

Aanvraag verlening ontgrondingsvergunning

1a. Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters aanvrager:	Roompot Water Village B.V.		
Adres:	Grenadierweg 13		
Postcode en plaats:	4338 PG Middelburg		
Telefoonnummer:	0118 641 500		
Contactpersoon aanvraag			

1b. Beroep aanvrager/soort bedrijf:

Roompot Water Village is de ontwikkelaar van het project als onderdeel van de Roompot Groep.

2a. Kadastrale gegevens te ontgronden percelen*.

In bijlage 1 is een kaart opgenomen met hierop de kadastrale aanduiding van de te ontgronden percelen en de direct aangrenzende percelen. Het te ontgronden terrein aangeven in rood.

Kad. Gemeente	Sectie	Nr.	Eigenaar	adres
Wissenerke	S	1034		Anna Frisoweg 3a
Wissenerke	S	1037		Anna Frisoweg 3a
Wissenerke	S	904		Anna Frisoweg 3a
Wissenerke	S	1038		Anna Frisoweg 4
Wissenerke	S	925		Anna Frisoweg 2

Zie bijlage 2a voor de kadastrale uittreksels en kaarten.

2b. Eventuele pachters/gebruikers of andere zakelijk gerechtigden te ontgronden percelen*.

Perceelnr.	Naam	adres
S 1034		Anna Frisoweg 3a
S 1037		Anna Frisoweg 3a
S 1038		Anna Frisoweg 4
S 904		Anna Frisoweg 3a
S 925		Anna Frisoweg 2

is zijn huurder / gebruiker van de gronden. Met is overeengekomen dat hij de pluk van 2018 van de boomgaard mag halen, alsook het gebruik van de minicamping in het seizoen 2018. Vanaf september 2018 (nog voor de start van de ontgroning) heeft Roompot Water Village de zeggenschap over betreffende gronden. is de huurder van de jachtwerf, het gehuurde maakt echter geen onderdeel uit van de ontgroning.

2c. Kadastrale gegevens van de direct aan het te ontgronden terrein grenzende percelen*.

Kad. gemeente	Sectie	Nr.	Eigenaar	adres
Wissenerke	S	924	/	

* bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.

** doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

Wissenkerke	S	20		
Wissenkerke	S	25		
Wissenkerke	S	378		
Wissenkerke	S	377	Waterschap Scheldestromen	
Wissenkerke	S	27	Waterschap Scheldestromen	Kanaalweg 1 Middelburg
Wissenkerke	S	630	Waterschap Scheldestromen	Kanaalweg 1 Middelburg

Zie bijlage 2b voor de kadastrale uittreksels en kaarten. Perceel S 924 grenst niet rechtstreeks aan de ontgroning maar wel aan de te ontgronden percelen.

2d. Eventuele pachters/gebruikers of andere zakelijk gerechtigden van de direct aan het te ontgronden terrein grenzende percelen

Perceelnr.	Naam	adres
S 378	Evides	Schaarsdijk 150 Rotterdam

3. Gegevens van het te ontgronden terrein

- a) Huidige cultuurtoestand
(aankruisen hetgeen van toepassing is)
- Boomgaard
(bos)
Grasland (mini
camping)

b) Samenstelling ondergrond tot ca. 1 m onder de grootste ontgrondingsdiepte:

Zie bijgevoegd Milieuhygiënisch onderzoek (in bijlage 5) 'De Ontdekking' te Kamperland. Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot 0,5 m -mv. uit klei bestaat. Vervolgens bestaat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 3,5 m -mv. uit afwisselend zand en klei.

4. Gegevens over de ontgroning

- a) De gewenste maximum diepte van de ontgroning is:
- 1,80 m N.A.P. Zie bijgevoegde kaart met hierop aangegeven de toekomstige hoogte.
- b) Totale oppervlakte van de ontgroning is:
22.050 m². Zie bijgevoegde grondbalans.
- c) Totale hoeveelheid af te graven grond is:
28.336 m³
- d) Zal de ontgraven grond door andere grond worden vervangen ?
nee
- e) **Terreinhoogte ná de ontgroning**
Variabel, zie bijgevoegde tekening, deze verloopt van +4.00 NAP tot -1,80 m NAP. De uitkomende grond wordt gebruikt voor de ophogingen in het terrain. De hoogte van de ophoging is echter nog niet definitief bepaald. De ontgrondingsdiepte wel. Deze wordt in overleg met de civiele aannemer uitgewerkt. Uitgangspunt is vewerken van de uitkomende grond binnen het gebied.
- f) **Bestemming van het terrein ná de ontgroning:**
Recreatie.
- g) Geschatte duur van de ontgrondings- en afwerk-werkzaamheden maanden/jaren**
De verwachte uitvoeringsduur van het project is ca. 1 jaar, De afronding van de ontgroning is voorzien na circa 11 maanden.

* bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.
** doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

5. Nadere gegevens over de ontgroning

- a) De ontgroning zal worden uitgevoerd om de volgende **reden/redenen**:

De aanleiding voor de ontgroning is de geplande herontwikkeling van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland. De ontwikkeling betreft de realisatie van woningen en lodges nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland. Er vindt ontgraving plaats om oppervlaktewater in het gebied te brengen. Hierbij wordt o.a. oppervlaktewater aangelegd om de kwaliteit en de uitstraling van het park te versterken. De bestaande sloten rondom het gebied worden behouden.

- b) Wat is de **bestemming** van het afkomende materiaal ?

Het afkomende materiaal wordt binnen het plangebied verwerkt.

- c) Op welke **wijze** zal de ontgroning worden uitgevoerd ?

De ontgroning zal machinaal uitgegraven worden. Het werkplan is nog niet bekend daar de aanbesteding nog niet is afgerond.

- d) Door **wie** zal de ontgroning worden uitgevoerd ?

Door een nader over een te komen (civiele) aannemer. De aanbesteding voor deze werkzaamheden is nog niet afgerond.

6. Mee te zenden bijlagen

Met deze aanvraag dient u de volgende bijlagen in enkelvoud mee te zenden:

- A. Een **tekening met kadastrale aanduiding** van het te ontgronden perceel / de te ontgronden percelen en de direct aangrenzende percelen. Het te ontgronden terrein aangeven in rood.
Zie bijlage 1
- B. Een **uittreksel uit de kadastrale legger** van elk perceel waarop de aanvraag betrekking heeft. (*Bijlagen A en B kunt u krijgen bij het Kadaster*)
Zie bijlage 2a en 2b
- B. Een **situatietekening** waarop de afmetingen van de ontgroning zijn aangegeven alsmede de relevante huidige hoogte(s) t.o.v. N.A.P. Ter verduidelijking dienen op of bij deze tekening enige **dwarsprofielen** te worden bijgevoegd.
Zie bijlage 3a, 3b en 3c.
- C. Een **topografische kaart** (1 :25.000) waarop het te ontgronden terrein duidelijk is aangegeven
Zie bijlage 4 topografische kaart
- E. Zes weken na publicatie wordt de vergunning rechtsgeldig en kan met ontgronden worden aangevangen, tenzij beroep wordt aangetekend en schorsing is verkregen.
In bijzondere gevallen is het mogelijk reeds met de uitvoering van de ontgroning te beginnen als de vergunning nog niet rechtsgeldig is. Hiertoe kunt u een **machtiging** aanvragen. Deze wordt alleen verleend als ten minste sprake is van **aantoonbare spoedeisendheid**. Indien u meent voor een machtiging is aanmerking te komen, kunt u een **met redenen omkleed verzoek** bij de toelichting (zie 7) schrijven, of als aparte bijlage meezenden.

* bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.
** doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

7. Toelichting

U kunt hier eventueel een toelichting geven op uw aanvraag, het resultaat vermelden van eventueel gevoerd vooroverleg en/of eventueel om een machtiging verzoeken.

De aanleiding voor de ontgroning is de geplande herontwikkeling van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland. De ontwikkeling betreft de realisatie van woningen en lodges nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland. Er vindt ontgraving plaats om oppervlaktewater in het gebied te brengen. Hierbij wordt o.a. oppervlaktewater aangelegd om de kwaliteit en de uitstraling van het park te versterken. De bestaande sloten rondom het gebied worden behouden. De effecten van de ontgroning zijn onderzocht in een m.e.r. beoordeling (incl. besluitvorming), bodemonderzoek en archeologisch onderzoek. In deze bijlagen, bijlage 5, is een verdere toelichting op de ontgroning opgenomen.

Relatie met andere vergunningen

Op korte termijn wordt er een naast deze ontgrondingsvergunning een omgevingsvergunning aangevraagd. Het gebied kent op basis van het vigerende bestemmingsplan een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden (voorts: aanlegvergunning). De aanlegvergunning is noodzakelijk in verband met de archeologische waardering van het gebied.

