

PLAN VAN AANPAK UITWERKEN STRANDSLAAPHUISJES ROOMPOTSTRAND

Datum opstellen document: 3 augustus 2012

Auteur: [REDACTED]

In te zetten acties

1. Mits college n.a.v. bod Roompot besluit tot nadere uitwerking:
2. Navragen bij [REDACTED] verevening / bedrag / kust of achterland
3. Informeren bij waterschap:
 - huidig beleid (algemene regel)
 - welke partijen verder nodig (Rijkswaterstaat?)
 - Zeeuws Kustbeleidsplan 2004 nog van toepassing? (dynamisch)
 - Mogen 1^e 10 al geplaatst vooruitlopend op uitvoering Pact Wsk?
 - Vergunning mogelijk voor jaarrond?
4. Afspraak met [REDACTED] inzake brandveiligheidsvoorschriften (concept nog van toepassing?): te bespreken op 8-8.
5. Afspraak met [REDACTED] inzake RO en randvoorwaarden: te bespreken op 15-8:
 - bereikbaarheid/parkeergelegenheid
 - openbaarheid
 - Natura-2000 regime (wie vindt hier iets van?)
 - Aantal in relatie tot oppervlak, recreatiedruk en veiligheid
 - Verevening (nagevraagd bij [REDACTED] d.d. 3-8)
 - Hoogte en oppervlakte, duurzaamheid en DNA (laatste alleen op wijzen, niet eisen)

Zie voor e.e.a. ook onze beleidsnota en PvE SSW
6. Met [REDACTED] voorbereiden intentieovereenkomst: bespreken op 8-8:
 - zie onder overwegingen/uitgangspunten en voorbehouden
7. Nagaan positie Nationaal Park Oosterschelde
8. Aanpassen beleidsnota strandslaaphuisjes 2008

Overwegingen

- aanleiding is Pact van Wissenkerke;
- Roompot heeft gevraagd om slaaphuisjes te mogen gaan exploiteren;
- Gemeente heeft exclusiviteit onderzocht;
- Onderhandelingen gestart;
- Voorbehouden: wetgeving en beleid andere overheden.

Uitgangspunten

- jaarrond;
- bedrijfsmatige exploitatie in één hand (Roompot);
- geen uitponding;
- 20 jaar;
- om 5 jaar kan gemeente de prijs herzien;
- prijs 2013 1^e 10: [REDACTED], Roompot legt riolering aan;
- prijs na uitvoering pact volgende [REDACTED], gemeente legt riolering aan;
- gemeente werkt verder uit;
- huisjes voor 4-6 personen met zoldertje waar 2 kinderen kunnen slapen;
- gemeente verleent eveneens medewerking aan nieuwe woning 'nieuwe Banjaard';
- gemeente verleent eveneens medewerking aan maximaal 10 waterwoningen aan bestaande steiger Sophiahaven;
- status quo overige exploitatie van het strand blijft gehandhaafd;
- exploitatierecht geldt voor hele strand, prijs is echter verbonden aan aantal slaaphuisjes.

Vorbehouden

- benodigde toestemmingen andere overheden;
- brandveiligheid en bestemmingsplan;
- Domeinen.

Voorwaarden

- als Roompot niet binnen 1 jaar na uitvoeren Pact slaaphuisjes plaatst, valt recht terug naar gemeente;
- openbaarheid strand moet worden gegarandeerd;
- rechten surfschool worden gegarandeerd.