



2015.02802



Voorstraat 31, Wissenkerke 4491 EV
 Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke
 Tel 14 0113 • Fax 0113 377 300

Advies B&W							
Onderwerp: Bestemmingsplan Recreatieconcentratie De Roompot 2015							
Beleid & Projecten	Steller:		Datum:	31-3-2015	Nummer	11.	
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder De Putter			
Leidinggev.			Behandelen OR:				
Controller			Beh. in informatieve raad van:	16-4-2015			
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:	30-4-2015			
Afd. Middelen			Behandelen als:	voorstel			
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.	
Afd. Beheer			Secretaris				
Afd. Dienstverl.			Burgemeester				
Stafafd. BMO			A.P.L.M. Slenter				
Financiële consequenties:			P.L. de Putter				
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas				
Verordening gecheckt:			Mandataris				
Besluit d.d. conform advies:							
7 APR 2015							

Voorstel

De raad voorstellen om op 30 april a.s. het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig (ontwerp)raadsvoorstel en –besluit.

Inleiding

Bijgevoegd is het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015". Het plan heeft ingevolge artikel 3.8 Wro zes weken ter visie gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingekomen, deze zijn bijgevoegd. Ingevolge artikel 3.8 lid 1 sub e Wro dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging te worden vastgesteld door de raad. Dit betekent dat het op 30 april door de raad moet worden vastgesteld.

Argumenten bij beslispunt

In de bijgevoegde Antwoordnotitie is ingegaan op de zienswijzen. Uit deze Antwoordnotitie blijkt dat het bestemmingsplan op enkele punten aangepast dient te worden.

Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld door de raad. Bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en –besluit voorzien daarin. Vóór en na vaststelling van het bestemmingsplan zullen de reclamanten worden geïnformeerd over de beoordeling van hun zienswijze.

Communicatie

De vaststelling zal worden bekendgemaakt in het gele krantje en de Staatscourant.

Financiën

De kosten voor de afronding en vaststelling van het bestemmingsplan worden geschat op € 2.500. Deze kosten komen ten laste van de kostenplaats 6810000 (Structuur- en bestemmingsplannen), kostensoort 4343383 (Actualisering oude bestemmingsplannen).

Mogelijke risico's

Er bestaat ons inziens geen risico op planschade. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. De enige noemenswaardige ontwikkelingen zijn de toevoeging van 20 strandslaaphuisjes en de omvorming van de botenstalling tot servicecentrum.

De nieuwe strandslaaphuisjes worden tussen de bestaande huisjes geplaatst, dus dit betreft geen wezenlijke verandering. Bovendien liggen er in de nabijheid van de huisjes geen particuliere eigendommen. De omvorming van de botenstalling tot servicecentrum is ook geen verandering van betekenis. Bovendien hebben de woningen op de Sophiahaven geen direct zicht op het servicecentrum.

Vervolg

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Daarna treedt het bestemmingsplan in werking.

Bijlagen

- Ontwerpraadsvoorstel en –besluit;
- Antwoordnotitie;
- Zienswijzen;
- Ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015".