


## CONTROLEVERSLAG 2011

ALGEMENE BEZOEK- EN BEDRIJFSINFORMATIE		REGIONALE MILIEUDIENST   WEST-BRABANT	
Datum controle:	1 december 2011		
Naam inrichting:	Roompot Recreatie Beheer bv		
Adres:	Mariapolderseweg 1		
Postcode en plaatsnaam:	4493 PH Kamperland		
Telefoon:	0113 - 37 40 00		
Fax:	0113 - 37 41 72		
e-mail adres:	<a href="mailto:info@roompot.nl">info@roompot.nl</a>		
Internetadres:	<a href="http://www.roompot.nl">www.roompot.nl</a>		
SBA nummer:	-	Projectnummer/activiteitencode RMD	11080384/201001
BIK-code:	5523, 92644	Categorie-indeling:	4
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Recreatiepark met diverse voorzieningen zoals bijvoorbeeld subtropisch zwemparadijs, jachthaven, milieustraat, horecagelegenheden en de diverse sportmogelijkheden.		
Correspondentie-adres:			
Naam:	Roompot Recreatie Beheer bv		
t.a.v.:	[REDACTED]		
Adres:	Postbus 12		
Postcode en plaatsnaam:	4493 ZG Kamperland		
Contactpersoon v.d. inrichting:	[REDACTED]	Functie:	Park Directeur
E-mail:	-	Telefoon:	[REDACTED]
Gesproken met:	[REDACTED]	Functie:	Park Directeur
E-mail:	-	Telefoon:	[REDACTED]
Gesproken met:	[REDACTED]	Functie:	Controleur beheerszaken
E-mail:	-	Telefoon:	[REDACTED]
Toezichthouder:	[REDACTED]	Afdeling:	Toezicht en Handhaving
E-mail:	[REDACTED]	Telefoon:	[REDACTED]
	Uitgevoerd d.d.	Bijzonderheden:	
Vorige integrale controle:	01-12-2009		
Integrale controle:	01-12-2011		
1 <sup>e</sup> hercontrole:			
controle vooraankondiging:			
controle dwangsom:			

Omgevingsvergunningen / meldingen			
Omgevingsvergunning of melding	Datum besluit	Beschikkingnummer	Reden afgifte vergunning/indiening melding
Revisievergunning	09-07-1996		Recreatiepark
Melding verandering inrichting	19-10-1999		Diverse verbouwingen en vervangingen
Veranderingsvergunning	18-06-2002		Diverse wijzigingen waaronder het stoppen met het vullen van gasflessen, het plaatsen van een vuilwaterstation bij de haven, het inrichten van een milieustraat
Wvo-vergunning	21-08-1996	96/7191a	Lozen van afvalstoffen, verontreinigde of schadelijke stoffen op oppervlaktewater.
Vergunning	23-03-2010	Y/2010.001	Intrekken vergunningsdelen en actualisering van voorschriften.
Van toepassing zijnde algemeen geldende regels: Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM), Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (RARIM), Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties milieubeheer (Bems), Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer en de Europese verordening 842/2006 inzake bepaalde gefluoreerde broeikasgassen.			



ALGEMENE INFORMATIE WET MILIEUBEHEER	
<b>1. Type bedrijf</b>	<b>IPPC</b> <input type="checkbox"/> (vergunning) <b>BOR bijlage I, onderdeel B en C: type C</b> <input checked="" type="checkbox"/> (vergunning) <b>Besluit landbouw mb of Besluit glastuinbouw mb – type B: type C</b> <input type="checkbox"/> (1, 2 of 3 meldingen) <b>BARIM artikel 1.2: type A</b> <input type="checkbox"/> (-) <b>BARIM: type B</b> <input type="checkbox"/> (melding)
<b>2. Doelgroepenbeleid / convenant van toepassing</b>	<input type="checkbox"/> Soort:
<b>3. Klachten</b>	<input type="checkbox"/> Categorie:
<b>4. Risico Informatie Systeem (RIS/RRGS)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Categorie: K: Propaanreservoir aanwezig groter dan 13m <sup>3</sup> .
<b>6. BRZO</b>	<input type="checkbox"/> Indien van toepassing: <b>PBZO:</b> <input type="checkbox"/> <b>VR:</b> <input type="checkbox"/>
<b>7. BEVI</b>	<input type="checkbox"/> Indien van toepassing: <b>REVI:</b> <input type="checkbox"/> <b>QRA:</b> <input type="checkbox"/>
<b>8. Ongewone voorvallen hfdstuk 17 Wm</b>	<input type="checkbox"/> Korte omschrijving:
<b>9. Ligging van de inrichting</b>	<input type="checkbox"/> grondwaterbeschermingsgebied <input type="checkbox"/> geluid gezoneerd terrein
<b>10. BOR categorieën bijlage I, onderdeel B en C: Bevoegd gezag:</b>	B: 1, 2, 4, 18 College van Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

