

[REDACTED]

Namens gemeente:

Wethouder Schenkelaars

[REDACTED]

Wethouder Schenkelaars heet de dorpsraad van harte welkom.

Besproken wordt:

- 9-1- 2020 nieuwjaarsreceptie in land en zeezicht te Kamperland met startsein voor het 25 jarige bestaan van Noord-Beveland;
- Toelichting op dorpsplan 2014 en presentatie visie Colijnsplaat. Dorpsplan wordt opgestuurd.
- De onderlinge verhoudingen, waaronder die van de ondernemersvereniging versus gemeente, cq. dorpsraad. Dorpsraad heeft aangegeven, regelmatig een kennisachterstand te hebben of in ieder geval te voelen. Er is voorgesteld om een gezamenlijk gesprek te hebben. (nog geen afspraak gemaakt!)
- De dorpsraad wordt door gemeente gezien als een spreekbuis van het dorp. De dorpsraad geeft aan dat daar een probleem zit voor elke dorpsraad: gebrek aan legitimiteit. Belangrijk gesprekspunt voor de workshop op 4 febr.
- Uitvoeringsprogramma Toekomstvisie: Er is een meningsverschil over de voorgenomen bouw van woningen naast de Spar. Gemeente is van mening, dat dat al in 2014 is genoemd, zonder tegenwerpingen. De (huidige Dorpsraad weet van niets, en heeft negatieve reacties gekregen uit de gemeenschap. Gemeente stelt dat dit vorig voorjaar ook nog is besproken in de presentatie Toekomststatier. Na (her)lezing hiervan stelt de Dorpsraad, dat deze presentatie alleen een bruine vlek laat zien naast de Spar, maar dat er met geen woord is gerept over woningen. De Dorpsraad is van mening dat de huidige ontwikkelingen in tegenspraak zijn met de uitspraak in het Toekomststatier, dat uitwerking van schetsen en planontwikkeling zal gebeuren "in overleg met mogelijke belanghebbenden" en bij de uitvoering hetzelfde zal gebeuren. Wij vernemen tijdens het overleg dat er een ontwerp bestemmingsplan ter goedkeuring ligt bij de provincie. Dat is in strijd met de voornoemde toezegging. Daarnaast luidt het onderschrift in de presentatie: "Afronding dorpsrand, functie voor dorpsbewoners, recreatief medegebruik".
- Organisatie dorpsavond: afgesproken is dat in febr./mrt. de voorbereidingen gebeuren in gezamenlijkheid, en de uitvoering in april.
- 4 februari een workshop georganiseerd voor de dorpsraden om participatie vorm te geven.
- Evaluatiemoment inplannen oude haven en vervolg. Gemeente neemt initiatief
- Ontwerp bestemmingsplan inzien? De gemeente koppelt terug of dit in dit stadium al mogelijk is.

Wethouder Schenkelaars dankt ieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Van: [REDACTED]
Aan: ["Dorpsraad Colijnsplaat"](#)
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: notulen 1 feb 2021
Datum: dinsdag 16 februari 2021 09:09:25
Bijlagen: [Notulen vergadering 1 februari 2021.pdf](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)

Geachte dorpsraad, beste [REDACTED],

Op het verslag hebben wij nog enkele aanvullingen:

- Verkeeronderzoek moet parkeeronderzoek zijn;
- Opkopen woningen door gemeente zou ik even uit het verslag halen ivm prijsopdrijvende effect. Daarnaast is de vraag of dit alleen voor starters zal zijn;
- Ten aanzien van bouwen en vernieuwen. De gemeente heeft samen met Beveland Wonen al veel woningen vernieuwd. Het bedienen van starters is met de huidige schaarste van woningen, hoge prijzen en hoge bouwkosten erg lastig. De gemeente is met Beveland Wonen aan het kijken voor een projectje voor de kleine beurs. De gemeente komt hier binnenkort op terug.
- Bouwen en Spelen aan de Valle. Met een vertegenwoordiging van de dorpsraad is het speelplan op de plek van de verpauperde schuurtjes reeds besproken. Dit wordt nu verder uitgewerkt. Het bouwen aan de Valle vindt zijn oorsprong in het dorpsplan van de dorpsraad uit 2012. Toentertijd was het idee hier een straat aan te leggen. Het plan nu is wellicht beter inpasbaar, maar hier komen wij met de bespreking over het bestemmingsplan graag op terug.

Ik hoop dat dit verwerkt kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



vK: 72059478

Notulen vergadering 1 februari 2021

Digitale bijeenkomst.

Aanwezig: Loes Meeuwissen, Adrie v. d. Maas, [REDACTED]
[REDACTED]

Algemeen: gepraat over stroomlijnen processen en communicatie m.b.t. visie, bestemmingsplan

Colijnsplaat waarbij de afspraak is gemaakt dat de gemeente de formele en informele procedure op papier zet en dat van elk overleg een verslag wordt gemaakt.

Bij te ontwikkelen projecten door ondernemers, projectontwikkelaars zal de dorpsraad schriftelijk

reageren naar de gemeente toe m.b.t. de gestelde vragen en aangeleverde feedback.

Verkeer en vervoer:

De dorpsraad gaf aan zich zorgen te maken over het openbaar vervoer in Colijnsplaat en Noord-Beveland. Afsgesproken is dat 1 persoon van de dorpsraden zich aansluit bij de commissie openbaar vervoer.

Parkeren en snelheid in de kern:

E.e.a. wordt door de gemeente opgenomen via het verkeersonderzoek.

De resultaten worden met de dorpsraad besproken.

[REDACTED] gaat onderzoeken of het puntensysteem met spaarpaal zoals in Koudekerke mogelijk is voor

Colijnsplaat.

Wonen:

De dorpsraad geeft aan dat het uitgangspunt van de gemeente in de ontwikkelingsvisie bij de

beoordeling van projectvoorstellen (Ja, tenzij...), teveel ruimte biedt aan projectontwikkelaars en

dat het "tenzij" te weinig concreet wordt gemaakt door het gemeentebestuur.

De dorpsraad mist sociale woningbouw en starterswoningen in Colijnsplaat.

De dorpsraad vindt het jammer dat er voornamelijk voor toeristen en in het hoge segment gebouwd wordt.

Gemeente geeft aan dat ze bezig zijn met een project waarbij vervallen woningen opgekocht en

opgeknapt worden voor starterswoningen.

Groen/ de Valle:

De dorpsraad geeft aan dat de natuur, het groen van het Zeeuws natuurnetwerk wordt opgeofferd aan bebouwing. De bewoners hadden gehoopt op die plek te kunnen recreëren in een soort "dorpspark" en elkaar ontmoeten zoals nu al vaak het geval is. De bewoners zitten tenslotte liever in het groen dan tussen stenen met weinig uitzicht en beschutting.

De dorpsraad is kritisch met betrekking tot de bootjes op de Valle, omdat dat strijdig is met de

functie Natuur. Daar is niet met de direct belanghebbende bewoners over gecommuniceerd.

De gemeente zegt toe met de dorpsraad nog hierover in gesprek te komen mbt de Valle en concept bestemmingsplan.

Concept bestemmingsplan:

Dit moet in het gele krantje komen te staan zodat mensen kunnen reageren. Hierbij moet een

duidelijke einddatum worden vastgesteld wat tot nog toe steeds open staat.