



2015.00952



Voorstraat 31, Wissenkerke 4491 EV
 Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
 Tel 14 0113 • Fax 0113 377 300

Advies B&W							
Onderwerp: Bestemmingsplan Recreatieconcentratie De Roompot 2015							
Beleid & Projecten	Steller:	[REDACTED]	Datum:	29-1-2015	Nummer		15
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder De Putter			
Leidinggev.	[REDACTED]		Behandelen OR:				
Controller			Beh. in informatieve raad van:		12-2-2015		
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:		26-2-2015		
Afd. Middelen			Behandelen als:		voorstel		
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.	
Afd. Beheer			Secretaris				
Afd. Dienstverl.			Burgemeester				
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter				
Financiële consequenties:			P.L. de Putter				
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas				
Verordening gecheckt:			Mandataris				
Besluit d.d. conform advies:							
3 FEB 2015							

Voorstel

De raad voorstellen om op 26 februari a.s. het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig (ontwerp)raadsvoorstel en –besluit.

Inleiding

Bijgevoegd is het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015". Dit bestemmingsplan is grotendeels een "beheerplan", wat inhoudt dat alle bestaande functies positief zijn bestemd. Er wordt in het bestemmingsplan ruimte geboden voor het plaatsen van 20 extra strandslaaphuisjes op het Sophiastrand.

Argumenten bij beslispunt

Ingevolge artikel 3.8 Wro ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 8 januari tot en met 18 februari 2015.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld in de raadsvergadering van 26 februari, mits:

- er geen inhoudelijke zienswijzen worden ingediend,
- de vereveningsovereenkomst met ZMF en Zeeuws Landschap is ondertekend.

Er is momenteel alleen een zienswijze ingekomen van het Waterschap (zie bijlage). Het standpunt van het Waterschap was reeds bekend, dus deze zienswijze kan voor kennisgeving worden aangenomen.

Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld door de raad. Bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en –besluit voorzien daarin.

Communicatie

De vaststelling zal worden bekendgemaakt in het gele krantje en de Staatscourant.

Financiën

De kosten voor de afronding en vaststelling van het bestemmingsplan worden geschat op maximaal € 1.000. Deze kosten komen ten laste van de kostenplaats 6810000 (Structuur- en bestemmingsplannen), kostensoort 4343383 (Actualisering oude bestemmingsplannen).

Voor de 20 extra strandslaaphuisjes is een aparte overeenkomst afgesloten.

Mogelijke risico's

N.v.t.

Vervolg

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Daarna treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

- Zienswijze Waterschap;
- Ontwerpraadsvoorstel en –besluit;
- Ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015".