

## Verslag

Vergadering: overleg waterschap - gemeente – Roompot  
t.b.v slaaphuisjes Sophiastrand

Datum: 13 augustus 2013

Aanwezig: Waterschap: [redacted] en [redacted]

Roompot: [redacted], [redacted]

Gemeente: [redacted] en [redacted]

Notulist: [redacted]

Bijlage: --

### 1. Opening

[redacted] heet allen welkom

### 2. Verslag vorige overleg

Ter aanvulling op het vorige verslag wordt aangegeven dat het waterschap instemt met het buitendijks aanleggen van K&L. Dit wordt nog door het Waterschap via de mail bevestigd.

Ter aanvulling op het vorige verslag wordt aangegeven dat het door het waterschap aan te geven absolute peil, gebaseerd wordt op het relatieve peil van, onderkant vloer, 1,50m boven suppletiehoogte.

Verder wordt het verslag vastgesteld. [redacted]

### 3. Actielijst

De actielijst wordt doorgenomen en aangevuld.

### 4. Voortgang huisjes

Arcus is bezig met de voorbereiding van de huisjes.

[redacted] vraagt naar regels omtrent het toepassen van de te gebruiken materialen. [redacted]

In de kustnota heeft hij geen belemmeringen gevonden, echter wordt nu in de uitgedeelde regels het toepassen van beton of steen niet toegestaan.

Ook in het vergunningenbeleid waterkeringen is opgenomen dat dit niet kan, om schade aan waterkeringen, tijdens extreme situaties te voorkomen.

De 10 woningen in de eerste fase wil Arcus echter graag in prefab beton uitvoeren.

De andere woningen worden in hout uitgevoerd. Op deze wijze kunnen de twee typen huisjes met elkaar vergeleken worden.

Het waterschap wil graag meer informatie om het risico beter te kunnen beoordelen .

Er is wel terughoudendheid vanwege te verwachte precedent werking. Bovendien wordt er via de vergunning al afgeweken van de regels, omdat dit een pilot is, gebaseerd op het pact van Wissenkerke.

#### 5. Voortgang infra

Deze week (1<sup>e</sup> week na de bouwvak) is er met de werkvoorbereiding begonnen.

Na ontvangst van de lijn die de duinvoet aangeeft kan het K&L trace ingetekend worden. De tekening is nog niet ter beschikking gesteld maar de lokatie wordt toegelicht.

De duinvoet bevindt zich op +4,00m NAP. De huisjes moeten minimaal horizontaal op 2,00m afstand van deze lijn blijven.

Arcus zorgt ervoor dat deze wordt ingetekend op basis van de reeds verstrekte dwarsprofielen. De tekening wordt voor akkoord opgestuurd naar het waterschap.

In de praktijk zal deze lokatie nog getoetst moeten worden.

#### 6. Planning

De planning wordt doorgesproken en ziet er als volgt uit:

- Het bestemmingsplan landelijk gebied wordt op 27 augustus door de gemeenteraad vastgesteld;

- Week 29 is er overleg met de welstandgedelegeerde van Noord-Beveland geweest;

- 1<sup>e</sup> helft augustus uitwerken infra;

- week 33 vervolgoverleg gehad

- 16 september is er overleg tussen Roompot, waterschap en gemeente over de stand van zaken;

- Wanneer uiterlijk half oktober een juiste gecombineerde aanvraag wordt gedaan kan er half december een vergunning verleend worden. De doorlooptijd van een omgevingsvergunning en een watervergunning is 8 weken);

- Tussen 4 en 11 november wordt de zandsuppletie gestart. Deze werkzaamheden zullen ca. 4 weken duren.

- Het plaatsen van de huisjes is gepland in maart 2014(zo mogelijk eerder).

- In april 2014 moeten de huisjes in de verhuur.

## 7. Acties

actie	wie	status
Er moet nog bestuurlijk akkoord komen van het waterschap		Is akkoord, volgende formele beslispunt is de watervergunning
Het verslag van 3 juni doorsturen aan [REDACTED]		Uitgevoerd
De tekeningen van PBZ wordt binnenkort verwacht en doorgestuurd naar [REDACTED]		Uitgevoerd
De lijn die de duinvoet weergeeft wordt op een digitale tekening aangeven		Deze is nog niet verstuurd
Verdere technische uitwerking en weergave huisjes	Arcus	In behandeling
Verdere technische uitwerking en weergave van trace, dieptes en doorsnedes van de infra [REDACTED]		[REDACTED]
Indienen aanvraag omgevingsvergunning en watervergunning	Arcus	
Gunningsdatum zandsuppletie door PBZ en mogelijk de planning van de aannemer		Uitgevoerd
De verwachte periode dat het strand betreedbaar is na suppletie via PBZ		Uitgevoerd
Beleidsregels t.b.v. bouwwerken op strand sturen aan [REDACTED]		Deze worden uitgedeeld tijdens de vergadering
Navragen of er een vergunning van RWS nodig is		De samenloop met RWS verzorgt het waterschap
Bevestiging van instemmen met K&L buitendijks		[REDACTED]
Opsturen informatie betonnen prefab huisjes		Zsm [REDACTED]
Reactie op informatie betonnen prefab huisjes	Waterschap	Reactie binnen 2 weken na ontvangen van informatie [REDACTED]
Intekenen duinvoetlijn	Arcus	[REDACTED]
Accorderen tekening duinvoetlijn	Waterschap	[REDACTED]
		[REDACTED]

## 8. Rondvraag

- [REDACTED] geeft aan dat hij 3 weken met vakantie is.

- [REDACTED] vraagt of er contact is geweest met RWS? Er is contact geweest met [REDACTED]

[REDACTED] en [REDACTED], beide van projectbureau zeeweringen. Er lijken geen grote obstakels te zijn voor RWS.

- [REDACTED] geeft aan dat de vergunningsaanvraag van de 10 huisjes nog schriftelijk ingetrokken moet worden, om de vergunning voor de 40 huisjes mogelijk te maken.

## 9. Volgende overleg

Volgende overleg staat gepland op 11 september 2013 om 9:00 in het gemeentehuis.

