

Advies B&W						2013.1430	
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2013"							
Afd. Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	26 maart 2013	Nummer	4	
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder Van der Maas			
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:				
Controller	[REDACTED]		Beh. in informatieve raad van:	11 april 2013			
Overleg met:	[REDACTED]		Beh. in besluitvorm. raad van:				
Afd. Middelen	[REDACTED]		Behandelen als:	ingekomen stukken			
Afd. Beleid	[REDACTED]			a.v.k.	akk.	bespr.	
Afd. Beheer			Secretaris	[REDACTED]			
Afd. Dienstverl.			Burgemeester	[REDACTED]			
Stafafd. BMO			C.M. van der Weele	[REDACTED]			
Financiële consequenties:	Nee		P.L. de Putter	[REDACTED]			
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas	[REDACTED]			
Verordening gecheckt:	Nee		Mandataris	[REDACTED]			
Besluit d.d.		conform advies:					
- 2 APR 2013							

Voorstel

- Instemmen met de Antwoordnotitie, en deze toezenden aan insprekers,
- Het ontwerpbestemmingsplan officieel ter visie leggen conform artikel 3.8 lid 1 Wro,
- Raad informeren.

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2013" is voorgelegd aan diverse overleginstanties in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. De reacties zijn bijgevoegd. In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp ter inzage gelegen van 28 september tot en met 21 december 2012. Op 12 november 2012 is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Er zijn 7 inspraakreacties binnengekomen. Deze zijn ook bijgevoegd.

Argumenten bij beslispunt

In de bijgevoegde Antwoordnotitie is een antwoord geformuleerd op de reacties. Naar aanleiding daarvan is het voorontwerp aangepast.

Daarnaast zijn de volgende ambtshalve aanpassingen aangebracht:

1. bestaande NED's zijn positief bestemd,
2. het Sophiastrand is mede bestemd voor het plaatsen van strandslaaphuisjes,
3. het Camperpark Schotsman is als zodanig bestemd,
4. in artikel 3 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het gebruik van bedrijfswoning als burgerwoning, conform de wet plattelandswoningen,
5. in artikel 3 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een eventuele horecavestiging bij De Tol (locatie Gé),
6. in artikel 27 is een verbodsbepaling opgenomen voor aanleg van particuliere begraafplaatsen.

Het ontwerpbestemmingsplan kan nu ter visie worden gelegd.

Communicatie

De kennisgeving zal worden geplaatst in de Staatscourant en in het Noord-Bevelands Advertentie- en Informatieblad.

Financiën

De kosten voor het ontwerpbestemmingsplan zijn ten laste gebracht van de post 6810000 – 4343374 "Herziening bestemmingsplan Landelijk gebied".

Mogelijke risico's

n.v.t.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan zal 6 weken ter inzage liggen, waarbij een ieder schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kan maken bij de raad. Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld door de raad.

Bijlagen

- Reacties overleg en inspraak,
- Antwoordnotitie,
- Ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2013".