Ondertekening

Naam en handtekening aanvrager:

Plaats:

Datum:



Middelburg

28 maart 2018

* bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.
** doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

Instemmingsverklaring eigenaar (voorzover niet tevens aanvrager)

Indien de aanvrager **niet** de eigenaar is van het te ontgronden terrein, dient/dienen de eigena(ar)(ren) door mede-ondertekening van dit verzoek aan te geven dat ingestemd wordt met de aanvraag.

Naam:

Handtekening eigena(ar)(en):

Plaats:

Datum:

N.V.T.

Indieningsadres:

RUD Zeeland
Stadhuisplein 1, Terneuzen
Postbus 35,
4530 AA Terneuzen

e-mail:

Bijlagen in enkelvoud inzenden !!!

* bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.
** doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

BESTAANDE SITUATIE
kavelgrenzen
Schaal 1:1000



LEGENDA NIEUWE VERBODING

- Overzicht
- Bestaande situatie
- Nieuwe verbod
- Overzicht

Overzicht



DEFINITIEF

Project: Project
Opdrachtgever: Gemeente
Opdracht: Opdracht
Datum: Datum
Versie: Versie



Logo of the organization

BESTAANDE SITUATIE
kavelgrenzen

Schaal 1:1000



LEGENDA: NIEUWE VERBODING

- Bestaande
- Verbodingsgrenzen in bestaande situatie
- Verbodingsgrenzen in nieuwe situatie
- Verbodingsgrenzen in oude situatie

Overzicht



DEFINITIEF



Project: **De Dijkweg 1 te Kampen**
Kadaster: **1:1000**
Datum: **10-10-2010**
Auteur: **...**

№	Naam	Adres	Postcode	Plaats
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...





Zeeland Engineering Consultants
Civieltechnisch adviesbureau
www.zeczeeland.nl

Grondbalans

Opdrachtgever : Roonpolproject
Project : Verkeersweg Zeebad
Referentie : 2017-051

Auteur :
Datum :
Print datum :
Status : CONCEPT

Hoeveelheden grondwerk Gebied +0,10, parkeerplaats en grondwal +0,50m

Bijbehorende tekening: ONTWERP ZEELEENBERG

Uitgangspunten

- In de grondbalans is geen rekening gehouden met ontgraving canalen t.b.v. verharding op eigen terrein
- Op basis van het voorontwerp
- Hoogtemeting terrein
- 400mm ontgravenhiel aanvullen voor lodges en huizen
- zand is geschikt voor onder de wegen
- waterpel 0,30. Insteek talud +1,00

Gemiddelde aanvullen	Bestaand gemiddeld	Toekomstig gemiddeld	m ²	m ³
Eiland 1	0,95	1,20	6200,00	1550
Eiland 2	0,80	1,20	6350,00	2540
Eiland 3	0,60	1,20	5900,00	3540
Deel Zuid	0,70	0,90	600,00	120
Deel West	0,85	1,20	8900,00	3115
Deel Oost	0,85	1,15	7200,00	2160
Parkeerplaats	1,00	2,50	3900,00	5850
Maakveld naast parkeerveld	1,15	1,25	6000,00	600
Grondwallen taluds	1,00	4,00	3000,00	9000
Grondwallen	1,00	4,50	1100,00	3850
correctie wegen	-0,40	0,00	7300,00	-2920
correctie huizen en chalets	-0,40	0,00	2400,00	-960

Gemiddelde ontgraven	Bestaand gemiddeld	Toekomstig gemiddeld	m ²	m ³
Water H	1,05	-1,80	1000,00	2850
Water H midden	0,90	-1,80	3500,00	9450
Water Z midden	0,65	-1,80	2560,00	6772
Water Z	0,70	-1,80	1400,00	3500
Taludswater	0,85	-0,55	6500,00	9100
Correctie bestaande verhardingen en funderingen verwijderd	-0,40		7090,00	-2834