TOETSING VERGUNNINGSSITUATIE milieuactiviteiten	
<p>Ten opzichte van de vigerende milieuvergunningen zijn tijdens de controle geen veranderingen geconstateerd. De activiteiten worden gedekt door de huidige omgevingsvergunning.</p> <p><i>NB: Op grond van artikel 1.2 van de Invoeringswet Wabo wordt de milieuvergunning d.d. 19-07-1996 gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de betrokken milieuactiviteiten, voorzover voor deze activiteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1 van de Wabo is vereist.</i></p>	<b>Overtreding</b> Nee
Nadere informatie betreffende de situatie van de omgevingsvergunning activiteiten milieu	
<p>Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) in werking getreden. Indien geen sprake is van een IPPC-bedrijf, valt een bedrijf onder de werkingssfeer van het Barim: hier het geval.</p> <p>Bij bedrijven die onder de werkingssfeer van het Barim vallen, zijn er de volgende mogelijkheden: er kan sprake zijn van een zogenaamd type A-, B- of C-bedrijf. Er is sprake van een type C-bedrijf indien minstens één van de activiteiten uit bijlage I, onderdeel B en C, van het Bor binnen de inrichting wordt verricht. Naar aanleiding van het bezoek is gebleken dat categorie 2.7d en 19.4a uit onderdeel C, bijlage I van het Bor van toepassing zijn de categorieën: "voor de opslag van propaan of propeen in meer dan twee opslagtanks" en "sport of recreatie die per jaar 500.000 bezoekers of meer trekken".</p> <p>De vergunningsplicht nog steeds geldt en het bedrijf gedeeltelijk onder de algemene regels valt. Met name hoofdstuk 3 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is van toepassing op het bedrijf. Voor het opstarten, wijzigen of uitbreiden van de activiteiten die onder het Barim vallen, dient het bedrijf een melding in te dienen bij het bevoegd gezag via de activiteiteninternetmodule <a href="http://aim.vrom.nl">http://aim.vrom.nl</a>.</p> <p>Dit betekent dat bijlage I van het Bor van toepassing is. Er is sprake van een type C-bedrijf zoals bedoeld in het Barim.</p>	

Voor dit bedrijf is uit het BARIM van toepassing:

- Hoofdstuk 1 (enkel voor die activiteiten die onder het Barim vallen);
- Hoofdstuk 2, afdelingen 2.1 en 2.2 en 2.4 en 2.10 (enkel voor die activiteiten die onder het Barim vallen).
- Hoofdstuk 3;
- Afdeling 3.1. Afvalwaterbeheer
- Hoofdstuk 6 voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting als hiervoor bedoeld;

Werkwijze Barim: in het Barim zijn (doel)voorschriften opgenomen voor de verschillende aspecten en activiteiten die in het Barim worden geregeld. Hoe kan worden voldaan aan de verschillende doelvoorschriften is opgenomen in de bijbehorende ministeriële regeling, de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. De genoemde maatregelen zijn onderverdeeld in verplichte en erkende maatregelen. Afwijken mag maar dan moet in het geval van de verplichte maatregelen hiertoe een verzoek worden ingediend bij het bevoegd gezag. Bij het verzoek moeten gegevens worden verstrekt waaruit blijkt dat de alternatieve maatregel gelijkwaardig is. Bij het afwijken van de erkende maatregelen kan het bevoegd gezag informatie vragen over de toegepaste alternatieve maatregel om op deze wijze de gelijkwaardigheid te kunnen beoordelen.

