

CONTROLEVERSLAG 2008

ALGEMENE BEZOEK- EN BEDRIJFSINFORMATIE			
Datum controle:	16 mei 2008		
Naam inrichting:	Roompot Recreatie Beheer bv		
Adres:	Mariapolderseweg 1		
Postcode en plaatsnaam:	4493 PH Kamperland		
Telefoon:	0113 - 37 41 74		
Fax:	0113 - 37 41 72		
e-mail adres:	info@roompot.nl		
Internetadres:	www.roompot.nl		
MPM-nummer:	-	Projectnummer/activiteitencode:	L0807939/2101
BIK-code:	5523, 92644	Categorie-indeling:	4
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Recreatiepark met diverse voorzieningen zoals bijvoorbeeld subtropisch zwemparadijs, jachthaven, milieustraat, horecagelegenheden en de diverse sportmogelijkheden.		
Correspondentie-adres:			
Naam:	Roompot Recreatie Beheer bv		
t.a.v.:	[REDACTED]		
Adres:	Postbus 12		
Postcode en plaatsnaam:	4493 ZG Kamperland		
Contactpersoon v.d. inrichting:	[REDACTED]	Functie:	Park Directeur
E-mail:	[REDACTED]	Telefoon:	[REDACTED]
Gesproken met:	[REDACTED]	Functie:	Hoofd Technische dienst
E-mail:	[REDACTED]	Telefoon:	[REDACTED]
Gesproken met:	[REDACTED]	Functie:	Park Directeur
E-mail:	[REDACTED]	Telefoon:	[REDACTED]
Toezichthouder:	[REDACTED]	Afdeling:	Toezicht en Handhaving
E-mail:	[REDACTED]	Telefoon:	[REDACTED]
	Uitgevoerd d.d.	Reden uitgevoerde controle:	
Vorige (integrale) controle:	21-11-2005	Werkprogramma 2005	
(Integrale) controle:	16-05-2008	Werkprogramma 2008	
1 ^e hercontrole:			
2 ^e hercontrole:			

REGIONALE
MILIEUDIENST



WEST-BRABANT

ALGEMENE INFORMATIE WET- EN REGELGEVING

Toetsing Wet milieubeheer:

Ivb categorieën:	1, 2, 4, 18
Bevoegd gezag:	College van Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

Vergunning/meldingsituatie:

vergunning/melding	afgifte datum	geldig tot datum	beschikkings-nummer.	bedrijfsactiviteiten
Revisievergunning	09-07-1996			Recreatiepark
Veranderingsvergunning	28-10-1997			Uitbreiding waterzuiveringsinstallatie 9.000 > 11.000 ve
Melding verandering inrichting	19-10-1999			Diverse verbouwingen en vervangingen
Veranderingsvergunning	18-06-2002			Diverse wijzigingen waaronder het stoppen met het vullen van gasflessen, het plaatsen van een vuilwaterstation bij de haven, het inrichten van een milieustraat
Wvo-vergunning	21-08-1996		96/7191a	Lozen van afvalstoffen, verontreinigde of schadelijke stoffen op oppervlaktewater.

Van toepassing zijnde algemeen geldende regels: Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM), Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer B (Bees-B), Besluit broeikasgassen Wms 2003, Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003, Regeling lekdichtheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006, Bouwstoffenbesluit.

OVERIGE INFORMATIE		
1. Type bedrijf	IPPC	<input type="checkbox"/> (vergunning)
	BARIM bijlage I: type C	<input checked="" type="checkbox"/> (vergunning)
	Besluit landbouw mb of Besluit glastuinbouw mb – type B: type C	<input type="checkbox"/> (1, 2 of 3 meldingen)
	BARIM artikel 1.2: type A	<input type="checkbox"/> (-)
	BARIM: type B	<input type="checkbox"/> (melding)
2. Doelgroepenbeleid / convenant van toepassing	<input type="checkbox"/>	Soort:
3. Klachten	<input type="checkbox"/>	Categorie:
4. Risico Informatie Systeem (RIS/RRGS)	<input type="checkbox"/>	Categorie:
5. Brandveiligheidssystemen		
6. BRZO	<input type="checkbox"/>	Indien van toepassing: PBZO: <input type="checkbox"/> VR: <input type="checkbox"/>
7. BEVI	<input checked="" type="checkbox"/>	Indien van toepassing: REVI: <input type="checkbox"/> QRA: <input checked="" type="checkbox"/>
8. Ongewone voorvallen hfdstuk 17 Wm	<input type="checkbox"/>	Korte omschrijving:
9. Ligging van de inrichting	<input type="checkbox"/>	grondwaterbeschermingsgebied
	<input type="checkbox"/>	geluid gezoneerd terrein

