

**EXTERN OVERDRACHTSDOCUMENT**

Dit document kan persoonlijk getinte beleidsopvattingen bevatten

Van:	 <input type="checkbox"/> Handhaving, <input checked="" type="checkbox"/> Toezicht, <input type="checkbox"/> Adviseren, <input type="checkbox"/> Vergunningen, <input type="checkbox"/> Klachten
Aan:	Gemeente Noord-Beveland
Datum overdracht:	04-05-2006
Betreft:	<b>Bedrijfsnaam</b> : Roompot Recreatie Beheer bv <b>Adres</b> : Mariapolderseweg 1 <b>Plaats</b> : Kamperland <b>Gemeente</b> : Noord-Beveland  <b>Bedrijfsactiviteit</b> : Recreatiepark  L0602773, 2105

REGIONALE  
MILIEUDIENST

WEST-BRABANT

Behoort bij bezoekverslag van het controlebezoek op: 13-04-2006

Punt		Van toepassing
1a	Noodzakelijke acties n.a.v. constatering (bezoekverslag)	x

Ad.1a Advies aan gemeente betreffende noodzakelijke acties:

Hercontrole:	Fysieke hercontrole	x
	Administratieve hercontrole	x

1b	Stellen termijnen noodzakelijk i.v.m. geconstateerde overtredingen (bezoekverslag)	x
----	--	---

Ad.1b Advies aan gemeente betreffende de in de brief te stellen termijnen voor opheffen van overtredingen:

Revisievergunning vs. 10.1: 1 maand.

Op basis van de controlebevindingen wordt verder het volgende voorgesteld:

Punt		Van toepassing
2	Afwijken van de handhavingstrategie	x
3	Overdracht naar repressieve handhaving	<input type="checkbox"/>
4	Verzoek uitvoeren van milieumetingen (geluid)	<input type="checkbox"/>

Ad.2 Motivatie afwijken van handhavingstrategie:

In overleg met ██████████ is afgesproken dat één en ander niet wordt overgedragen naar repressieve handhaving.

Ad.3 Motivatie categorie 0/1-overtredingen:

Ad.4 Motivatie en beschrijving uit te voeren milieumeting (bijv. geluidsmeting ventilator 2, bemonstering controleput):

Naar aanleiding van de controlebevindingen bestaan de volgende aandachtspunten:

Punt		Van toepassing	Aandachtspunt gemeente
5	Afwijkingen t.o.v. de vergunde/gemelde situatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Actualiteit van de vergunning(voorschriften)	<input type="checkbox"/>	X
7	Actualiteit/noodzaak van nadere eisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ad.5/6/7: Opmerkingen en/of vragen t.b.v. de gemeente:

Zie vorige memo.

Punt		Van toepassing
8	Reeds lopende repressieve zaken	<input type="checkbox"/>
9	Openstaande acties c.q. vragen uit vorige memo('s)	<input type="checkbox"/>

Ad.8 Beschrijving reeds overgedragen zaken:

Ad.9 Beschrijving openstaande acties / vragen:

Eventuele overige opmerkingen:

## BEZOEKVERSLAG 2006

ALGEMENE BEZOEK- EN BEDRIJFSINFORMATIE			
Datum bezoek:	13 april 2006		
Naam inrichting:	Roompot Recreatie Beheer bv		
Adres:	Mariapolderseweg 1		
Postcode en plaatsnaam:	4493 PH Kamperland		
Telefoon:	0113 - 37 41 74		
Fax:	0113 - 37 41 72		
e-mail adres:	<a href="mailto:info@roompot.nl">info@roompot.nl</a>		
Internetadres:	<a href="http://www.roompot.nl">www.roompot.nl</a>		
MPM-nummer:	-	Projectnummer/activiteitencode:	L0602773 / 2105
BIK-code:	5523, 92644	Categorie-indeling:	4
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Recreatiepark met diverse voorzieningen zoals zwembad en jachthaven		
Correspondentie-adres:	Roompot Recreatie Beheer bv		
Naam:	De heer		
t.a.v.:	Postbus 12		
Adres:	4493 ZG Kamperland		
Gesproken met:	██████████ ██████████.nl	██████████ Telefoon:	██████████ 0113 - 37 44 21
Toezichthouder:	██████████	Regio:	West
E-mail:	██████████	Telefoon:	0165 - 58 20 82
	Uitgevoerd d.d.	Reden uitgevoerde controle:	
Vorige (integrale) controle:	13-05-2004	Werkprogramma 2004	
(Integrale) controle:	21-11-2005	Werkprogramma 2005	
1 <sup>e</sup> hercontrole:	13-04-2006	Hercontrole n.a.v. controle 21-11-2005	
2 <sup>e</sup> hercontrole:			

