

Vergaderverslag

Vergadering: Voortgangsoverleg strandslaaphuisjes Sophiastrand

Datum: 16 september 2013

Aanwezig: Namens Roompot: [redacted] en [redacted]

Namens waterschap: [redacted] en [redacted]

Namens gemeente: [redacted] en [redacted]

Afwezig met kennisgeving: Gemeente: [redacted] en [redacted]

Notulist: [redacted]

Bijlage:

Datum verzending notulen: Per mail: Per post

1. Opening en mededelingen

[redacted] heet de aanwezigen hartelijk welkom. Onderwerp van bespreking zijn de aan te vragen omgevings- en de watervergunning.

2. Procedureel

Op 11 september heeft nog een technisch overleg plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat er geen beletselen meer zijn om de aanvragen in te dienen. Enkele ondergeschikte punten worden nog uitgewerkt maar kunnen gaande het traject hun beslag krijgen.

Het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 met daarin de locatie van de slaaphuisjes is op 29 augustus door de raad vastgesteld. De beroepstermijn loopt tot 24 en met oktober. Mocht er een beroepsschrift c.q. verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend dan zal de gemeente dit onmiddellijk melden. Gevraagd zal dan worden de schorsing alleen op het punt waartegen beroep wordt aangetekend, te laten zien.

[redacted] deelt mee dat ook goed is afgestemd met Rijkswaterstaat. Teneinde de voortgang te bespoedigen blijft sprake van een pilot. Via het omgevingsloket kunnen de aanvragen ingediend worden. Vergunningverlening kan formeel plaatsvinden vanaf 25 oktober. Voorzien is dat met het leidingwerk direct na Nieuwjaar gestart zal worden. De huisjes kunnen tussen medio februari en medio maart daadwerkelijk geplaatst worden.

De aanvragen worden ingediend door Roompot, gemeente dan daarbij ondersteunen ([redacted]). Roompot geeft dit door aan [redacted]. De aanvragen worden ingediend bij het digitaal loket. Het Waterschap denkt dat het het beste is om het wel

twee afzonderlijke aanvragen te laten zijn. De waterwetvergunning staat los van het bestemmingsplan, en hoeft dus niet te wachten totdat het bestemmingsplan rechtskracht heeft **ACTIE: Roompot**

Beslistermijn voor beide vergunningen is 8 weken.

Het evacuatieplan dient nog opgesteld te worden. Over dat voorschrift en nog eventuele andere voorschriften voeren waterschap en Roompot vooroverleg. **ACTIE:** [REDACTED] **en**

[REDACTED]
De voorschriften worden uitgewerkt door waterschap en aan de gemeente toegezonden.

ACTIE: waterschap

Daarna zal de gemeente een conceptevacuatieplan opstellen. **ACTIE: gemeente**

Wanneer het evacuatieplan er is, zal een ambtshalve aanpassing op de Omgevingsvergunning via een milieumelding plaats moeten vinden.

Ten aanzien van het al dan niet doorbereken van de door Roompot verschuldigde BTW in de bijdrage van de gemeente op de infrastructurele voorzieningen wordt afgesproken dat Roompot door haar specialisten een document laat opstellen. Dit wordt dan toegezonden aan [REDACTED]. De gemeente doet ook onderzoek naar dit onderwerp. Afhankelijk van de uitkomst verrekent ofwel Roompot, ofwel gemeente de BTW. **ACTIE: Roompot**

Er wordt afgesproken dat Waterschap en gemeente nog hun gedachten laten gaan over wie t.z.t. de feestelijke opening kan verrichten. Tot slot wordt afgesproken dat hoogstwaarschijnlijk geen vervolgoeverleg nodig is, als dat toch nodig zou zijn is dat snel te regelen

3. Sluiting

[REDACTED] sluit de bijeenkomst onder dankzegging aan de aanwezigen.

