

Roompot Recreatie Beheer bv
t.a.v. de [REDACTED]
Postbus 12
4493 ZG KAMPERLAND

Betreft: Integrale controle Mariapolderseweg 1 te Kamperland
Kenmerk: [REDACTED] 2008.2561
Datum: 29 mei 2008
Verzenddatum: 30 MEI 2008
Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage: 1

Geachte [REDACTED]

Op 16 mei 2008 heeft [REDACTED] medewerker van de Regionale Milieudienst West – Brabant, namens de gemeente Noord - Beveland, Roompot Beach Resort aan Mariapolderseweg 1 te Kamperland bezocht, teneinde een integrale controle in het kader van de milieuwetgeving uit te voeren.

Doel van deze controle was te beoordelen of binnen de inrichting de voorschriften van de milieuwetgeving in het algemeen en de revisievergunning d.d. 9 juli 1996, veranderingsvergunning d.d. 28 oktober 1997, melding verandering inrichting d.d. 19 oktober 1999, veranderingsvergunning d.d. 18 juni 2002, Wvo-vergunning d.d. 21 augustus 1996 en het BARIM in het bijzonder in voldoende mate worden nageleefd.

Tijdens de controle is geconstateerd dat de inrichting in strijd met de vergunning in werking is. Dit is een overtreding van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer. Het betreffen de volgende uitbreidingen/wijzigingen:

- De afvalwaterzuivering is buiten werking gesteld (tijdens de controle in 2005 reeds opgemerkt);
- Ter plaatse van horecavoorziening is een vetafscheider geplaatst (tijdens de controle in 2005 reeds opgemerkt);

- Geen opslag met van bestrijdingsmiddelen, ook het vullen van gasflessen vindt niet meer plaats;
- Zeer onoverzichtelijke vergunnings situatie door het wijzigen van diverse activiteiten binnen het bedrijf.
- De vigerende vergunningen zijn sterk verouderd en dienen geactualiseerd te worden. In de vigerende vergunningen zijn geen voorschriften opgenomen betreffende:
 - Energie;
 - bulkopslag chemicaliën;
 - stookinstallatie;
 - aflevering motorbrandstoffen pleziervaartuigen;
 - wasplaats voor personenauto's.
 - Nederlandse Bodemrichtlijn;

Gezien bovenstaande verzoeken wij u een revisievergunning voor de gehele inrichting in te dienen (ook het managedeelte). U kunt de aanvraag om milieuvergunning vinden op www.rmd.nl (formulieren/Wet milieubeheer-aanvraagformulieren).

Uit de controle is gebleken dat nog niet alle voorschriften worden nageleefd. Dit betreft de revisievergunning:

- voorschrift 3.6;
- voorschrift 9.1;
- voorschrift 9.3; Voor de bevindingen verwijzen wij u naar het bezoekverslag.

Wij verzoeken u om binnen 3 maanden de overtredingen op te heffen. Te zijner tijd zal een hercontrole plaatsvinden. Indien u vragen heeft over het bovenstaande kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Regionale Milieudienst West - Brabant, telefoon [REDACTED]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens hen, het sectorhoofd