REGIONALE  
MILIEUDIENST



WEST-BRABANT

### ALGEMENE INFORMATIE WET- EN REGELGEVING

#### Toetsing Wet milieubeheer:

Ivb categorieën:	1, 2, 4, 18
Bevoegd gezag:	College van Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

#### Vergunning/meldingsituatie:

vergunning/melding	afgifte datum	geldig tot datum	beschikkings-nummer.	bedrijfsactiviteiten
Revisievergunning	09-07-1996			Recreatiepark
Veranderingsvergunning	28-10-1997			Uitbreiding waterzuiveringsinstallatie 9.000 > 11.000 ve
Melding verandering inrichting	19-10-1999			Diverse verbouwingen en vervangingen
Veranderingsvergunning	18-06-2002			Diverse wijzigingen waaronder het stoppen met het vullen van gasflessen, het plaatsen van een vuilwaterstation bij de haven, het inrichten van een milieustraat
Wvo-vergunning	21-08-1996		96/7191a	Lozen van afvalstoffen, verontreinigde of schadelijke stoffen op oppervlaktewater.

Van toepassing zijnde algemeen geldende regels: Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003, Regeling lekdichtheidsvoorschriften koelinstallaties 1997 (RLK)

OVERIGE INFORMATIE		
<b>1. Doelgroepenbeleid / convenant van toepassing:</b>	N	Soort: -
<b>2. Klachten:</b>	N	Categorie: -
<b>3. Risico Informatie Systeem (RIS/RRGS)</b>	J	Categorie: K
<b>4. Brandveiligheidssystemen</b>		Handblusmiddelen, slanghaspels
<b>5. PBZO-drempel</b>	N	Naam: -
<b>6. Ongewone voorvallen hfdstuk 17 Wm</b>	J	Korte omschrijving: lekke tank bulkopslag chloorbleekloog

AANDACHTSPUNTEN BEZOEK
Tijdens het bezoek is een eerste hercontrole uitgevoerd. Nagegaan is in hoeverre de afspraken / termijnen zijn nagekomen.

EERSTE HERCONTROLE		
<p>Constateringen naar aanleiding van overtredingen welke zijn vastgesteld tijdens de controle op 21 november 2005 vastgelegd in de brief van 31 januari 2006, kenmerk [REDACTED]/2006.</p> <p>(Revisievergunning: RV, Veranderingsvergunning 1997: VV1, veranderingsvergunning 2002: VV2)</p>		
Voorschriften en constateringen		Overtreding
<p><b>RV, §5</b> Opslag en gebruik van gasflessen.</p> <p><b>VV2, 5.10-5.15</b> Aanvullende voorschriften op paragraaf 5 van de revisievergunning betreffende de opslag van gasflessen.</p> <p>Constatering dd. 21-11-2005 De volle gasflessen worden opgeslagen in het voormalige vulstation. De inrichting, constructie en ligging voldoet aan het gestelde in de CPR 15-1 voor een vatenpark.</p> <p>Direct naast de gasflessen opslag is een container geplaatst voor de opslag van gevaarlijke afvalstoffen; gezien de eisen uit de CPR 15-1 is dit enkel akkoord mits de hoeveelheid opgeslagen gas minder dan 1000 liter bedraagt. Hierop moet worden toegezien en er dient rekening mee te worden gehouden bij bestellingen.</p> <p>dd. 13-04-2006 Tijdens dit bezoek was de hoeveelheid opgeslagen gas minder dan 1000 liter.</p>		Opgeheven
<p><b>RV, 5.5</b> Lege gasflessen moeten worden behandeld en bewaard als gevulde gasflessen. Zij moeten ....</p> <p>Constatering dd. 21-11-2005 Lege gasflessen werden niet overeenkomstig gevulde gasflessen opgeslagen; de opslag van de lege gasflessen moest wat betreft ondergrond (verharde afwaterende vloer) en afstanden tot brandgevaarlijke stoffen (i.v.m. ontbreken brandmuur opslagvrije strook van 2 meter) worden aangepast.</p> <p>dd. 13-04-2006 Lege en volle gasflessen worden nu samen opgeslagen in het voormalige vulstation.</p>		Opgeheven
<p><b>RV, 9.3</b> Voor de bewaring van gevaarlijke stoffen in emballage van meer dan 25 kg of 25 liter is de richtlijn CPR 15-1 van de Commissie Preventie van Rampen door gevaarlijke stoffen (CPR), getiteld "opslag gevaarlijke stoffen in emballage" van toepassing.</p>		

