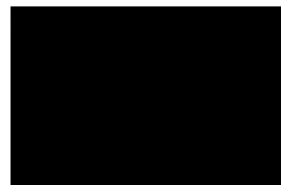
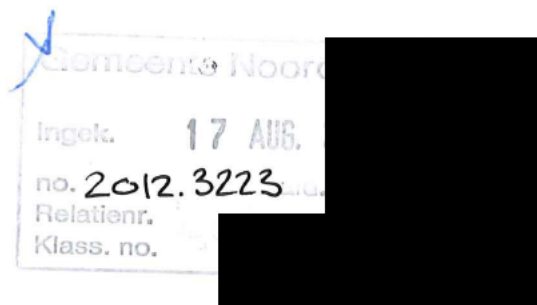




JUSTION
ADVOCATEN



E info@justionadvocaten.nl
I www.justionadvocaten.nl

Gemeente Noord-Beveland
het College van Burgemeester & Wethouders,
t.a.v. [redacted]
en [redacted] en [redacted]
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Datum: 16 augustus 2012

Ons kenmerk: [redacted] rj/120030

Doorkiesnr. 0118 - 670021

Inzake: Roompot/slaapstrandhuisjes

Uw kenmerk: --

Behandelend advocaat: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Geachte [redacted], geachte [redacted] geachte [redacted]

In het vervolg op eerdere correspondentie en overleg bericht ik u op verzoek van [redacted] van Roompot Recreatie Beheer B.V. het volgende.

Op vrijdag 13 juli jl. heeft tussen [redacted] en [redacted] van uw gemeente en [redacted] en ondergetekende namens Roompot Recreatie Beheer B.V. een overleg plaatsgevonden met als doel om tot afspraken te komen omtrent een langjarig contract aangaande de door Roompot te exploiteren slaapstrandhuisjes op het voor de camping gelegen strand. In dit overleg is over de voorwaarden van die exploitatie gesproken en onderhandeld. In het daaropvolgende overleg zijn [redacted] en [redacted] tot afspraken gekomen, welke zullen worden vastgelegd in een door de gemeente op te stellen overeenkomst.

In de overeenkomst wordt er onder meer vanuit gegaan dat de eerste tien slaapstrandhuisjes aan de damzijde van het strand al in april 2013 in exploitatie kunnen worden genomen.

In verband met de bouwtijd en levertijd van de betreffende slaapstrandhuisjes zal Roompot op korte termijn bestellingen voor de huisjes moeten plaatsen. Daarom hecht Roompot eraan, vooruitlopende op de te ondertekenen overeenkomst, de afspraken van [redacted] en [redacted] alvast te bevestigen en vast te leggen, mede om te bezien of partijen het inderdaad op deze wijze eens zijn geworden.



JUSTION
ADVOCATEN

Volgens [REDACTED] is het volgende afgesproken:

1. Roompot krijgt van de gemeente Noord-Beveland, die daartoe de bevoegdheid heeft ingevolge haar contract met RVOB, het recht om op een langdurige termijn (genoemd is 30 jaar) veertig slaapstrandhuisjes op het strand voor Beach Resort de Roompot te mogen plaatsen en exploiteren, tegen een jaarlijkse vergoeding. Plaatsing zal plaatsvinden in twee fases.
2. Roompot zal in april 2013 starten met de verhuur van de eerste tien slaapstrandhuisjes, welke alsdan geplaatst worden aan (vanuit de camping gezien) de rechterzijde van de dam die de jachthaven van het strand scheidt.
3. Roompot zal de voor deze tien slaapstrandhuisjes benodigde infrastructuur (riolering, water en elektriciteit, CAI) zelf verzorgen, zowel wat betreft de aanleg als het onderhoud.
4. De door Roompot aan de gemeente te betalen jaarlijkse vergoeding voor de huur van het voor deze tien huisjes benodigde perceel strand [REDACTED]
5. De andere slaapstrandhuisjes, maximaal dertig stuks, kunnen – al dan niet in tranches – geplaatst worden zo spoedig mogelijk na de afronding van de werkzaamheden tot verbreding van het strand ingevolge het project Zwakke schakels (thans voorzien in 2015).

De gemeente draagt zorg voor het bouwrijp aanbieden, dat wil zeggen dat zij zorgdraagt voor de benodigde infrastructuur voor deze dertig slaapstrandhuisjes (aanleg en onderhoud van waterleidingen, elektriciteit en riolering). Voor wat betreft de CAI voorziening is afgesproken dat Roompot deze voorziening aan kan leggen in de alsdan door de gemeente gegraven sleuven voor de andere voorzieningen.

In verband met de aanleg van de infrastructuur door de gemeente zal de jaarlijkse vergoeding voor deze slaapstrandhuisjes [REDACTED]

Bij bovenstaande bedragen wordt uitgegaan van een jaarrondexploitatie.

Voormelde vergoeding wordt eens per vijf jaar herzien, waarbij echter niet de bedoeling is om meer dan een keer te indexeren.

Afgesproken is dat bij de slaapstrandhuisjes dezelfde voorwaarden ten aanzien van de afmetingen worden gehanteerd als de slaapstrandhuisjes op de stranden in Walcheren (lengte, breedte, hoogte etc.).

NB mocht er evenwel ruimte zijn voor een verruiming op dit punt verneemt Roompot dat graag.

De gemeente zal zorgdragen voor alle benodigde vergunningen (omgevingsvergunning, eventuele vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet en Waterwet etc.), de planologische inpassing en eventuele andere aan de orde zijnde wet- en regelgeving.



JUSTION
ADVOCATEN

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van u of we de afspraken op een correcte wijze hebben weergegeven. Indien dat niet zo is, of als u zaken mist, vernemen wij dat spoedig mogelijk van u.

