

CONTROLEVERSLAG 2012

ALGEMENE BEZOEK- EN BEDRIJFSINFORMATIE			
Datum controle:	11 oktober 2012		
Naam inrichting:	Roompot Recreatie Beheer bv		
Adres:	Mariapolderseweg 1		
Postcode en plaatsnaam:	4493 PH Kamperland		
Telefoon:	0113 - 37 40 00		
Fax:	0113 - 37 41 72		
e-mail adres:	info@roompot.nl		
Internetadres:	www.roompot.nl		
SBA nummer(s):	-	Projectnummer/activiteitencode RMD	12060413/201001
BIK-code:	5523, 92644	Categorie-indeling:	4
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Recreatiepark met diverse voorzieningen zoals bijvoorbeeld subtropisch zwemparadijs, jachthaven, milieustraat, horecagelegenheden en de diverse sportmogelijkheden.		
Correspondentie-adres:	Roompot Recreatie Beheer bv		
Naam:	[REDACTED]		
t.a.v.:	[REDACTED]		
Adres:	Postbus 12		
Postcode en plaatsnaam:	4493 ZG Kamperland		
Contactpersoon v.d. inrichting:	[REDACTED]	Functie:	Park Directeur
E-mail:	-	Telefoon:	[REDACTED]
Gesproken met:	[REDACTED]	Functie:	Park Directeur
E-mail:	-	Telefoon:	[REDACTED]
Toeziethouder milieu:	[REDACTED]	Afdeling:	Toezicht en Handhaving
E-mail:	[REDACTED]	Telefoon:	[REDACTED]
	Uitgevoerd d.d.	Bijzonderheden:	
Vorige integrale controle:	01-12-2011		
Integrale controle:	11-10-2012		
1 ^e hercontrole:			
controle vooraankondiging:			
controle dwangsom:			
aspectcontrole:			

REGIONALE
MILIEUDIENST



WEST-BRABANT

Omgevingsvergunningen / meldingen			
Omgevingsvergunning of melding	Datum besluit	Beschikkingnummer	Reden afgifte vergunning/indiening melding
Revisievergunning	09-07-1996		Recreatiepark
Melding verandering inrichting	19-10-1999		Diverse verbouwingen en vervangingen
Veranderingsvergunning	18-06-2002		Diverse wijzigingen waaronder het stoppen met het vullen van gasflessen, het plaatsen van een vuilwaterstation bij de haven, het inrichten van een milieustraat
Wvo-vergunning	21-08-1996	96/7191a	Lozen van afvalstoffen, verontreinigde of schadelijke stoffen op oppervlaktewater.
Vergunning	23-03-2010	Y/2010.001	Intrekken vergunningsdelen en actualisering van voorschriften.

Van toepassing zijnde algemeen geldende regels: Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM), Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (RARIM), Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties milieubeheer (Bems), Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer en de Europese verordening 842/2006 inzake bepaalde gefluoreerde broeikasgassen.

ALGEMENE INFORMATIE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (WABO)

1. Type bedrijf	IPPC	<input type="checkbox"/>	(vergunning)
	BOR bijlage I, onderdeel B en C: type C	<input checked="" type="checkbox"/>	(vergunning)
	VVGB nodig	<input type="checkbox"/>	(-)
	OBM nodig	<input type="checkbox"/>	(-)
	Besluit landbouw mb of Besluit glastuinbouw mb – type B: type C	<input type="checkbox"/>	(1, 2 of 3 meldingen)
	BARIM artikel 1.2: type A	<input type="checkbox"/>	(-)
	BARIM: type B	<input type="checkbox"/>	(melding)
2. Doelgroepenbeleid / convenant van toepassing		<input type="checkbox"/>	Soort:
3. Klachten		<input type="checkbox"/>	Categorie:
4. Risico Informatie Systeem (RIS/RRGS)		<input checked="" type="checkbox"/>	Categorie: : K: Propaanreservoir aanwezig groter dan 13m ³ .
		<input type="checkbox"/>	gevaarlijke stoffen < 10 ton; per opslagruimte
		<input type="checkbox"/>	gevaarlijke stoffen > 10 ton; per opslagruimte
6. BRZO		<input type="checkbox"/>	Indien van toepassing: PBZO: <input type="checkbox"/>
			VR: <input type="checkbox"/>
7. BEVI		<input type="checkbox"/>	Indien van toepassing: REVI: <input type="checkbox"/>
			QRA: <input type="checkbox"/>
8. Ongewone voorvallen hfdstuk 17 Wm		<input type="checkbox"/>	Korte omschrijving:
9. Ligging van de inrichting		<input type="checkbox"/>	grondwaterbeschermingsgebied
		<input type="checkbox"/>	geluid gezoneerd terrein
		<input type="checkbox"/>	stillegebied
		<input type="checkbox"/>	geurbeleid/afwijking geurnorm
10. BOR categorieën bijlage I, onderdeel B en C		B: 1, 2, 4, 18	
Bevoegd gezag		College van Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland	