<p>Constatering</p>	<p>Binnen Roompot is een zwembad aanwezig met alle bijbehorende voorzieningen en installaties. In de vergunning zijn geen specifieke voorschriften opgenomen voor het opslaan van chloorbleekloog en zwavelzuur. In verband hiermee is gebruik gemaakt van dit voorschrift uit de vergunning, enigszins in overeenstemming met het gestelde in het Besluit horeca-, sport- en recreatie-voorzieningen milieubeheer voor wat betreft dit aspect.</p>	
<p>dd. 21-11-2005</p>	<p>Geconstateerd was dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de lekbakken onder de vulpunten niet waren afgedekt waardoor regenwater in de lekbak terecht kwam: dit is niet de bedoeling dus de lekbakken moeten, indien niet wordt gevuld, zijn afgedekt;</li> <li>- de lekbak onder het vulpunt chloorbleekloog was helemaal vol met vloeistof en liep over op de bodem: de vloeistof moest worden verwijderd op de juiste wijze nadat was vastgesteld of sprake was van gemorst product of van regenwater;</li> <li>- de lekbak onder het vulpunt zwavelzuur "waterde" via een leiding af op de lekbak onder de bulkopslag zwavelzuur waardoor zowel regenwater als gemorst product in deze bak terecht komen: tijdens het bezoek was een hoeveelheid vloeistof in de lekbak onder de bulkopslag aanwezig. Nadat is vastgesteld of sprake was van regenwater of gemorst product, diende deze vloeistof op de juiste wijze te worden verwijderd. Omdat het afvoeren van eventuele gelekt zuur tijdens het vullen naar de lekbak onder de bulkopslag een ongewenste situatie is, diende de constructie te worden aangepast;</li> <li>- tijdens het bezoek was sprake van een ongewoon voorval (art. 17 Wet milieubeheer) omdat één van de bulkopslagen met chloorbleekloog spontaan was gaan lekken. De vloeistof uit het lekkende vat was overgepompt in een buiten geplaatst kunststof vat. Het buiten geplaatste vat was volledig zonder beschermende voorzieningen opgesteld: geen bodembeschermende voorziening, geen aanrijdbeveiliging en geen afdekking tegen regenwater/directe zonnestraling. Al deze voorzieningen moesten direct aanwezig zijn.</li> </ul>	
<p>dd. 13-04-2006</p>	<p>Geconstateerd is dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de lekbakken zijn nu afgedekt;</li> <li>- de lekbakken waren leeg;</li> <li>- de lekbak onder het vulpunt zwavelzuur is aangepast en nu voorzien van een aftapvoorziening. De lekbak om het voorraadvat zwavelzuur was leeg;</li> <li>- het buitengeplaatste kunststof vat was niet meer aanwezig.</li> </ul>	<p>Opgeheven Opgeheven Opgeheven Opgeheven</p>
<p><b>RV, 10.1</b></p>	<p>Voor het in bovengrondse tanks opslaan van dieselolie is, met uitzondering van de artikelen 5.1.2, 5.1.5, 5.2.6, 5.2.10 en 5.3.1, de door de Commissie ..... uitgegeven richtlijn no. 9-6, ....., van toepassing.</p>	

