



2015.08370



Betreft: Bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015"
Kenmerk: [REDACTED] / 2015.01468 / 2015.8370
Datum: 21 mei 2015
Verzenddatum: 26 MEI 2015
Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage: -

Geachte [REDACTED],

U hebt op 18 februari 2015 schriftelijk uw zienswijze kenbaar gemaakt over het ontwerpbestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015". U hebt bezwaar tegen het plaatsen van strandslaaphuisjes op het Sophiastrand.

Besluit

De gemeenteraad heeft op 30 april 2015 besloten om het bestemmingsplan vast te stellen. Uw zienswijze is betrokken bij de besluitvorming, waarbij de gemeenteraad het volgende heeft overwogen:

"De mogelijkheden om te recreëren op het Sophiastrand nemen niet af, nog afgezien van het feit dat in de omgeving zich een groot en breed strand bevindt, namelijk het Banjaardstrand. Ook de toegang tot het Sophiastrand wordt door de 20 huisjes niet beperkt. De 20 huisjes worden geplaatst tussen de 40 reeds gerealiseerde huisjes, en de zone waar deze geplaatst zijn, wordt als zodanig ook niet uitgebreid. Daarnaast is het zo dat de welstandscommissie, die een esthetisch oordeel geeft over de wijze van bouwen, heeft geoordeeld dat de strandslaaphuisjes voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Uit de natuurtoets is gebleken dat de natuurwaarden in het gebied en in de inlagen feitelijk niet worden aangetast. Om negatieve effecten te voorkomen zijn er in de natuurtoets op een beperkt aantal punten aanvullende maatregelen voorgesteld, die ook zullen worden genomen. Deze zijn erop gericht om het recreatief gebruik te reguleren en de inlagen verder te beschermen. Het concept van de natuurtoets is voorgelegd aan de Zeeuwse Milieu Federatie (ZMF) en Stichting Het Zeeuwse Landschap. Naar aanleiding daarvan heeft nog een aanvulling plaatsgevonden voor wat betreft de te nemen maatregelen.

Daarnaast is via een overeenkomst met de ZMF en Stichting Het Zeeuwse Landschap een bedrag van € 300.000 beschikbaar gesteld om de vereiste verevening op basis van provinciaal beleid gestalte te geven. Er is per beachhouse een bedrag van € 5.000,- beschikbaar, dus ook voor de eerste 40. De verevening komt ten goede aan de verbetering van de natuur- en landschapskwaliteit van Noord-Beveland én de recreatieve beleving. Het Zeeuwse Landschap en de ZMF krijgen medezeggenschap over de besteding hiervan."

Op grond van deze overwegingen heeft de gemeenteraad geconcludeerd dat uw zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Beroep

Wij zullen het raadsbesluit op 27 mei a.s. bekendmaken in de Staatscourant en het Noord-Bevelands Advertentie- en Informatieblad, en ook op onze website. U kunt het besluit en het bestemmingsplan vanaf 28 mei tot en met 8 juli 2015 inzien op het gemeentehuis en op de websites www.noord-beveland.nl/planprocedure en www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegelijk kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van deze afdeling.

Vragen

Hebt u nog vragen ? Neemt u dan gerust contact op met de heer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,

[REDACTED]
drs. D. Sinke
de secretaris

[REDACTED]
M.J.A. Delhez MSc
burgemeester