

Advies B&W					
Onderwerp: Bestemmingsplan "Recreatieparken Banjaard"					
Afd. Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	19 februari 2013	Nummer
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder Van der Maas	
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:		
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:	14 maart 2013	
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:	28 maart 2013	
Afd. Middelen			Behandelen als:	voorstel	
Afd. Beleid				a.v.k.	akk. / bespr.
Afd. Beheer			Secretaris	[REDACTED]	
Afd. Dienstverl.			Burgemeester	[REDACTED]	
Stafafd. BMO			C.M. van der Weele	[REDACTED]	
Financiële consequenties:	Nee		P.L. de Putter	[REDACTED]	
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas	[REDACTED]	
Verordening gecheckt:	Nee		Mandataris	[REDACTED]	
Besluit d.d. conform advies:					
26 FEB 2013					

Voorstel

1. De raad voorstellen om op 28 maart a.s. het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig (ontwerp)raadsvoorstel en -besluit;
2. Reclamanten informeren vóór en na de vaststelling van het bestemmingsplan;
3. Planschadeverhaalscontract afsluiten met exploitant van Hotel De Kamperduinen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Recreatieparken Banjaard" is een actualisering van de geldende bestemmingsplannen voor Park Banjaard en Noordzee Residence De Banjaard.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge artikel 3.8 Wro zes weken ter visie gelegen.

Er zijn 15 zienswijzen ingekomen, deze zijn bijgevoegd.

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 sub e Wro dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging te worden vastgesteld door de raad. Dit betekent dat het op 28 maart door de raad moet worden vastgesteld.

Argumenten bij beslispunt 1 t/m 5

In de bijgevoegde Antwoordnotitie is ingegaan op deze zienswijzen. Uit deze Antwoordnotitie blijkt dat het bestemmingsplan op enkele punten aangepast dient te worden. Daarnaast stel ik nog diverse ambtshalve aanpassingen voor. In de bijgevoegde Nota van Wijzigingen zijn alle voorgestelde aanpassingen vermeld.

Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld door de raad. Bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en –besluit voorzien daarin. Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen de reclamanten worden geïnformeerd over de beoordeling van hun zienswijze.

Eén aspect vraagt nog bijzondere aandacht. Op verzoek van Hotel De Kamperduinen is in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen voor de bouw van een zaalaccommodatie boven op het complex. Hierdoor ontstaat een risico op planschade, want diverse appartementen zijn in eigendom bij particulieren. Ik adviseer daarom om een planschadeverhaalscontract af te sluiten met Hotel De Kamperduinen, vóór de vaststelling van het bestemmingsplan.

Communicatie

De vaststelling zal worden bekendgemaakt in het gele krantje en de Staatscourant.

Financiën

De kosten voor het afronden van het bestemmingsplan zijn minimaal. De kosten komen ten laste van de kostenplaats 6810000 (Structuur- en bestemmingsplannen), kostensoort 4343383 (Actualisering oude bestemmingsplannen).

Vervolg

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegd (beroepstermijn). Daarna treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

- Zienswijzen;
- Ontwerpraadsvoorstel en –besluit inclusief Antwoordnotitie en Nota van Wijzigingen;
- Ontwerpbestemmingsplan "Recreatieparken Banjaard".