Constatering	Binnen Roompot zijn een tweetal bovengrondse dubbelwandige dieselolietanks aanwezig; één bij de werkplaats t.b.v. aftanken eigen voertuigen en één bij de jachthaven t.b.v. aftanken van motorboten. De tank bij de werkplaats is voorzien van een handpomp, bij de tank bij de jachthaven is een afleverzuil geplaatst.	
dd. 21-11-2005	<p>Bij toets aan de CPR 9-6 is het volgende geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorschrift 5.1.4 CPR 9-6: het uitwendige van de tank, leidingen en appendages moeten zijn beschermd tegen corrosie.</li> </ul> <p>Gebleken is dat de tank bij de jachthaven in goede staat verkeerd. De tank bij de werkplaats is op diverse plekken aangetast door corrosie en moest dus worden behandeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorschrift 5.5.2 CPR 9-6: de tank wordt éénmaal per 15 jaar geheel gecontroleerd door of namens het KIWA.</li> </ul> <p>Nagegaan moest worden of de tanks reeds 15 jaar oud zijn (tankcertificaten / facturen van leverancier). Indien de tanks ouder dan 15 jaar zijn, diende deze controle te worden uitgevoerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorschrift 5.6.3 CPR 9-6: daar waar aanrijdinggevaar aanwezig is, moeten maatregelen zijn genomen om dat te voorkomen.</li> </ul> <p>De tank bij de werkplaats is zodanig opgesteld dat aanrijdinggevaar aanwezig is; de opstelling moest dus worden aangepast.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorschrift 5.6.5.1 CPR 9-6: rondom het vulpunt van een dubbelwandige, niet in een lekbak geplaatste, tank is een morsbak aanwezig.</li> </ul> <p>Bij beide tanks ontbreekt de morsbak rond het vulpunt. Beide tanks worden gevuld direct op de tank: de morsbak moet dan een inhoud van tenminste 5 liter hebben.</p>	
dd. 13-04-2006	<p>Nu is geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dat met name de schroeven van het mangatdeksel van de tank bij de werkplaats nog behandeld moeten worden tegen corrosie;</li> <li>- dat volgens de olieleverancier de tanks nog geen 15 jaar zijn; duidelijk moet nog worden hoe oud de tanks dan wel zijn;</li> <li>- dat tussen de oprit naar de werkplaats en de tank aanrijdbeveiliging aanwezig is;</li> <li>- dat de morsbakken zijn besteld maar nog niet aangebracht.</li> </ul>	<p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Opgeheven</p> <p>Ja</p>
<b>RV, 11.12</b>	De afleverinstallatie, de pomp en de leidingen dienen goed te worden onderhouden. Het afleveren van motorbrandstoffen en het ophangen van de afleverslang dient zodanig te geschieden dat geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt.	
Constatering	Bij de afleverinstallatie bij de werkplaats is sprake van kleinschalige aflevering: getankt moet worden boven een aaneengesloten verharding en er moeten absorptiekorrels voorhanden zijn in geval van morsen. Niet bekend was of absorptiekorrels aanwezig zijn.	
dd. 21-11-2005		
dd. 13-04-2006	Absorptiekorrels zijn aanwezig.	Opgeheven

Overige aandachtspunten	Overtreding
<b>In- en externe veiligheid</b>	
<p>Binnen Roompot Recreatie Beheer zijn een 4-tal gasgestookte verwarmingsinstallaties aanwezig: 2 bij het zwembad met een vermogen op de bovenwaarde van 1127 resp. 639 kW en 2 bij de werkplaats met een vermogen op de bovenwaarde van hoger dan 130 kW.</p> <p>De beide installaties bij de werkplaats zijn ook onderhouden en geïnspecteerd (30-06-2005) echter de certificaten van inspectie konden niet worden afgegeven omdat een aantal aspecten niet in orde waren. Tijdens het bezoek d.d. 21-11-2005 bleek dat deze aspecten nog moesten worden aangepast. Afsproken was dat aanpassing nog in 2005 zal plaatsvinden.</p> <p>Tijdens het bezoek op 13-04-2006 waren de certificaten van inspectie aanwezig; de volgende inspectie moet plaatsvinden in juli 2007.</p>	Opgeheven





Datum bezoekverslag: 21-04-2006

Paraaf toezichthouder:



Paraaf (collegiale toets):



