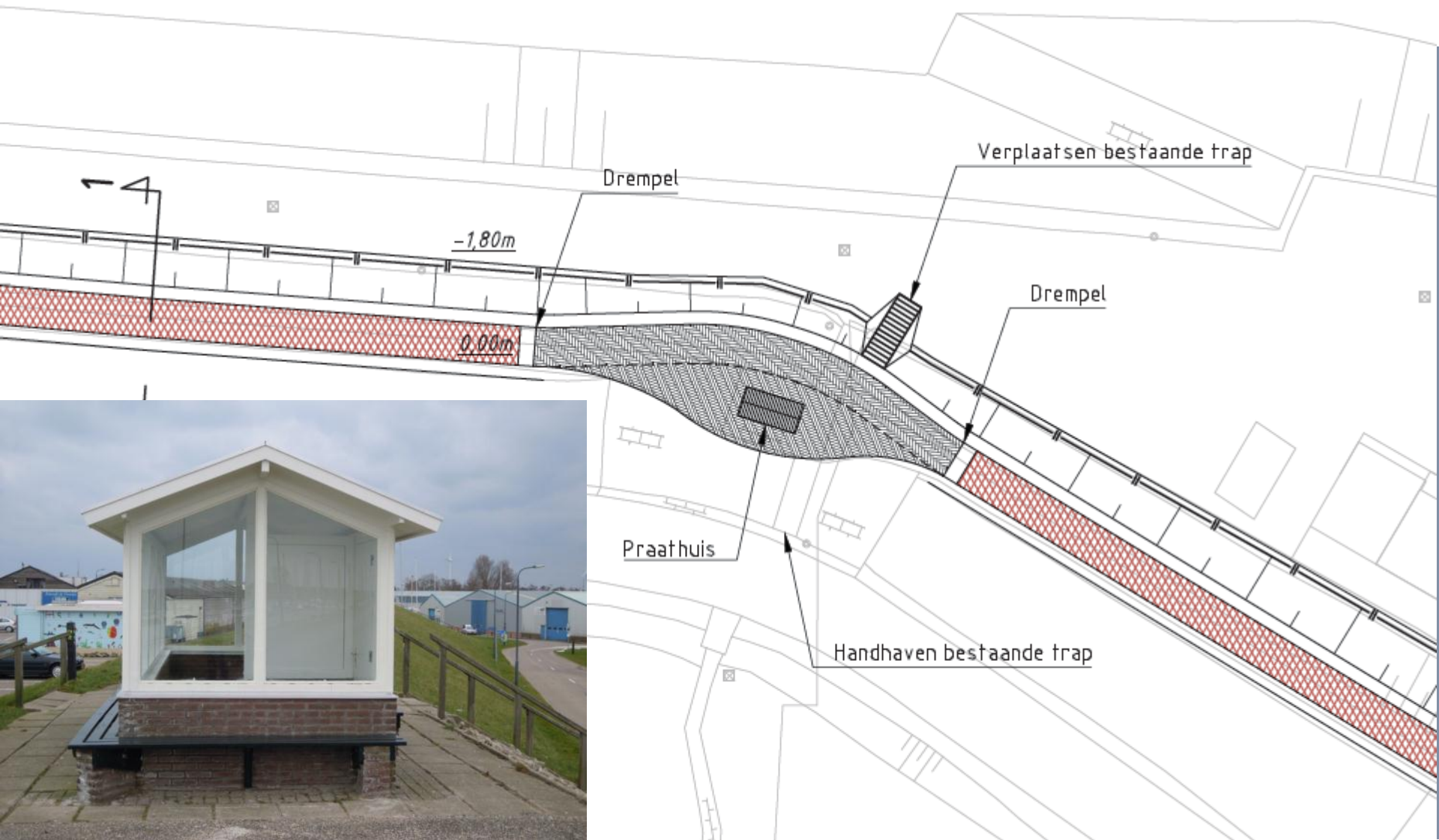
Nieuw



Huidig

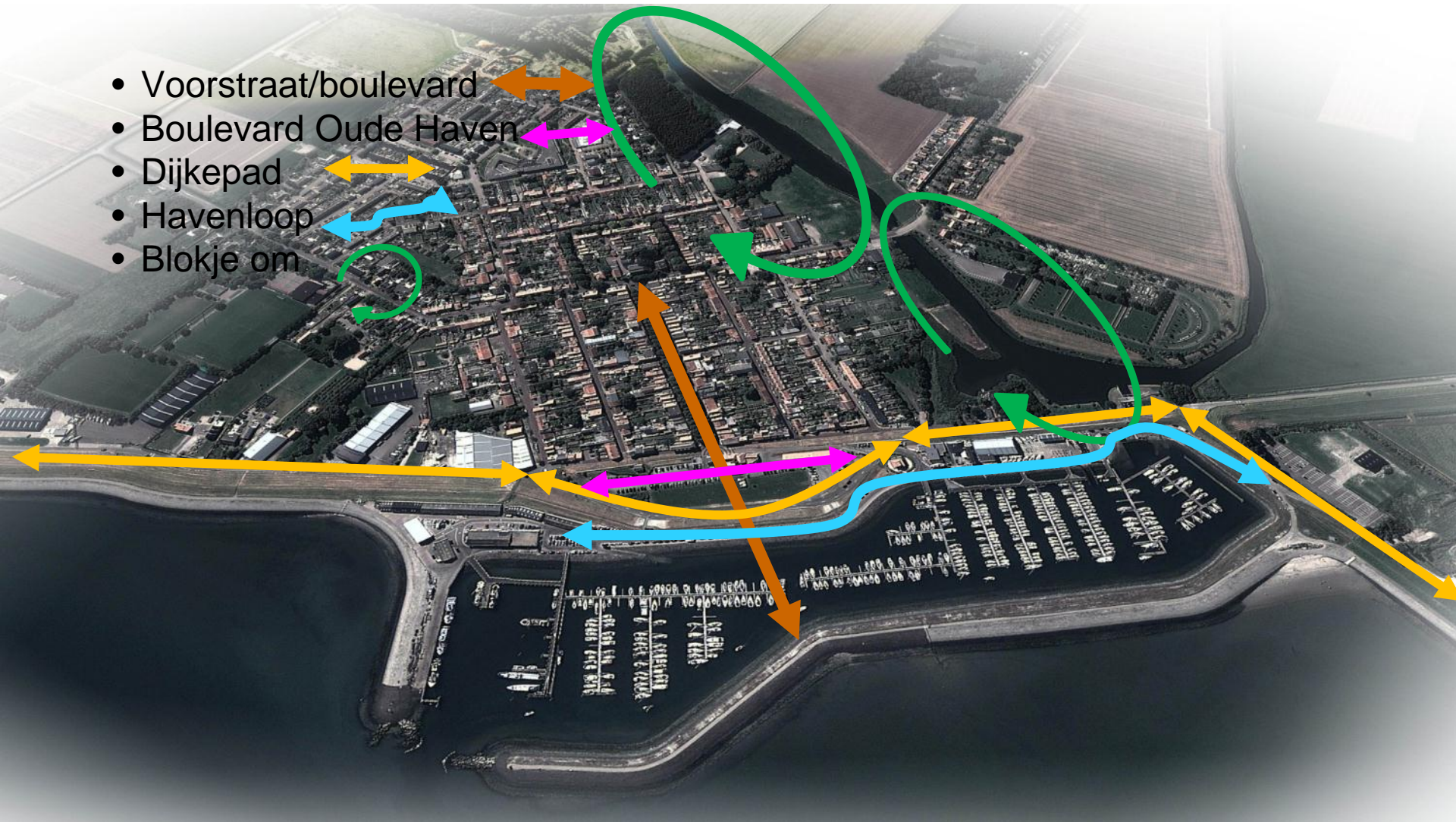


Dorpsplan Fietspad over de dijk lang 't Praetuusje



Dorpsplan Recreatieve Routes

- Voorstraat/boulevard
- Boulevard Oude Haven
- Dijkepad
- Havenloop
- Blokje om



Dorpsplan

Beeldkwaliteit en leefbaarheid

- Continueren en stimuleren behoud en verbetering zwarte schuren
 - Degelijk toezicht op herstel en restauratie
 - Bestrating in Modern Oud Jasje
 - Behoud lantaarns
 - Behoud groenstructuur
-
- **Maar vooral aandacht voor huidige situatie bestrating en omgang met openbare ruimte!**

Dorpsplan Fasering

- Laag Hangend Fruit
 - Schouw doen om lijst van “achterstallig” onderhoud uit te kunnen voeren; wat scheelt er eigenlijk aan het beeld van Colijnsplaat.
 - Parkeerbeleid in de haven aanpassen naar Laden/Lossen
 - Sturing vrachtverkeer met bestemming Haven via de Molenweg
 - Herstel van aandachtpunten in bestrating
 - Opknappen Voorstraat, aanpassen bestrating parkeervakken en invulling/verbetering plantvakken
 - Aanpassen beeld bouwhekken bij entree via Colijnsplaatseweg
- Toekomst
 - Aanpassing Fietsrouten netwerk, opnemen Colijnsplaat
 - Buitendijks fietspad boven over de dijk lang Praetuisje naar de Tempel
 - Parkeerbeleid en Verkeersplan t.b.v. sturing en routing in en om de kern Colijnsplaat
 - Herinrichting oude haven en havenplateau naar parkeerterrein, wandelboulevard, speeltuin en overloop parkeren
 - Toegang naar Praetuisje verbeteren vanuit dorp
