

| Mandataris  |          |           |                     |                        |        |
|---|----------|-----------|---------------------|------------------------|--------|
| <b>Onderwerp:</b> Integrale controle Mariapolderseweg 1 te Kamperland |          |           |                     |                        |        |
| Sector GG   | Steller: |           | Datum:              | 28 mei 2008            | Nummer |
|   | akkoord  | opmerking | Portefeuillehouder: | wethouder van der Maas |        |
| Coördinator   |          |           | Behandelen in CIE   | Nee                    |        |
| Leidinggev.   |          |           | Behandelen OR:      | Nee                    |        |
|   |          |           | Behandelen in raad  |                        |        |
| <b>Overleg met:</b>   |          |           | Behandelen als:     | voorstel               |        |
| Financiën   |          |           |                     | a.v.k.                 | akk.   |
| Staf  |          |           | Secretaris          |                        | bespr. |
| Sector SZ   |          |           | Burgemeester        |                        |        |
| Sector GG   |          |           | C.M. van der Weele  |                        |        |
| Financiële consequenties:   | Nee      |           | P.L. de Putter      |                        |        |
| Dekking binnen begroting:   | Nee      |           | A.G. van der Maas   |                        |        |
|   |          |           | Mandataris          |                        |        |
| Besluit d.d. conform advies:<br>[Redacted]                            |          |           |                     |                        |        |

### Voorstel

Roompot Beach Resort verzoeken om binnen 3 maanden de overtredingen op te heffen.

### Inleiding

Op 16 mei 2008 heeft mevrouw [Redacted], medewerker van de Regionale Milieudienst West – Brabant, namens de gemeente Noord - Beveland, het recreatiepark Roompot Beach Resort aan de Mariapolderseweg 1 te Kamperland bezocht, teneinde een integrale controle in het kader van de milieuwetgeving uit te voeren. Doel van deze controle was te beoordelen of binnen de inrichting de voorschriften van de milieuwetgeving in het algemeen en de revisievergunning d.d. 9 juli 1996, veranderingsvergunning d.d. 28 oktober 1997, melding verandering inrichting d.d. 19 oktober 1999, veranderingsvergunning d.d. 18 juni 2002, Wvo-vergunning d.d. 21 augustus 1996 en het BARIM in het bijzonder in voldoende mate worden nageleefd.

### Argumenten bij beslispunt

Tijdens de controle is geconstateerd dat de inrichting in strijd met de vergunning in werking is. Dit is een overtreding van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer. Het betreffen de volgende uitbreidingen/wijzigingen:

- De afvalwaterzuivering is buiten werking gesteld ( tijdens de controle in 2005 reeds opgemerkt);
- Ter plaatse van horecavoorziening is een vetafscheider geplaatst ( tijdens de controle in 2005 reeds opgemerkt);
- Geen opslag met van bestrijdingsmiddelen, ook het vullen van gasflessen vindt niet meer plaats;
- Zeer onoverzichtelijke vergunnings situatie door het wijzigen van diverse activiteiten binnen het bedrijf.
- De vigerende vergunningen zijn sterk verouderd en dienen geactualiseerd te worden. In de vigerende vergunningen zijn geen voorschriften opgenomen betreffende:
  - Energie;
  - bulkopslag chemicaliën;
  - stookinstallatie;
  - aflevering motorbrandstoffen pleziervaartuigen;
  - wasplaats voor personenauto's.
  - Nederlandse Bodemrichtlijn;

Te nemen maatregelen: In overleg met de heer ██████████ vergunningverlener van de Regionale Milieudienst West-Brabant is overeengekomen dat door het bedrijf een revisievergunning voor de gehele inrichting moet worden ingediend (ook het managedeelte).

Uit de controle is gebleken dat nog niet alle voorschriften worden nageleefd. Een termijn van 3 maanden is voldoende voor het opheffen van de overtredingen. Voor de bevindingen wordt gemakshalve verwezen naar het bezoekverslag .

#### Communicatie

Inrichtinghouder op de hoogte stellen van het geconstateerde

#### Financiën

n.v.t.

Vervolg.

Hercontrole binnen 3 maanden na het verzenden van de brief.

Bijlagen:

- extern overdrachtsdocument
- bezoekverslag
- conceptbrief



