

Advies B&W				2012.462g	
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplannen "Bungalowparken Kortgene" en "Recreatieparken Banjaard"					
Afd. Beleid & Projecten	Steller:		Datum:	22 november 2012	Nummer
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder Van der Maas	
Leidinggev.			Behandelen OR:		
Controller			Beh. in informatieve raad van:		
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:		
Afd. Middelen			Behandelen als:	leesmap	
Afd. Beleid			a.v.k.	akk.	bespr.
Afd. Beheer			Secretaris		
Afd. Dienstverl.			Burgemeester		
Stafafd. BMO			C.M. van der Weele		
Financiële consequenties:	Nee		P.L. de Putter		
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas		
Verordening gecheckt:	Nee		Mandataris		
Besluit d.d. conform advies:					
= 4 DEC 2012					

Voorstel

De ontwerpbestemmingsplannen ter visie leggen conform artikel 3.8 lid 1 Wro.
Raad informeren.

Inleiding

Bijgevoegd zijn de ontwerpbestemmingsplannen "Bungalowparken Kortgene" en "Recreatieparken Banjaard". Hiermee worden onderstaande bestemmingsplannen vervangen:

Nieuw bestemmingsplan	Oud bestemmingsplan	jaar van vaststelling
Recreatieparken Banjaard	Deltapark	1996
	De Banjaard, 2 ^e herziening	1991
	Hotel Kamperduin	-
Bungalowparken Kortgene	Zomerhuisterrein Oostdijk (Korenbloem)	1977
	De Zandkreek (Deltona)	1966
	2 ^e Bungalowpark Veerse Meer (Boogerd)	1972
	Veerse Meer I, 2000	2001

Argumenten bij beslispunt

Deze bestemmingsplannen zijn zogenaamde *beheerplannen*. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet voorzien. De plansystematiek is conform de verplichte richtlijnen "Standaard voor Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008" (SVBP 2008).

De bestemmingsplanprocedure kan nu worden gestart. Het gebruikelijke overleg met de provincie kan achterwege blijven, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. Dit is besproken in het regulier overleg met [REDACTED]. De ontwerpbestemmingsplannen kunnen direct deze ter visie worden gelegd conform artikel 3.8 lid 1 Wro.

Communicatie

- De kennisgeving zal worden geplaatst in de Staatscourant en in het Noord-Bevelands Advertentie- en Informatieblad,
- De kennisgeving zal worden toegezonden aan de verenigingen van eigenaren en parkbeheerders (i.c. Roompot Recreatiebeheer).

Financiën

De kosten komen ten laste van de post 6810000 – 4343383 "Actualisering oude bestemmingsplannen".

Mogelijke risico's

N.v.t.

Vervolg

De ontwerpbestemmingsplannen zullen 6 weken ter inzage liggen, waarbij een ieder schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kan maken bij de raad. Vervolgens worden de bestemmingsplannen vastgesteld door de raad.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "Bungalowparken Kortgene",
- Ontwerpbestemmingsplan "Recreatieparken Banjaard".