TOETSING VERGUNNINGSSITUATIE	
<p>Tijdens de controle is geconstateerd dat de inrichting in strijd met de vergunning in werking is. Dit is een overtreding van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer. Het betreffen de volgende uitbreidingen/wijzigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afvalwaterzuivering is buiten werking gesteld (tijdens de controle in 2005 reeds opgemerkt); • Ter plaatse van horecavoorziening is een vetafscheider geplaatst (tijdens de controle in 2005 reeds opgemerkt); • Geen opslag met van bestrijdingsmiddelen, ook het vullen van gasflessen vindt niet meer plaats; • Zeer onoverzichtelijke vergunnings situatie door het wijzigen van diverse activiteiten binnen het bedrijf. • De vigerende vergunningen zijn sterk verouderd en dienen geactualiseerd te worden. In de vigerende vergunningen zijn geen voorschriften opgenomen betreffende: <ul style="list-style-type: none"> - Energie; - bulkopslag chemicaliën; - stookinstallatie; - aflevering motorbrandstoffen pleziervaartuigen; - wasplaats voor personenauto's. - Nederlandse Bodemrichtlijn; <p>Te nemen maatregelen: In overleg met de heer ██████████ de vergunningverlener van de Regionale Milieudienst West-Brabant is overeengekomen dat door het bedrijf een revisievergunning voor de gehele inrichting moet worden ingediend (ook het managedeelte).</p>	<p>Overtreding Ja</p>

Nadere informatie betreffende de vergunningsituatie

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM) in werking getreden. Indien geen sprake is van een IPPC-bedrijf, valt een bedrijf onder de werkingssfeer van het BARIM.

Bij bedrijven die onder de werkingssfeer van het BARIM vallen, zijn er de volgende mogelijkheden: er kan sprake zijn van een zogenaamd type A-, B- of C-bedrijf. Er is sprake van een type C-bedrijf indien minstens één van de activiteiten uit bijlage I van het BARIM binnen de inrichting wordt verricht. Naar aanleiding van het bezoek is gebleken dat van toepassing zijn de categorieën:

- J: inrichtingen voor de opslag van propaan in een opslagtank met een inhoud van meer dan 13.000 liter; Op de locatie is een propaantank met een reservoir van 18.000 liter aanwezig.
- C: inrichtingen voor sport of recreatie die per jaar 500.000 bezoekers of meer trekken.

Dit betekent dat de vergunningsplicht nog steeds geldt en het bedrijf gedeeltelijk onder de algemene regels valt. Met name hoofdstuk 3 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is van toepassing op het bedrijf. Voor het opstarten, wijzigen of uitbreiden van de activiteiten die onder het BARIM vallen, dient het bedrijf een melding in te dienen bij het bevoegd gezag via de activiteiteninternetmodule <http://aim.vrom.nl>.

Conclusie: bijlage I van het BARIM is wel van toepassing. Er is sprake van een type- C-bedrijf zoals bedoeld in het BARIM.

Voor dit bedrijf is uit het BARIM van toepassing:

- Afdeling 3.1. Afvalwaterbeheer
- Afdeling 3.2. Installaties
- Afdeling 3.3. Voorzieningen

In hoofdstuk 6 van het BARIM is aangegeven wanneer welk overgangsrecht van toepassing is. Samen met een vergunningverlener bij de Regionale Milieudienst West-Brabant zal worden nagegaan of het stellen van maatwerkvoorschriften noodzakelijk is.

Werkwijze BARIM: in het BARIM zijn (doel)voorschriften opgenomen voor de verschillende aspecten en activiteiten die in het BARIM worden geregeld. Hoe kan worden voldaan aan de verschillende doelvoorschriften is opgenomen in de bijbehorende ministeriële regeling, de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. De genoemde maatregelen zijn onderverdeeld in verplichte en erkende maatregelen. Afwijken mag maar dan moet in het geval van de verplichte maatregelen hiertoe een verzoek worden ingediend bij het bevoegd gezag. Bij het verzoek moeten gegevens worden verstrekt waaruit blijkt dat de alternatieve maatregel gelijkwaardig is. Bij het afwijken van de erkende maatregelen kan het bevoegd gezag informatie vragen over de toegepaste alternatieve maatregel om op deze wijze de gelijkwaardigheid te kunnen beoordelen.

Het besluit, de ministeriële regeling en bijbehorende toelichtingen zijn te downloaden via de link: <http://www.vrom.nl/pagina.html?id=19024>.

Daarnaast is een geïntegreerde versie van besluit en regeling (zonder toelichting) te downloaden via de link: http://www.pmgg.nl/barim/menu_item5/Besluit%20en%20regeling%20integraal%20versie%206%20februari.doc.

