

Verslag

Vergadering: overleg waterschap - gemeente – Roompot
t.b.v slaaphuisjes Sophiastrand

Datum: 21 juni 2013

Aanwezig: Waterschap: [redacted] en [redacted]

Roompot: [redacted]

Gemeente: [redacted] en [redacted]

Notulist: [redacted]

Bijlage: --

1. Opening

[redacted] heet allen welkom

[redacted] is aanwezig namens Arcus projectontwikkeling.

2. Algemeen

Ter aanvulling op het vorige verslag wordt aangegeven dat, wanneer het waterschap instemt, de Delta de elektriciteitskabel in afwijking van de eerder aangegeven schets ook buitendijks willen aanleggen. Zodoende worden alle K&L buitendijks aangelegd.

In aanvulling op het vorige verslag geeft waterschap het absolute peil van de onderkant van de vloer aan ten opzichte van N.A.P.

Ter correctie op het vorige verslag wordt aangegeven dat v.w.b. evacuatie wordt aangegeven dat dit wordt meegenomen in de milieuvergunning.

3. Planning

De planning wordt doorgesproken en ziet er als volgt uit:

-Het bestemmingsplan landelijk gebied wordt op 27 augustus door de gemeenteraad vastgesteld;

-Week 29 is er om 11:00 overleg met de welstandgedelegeerde van Noord-Beveland;

-1^e helft augustus uitwerken infra;

-week 33 vervolgoverleg met de deelnemers aan dit overleg

3. Planning

Grofweg ziet de planning er als volgt uit:

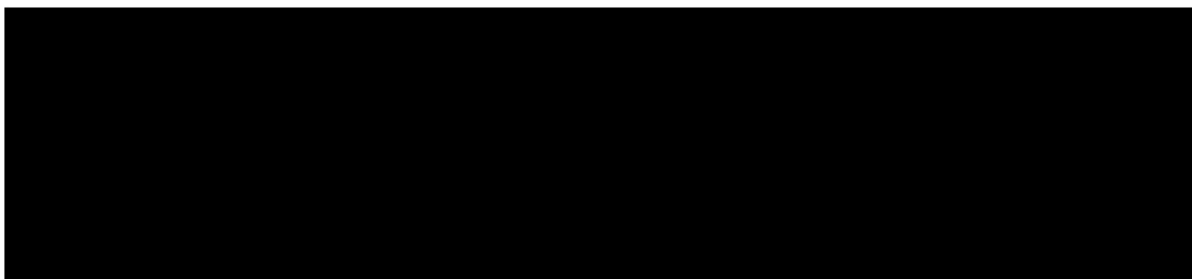
- Het bestemmingsplan landelijk gebied wordt op 27 augustus door de gemeenteraad vastgesteld;
- Week 29 is er overleg met de welstandgedelegeerde van Noord-Beveland;
- 1^e helft augustus uitwerken infra;
- 16 september is er overleg tussen Roompot, waterschap en gemeente over de stand van zaken;
- De doorlooptijd van een omgevingsvergunning en een watervergunning is 8 weken.;
- Wanneer uiterlijk half oktober een juiste gecombineerde aanvraag wordt gedaan kan er half december een vergunning verleend worden;
- Oktober 2013 t/m januari 2014 wordt de zandsuppletie door PBZ uitgevoerd;
- Het plaatsen van de huisjes is gepland in maart 2014;
- In april 2014 moeten de huisjes in de verhuur.

4. Acties

actie	wie	status
Er moet nog bestuurlijk akkoord komen van het waterschap		
Het verslag van 3 juni doorsturen aan		uitgevoerd
De tekeningen van PBZ wordt binnenkort verwacht en doorgestuurd naar		uitgevoerd
De lijn die de duinvoet weergeeft wordt aangeven		
Verdere technische uitwerking en weergave huisjes		in behandeling
Verdere technische uitwerking en weergave infra		in behandeling
Indienen aanvraag omgevingsvergunning en watervergunning	Roompot	

5. Volgende overleg

Volgende overleg staat gepland op 16 juli 2013



[REDACTED] attendeert op het feit dat de watervergunning normaal niet openbaar is, het bestuur kan hier echter wel beslissen om de aanvraag te publiceren. Verder verloopt deze vergunningsprocedure hetzelfde als de omgevingsvergunning. Deze laatste is waarschijnlijk een groter risico v.w.b. de voortgang. Ook wordt gewezen op het informeren van RWS en of er bij dit project een vergunning nodig is. [REDACTED] is eerder bij het "pact van Wissenkerke betrokken geweest. [REDACTED] vraagt of er een vergunning nodig is om de strandtent te verplaatsen, dit blijkt het geval te zijn en er wordt geadviseerd om dit apart te doen buitenom dit project.

6. Volgende overleg

Volgende overleg staat gepland in week 33 2013