Het besluit, de ministeriële regeling en bijbehorende toelichtingen zijn te downloaden via de link: <http://www.vrom.nl/pagina.html?id=19024>.

Daarnaast is een geïntegreerde versie van besluit en regeling (zonder toelichting) te downloaden via de link: <http://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/specialkids/nieuws/samengestelde/>.

#### AANDACHTSPUNTEN CONTROLE

#### **OMDAT BIJ EEN PERIODIEKE CONTROLE SPRAKE IS VAN EEN MOMENTOPNAME KUNNEN, AFHANKELIJK VAN DE BEDRIJFSSITUATIE, CONSTATERINGEN AFWIJKEN VAN CONSTATERINGEN TIJDENS EERDERE OF VOLGENDE CONTROLES**

Tijdens de controle is aandacht besteed aan de volgende aspecten uit de omgevingsvergunning en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer:

- Gasflessenopslag;
- Opslag van gevaarlijke en bodembedreigende stoffen;
- Gasreducerstation;
- Propaantanks.



Ten aanzien van het aardgasreducerstation is op 30 november telefonisch contact gezocht met de heer [REDACTED] van Delta.

De maximale inlaatzijdige werkdruk bedraagt 400 kilo Pascal (= 4 bar). Een expansieturbine of drukverhogende installatie is niet aanwezig. De gastoevoerleiding bedraagt 11 cm. Het gas wordt gereduceerd van 4 bar naar 100 mbar. Odorisatie vindt plaats in de reducerstations van de gasunie. Het gas welke binnen de inrichting wordt gereduceerd is reeds voorzien van een odorisatie. Het gas wordt niet voorverwarmd, dit is binnen dit station niet noodzakelijk. De aanwezige stoffilters worden tijdens de vijfjaarlijkse controle gecontroleerd. Deze controle vindt plaats d.m.v. het drukverlies te bepalen over het drukfilter.

Het station is voorzien een drukbeveiligingssysteem. Bij een te hoge druk treedt deze beveiliging automatisch in werking en wordt het station buiten werking gesteld. Een te lage druk veroorzaakt geen onveilige situaties. Door de aanlevering van een te lage druk bestaat de mogelijkheid dat installaties (welke het gas nodig hebben voor een productie) in storing vallen. Hierdoor ontstaan klachten want hierdoor wordt er niet voldaan aan de leveringsvoorwaarden welke Delta heeft naar de klanten. Deze controles vinden periodiek plaats (dus ook zonder klachten). Het station is enkel-straats uitgevoerd. Het afleverstation is wel voorzien van een bypass. Dus ingeval van onderhoud komt de levering van het gas niet in het geding. In geval van een calamiteit wordt een storingsmonteur ingeschakeld. Deze beschikt over al de benodigde informatie betreffende het station en de veiligheidsvoorschriften waaraan voldaan moet worden.

Het gasdrukreducerstation worden periodiek gecontroleerd en onderhouden. Dit onderhoud is verder te specificeren in onderstaand overzicht;

- A controle: visueel eenmaal per 3 maanden.
- B controle: beproeven van de werking installatie: eenmaal per jaar;
- C controle: gereviseerd: afhankelijk van de uitkomsten van de B controle.

Alle controles worden uitgevoerd door het personeel dat in het bezit is van het certificaat stationstechniek. Onderscheid tuss het personeel welke de controles van SA en B uitvoeren is er niet.

Het betreft een kasstation, welke voldoet aan de gestelde afstandeisen uit het besluit. In de kast is een logboek en plattegrond-tekening aanwezig waarop is aangegeven wanneer welk onderhoud en/of reparaties is uitgevoerd.

Op verzoek kan een onderhoudsoverzicht van de afgelopen jaren en de komende jaren worden overgelegd. Op het overzicht is te vinden welk onderhoud wanneer heeft en gaat plaatsvinden. Deze is verders niet opgevraagd. Het aanwezige aardgasreducerstation voldoet aan de hiervoor gestelde eisen.

