



Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke
Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
Tel. (0113) 377377 • Fax (0113) 377300

Roompot Recreatie Beheer bv
t.a.v. de [REDACTED]
Mariapoldersweg 1
4493 PH Kamperland

Betreft: Integrale controle Mariapolderseweg 1 te Kamperland
Kenmerk: [REDACTED] 2006. *sgs*
Datum: 31 januari 2006
Verzenddatum: - 1 FEB 2006
Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage:

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 november 2005 heeft de heer [REDACTED], medewerker van de Regionale Milieudienst West – Brabant, namens de gemeente Noord - Beveland, het recreatiepark met diverse voorzieningen zoals zwembad en jachthaven aan de Mariapolderseweg 1 te Kamperland bezocht, teneinde een integrale controle in het kader van de milieuwetgeving uit te voeren. Doel van deze controle was te beoordelen of binnen de inrichting de voorschriften van de milieuwetgeving in het algemeen en van de revisievergunning d.d. 9 juli 1996, de veranderingsvergunning d.d. 28 oktober 1997, de melding verandering inrichting d.d. 19 oktober 1999 en de veranderingsvergunning d.d. 18 juni 2002 in het bijzonder in voldoende mate worden nageleefd.

Tijdens het bezoek is geconstateerd dat de inrichting in afwijking met de vergunningen in werking is. Dit is een overtreding van artikel 8.1 van de Wet Milieubeheer. Het betreffen de volgende uitbreiding/wijzigingen:

- Het buitengebruik stellen van de afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- Het plaatsen van een vetafscheider nabij de horecavoorziening.

U wordt verzocht een aanvraag van een vergunning of een melding verandering inrichting in te dienen.

Uit de controle is gebleken dat nog niet alle voorschriften worden nageleefd:

Revisievergunning

§5 Opslag en gebruik van gasflessen.

Veranderingsvergunning 2002

Voorschrift 2 5.10 – 5.15 Aanvullende voorschriften op paragraaf 5 van de revisievergunning betreffende de opslag van gasflessen.

Direct naast de gasflessenopslag is een container geplaatst voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen; gezien de eisen uit de CPR 15-1 is dit enkel akkoord mits de hoeveelheid opgeslagen gas minder dan 1000 liter bedraagt. Hierop moet worden toegezien en er dient rekening mee te worden gehouden bij bestellingen.

Revisievergunning

Voorschrift 5.5 luidt: "Lege gasflessen moeten worden behandeld en bewaard als gevulde gasflessen. Zij moeten zoveel mogelijk naar soort gescheiden worden bewaard"

Op dit moment worden lege gasflessen niet overeenkomstig gevulde gasflessen opgeslagen; de opslag van de lege gasflessen moet wat betreft ondergrond (verharde afwaterende vloer) en afstanden tot brandgevaarlijke stoffen (i.v.m. ontbreken brandmuur opslagvrije strook van 2 meter) binnen een maand worden aangepast.

voorschrift 8.1 luidt: "De gedeelten van de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke vloeistoffen op de bodem kunnen lekken, moeten zijn voorzien van een vloer van vloeistofdicht materiaal. De vloer dient zodanig te zijn uitgevoerd dat gelekte vloeistoffen of verontreinigd regenwater niet in de grond of het oppervlaktewater kunnen geraken, tenzij dit krachtens wettelijk voorschrift is toegestaan."

Achter het bedrijfskantoor/de werkplaats is een wasplaats aanwezig voor het wassen van personenauto's. Het wassen gebeurt met een tuinslang. Afwatering vindt plaats via een olie- en benzineafscheider.

De verharding kan volgens dit voorschrift als vloeistofdicht worden beschouwd. Echter bij hantering van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) moet een wasplaats zijn voorzien van een PBV-verklaring vloeistofdichte voorziening; dit is nu niet het geval.

Voorschrift 9.3:

"Voor de bewaring van gevaarlijke stoffen in emballage van meer dan 25 kg of 25 liter is de richtlijn CPR 15-1 van de Commissie Preventie van Rampen door gevaarlijke stoffen (CPR), getiteld "opslag gevaarlijke stoffen in emballage" van toepassing."

Tijdens het bezoek is geconstateerd dat:

- de lekbakken onder de vulpunten zijn niet afgedekt waardoor regenwater in de lekbak terechtkomt. De lekbakken moeten, indien niet wordt gevuld, zijn afgedekt;
- tijdens het bezoek was de lekbak onder het vulpunt chloorbleekloog helemaal vol met vloeistof en liep over op de bodem. De vloeistof dient te worden verwijderd op de juiste wijze nadat is vastgesteld of sprake is van gemorst product of van regenwater;
- de lekbak onder het vulpunt zwavelzuur "watert" via een leiding af op de lekbak onder de bulkopslag zwavelzuur waardoor zowel regenwater als gemorst product in deze bak terecht komen. Tijdens de controle is geconstateerd dat een hoeveelheid vloeistof in de lekbak onder de bulkopslag aanwezig is. Nadat is vastgesteld of sprake is van regenwater of gemorst product, dient deze vloeistof op de juiste wijze te worden verwijderd. Omdat het afvoeren van eventuele gelekt zuur tijdens het vullen naar de lekbak onder de bulkopslag een ongewenste situatie is, dient de constructie te worden aangepast.
- Tijdens het bezoek was sprake van een ongewoon voorval (art. 17 Wet milieubeheer) omdat één van de bulkopslagen met chloorbleekloog spontaan was gaan lekken. De vloeistof uit het lekkende vat was overgepompt in een buiten geplaatst kunststof vat. Het buiten geplaatste vat was volledig zonder beschermende voorzieningen opgesteld: geen bodembeschermende voorziening, geen aanrijdbeveiliging en geen afdekking tegen regenwater/directe zonnestraling. Al deze voorzieningen dienen binnen een week aanwezig te zijn.

