

## Offerte

**Quickscan Flora- en faunawet  
Voortoets NB-wet  
Strandslaaphuisjes Sophia strand  
In opdracht van gemeente Noord-Beveland**





## Inleiding

Op 27 augustus 2012 heeft [REDACTED] van de gemeente Noord-Beveland een offerteverzoek ingediend bij Buro Bos. Het betreft:

- een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet,
- een quickscan in het kader van de Flora- en faunawet,

ten behoeve van het plan van Roompot Recreatiebeheer te Kamperland om in twee fasen 40 strandslaaphuisjes te plaatsen op het strandje ten oosten van de Sophiahaven. De eerste fase omvat 10 huisjes, de tweede fase 30 huisjes.

Hierbij moeten twee opties worden onderzocht:

1. exploitatie in het zomerseizoen van 1 april tot 1 oktober,
2. exploitatie jaarrond.

Het betreffende grondgebied is in eigendom van Domeinen en in beheer bij Rijkswaterstaat. De gemeente Noord-Beveland pacht het strandje en wil Roompot Recreatiebeheer de mogelijkheid bieden strandslaaphuisjes te exploiteren.

Er bestaan vergevorderde plannen om een strook van 1km bij 30 meter strand op te spuiten. Dit wordt uitgevoerd door Rijkswaterstaat en is in het kader van dijkversterking.

Buro Bos gaat graag op het offerteverzoek in.

De kosten voor het uitvoeren van de natuurtoets (voortoets en quickscan) bedragen € 5.600,- ex BTW. Onderstaand vindt u een gespecificeerde offerte, met daarin beschreven welke werkzaamheden tot deze offerte behoren.

## Plan van aanpak

Allereerst wordt in de inleiding de aanleiding voor de natuurtoets beschreven. De huidige situatie en een toelichting op de plaatsing van de strandslaaphuisjes. Aangezien het een nieuwe activiteit in een Natura2000 gebied betreft is het van belang een nauwkeurige beschrijving van zowel de huidige, alswel de toekomstige situatie te schetsen. Er moet immers vastgesteld worden of de aanstaande ontwikkelingen effecten op de aanwezige flora en fauna hebben.

Buro Bos vraagt hierbij de medewerking van de gemeente Noord-Beveland en/of Roompot Recreatiebeheer om een zo volledig mogelijk beeld te schetsen.

## Wettelijk kader en werkwijze

Een initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen heeft in het dichtbevolkte Nederland te maken met diverse vormen van wetgeving. Op het gebied van natuur zijn de **Flora- en faunawet** en de **Natuurbeschermingswet 1998** van belang.

### Flora- en faunawet

De F&F wet regelt de bescherming van inheemse planten- en diersoorten. Verder is er een zorgplicht in de wet opgenomen, menselijk handelen mag geen nadelige gevolgen hebben voor flora en fauna.

Om te weten of er beschermde soorten in een gebied voorkomen, dient een aantal stappen doorlopen te worden.

De eerste stap is een ecologische **quickscan**, een verkennend onderzoek dat uit twee delen bestaat. Deskresearch waarin de reeds bekende verspreiding van soorten in het gebied wordt verzameld. En een veldbezoek waarin wordt gekeken naar het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten. Het betreft een momentopname en geeft een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats. Het heeft dus niet de status van een gebiedsdekkende inventarisatie, het eenmalige karakter is daarvoor niet toereikend.

Vervolgens wordt er een inschatting gemaakt door Buro Bos of er **schadelijke effecten** kunnen optreden voor de beschermde soorten. Er wordt hierbij gekeken naar zowel de seizoens- als de jaarrondexploitatie van de strandslaaphuisjes.

Als er schadelijke effecten zijn, wordt er zo mogelijk samen met de opdrachtgever een voorstel tot **mitigerende (verzachtende) en/of compenserende maatregelen** gemaakt.

Het kan zijn dat de eventuele schadelijke effecten op een soort onvoldoende duidelijk worden na de quickscan. Dan is er **aanvullend onderzoek** nodig. Afhankelijk van de soort kan dit een maand tot een jaar duren. Zo is het bijvoorbeeld bij vleermuizen noodzakelijk drie veldbezoeken af te leggen om een onderbouwd oordeel te geven. Dit onderzoek maakt geen onderdeel uit van deze offerte.

Mocht het niet mogelijk zijn om schade aan de beschermde soort te voorkomen, dient een **onthefing Flora- en faunawet** bij de Dienst Regelingen aangevraagd te worden. Deze aanvraag kan 3-6 maanden in beslag nemen. Deze aanvraag maakt geen onderdeel uit van deze offerte.

## Natuurbeschermingswet

De NB-wet regelt de bescherming van Natura2000 gebieden in Nederland. Natura2000 is een netwerk van Europese waardevolle natuurgebieden. Deze wet stelt: 'Het is volgens de NB-wet niet toegestaan om projecten of andere handelingen te verrichten die leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van habitats en leefgebieden van soorten en/of tot een significante verstoring van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.'

Als er een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in of nabij een N2000 gebied, is een toetsing aan de NB-wet noodzakelijk. Deze toetsing bestaat uit een aantal stappen.

De eerste stap is een zogenoemde **voortoets**. Dit is een oriënterende fase om vast te stellen of er (significant) negatieve effecten kunnen optreden door de ingreep op de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied. Het bevoegd gezag (in dit geval de Provincie Zeeland) zal desgevraagd over de geleverde gegevens een oordeel geven.