Actiepunten uit het bestuurlijk overleg tussen gemeente Noord-Beveland en waterschap Scheldestromen, gehouden op dinsdag 19 november 2013, registratienummer 2013030211

Aanwezig namens de gemeente:

Burgemeester [redacted], de wethouders [redacted]
[redacted], adjunct-secretaris [redacted]

Aanwezig namens het waterschap:

Dijkgraaf [redacted] en [redacted], de DB-leden [redacted], [redacted], [redacted]

		Actie door:
1.	<p>Wegen Jacobahaven. De ondernemers op die locatie zouden de weg graag openbaar willen hebben en de gladheidsbestrijding regulier. Het is echter een weg op de waterkering en daarom niet openbaar. De gladheidsbestrijding gebeurt niet preventief, wel is het piepsysteem van toepassing. Wat betreft de toegankelijkheid zal het waterschap nagaan of de bebording wat "vriendelijker" kan.</p>	Waterschap
2.	<p>Fietspaden. Waardering vanuit college en raad en de recreatiesector voor de voortvarende aanpak. Gemeente heeft € 150.000 beschikbaar gesteld voor cofinanciering. De grondaankoop en realisatie worden door het waterschap verzorgd.</p>	v.k.a.
3.	<p>Fietspad Schotsman. Het waterschap informeert de bewoners van de Schotsman over de voorgenomen planning. Het fietspad is in 2018 aan de beurt. Mogelijk is voordien de herinrichting van de Veerse Dam nog van invloed. De veiligheid blijft de aandacht houden.</p>	Waterschap
4.	<p>Peil Veerse Meer. De bewoners van de Schotsman ervaren problemen door wateroverlast en vragen of het noodpeil eerder kan worden ingesteld. Het is echter Rijkswaterstaat die peil van het Veerse Meer beheert. Overigens dient men voor het anticiperend verlagen van het peil wel over zeer betrouwbare lokale weersvoorspellingen te beschikken en dan nog is het de vraag of anticiperen ook daadwerkelijk soulaas biedt. De gemeente stelt voor om het peilbeheer nog eens aan de bewoners uit te leggen. Daarvoor zal ook RWS worden gevraagd. Voorgesteld wordt dat RWS, gemeente en waterschap vooraf om tafel gaan.</p>	Waterschap/Gemeente

5.	<p>Eénloketfunctie. Het komt voor dat gemeenten een bouwvergunning afgeven voor bouwen op of bij waterkeringen of andere waterschapswerken zonder dat de betrokkene weet of wordt geïnformeerd dat het waterschap voor die locatie ook een waterwetvergunning moet verlenen. Het waterschap vraagt hier aandacht voor, voorkomen moet worden dat burgers in de knel komen. De gemeente zal dit in het protocol aanpassen. Het is ook van belang de Keur bij het opstellen van het bestemmingsplan te betrekken.</p>	Gemeente
6.	<p>Slaaphuisjes Sophiastrand. De gemeente dankt het waterschap voor de samenwerking. Het is voor het waterschap ook een voorbeeld van meekoppeling. Gememoreerd wordt dat er voor de prefabhuisjes sprake is van een pilotproject. In de Milieuvergunning zal een evacuatieplan worden voorgeschreven.</p>	v.k.a.
7.	<p>Mogelijke ontwikkelingen binnen- en buitendijks in Colijnsplaat. De gemeente zet uiteen welke initiatieven er spelen en hoe het proces met ondernemers, verenigingen en bewoners loopt. Een deel van de voorstellen speelt zich in de keurzone af, daarnaast krijgen de initiatieven op het gebied van de aquacultuur te maken met het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeleid. Wat betreft de ontwikkelingen in de keurzone geeft het waterschap aan dat het van belang is om tijdig en gezamenlijk met het waterschap op te trekken om zo de mogelijkheden van maatwerk te verkennen. Ten aanzien van de afvoer van zoutwater is het waterschap zeer terughoudend. Er spelen meer initiatieven op dit gebied. Rechtstreekse lozing op de Oosterschelde verdient de voorkeur, maar dit is een zaak van RWS. Binnendijkse lozing via het watersysteem van het waterschap krijgt nu geen toestemming. Het waterschap beraadt zich thans en wil volgend jaar bepalen wat wel/niet mogelijk is. Dit doen we het liefst aan de hand van concrete projecten. De gemeente zal graag met het waterschap de mogelijkheden voor gebruik en afvoer van zout water op het industrieterrein van Colijnsplaat onderzoeken.</p>	<p>Gemeente/Waterschap</p> <p>Gemeente/Waterschap</p>