

Vergaderverslag / afsprakenlijst

Vergadering: Overleg verzoek Roompot om 20 extra strandslaaphuisjes Sophiastrand
Datum: 4 en 11 december 2013
Aanwezig: Namens Roompot: [redacted] en [redacted]
Namens gemeente: [redacted] en [redacted]
Afwezig met kennisgeving:
Afwezig zonder kennisgeving:
Notulist: [redacted]
Bijlage:
Datum verzending notulen: Per mail: Per post

1. Opening

De wens is bij Roompot ontstaan om in plaats van 40, 60 slaaphuisjes te plaatsen. Wanneer nu snel kan worden geschakeld, is het mogelijk om de infrastructuur, die in december besteld gaat worden, hierop aan te passen omdat met name de capaciteit van de riolering vergroot moet worden. De extra kosten hiervan zijn begroot op een kleine [redacted]. De begroting is door Roompot aan de gemeente overlegd.

2. Diversen

Het waterschap heeft in een bestuurlijk overleg aangegeven dat wanneer voor de 20 extra huisjes wordt voldaan aan de door hen gestelde condities, dit geen extra problemen zou moeten opleveren.

De Provincie dient op het gebied van natuur nog in te stemmen met de slaaphuisjes, dit wordt nu direct voor 60 slaaphuisjes geregeld, aldus ambtelijke toezegging.

In een later stadium zal de opening nog worden geregeld.

Op 5 december is er een grote noordwester storm geweest. [redacted] heeft daarna foto's gemaakt van het nieuw opgespoten strand, waarbij de waterstand op zijn hoogst was. Ook in deze situatie zou er niet hoeven te worden geëvacueerd.

2. Punten van aandacht/afspraken

- Er is een nieuwe natuurtoets nodig. Gemeente vraagt dit aan de hand van de gewijzigde situatieschets aan. **ACTIE: Roompot/gemeente**
- Roompot vraagt aan Waterschap Scheldestromen of er een watervergunning voor 60 woningen kan worden verleend. **ACTIE: Roompot**
- Omgevingsvergunning te verlenen door gemeente: de al ingediende aanvraag voor de Omgevingsvergunning voor de eerste 40 slaaphuisjes zal door de gemeente worden afgehandeld. Daartoe dient Roompot nog een aantal aanvullende financiële gegevens aan te leveren. **ACTIE: Roompot/gemeente**
- Het risico voor gedane voorinvesteringen door Roompot ligt bij hen.
- Er zal een aparte aanvraag om Omgevingsvergunning voor de 20 extra woningen worden gedaan. Het voorstel is dat deze wordt verleend in anticipatie op het nieuwe bestemmingsplan Roompot, dat naar verwachting nog voor de zomer van 2014 zal worden vastgesteld en waarin de 60 strandslaaphuisjes zullen worden bestemd. Alvorens deze huisjes te plaatsen zal de bezwaartermijn worden afgewacht. Bij bezwaar trekt de gemeente de vergunning in. **ACTIE: gemeente/Roompot**
- Het college c.q. de raad dienen in te stemmen met de voorgestane werkwijze, in het addendum is aandacht voor de situatie wanneer de benodigde vergunningen/bestemmingsplan niet tot stand komen.
- Roompot stuurt nu een verzoek aan de gemeente om medewerking voor de 20 extra slaaphuisjes. Dan kan er bij bestuurlijk akkoord een addendum op de eerdere huurovereenkomst worden getekend. De gezamenlijk doorgenomen conceptversie wordt door Roompot samen met de brief en nieuwe situatieschets bij de gemeente aangeleverd. Een collegebesluit wordt voorzien voor einde jaar, zodat [REDACTED] deze overeenkomst nog kan ondertekenen alvorens hij zijn functie neerlegt. **ACTIE: Roompot/gemeente**
- Er zal ongeveer in het midden tussen de huisjes een extra brandhydrant worden aangebracht. **ACTIE: Roompot**

- De directie van Roompot is akkoord met de voorgestane werkwijze.
- Het gespreksverslag en voorstel zullen binnen de gemeente zo spoedig mogelijk na ontvangst genoemde bescheiden respectievelijk ter kennisname en voor besluitvorming worden voorgelegd. **ACTIE:**
gemeente