Bij de voortoets zal ook gebruik worden gemaakt van de gegevens van de eerder genoemde deskresearch en het veldbezoek ten behoeve van de toetsing aan de F&F wet.

Verder zal er worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen uit het definitieve aanwijzingsbesluit uit 2009.

Vanuit de habitatrictlijn is het gebied aangewezen voor 5 habitattypen en twee zoogdiersoorten, de gewone zeehond en noordse woelmuis (prioritaire soort).

Verder is het gebied vanuit de vogelrichtlijn als speciale beschermingszone aangewezen voor maar liefst 15 soorten broedvogels en 27 soorten trekvogels. Een snelle blik op [waarneming.nl](http://waarneming.nl) leert dat aangewezen soorten als rosse grutto en dwergstern afgelopen jaar in het gebied gesignaleerd zijn.

Bij de voortoets wordt de huidige en de toekomstige situatie beschreven. De 2 verschillende vormen van exploitatie van de strandslaaphuisjes wordt hierin meegenomen. Wat houdt de ingreep precies in en zijn er door de ingreep negatieve gevolgen te verwachten voor de bovengenoemde soorten en habitattypen.

Op basis van een vegetatie- of habitatkartering (samen met de verzamelde informatie tijdens het veldbezoek) zal worden vastgesteld of de aangewezen habitattypen in het gebied aanwezig zijn. Er wordt hierbij vanuit gegaan dat er een vegetatiekartering bij de provincie of Rijkswaterstaat aanwezig is. Daarnaast is het van belang gegevens over de gewone zeehond en de noordse woelmuis en de aangewezen broed- en trekvogels te interpreteren.

Met bovengenoemde gegevens is het mogelijk een effectanalyse te maken. Dit gebeurt met behulp van de effectindicator. Per instandhoudingsdoelstelling is in de effectindicator en het profielendocument het type effect ingeschat.

Dit biedt houvast bij de uiteindelijke conclusie of er al dan niet (significante) negatieve effecten op kunnen treden door het plaatsen van de strandslaaphuisjes.

Ook een overleg met het bevoegd gezag hoort bij de voortoets.

De provincie is namelijk op de hoogte van alle plannen die in het Natura2000 gebied Oosterschelde spelen. Als er sprake is van meerdere kleine ingrepen kan er cumulatie optreden. Meerdere kleine verstoringen zorgen dan uiteindelijk voor een negatief effect.

Verder zal de geplande uitbreiding van het Sophiastrand besproken worden. Wellicht biedt de aanleg betere kansen voor de plaatsing van de strandslaaphuisjes.

Het bevoegd gezag is de instantie die de uiteindelijke conclusies beoordeelt, afstemming is dus wenselijk.

Wellicht ten overvloede, maar toch van belang te melden. Deze natuurtoetsing aan de NB wet is een voortoets, een globale toets naar de effecten op de gebiedsbescherming. Het is goed mogelijk dat deze toets volstaat.

Als uit de voortoets blijkt dat er sprake kan zijn van negatieve effecten, zal een **verslechterings/verstoringstoets** uitgevoerd moeten worden. Dit valt buiten het bestek van deze offerte.

Is er sprake van *significant* negatieve effecten, dan geldt de zwaardere **passende beoordeling**. Dit is een apart traject en geen onderdeel van deze offerte.

### **Datum oplevering**

Het concept rapport wordt uiterlijk 27 september 2012 opgeleverd.

### **Het te leveren product bestaat uit:**

Rapportage met:

- Quicksan Flora- en faunawet (inclusief verwachte effecten en eventuele mitigerende/compenserende maatregelen)
- Voortoets NB-wet (globale inventarisatie en effectbeoordeling of er (significant) negatieve effecten te verwachten zijn op instandhoudingsdoelstellingen)
- Conclusies en mogelijke aanbevelingen

De rapportage wordt digitaal aangeleverd als pdf.

## Kostenoverzicht

Tarief € 600,- per dag (€ 75,- ex BTW per uur)

Activiteit	Dagen	Kosten (€)
<b>F&amp;F wet</b>		
Deskresearch	1	600
Veldonderzoek	1	600
Conclusies en maatregelen	1	600
<b>NB-wet</b>		
Situatiebeschrijving	0,5	300
Interpretatie gegevens	1	600
Effectanalyse	1,25	750
Conclusies	1	600
Overleg bevoegd gezag + opm verwerken	0,5	300
Overleg opdrachtgever	0,25	150
Literatuurstudie	0,5	300
Concept rapportage	0,5	300
Verwerken commentaar		
Eindrapportage	0,5	300
Subtotaal	9	5400
Reiskosten		200
Totaal		5600

Offerte is tot 30 september 2012 geldig.

## Betalingsvoorwaarden

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen gelden de volgende betalingsvoorwaarden:

- De eerste betalingstermijn bedraagt 50% van de totale aanneemsom. Deze termijn wordt direct na het verlenen van de opdracht overgemaakt.
  - De tweede betalingstermijn bedraagt 50% van de totale aanneemsom. Deze termijn wordt na afronding van de opdracht (levering eindproduct) overgemaakt.
  - Betalingen dienen binnen 30 dagen na de factuurdatum op de bankrekening van Buro Bos te zijn overgemaakt.
  - Op betalingen die later dan 6 weken na de factuurdatum op de bankrekening van Buro Bos worden bijgeboekt is een verhoging van 1 % per volgende 6 weken opvraagbaar.
- Betalingen dienen te worden overgemaakt op [REDACTED]