Voorschrift 10.1:

"Voor het in bovengrondse tanks opslaan van dieselolie is, met uitzondering van de artikelen 5.1.2, 5.1.5, 5.2.6, 5.2.10 en 5.3.1, de door de Commissie Preventie van Rampen door Gevaarlijke Stoffen (CPR) uitgegeven richtlijn no. 9-6, getiteld 'Vloeibare aarolieproducten; buitenopslag van K3-producten in bovengrondsetanks (0,2 tot 150 m³) ' dan wel de door de Minister aangewezen richtlijn van de CPR, die op dit onderwerp betrekking heeft van toepassing."

Er zijn een tweetal bovengrondse dubbelwandige dieselolietanks aanwezig; één bij de werkplaats t.b.v. aftanken eigen voertuigen en één bij de jachthaven t.b.v. aftanken van

motorboten. De tank bij de werkplaats is voorzien van een handpomp, bij de tank bij de jachthaven is een afleverzuil geplaatst.

Tijdens het bezoek is aangegeven dat de tanks rond 1990 zijn geïnstalleerd, dit betekent dat de tanks 15 jaar oud zijn.

Bij toets aan de CPR 9-6 is het volgende geconstateerd:

- voorschrift 5.1.4 CPR 9-6: het uitwendige van de tank, leidingen en appendages moeten zijn beschermd tegen corrosie.

Gebleken is dat de tank bij de jachthaven in goede staat verkeerd. De tank bij de werkplaats is op diverse plekken aangetast door corrosie en moet dus worden behandeld.

- voorschrift 5.5.2 CPR 9-6: de tank wordt éénmaal per 15 jaar geheel gecontroleerd door of namens het KIWA.

Nagegaan moet worden of de tanks reeds 15 jaar oud zijn (tankcertificaten / facturen van leverancier). Indien de tanks ouder dan 15 jaar zijn, dient deze controle te worden uitgevoerd.

- voorschrift 5.6.3 CPR 9-6: daar waar aanrijdinggevaar aanwezig is, moeten maatregelen zijn genomen om dat te voorkomen.

De tank bij de werkplaats is zodanig opgesteld dat aanrijdinggevaar aanwezig is; de opstelling moet dus worden aangepast.

- voorschrift 5.6.5.1 CPR 9-6: rondom het vulpunt van een dubbelwandige, niet in een lekbak geplaatste, tank is een morsbak aanwezig.

Bij beide tanks ontbreekt de morsbak rond het vulpunt. Beide tanks worden gevuld direct op de tank: de morsbak moet dan een inhoud van tenminste 5 liter hebben.

Binnen twee maanden dienen bovenstaande maatregelen getroffen te zijn.

Voorschrift 11.12 luidt: "De afleverinstallatie, de pomp en de leidingen dienen goed te worden onderhouden. Het afleveren van motorbrandstoffen en het ophangen van de afleverslang dient zodanig te geschieden dat geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt.
"

Geconstateerd is dat bij beide afleverinstallaties de slang goed is weggehangen.

De afleverinstallatie bij de jachthaven wordt boven water gebruikt; bij morsen of een calamiteit zal sprake zijn van verontreiniging van oppervlaktewater. Voor het geval dat

lekkage van brandstof in het water plaatsvindt, zijn slurven ter indamming en absorptie aanwezig: dit is akkoord.

Bij de afleverinstallatie bij de werkplaats is sprake van kleinschalige aflevering: getankt moet worden boven een aaneengesloten verharding en er moeten absorptiekorrels voorhanden zijn in geval van morsen. Tijdens controle is gebleken dat niet bekend is of absorptiekorrels aanwezig zijn. Indien dit niet het geval is dienen zo spoedig mogelijk absorptiekorrels in de nabijheid aanwezig te zijn.

Binnen Roompot Recreatie Beheer zijn een 4-tal gasgestookte verwarmingsinstallaties aanwezig: 2 bij het zwembad met een vermogen op de bovenwaarde van 1127 resp. 639 kW en 2 bij de werkplaats met een vermogen op de bovenwaarde van hoger dan 130 kW.

Duidelijk is dat noodzakelijk onderhoud en periodieke controles plaatsvinden door daartoe erkende firma's. De twee installaties bij het zwembad zijn in orde bevonden (19-05-2006): certificaten van inspectie zijn afgegeven. De installaties voldoen daarmee aan de eisen betreffende brandveiligheid, beperking milieubelasting en energieverbruik.

De beide installaties bij de werkplaats zijn ook onderhouden en geïnspecteerd (30-06-2005) echter de certificaten van inspectie konden niet worden afgegeven omdat een aantal aspecten niet in orde waren. Tijdens het bezoek bleek dat deze aspecten nog moeten worden aangepast. Afsproken is dat aanpassing nog in 2005 zal plaatsvinden.

Wij verzoeken u om binnen gestelde termijnen de nodige voorzieningen te treffen. Te zijner tijd zal een hercontrole plaatsvinden.

Indien u vragen heeft over het bovenstaande kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens hen, het sectorhoofd
Grondgebied, [REDACTED]