TOETSING VERGUNNINGSSITUATIE milieuactiviteiten

Ten opzichte van de vigerende milieuvergunning (en gedane melding(en)) zijn tijdens de controle geen milieu-relevante veranderingen geconstateerd. In het verleden was binnen de inrichting een paardenmanege aanwezig. Deze activiteit vindt niet meer plaats. De bij de manege behorende gebouwen worden nu gebruikt voor de opslag van inboedel van de binnen de inrichting aanwezige vakantiehuisjes. Zodra binnen het bedrijf meerdere wijzigingen plaatsvinden en geconstateerd wordt dat de vigerende vergunning hierop moet worden aangepast dient ook deze verandering meegenomen te worden in de aanpassing van de vergunning. De activiteiten worden gedekt door de huidige omgevingsvergunning.

NB: Op grond van artikel 1.2 van de Invoeringswet Wabo wordt de milieuvergunning d.d. 19-07-1996 gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor de betrokken milieuactiviteiten, voorzover voor deze activiteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1 van de Wabo is vereist.

Overtredir
Nee

De inrichting is op grond van artikel 1.2 van het Barim aangemerkt als een type C inrichting, omdat:

- deze behoort tot een categorie van inrichtingen die op grond van artikel 1.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is aangewezen, voor zover daartoe geen gpbv-installatie behoort.

Voor dit bedrijf is uit het BARIM van toepassing:

- Hoofdstuk 1 (enkel voor die activiteiten die onder het Barim vallen);
- Hoofdstuk 2, afdelingen 2.1 en 2.2 en 2.4 en 2.10 (enkel voor die activiteiten die onder het Barim vallen).
- Hoofdstuk 3;
- Afdeling 3.1. Afvalwaterbeheer
- Hoofdstuk 6 voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting als hiervoor bedoeld;

Werkwijze Barim: in het Barim zijn (doel)voorschriften opgenomen voor de verschillende aspecten en activiteiten die in het Barim worden geregeld. Hoe kan worden voldaan aan de verschillende doelvoorschriften is opgenomen in de bijbehorende ministeriële regeling, de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. De genoemde maatregelen zijn onderverdeeld in verplichte en erkende maatregelen. Afwijken mag maar dan moet in het geval van de verplichte maatregelen hiertoe een verzoek worden ingediend bij het bevoegd gezag. Bij het verzoek moeten gegevens worden verstrekt waaruit blijkt dat de alternatieve maatregel gelijkwaardig is. Bij het afwijken van de erkende maatregelen kan het bevoegd gezag informatie vragen over de toegepaste alternatieve maatregel om op deze wijze de gelijkwaardigheid te kunnen beoordelen.

Het besluit, de ministeriële regeling en bijbehorende toelichtingen zijn te downloaden via de link: <http://www.vrom.nl/pagina.html?id=19024>.

Daarnaast is een geïntegreerde versie van besluit en regeling (zonder toelichting) te downloaden via de link: <http://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/specialkids/nieuws/samengestelde/>.

AANDACHTSPUNTEN CONTROLE

OMDAT BIJ EEN PERIODIEKE CONTROLE SPRAKE IS VAN EEN MOMENTOPNAME KUNNEN, AFHANKELIJK VAN DE BEDRIJFSSITUATIE, CONSTATERINGEN AFWIJKEN VAN CONSTATERINGEN TIJDENS EERDERE OF VOLGENDE CONTROLES

Tijdens de controle is aandacht besteed aan de volgende aspecten uit de omgevingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer:

- Opslaan gevaarlijke stoffen in opslagtanks;
- Opslaan van gevaarlijke stoffen;
- Opslaan van propaan;
- Afval;
- Stookinstallatie.

In januari 2012 is door de Delta is aantal stukken via de mail overgelegd waaruit blijkt dat de NOx-meting is uitgevoerd op 18 januari 2012 en de inspectie is ook uitgevoerd op 18 januari 2012. Uit zowel de meting als de inspectie blijkt dat de stookinstallatie tbv de WKK voldoet aan de hiervoor gestelde voorschriften.