Tijdens de controle is eerst een korte introductie gegeven en vervolgens is een rondgang dor het bedrijf gemaakt.

De bovengrondse tank voldoet aan de voorschriften. De tank is beschermd tegen corrosie. Bezit een aanrij beveiliging en is voorzien van de diverse pictogrammen. Echter de pictogrammen zijn vervaagd door de weersinvloeden. Geadviseerd is dan ook deze te vervangen.

De gasflessenopslagen zijn onveranderd ten opzichte van vorige controles. De noodzakelijke opschriften zijn nog aanwezig. De opslagen worden enkel gebruikt voor gasflessen. Afgesloten en dus niet toegankelijk voor onbevoegden.

De opslag van gevaarlijk afval vindt plaats in een stalen container. Deze is ook afgesloten. De vloer is voorzien van en lekbak.

Al het vrijkomende afval binnen de inrichting wordt zoveel mogelijk gescheiden ingezameld, bewaard en afgevoerd naar hiervoor erkende inzamelaars. De afvoerbonnen zijn op verzoek inzichtelijk.

De binnen het bedrijf aanwezige propaantanks zijn alle drie goedgekeurd. De keuringsdatums zijn ingeponst in de tank. De situering van de tanks is zodanig dat deze niet bereikbaar zijn voor onbevoegden. In de nabijheid zijn ook brandblusmiddelen aanwezig.

De chemicaliënopslagen tbv het zwembad zijn ook onveranderd ten opzichte van eerdere controles. De toegangsdeuren zijn voorzien van de vereiste opschriften (soort vloeistof, roken en open- vuur verboden, bijtende stof). De vloeistoffen worden opgeslagen in tanks en deze staan opgesteld boven een lekbak. De veiligheidsbladen zijn aanwezig in de opslagen. Ook zijn in de ruimte persoonlijke beschermingsmiddelen aanwezig.

PERIODIEKE CONTROLE M.B.T. NALEVING VAN ARTIKELEN / VOORSCHRIFTEN		
Naleving voorschriften omgevingsvergunning:		Overtreding
2.1.2	<p>Binnen 6 maanden na het in werking treden van de beschikking moeten de resultaten van een energiebesparingsonderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag zijn gezonden. Het onderzoek heeft ten minste betrekking op de gehele inrichting.</p> <p>De resultaten van dit onderzoek moeten worden vastgelegd in een rapport dat ten minste de volgende gegevens bevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beschrijving van het object;</li> <li>- beschrijving van de energiehuishouding, dat wil zeggen een overzicht van de energiebalans van het totale object en een toedeling van ten minste 90% van het totale energiegebruik aan installaties en (deel)processen;</li> <li>- een overzicht van de mogelijke energiebesparende technieken en/of maatregelen toegespitst op de installaties en (deel)processen die volgens de energiehuishouding de grootste bijdrage in het totale verbruik hebben;</li> <li>- per energiebesparende maatregel de volgende gegevens: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de jaarlijkse energiebesparing;</li> <li>- de (meer)investeringskosten;</li> <li>- de verwachte economische levensduur;</li> <li>- de jaarlijkse besparing op de energiekosten op basis van de energietarieven zoals die tijdens het onderzoek voor het bedrijf gelden;</li> <li>- een schatting van eventuele bijkomende kosten of baten anders dan energiebesparing;</li> <li>- de terugverdientijd op basis van de (meer)investeringskosten en de baten.</li> </ul> </li> <li>- een overzicht van mogelijke organisatorische en good housekeeping maatregelen die leiden tot energiebesparing.</li> </ul> <p>Vergunninghouder moet op basis van het rapport een bedrijfsenergieplan opstellen volgens het in bijlage E van de circulaire "Energie in de milieuvergunning" van oktober 1999 voorgeschreven model. In het plan moeten maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar worden opgenomen.</p>	
Constatering	Het energiebesparingsonderzoek is tot op heden niet uitgevoerd. Verzocht wordt dit alsnog conform het voorschrift op te stellen en ter goedkeuring overleggen aan het bevoegd gezag.	<b>Ja</b>