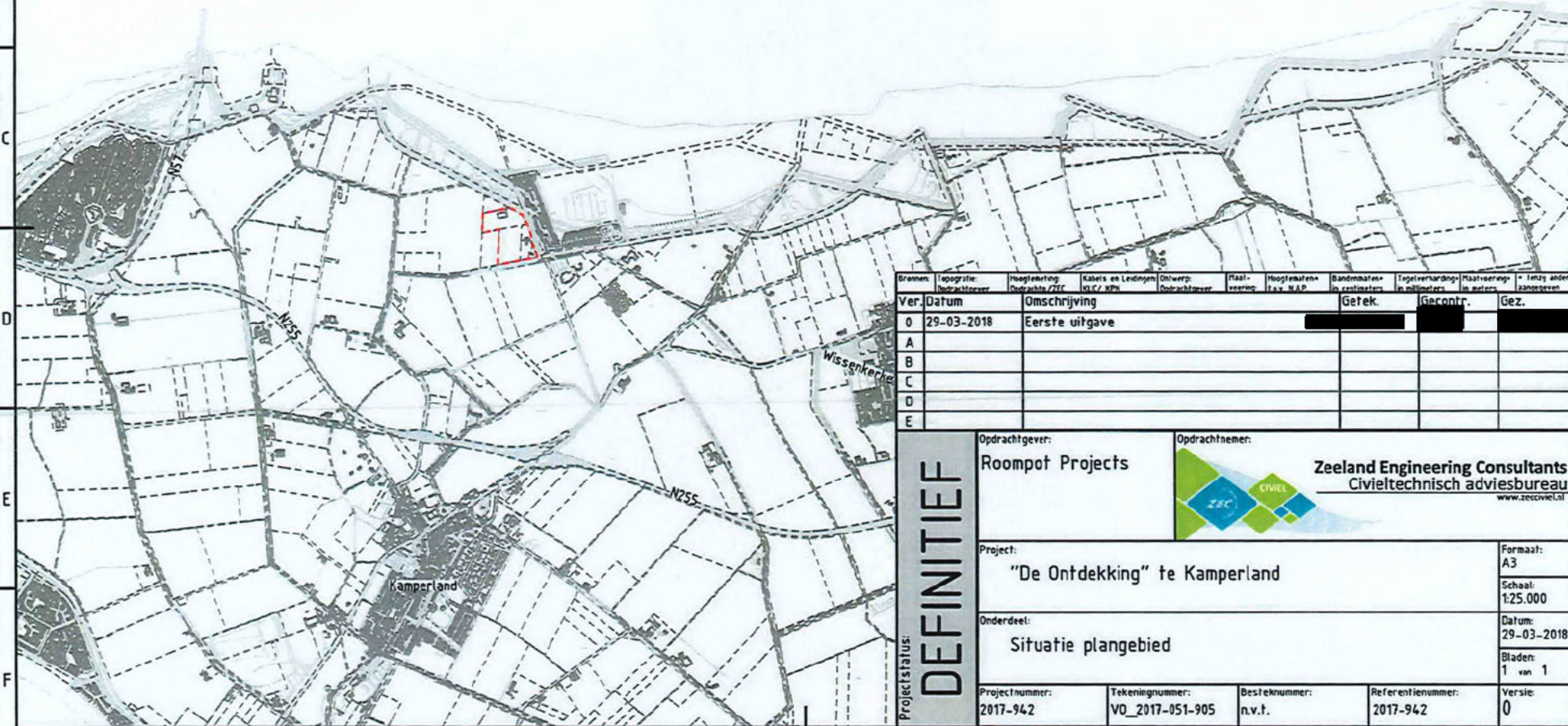
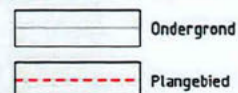
TOTAAL AANVULLEN GROND	29.445,00 m ³
TOTAAL ONTGRAVEN GROND	29.336,00 m ³
BALANS	-109,00 m ³

Overzicht

Schaal 1:25.000



LEGENDA



Brengen	Topografie	Hoogtenetting	Kabels en Ledingen	Ontwerp	Maat-	Hoofdmaten	Bandmaten	Tegelverharding	Maatvoering	Interj. anders
Ver.	Datum	Omschrijving								
0	29-03-2018	Eerste uitgave								
A										
B										
C										
D										
E										

Projectstatus: DEFINITIEF	Opdrachtgever: Roompot Projects		Opdrachtnemer: Zeeland Engineering Consultants Civieltechnisch adviesbureau www.zeccvnl.nl		
	Project: "De Ontdekking" te Kamperland			Formaat: A3	
	Onderdeel: Situatie plangebied			Schaal: 1:25.000	
				Datum: 29-03-2018	
				Bladen: 1 van 1	
	Projectnummer: 2017-942	Tekeningnummer: VO_2017-051-905	Besteknummer: n.v.t.	Referentienummer: 2017-942	Versie: 0



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ontgroning de Ontdekking te Kamperland

projectnummer 431599
definitief
20 februari 2018