

	[REDACTED]
acco	[REDACTED]
voor	[REDACTED]
gevi	[REDACTED]
besp	[REDACTED]
afw	[REDACTED]
eerst rapport	[REDACTED]
	14 JAN 2014



2014.00244



Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke
 Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
 Tel 14 0113 • Fax (0113) 377300

memo conform advies
 Versturen

Aan : Burgemeester en wethouders
 Van : [REDACTED]
 Datum : 20 december 2013
 Onderwerp : Verzoek Roompot om 20 extra strandslaaphuisjes op Sophiastrand

Bijgaand treft u het verzoek van Roompot aan om op het Sophiastrand - in aanvulling op de 40 al aangevraagde slaaphuisjes - er nog 20 extra te mogen plaatsen.

Hierover hebben inmiddels ambtelijke besprekingen plaatsgevonden. Teneinde in één keer de benodigde infrastructuur aan te kunnen leggen dient Roompot hier nu al opdracht voor te verlenen. Besproken is dat wanneer Roompot dit doet, zij acteren voor eigen rekening en risico. Ook voor ons levert dit een financieel voordeel op, nu drie-vierde van de kosten voor de infrastructuur voor rekening van de gemeente komt terwijl de huurinkomsten voor deze 20 huisjes hetzelfde zullen zijn als de overige 30 huisjes uit fase 2 [REDACTED] per huisje per jaar voor 30 jaar). De kosten van de infrastructuur voor de 30 huisjes beliepen in de overlegde begroting [REDACTED] voor rekening van de gemeente dus [REDACTED] de kosten voor de verzwaaring van deze infra voor de 20 extra huisjes belopen [REDACTED] voor de gemeente dus een bijdrage van [REDACTED]. Dit levert dus een aanzienlijk kostenvoordeel op. De totale huurbijdrage voor de strandslaaphuisjes gaat hiermee per jaar van [REDACTED] naar [REDACTED].

Een en ander is verwerkt in een concept addendum bij de bestaande huurovereenkomst.

Roompot wil graag zo spoedig mogelijk uitsluitel van de gemeente.

De 60 slaaphuisjes zullen worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor Roompot, waar momenteel volop aan wordt gewerkt. Teneinde de huisjes nog in het seizoen 2014 in exploitatie te kunnen nemen en hier tijdig uitsluitel over te kunnen

geven, is het voorstel om vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan Roompot alvast de Omgevingsvergunning te verlenen.

Hoewel het aangaan van overeenkomsten, dus van het betreffende addendum, een bevoegdheid is van uw college, is de vaststelling van het bestemmingsplan aan de raad. Uiteraard dient u de raad omtrent uw voornemen te informeren. Het voorstel is dan ook om dit memo ter kennis te brengen van de leden van de raad middels de ingekomen stukken voor de raad van 30 januari aanstaande. Hierna kan dan op basis van een nog aan te leveren collegevoorstel, uw college middels een collegeadvies formeel besluiten tot het aangaan van het addendum en inzetten van de procedure voor de Omgevingsvergunning.