

## Gespreksverslag

Vergadering: Strandslaaphuisjes Sophiastrand  
Datum: 2 mei 2014  
Aanwezig: Namens ZMF: [REDACTED]  
Namens gemeente: [REDACTED] en [REDACTED]

Afwezig met kennisgeving:

Afwezig zonder kennisgeving:

Notulist: [REDACTED]

Bijlage:

Datum verzending notulen: Per mail : 7 mei 2014 Per post

### 1. Opening en mededelingen

[REDACTED] heeft uit naam van ZMF per mail een aantal vragen gesteld. Het antwoord heeft hij niet ontvangen. [REDACTED] geeft aan direct de betreffende stukken per mail te hebben toegezonden. Ook deze week heeft ze direct, na het herhaalde verzoek, de stukken weer doorgemailed. Om onverklaarbare reden zijn deze niet aangekomen.

In het mailbericht worden ook een aantal vragen gesteld over de gevoerde procedure. Deze worden nu doorgesproken.

### 2. Bezwaartermijn omgevingsvergunning

[REDACTED] licht toe dat de bezwaartermijn gaat lopen op het moment dat de Omgevingsvergunning aan de aanvrager wordt toegezonden. De publicatiedatum kan hierna liggen. Het betreft hier een normale procedure, er is geen sprake van een vrijstellingsprocedure. Een en ander is conform de Awb.

### 3. Verklaring van geen Bedenkingen

[REDACTED]

De Provincie heeft aan de gemeente aangegeven in te stemmen met de inhoud van deze natuurtoets, maar heeft enkel een concept Verklaring van geen Bedenkingen afgegeven. In de begeleidende brief geeft zij aan dat zij een definitieve verklaring zal opstellen, wanneer er sprake is van beantwoording van zienswijzen. Bovendien ziet de conceptverklaring alleen op het bouwen, niet op het gebruik. [REDACTED] geeft aan alle stukken ingestuurd te hebben naar de Provincie. Dit is waar de Provincie mee is gekomen.

Een definitieve Verklaring van geen Bedenkingen is dus niet ontvangen door de gemeente, maar er zijn ook geen zienswijzen ingediend.  
Inmiddels is een en ander geformaliseerd in het bestemmingsplan.

#### 4. Inpandig oppervlak slaaphuisjes

■ vraagt of de slaaphuisjes passen binnen de kaders van het bestemmingsplan. 2 soorten huisjes lijken het inpandig vloeroppervlak te overschrijden. ■ legt uit dat conform de wijze van meten in het bestemmingsplan, alleen het geprojecteerd oppervlak, in casu het begane grond oppervlak, gemeten dient te worden. Dit is wel overeenkomstig het toegestane oppervlak in het bestemmingsplan.

#### 5. Bouwen in zeewering

■ deelt mee dat het waterschap vergunning heeft verstrekt op 10 maart 2014.

#### 6. Conclusie en afspraken

Geconcludeerd wordt dat de gemeente de procedure juist heeft doorlopen en dus ook geen grond heeft om handhavend op te treden.

ZMF ziet nu af van een verdere procedure, hoewel er veel valt af te dingen op de kwaliteit van de natuurtoets en de beoordeling en afhandeling bij de Provincie.

ZMF zal hierover nog contact opnemen met de Provincie. De gemeente zal dit ter sprake brengen in het regulier overleg tussen gemeente en Provincie.

Op het verzoek van ■ om - wanneer er weer plannen zijn voor slaaphuisjes/plannen in Natura 2000-gebied - hen vroegtijdig in de procedure te informeren, zegt ■ dit door te geven aan ■ en ■ en hen te zullen vragen dit te doen.

■ adviseert alsnog een Verklaring van geen Bedenkingen aan te vragen voor het gebruik van de slaaphuisjes.

#### 7. Sluiting

Aldus wordt de bijeenkomst beëindigd.