Het afval wat binnen de inrichting vrijkomt wordt zoveel mogelijk gescheiden ingezameld, bewaard en afgevoerd naar hiervoor erkende inzamelaars. Het milieugevaarlijke afval is enkel hetgeen wat vanuit de inrichting vrijkomt. Gasten van het park mogen geen milieugevaarlijk afval inleveren bij de milieustraat. De afvoerbonnen zijn opverzoek inzichtelijk.

De bovengrondse tank voldoet aan de voorschriften. Bezit een aanrij beveiliging en is voorzien van de diverse pictogrammen.

De gasflessenopslagen zijn onveranderd ten opzichte van vorige controles. De noodzakelijke opschriften zijn nog aanwezig. De opslagen worden enkel gebruikt voor gasflessen. Afgesloten en dus niet toegankelijk voor onbevoegden.

De opslag van gevaarlijk afval vindt plaats in een stalen container. Deze is ook afgesloten. De vloer is voorzien van een lekbak. De toegangsdeur is voorzien van pictogrammen.

De binnen het bedrijf aanwezige propaantanks zijn alle drie goedgekeurd. De keuringsdatum is ingeponst in de tank. De situering van de tanks is zodanig dat deze niet bereikbaar zijn voor onbevoegden. In de nabijheid zijn ook brandblusmiddelen aanwezig.

De chemicaliënopslagen tbv het zwembad zijn ook onveranderd ten opzichte van eerdere controles. De toegangsdeuren zijn voorzien van de vereiste opschriften (soort vloeistof, roken en open- vuur verboden, bijtende stof). De vloeistoffen worden opgeslagen in tanks en deze staan opgesteld boven een lekbak. De veiligheidsbladen zijn aanwezig in de opslagen. Ook zijn in de ruimte persoonlijke beschermingsmiddelen aanwezig. De opslagen zijn voorzien van natuurlijke ventilatie. De persoonlijke beschermingsmiddelen zijn ook aanwezig in de opslagen.

De werkzaamheden in de werkplaats worden steeds minder. Het onderhoud wordt steeds meer uitbesteed aan derden. De werkplaats wordt nu voornamelijk gebruikt voor de opslag van o.a. weersgevoelige spullen (bijvoorbeeld matrassen).

De opstallen van de voormalige manege worden nu gebruikt voor de opslag van inboedel van de op het park aanwezige huisjes. Het buitenterrein wordt gebruikt voor de opslag van buitenmaterialen voor het park hierbij valt de denken aan lantaarnpalen, verlichting etc. De weilanden en bermten worden nog zo'n tweemaal per jaar gemaaid.

PERIODIEKE CONTROLE M.B.T. NALEVING VAN VOORSCHRIFTEN		
Naleving voorschriften omgevingsvergunning:		Overtreding
10.1	Voor het in bovengrondse tanks opslaan van dieselolie is, met uitzondering van de artikelen 5.1.2; 5.1.5; 5.2.6; 5.2.10 en 5.3.1, de door de Commissie Preventie van Rampen door gevaarlijke stoffen (CPR) uitgegeven richtlijn no 9-6, getiteld "vloeibare aardolieproducten; buitenopslag van K3-producten in bovengrondse tanks (0,2 tot 150 m3) dan wel de door de Minister aangewezen richtlijn van de CPR, die op dit onderwerp betrekking heeft van toepassing.	
CPR 9-6 4.1.4	Het uitwendige van een tank moet tegen corrosie zijn beschermd (zie ook de van toepassing zijnde BRL's). Het verdient aanbeveling de verdamping van product - en daarmee de luchtverontreiniging - tegen te gaan door de tank te behandelen met een product met een hoge totale stralingsreflectie	
Constatering	De bovengrondse tank voor de opslag van dieselolie vertoont roestplekken. Verzocht is deze te verwijderen en de tank opnieuw te voorzien van een nieuwe coatinglaag. Zodat weer wordt voldaan aan het voorschrift. De pictogrammen op de tank zijn ook vanwege weersinvloeden zo sterk vervaagd dat deze niet meer leesbaar zijn. Geadviseerd wordt deze te vervangen door duidelijk zicht- en leesbare pictogrammen, instructies.	Ja

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	Actie
In- en externe veiligheid	
Binnen het bedrijf is een gasflessenopslag aanwezig. Tijdens de controle was één gasflesgeplaatst in de nabijheid van de opslag. Verzocht is deze te verplaatsen naar in de opslag.	Ja