 - Verplaatsing supermarkt
 - Authentieke bordjes en hanging baskets
- Visie
 - Nieuwe weg langs Valkreek
 - Herinrichting straten binnen beschermd dorpsgezicht naar eenrichtingsverkeer.
 - Herinrichting Voorstraat naar eenrichtingsverkeer met aangepast parkeren en wandelboulevard
 - Uitbreiding haven en vakantiepark
 - Delen oude haven en doortrekken boulevard
 - Uitbreiding Vismijn

Dorpsplan Laag Hangend Fruit

- Schouw “achterstallig” onderhoud
 - 20-2-2014 door Dorpsraad Gemeente en Ondernemers
 - Veel aandachtspunten op de lijst
 - Voorbeelden in beeld
 - Toevoegingen mogelijk via...

Entree Colijnsplaat

- Schuurtjes en rommel als warm Welkom



- Rommelig beeld en scheve bordjes bij binnenkomst



Bestrating

- Verzakking in stoep



- Onregelmatigheid in bestrating
Hoge Wije en bocht Havelaar



Bestrating

- Slechte toegankelijkheid richting oude Haven
- Slechte bestrating parkeervakken voorstraat



- Stoep voor de spar

Groen

- Plantvakken met alternatieve beplanting



- Te veel groen..



- Of te weinig....

Bebording

- Bebording beschadigd of slecht leesbaar
- Rommelig beeld en scheve bordjes bij binnenkomst, twee lettertypes



Rommel

- Schuurtje Beatrixstraat



- Schuurtje Ringweg Zuid



De ergste rommel

- Ergernis nummer 1



Klachten of meldingen?

- Spaar klachten niet op!!!
- Bel Servicelijn gemeente 0113-377377 of via info@noord-beveland.nl
- Openbare verlichting storingen melden via www.ovstoringzeeland.nl





Imagine the result