AANDACHTSPUNTEN CONTROLE

OMDAT BIJ EEN PERIODIEKE CONTROLE SPRAKE IS VAN EEN MOMENTOPNAME KUNNEN, AFHANKELIJK VAN DE BEDRIJFSSITUATIE, CONSTATERINGEN AFWIJKEN VAN CONSTATERINGEN TIJDENS EERDERE OF VOLGENDE CONTROLES

Tijdens de controle is aandacht besteed aan de volgende aspecten uit de vergunning ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit Algemene Regels voor inrichtingen milieubeheer:

Revisievergunning

- Algemene voorschriften;
- Onderhoudswerkplaats;
- Koel- en vriesinstallaties;
- Gasflessen;
- Bodembescherming;
- Bewaring K1-, K1-, en K3-vloeistoffen en chemicaliën in emballage;
- Opslag dieselolie in bovengrondse stalen tank;
- Afleverpompen voor motorbrandstoffen;
- Afvalwater.

Na het doornemen van de administratieve stukken is een rondgang door het bedrijf gemaakt.

PERIODIEKE CONTROLE M.B.T. NALEVING VAN ARTIKELEN / VOORSCHRIFTEN**Naleving artikelen/voorschriften Wm-vergunning:**

Van de artikelen/voorschriften behorende bij de, onder "aandachtspunt controle" genoemde aspecten en/of hoofdstukken, die tijdens het bezoek aan de orde zijn geweest, zijn hieronder en mogelijk onder "overige aandachtspunten", enkel de artikelen/voorschriften opgenomen waarbij een actie noodzakelijk is om aan het betreffende artikel/voorschrift en/of aspect te voldoen of de artikelen/voorschriften waar een nadere toelichting nodig is maar waarbij geen actie noodzakelijk is. Indien van toepassing is de noodzakelijke actie achter "constatering" beschreven.

Artikelen/Voorschriften, constatering en toelichting**Actie****Revisievergunning**

Vs.nr 1.1	De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.	Nee
Constatering	<p>De inrichting maakt een nette en ordelijke indruk.</p> <p>Op diverse plaatsen binnen het bedrijf staan containers opgesteld zodat de klanten hierin het vrijkomende afval kunnen ledigen. Het bedrijf heeft een afvalinzamelingcontract met de firma Sita.</p> <p>Het ongedierte bestrijding wordt verzorgd door de firma Traas.</p> <p>Het onderhoud van de binnen het bedrijf aanwezige voertuigen wordt extern uitgevoerd.</p> <p>Tijdens de controle is inzicht gegeven in de frequentie van onderhoud van de binnen het bedrijf aanwezig stookinstallaties. Deze installaties worden onderhouden door de firma Elco. Het laatste onderhoud heeft plaatsgevonden op 18 en 21 januari 2008. De bewijzen hiervan zijn ingezien en akkoord bevonden.</p> <p>In de vigerende vergunningen zijn geen voorschriften met betrekking tot energie aanwezig. Tijdens de controle is wel gebleken dat het binnen het bedrijf een "hot-item" betreft. Door het bedrijf is reeds een rapportage opgesteld waarin de mogelijk energiebesparingen zijn opgenomen. Van het rapport zijn reeds besparingen in de bedrijfsvoering doorgevoerd.</p>	
vs.nr. 3.6	Gemorste of gelekte vloeistof moet zo spoedig mogelijk worden opgeruimd.	Ja
Constatering	In de lekbak onder de tappunten voor koelvloeistof, vindt zich vloeistof. Verzocht wordt dit op te ruimen en af te voeren als gevaarlijk afval naar een hiervoor erkend inzamelaar.	

Vs.nr. 9.1	In de inrichting mogen niet meer k1-, k2- en k3-vloeistoffen en andere chemicaliën aanwezig zijn dan voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.	
Constatering	Tijdens de controle is gebleken dat de voorraad schoonmaakmiddelen erg groot is. In het magazijn staan een 9-tal cans met een inhoud van 10 liter opgesteld boven een lekbak. De stof betreft Desfix-Bon en bevat de ADR- classificering 8. Verzocht wordt de hoeveelheid schoonmaakmiddelen te verkleinen tot een werkvoorraad. Indien blijkt dat hier geen gehoor aan wordt gegeven dient de voorraad conform voorschriftnummer 9.3 te worden opgeslagen.	Ja
Vs. nr. 9.3	Voor de bewaring van gevaarlijke stoffen in emballage van meer dan 25 kilogram of 25 liter is de richtlijn CPR 15-1 van Commissie Preventie van Rampen door gevaarlijke stoffen (CPR), getiteld `Opslag gevaarlijke stoffen in emballage` van toepassing.	
Constatering	Tijdens de controle is gebleken dat een voorraad schoonmaakmiddelen, 9-tal cans met een inhoud van 10 liter opgesteld boven een lekbak. De stof betreft Desfix-Bon en bevat de ADR- classificering 8. Verzocht wordt de hoeveelheid terug te brengen tot een werkvoorraad danwel een voorziening te realiseren zodat wordt voldaan aan het voorschrift.	Ja
Hfd 13	Afvalwater	
Constatering	Het binnen het bedrijf vrijkomende afvalwater wordt direct via een persleiding gevoerd naar de RWZI. Het vrijkomende afvalwater maakt geen gebruik van de gemeentelijk riolering.	Nee

