

Advies B&W				2010.4971		
Onderwerp: Actualisering bestemmingsplannen						
Afd. Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	22 november 2010	Nummer	18.
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder Van der Maas		
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:			
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:			
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:			
Afd. Middelen	[REDACTED]		Behandelen als:			
Afd. Beleid	[REDACTED]			a.v.k.	akk. / bespr.	
Afd. Beheer			Secretaris	[REDACTED]		
Afd. Dienstverl.			Burgemeester	[REDACTED]		
Stafafd. BMO			C.M. van der Weele	[REDACTED]		
Financiële consequenties:	Ja		P.L. de Putter	[REDACTED]		
Dekking binnen begroting:	Ja		A.G. van der Maas	[REDACTED]		
Verordening gecheckt:	Nee		Mandataris	[REDACTED]		
Besluit d.d. conform advies:						
30 NOV 2010						

Voorstel

- Opdracht verlenen aan RBOI voor het actualiseren van de bestemmingsplannen voor "Recreatieparken Banjaard" en "Bungalowparken Kortgene".
- Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro plaatsen.

Inleiding

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening moeten alle bestemmingsplannen vóór 1 juli 2013 actueel zijn. Dat houdt in dat ze niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

Argumenten bij beslispunt

Onderstaande bestemmingsplannen moeten voor de genoemde datum nog worden geactualiseerd.

Naam bestemmingsplan	vastgesteld
Deltapark	1996
De Banjaard, 2 ^e herziening	1991
Hotel Kamperduin	-
Zomerhuisterrein Oostdijk (Korenbloem)	1977
De Zandkreek (Deltona)	1966
2 ^e Bungalowpark Veerse Meer (De Boogerd)	1972
Veerse Meer I, 2000	2001
Uitbreidingsplan in onderdelen 1962 (<i>Delta Marina</i>)	1962
Aqua-Village (<i>botenloodsen Delta Marina</i>)	1975
Havenfront Kortgene	1999
Buitengebied (<i>Haven Kats</i>)	1970
Bedrijventerrein Cruijckelcreke	2001
Algehele herziening Recreatiecentrum De Schotsman	1991
Kampeerterrein Molenhoek	1972

Ik adviseer om in 2011 de eerste zeven bestemmingsplannen te herzien. In 2012 kunnen de overblijvende bestemmingsplannen worden geactualiseerd.

Diverse plannen kunnen worden samengevoegd tot één groter bestemmingsplan. Deze zijn met eenzelfde kleur gemarkeerd. De eerste drie, met groene kleur, kunnen worden samengevoegd tot één bestemmingsplan "Recreatieparken Banjaard". De volgende vier, met oranje kleur, kunnen worden samengevoegd tot één bestemmingsplan "Bungalowparken Kortgene".

We hebben offertes gevraagd aan RDH en RBOI. Deze zijn bijgevoegd.

Het resultaat is als volgt:

	Offerte RBOI	Offerte RDH
Recreatieparken Banjaard		
Bungalowparken Kortgene		

RBOI biedt daarnaast nog een voordeel, als zij de opdracht krijgt voor beide bestemmingsplannen. In dat geval kan zij de twee bestemmingsplannen leveren voor totaal € [REDACTED]

Wat betreft kwaliteit scoren beide bureaus even goed. Gezien de prijsverschillen adviseer ik u om RBOI opdracht te geven voor beide bestemmingsplannen voor het bedrag van € [REDACTED]

Communicatie

In artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat een bestuursorgaan dat voornemens is om – op verzoek of uit eigen beweging – een bestemmingsplan voor te bereiden, kennis moet geven van dat voornemen. Kennisgeving moet plaatsvinden in een huis-aan-huisblad en op de website. In de kennisgeving moet worden vermeld:

1. of er stukken ter inzage liggen,
2. of er zienswijzen kunnen worden ingebracht omtrent het voornemen,
3. of er een onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over het voornemen.

Het concept van de kennisgeving is bijgevoegd.

Financiën

In de begroting 2011 is € 20.000,-- gereserveerd voor actualisering van oude bestemmingsplannen (post 6810000 – subpost 4343383).

Vervolg

Zie offertes.

Bijlagen

- overzichtskaartjes,
- offertes,
- concept-kennisgeving artikel 1.3.1 Bro