



JUSTION
ADVOCATEN

MIDDELBURG ROTTERDAM
Park Veldzicht 2
P Postbus 132
4330 AC Middelburg
T 0118 62 37 19
F 0118 63 83 47
E info@justionadvocaten.nl
I www.justionadvocaten.nl

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Gemeente Noord-Beveland

Ingek. - 8 MEI 2013

no. 2013.1870

Relatiernr. [REDACTED]

Klass. no. [REDACTED]

hag

1, AvdM

Vooraf per e-mail: info@noord-beveland.nl

Datum: 7 mei 2013

Behandelend advocaat: [REDACTED]

Ons kenmerk: [REDACTED]/rj/120030

E-mailadres: [REDACTED]

Doorkiesnr. 0118 - 670021

Inzake: Roompot/slaapstrandhuisjes

Uw kenmerk: --

Geacht College,

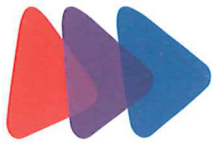
Namens Roompot Recreatie Beheer B.V., de heer [REDACTED], vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Op 26 maart jl. heeft er een spoedoverleg plaatsgevonden met de heren [REDACTED] van uw gemeente met de heer [REDACTED] en ondergetekende. Dit, naar aanleiding van de vraag op welke wijze het initiatief met betrekking tot de strandslaaphuisjes in het bestemmingsplan Landelijk gebied verwerkt zou worden.

Het spoedoverleg vond plaats omdat uit het daags daarvoor informeel toegestuurde en nog niet in procedure gebrachte ontwerpbestemmingsplan bleek dat in de voorgenomen regels in het ontwerp m.b.t. de bouwhoogte van de strandslaaphuisjes ten onrechte geen rekening was gehouden met het feit dat het Waterschap in het kader van de Waterwetvergunning zal gaan verlangen dat bij de plaatsing van de huisjes een zekere hoogte vanaf het strand in acht genomen dient te worden.

In het geval vastgehouden zou worden aan de voorgenomen hoogte van 4,5 meter in het ontwerp, gemeten van het strand (want dat zou dan het peil moeten zijn), en dat zou inclusief de door het Waterschap nog te bepalen hoogte vanaf het strand zijn, zouden we niet in staat zijn om de gewenste strandslaaphuisjes te realiseren.

Bij het spoedoverleg van 26 maart jl. hebben de heren [REDACTED] aangegeven dat dit op een vergissing berust en toegezegd dit bij de vaststelling van het bestemmingsplan zo op te lossen dat uitgegaan wordt van een bouwhoogte van 7 meter te meten vanaf het strand op het moment van realisatie, zodat er voldoende flexibiliteit



JUSTION
ADVOCATEN

bestaat om de door Roompot gewenste strandslaaphuisjes te realiseren. Omdat dit duidelijk op een vergissing berust, is voorgesteld dit straks bij de vaststelling van het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen.

Wij kunnen ons in deze aanpak vinden, maar verzoeken u als College, omwille van de volledigheid en onze positie, vóór het verstrijken van de zienswijzen termijn (23 mei aanstaande) schriftelijk aan ons te bevestigen dat u inderdaad bij de vaststelling van het bestemmingsplan de ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan met betrekking tot de bouwhoogte van onze strandslaaphuisjes op 7 meter van af het strand opneemt en de daarop betrekking hebbende bepaling(en) ambtshalve wijzigt.

In afwachting van uw spoedige schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