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	
<p>Bodem</p> <p>Op de locatie is een autowasplaats aanwezig. De vloer ter plaatse van de wasplaats is vloeistofkerend uitgevoerd. In de vigerende vergunning zijn hiervoor geen voorschriften opgenomen. Geadviseerd wordt de autowasplaats conform de huidige wet- en regelgeving, te weten de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming te laten uitvoeren. Dit betekent dat de vloer vloeistofdicht moet worden uitgevoerd en van de vloer een zogenaamde PBV-verklaring dient te worden afgegeven.</p> <p>De vloer ter plaatse van de onderhoudswerkplaats is vloeistofkerend uitgevoerd. De vloer maakt een nette indruk.</p>	Nee
<p>In- en externe veiligheid</p> <p>In de gasflessenopslag worden ook drums voor koelvloeistof opgeslagen. Volgens voorschrift 6.2.1 van de richtlijn PGS 15 mogen in een opslagvoorziening geen andere goederen aanwezig zijn die voor het beheer van de gasflessen niet functioneel zijn. Geadviseerd wordt de gasflessenopslag enkel en alleen hier voor te gebruiken. Geadviseerd wordt dan ook de drums met koelvloeistof elders op te stellen.</p>	Ja
<p>Lucht</p> <p>Binnen het bedrijf is een 4-tal gasgestookte verwarmingsinstallaties aanwezig: 2 bij het zwembad met een vermogen op de bovenwaarde van 1127 resp. 639 kW en 2 bij de werkplaats met een vermogen op de bovenwaarde van hoger dan 130 kW.</p> <p>De beide installaties bij de werkplaats zijn ook onderhouden en geïnspecteerd (31-05-2007) de certificaten van inspectie zijn ingezien en in orde bevonden.</p> <p>De installaties bij het zwembad zijn onderhouden op 18 en 21 januari 2008, de certificaten van inspectie zijn ingezien en in orde bevonden.</p> <p>Het onderhoud en de inspecties worden uitgevoerd door de firma Elco. Het bedrijf is scios-erkend.</p> <p>BEVI</p> <p>Op grond van artikel 2, eerste lid sub d van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) blijkt dat het bedrijf met de aanwezigheid van een propaanreservoir met een inhoud groter dan 13 m3 onder de werkingssfeer van het Besluit valt.</p> <p>In artikel 1 b. van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI II) zijn inrichtingen, waaronder een propaanreservoir met een inhoud groter dan 13 m3, aangewezen op grond van artikel 2, eerste lid sub d van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) waar middels een QRA aangetoond moet worden of er aan de 10-6 contour wordt voldaan.</p> <p>Dit betekend dus dat nieuwe inrichtingen of uitbreidingen van de inrichtingen met een propaantank van meer dan 13 m3 bij de aanvraag om vergunning een QRA moeten voegen. Bestaande vergunde situaties die niet veranderen behoeven dus geen QRA op te stellen.</p>	Nee

	Datum	Paraaf
<input checked="" type="checkbox"/> rapport gereed	26-05-2008	
<input checked="" type="checkbox"/> collegiaal toetsen <input checked="" type="checkbox"/> rapport getoetst <input type="checkbox"/> rapport gezien	26-05-2008	
<input checked="" type="checkbox"/> rapport naar administratie	26-05-2008	
<input type="checkbox"/> rapport verzonden door administratie		

Regionale Milieudienst West - Brabant

██████████ -
Postbus 16
4700 AA ROOSENDAAL

Betreft: Stukken Roopot Beach Resort, Mariapolderseweg 1 te Kamperland
Kenmerk: ██████/2008.
Datum: 2 juni 2008
Verzenddatum: 2 juni 2008
Behandeld door: ████████████████████████████
Bijlage: 2

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden:

- op uw verzoek
- n.a.v. uw brief d.d.
- n.a.v. uw telefoongesprek d.d.
- ter kennisneming
- met verzoek om advies
- kan worden behouden
- retour, met dank voor inzage/gebruik
- Aanvullende stukken m.b.t. integrale controle d.d. 16 mei 2008. Deze stukken beoordelen voor de hercontrole over 3 maanden.

Hoogachtend,

████████████████████
████████████████████ R ████████████████████

