

VERTROUWELIJK

Advies B&W						2012.3160
Onderwerp: onderhandelingen t.a.v. strandslaaphuisjes Roompotstrand						
Afd. Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	31 juli 2012	Nummer	1.
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder	[REDACTED]	
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:			
Controller			Beh. in informatieve raad van:			
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:			
Afd. Middelen			Behandelen als:			
Afd. Beleid				a	[REDACTED]	bespr.
Afd. Beheer			Secretaris			
Afd. Dienstverl.			Burgemeester			
Stafafd. BMO			[REDACTED]			
Financiële consequenties:						
Dekking binnen begroting:						
Verordening gecheckt:						
			Mandataris			
Besluit d.d.			conform advies:			
07 AUG 2012						

Voorstel

1. Kennisnemen van bod Roompot inzake toestemming voor plaatsing strandslaaphuisjes op Sophiastrand.
2. Besluiten een en ander nader in uitwerking te nemen.

Inleiding

Op 21 februari jl. is [REDACTED] voor de eerste maal langs geweest met het verzoek om op het Sophia- ofwel Roompotstrand strandslaaphuisjes te mogen gaan exploiteren. Nadat de gemeente juridisch had onderzocht of zij in exclusiviteit over dit onderwerp met de Roompot in gesprek mocht gaan, heeft uw college op 19 juni jl. hiertoe besloten en zijn op 13 juli jl. de onderhandelingen gestart. Zowel gemeente als Roompot hebben inmiddels onderzoek gedaan naar de marktconformiteit en mogelijkheden.

Argumenten bij beslispunt

Na de voorlaatste bijeenkomst op 19 juli jl. zijn partijen uiteen gegaan met de afspraak dat de prijs die toen uiteindelijk geopperd is, te weten [REDACTED] per jaar per huisje, door [REDACTED] zou worden besproken met [REDACTED]. Nu dit is gebeurd ligt er een voorstel van de zijde van de Roompot. Dit voorstel behelst:

- 2013: 10 huisjes op het bestaande strand (zie locatieaanduiding op bijlage), Roompot sluit aan op bestaande riolering. Geboden vergoeding ██████████ per huisje per jaar.
- Na verbreding strand o.b.v. Pact van Wissenkerke: nogmaals 30 huisjes, gemeente legt riolering aan, geboden prijs ██████████ per huisje per jaar.

Dat het product 'strandslaaphuisjes' van toegevoegde waarde is voor het toeristisch product Noord-Beveland is in eerdere stukken herhaaldelijk geconcludeerd. De uitkomst van de onderhandelingen leidt tot een bod van de Roompot dat beduidend hoger ligt dan de prijs die in overig Nederland door gemeenten wordt verkregen. Wel dient er een verdere uitwerking op onderdelen plaats te vinden. Denk hierbij aan toestemming van andere overheden, planologie en juridische uitwerking. Het verzoek is dan ook om tot nadere uitwerking te mogen overgaan.

Dit advies heeft het predikaat 'vertrouwelijk' omdat het hier om prijsonderhandelingen gaat die zich niet voor openbaarheid lenen.

Communicatie

--

Financiën

Zie hierboven.

Vervolg

Bij uw instemming zal tot nadere uitwerking overgegaan worden.

Bijlagen

--